

**OFFICE DUPONCHEELE**

Boulevard Saint Michel, 68

B-1040 ETTERBEEK

Tel : +32 2 732 38 71 | Fax : + 32 2 732 39 58

Email : syndic@duponcheele.be

Num. IPI : 101.694

Num. Assurance : RC Collective AXA 730.390.160

Date édition : 30/11/2022

ACP EMPEREUR, S.A. - Sise  
Avenue Jules César, 118  
1150 WOLUWE SAINT-PIERRE  
BELGIQUE

**DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE**

Copropropriété : 0029 - ACP EMPEREUR

Numéro BCE : 0664.920.944

Exercice : du 01/07/2021 au 30/06/2022

**Lots concernés**

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
Gar3	GARAGE	12	du 01/07/2021 au 30/06/2022	365
App3	APPARTEMENT	170	du 01/07/2021 au 30/06/2022	365

**Répartition des charges communes et individuelles**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
<b>61000 - CONTRATS D'ENTRETIEN EXTINCTEURS</b>	<b>249.75</b>			
25/02/2022 - LE CHIMISTE - EMP-0039 - Vérification extincteurs	249.75			
	<b>249.75</b>	182 / 1000.00	365 / 365	<b>45.46</b>
<b>61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE</b>	<b>236.23</b>			
25/02/2022 - LE CHIMISTE - EMP-0039 - Achat d'un extincteur	236.23			
	<b>236.23</b>	182 / 1000.00	365 / 365	<b>42.99</b>
<b>61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS</b>	<b>293.80</b>			
04/10/2021 - SGS STATUTORY SERVICES BELGIUM - EMP-0016 - Inspection préventive ascenseur du 24.09-2021	143.51			
15/03/2022 - SGS STATUTORY SERVICES BELGIUM - EMP-0047 - Inspection préventive ascenseur, selon rappel de paiement du 18-04-2022	150.29			
	<b>293.80</b>	170 / 854.00	365 / 365	<b>58.48</b>
<b>61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS</b>	<b>873.44</b>			
22/07/2021 - ELECTRATEC - EMP-0011 - Contrat de maintenance du 01-07-2021 au 30-06-2022	873.44			
	<b>873.44</b>	170 / 854.00	365 / 365	<b>173.87</b>
<b>61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS</b>	<b>492.00</b>			
22/07/2021 - ELECTRATEC - EMP-0011 - Placement d'un nouveau module GSM et abonnement GSM	492.00			
	<b>492.00</b>	170 / 854.00	365 / 365	<b>97.94</b>
<b>61016 - ELECTRICITÉ ASCENSEUR</b>	<b>308.86</b>			
14/07/2021 - ELECTRABEL - EMP-0001 - Facture 07-2021	28.00			
15/08/2021 - ELECTRABEL - EMP-0004 - Facture 08-2021	25.20			
14/09/2021 - ELECTRABEL - EMP-0009 - Facture 09-2021	25.20			
14/10/2021 - ELECTRABEL - EMP-0017 - Facture 10-2021	25.20			
14/11/2021 - ELECTRABEL - EMP-0022 - Facture 11-2021	25.20			
14/12/2021 - ELECTRABEL - EMP-0026 - Facture 12-2021	25.20			

Désignation	Total	Répart.	Nb, jours	Propr.
16/01/2022 - ELECTRABEL - EMP-0030 - Facture 01-2022	25.20			
14/02/2022 - ELECTRABEL - EMP-0033 - Facture 02-2022	25.20			
14/03/2022 - ELECTRABEL - EMP-0038 - Facture 03-2022	25.20			
14/04/2022 - ELECTRABEL - EMP-0044 - Facture 04-2022	25.20			
15/05/2022 - ELECTRABEL - EMP-0049 - Facture 05-2022	25.20			
14/06/2022 - ELECTRABEL - EMP-0052 - Régularisation du 15-07-2021 au 09-06-2022	28.86			
	<b>308.86</b>	170 / 854.00	365 / 365	<b>61.48</b>
<b>61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE</b>	<b>683.70</b>			
22/02/2022 - KANALIS - EMP-0035 - Curage des égouts et vidange décanteur	683.70			
	<b>683.70</b>	182 / 1000.00	365 / 365	<b>124.43</b>
<b>610391 - INTERVENTIONS ET RÉPARATIONS CHAUFFAGE</b>	<b>1 149.62</b>			
27/09/2021 - DERIDDER - EMP-0014 - Fourniture et placement pompe à mazout	204.25			
28/10/2021 - DERIDDER - EMP-0020 - Intervention des 09 et 13-10-2021, fuite au niveau de la vanne 3 voies	945.37			
	<b>1 149.62</b>	170 / 934.00	365 / 365	<b>209.25</b>
<b>61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>	<b>3 049.20</b>			
28/07/2021 - MONSIEUR MARC - EMP-0003 - Facture 07-2021	254.10			
27/08/2021 - MONSIEUR MARC - EMP-0007 - Facture 08-2021	254.10			
27/09/2021 - MONSIEUR MARC - EMP-0015 - Facture 09-2021	254.10			
26/10/2021 - MONSIEUR MARC - EMP-0019 - Facture 10-2021	254.10			
25/11/2021 - MONSIEUR MARC - EMP-0024 - Facture 11-2021	254.10			
23/12/2021 - MONSIEUR MARC - EMP-0028 - Facture 12-2021	254.10			
25/01/2022 - MONSIEUR MARC - EMP-0032 - Facture 01-2022	254.10			
23/02/2022 - MONSIEUR MARC - EMP-0036 - Facture 02-2022	254.10			
31/03/2022 - MONSIEUR MARC - EMP-0041 - Facture 03-2022	254.10			
30/04/2022 - MONSIEUR MARC - EMP-0048 - Facture 04-2022	254.10			
27/05/2022 - MONSIEUR MARC - EMP-0051 - Facture 05-2022	254.10			
28/06/2022 - MONSIEUR MARC - EMP-0053 - Facture 06-2022	254.10			
	<b>3 049.20</b>	182 / 1000.00	365 / 365	<b>554.95</b>
<b>61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES</b>	<b>88.25</b>			
14/07/2021 - ELECTRABEL - EMP-0001 - Facture 07-2021	8.00			
15/08/2021 - ELECTRABEL - EMP-0004 - Facture 08-2021	7.20			
14/09/2021 - ELECTRABEL - EMP-0009 - Facture 09-2021	7.20			
14/10/2021 - ELECTRABEL - EMP-0017 - Facture 10-2021	7.20			
14/11/2021 - ELECTRABEL - EMP-0022 - Facture 11-2021	7.20			
14/12/2021 - ELECTRABEL - EMP-0026 - Facture 12-2021	7.20			
16/01/2022 - ELECTRABEL - EMP-0030 - Facture 01-2022	7.20			
14/02/2022 - ELECTRABEL - EMP-0033 - Facture 02-2022	7.20			
14/03/2022 - ELECTRABEL - EMP-0038 - Facture 03-2022	7.20			
14/04/2022 - ELECTRABEL - EMP-0044 - Facture 04-2022	7.20			
15/05/2022 - ELECTRABEL - EMP-0049 - Facture 05-2022	7.20			
14/06/2022 - ELECTRABEL - EMP-0052 - Facture Régularisation du 15-07-2021 au 09-06-2022	8.25			
	<b>88.25</b>	182 / 1000.00	365 / 365	<b>16.06</b>
<b>61251 - RÉGULARISATION DE L'EXERCICE</b>	<b>0.00</b>			
<b>612511 - FACTURES DE MAZOUT</b>	<b>5 864.67</b>			
15/11/2021 - TOTAL BELGIUM - EMP-0023 - Achat mazout 4180 L à 0.66003 €	3 151.17			
31/01/2022 - TOTAL BELGIUM - EMP-0046 - Achat mazout 3211 L à 0.7354 €	2 713.50			
<b>612512 - FACTURES D ENTRETIEN CHAUFFAGE</b>	<b>773.44</b>			
01/04/2022 - DERIDDER - EMP-0042 - Contrat d'entretien chauffage	773.44			
<b>612514 - FACTURES D'EAU</b>	<b>466.58</b>			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
07/09/2021 - VIVAQUA (HYDROBRU) - EMP-0008 - Facture du 02-06-2021 au 07-09-2021	106.10			
10/01/2022 - VIVAQUA (HYDROBRU) - EMP-0029 - Facture de 10-2021 à 12-2021	106.10			
10/03/2022 - VIVAQUA (HYDROBRU) - EMP-0037 - Facture de 01-2022 à 03-2022	106.10			
07/07/2022 - VIVAQUA (HYDROBRU) - EMP-0055 - Régularisation du 03-06-2021 au 27-06-2022	148.28			
<b>612515 - FACTURES D ÉLECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRE</b>	<b>44.12</b>			
14/07/2021 - ELECTRABEL - EMP-0001 - Facture 07-2021	4.00			
15/08/2021 - ELECTRABEL - EMP-0004 - Facture 08-2021	3.60			
14/09/2021 - ELECTRABEL - EMP-0009 - Facture 09-2021	3.60			
14/10/2021 - ELECTRABEL - EMP-0017 - Facture 10-2021	3.60			
14/11/2021 - ELECTRABEL - EMP-0022 - Facture 11-2021	3.60			
14/12/2021 - ELECTRABEL - EMP-0026 - Facture 12-2021	3.60			
16/01/2022 - ELECTRABEL - EMP-0030 - Facture 01-2022	3.60			
14/02/2022 - ELECTRABEL - EMP-0033 - Facture 02-2022	3.60			
14/03/2022 - ELECTRABEL - EMP-0038 - Facture 03-2022	3.60			
14/04/2022 - ELECTRABEL - EMP-0044 - Facture 04-2022	3.60			
15/05/2022 - ELECTRABEL - EMP-0049 - Facture 05-2022	3.60			
14/06/2022 - ELECTRABEL - EMP-0052 - Régularisation du 15-07-2021 au 09-06-2022	4.12			
<b>612516 - FACTURE(S) DE RELEVÉ</b>	<b>464.64</b>			
16/09/2021 - CALORIBEL - EMP-0012 - Location compteurs eau chaude	108.90			
18/11/2022 - CALORIBEL - EMP-0056 - Frais de relevés et décomptes	355.74			
	<b>7 613.45</b>			<b>282.08</b>
<b>612600 - FOURNITURES DIVERSES ET PRODUITS</b>	<b>30.25</b>			
31/03/2022 - MONSIEUR MARC - EMP-0041 - Fourniture désherbant trottoir et entrée	30.25			
	<b>30.25</b>	182 / 1000.00	365 / 365	<b>5.50</b>
<b>61300 - HONORAIRES SYNDICS</b>	<b>3 143.28</b>			
23/07/2021 - OFFICE DUPONCHEELE - EMP-0002 - Honoraires syndic 07-2021	254.67			
24/08/2021 - OFFICE DUPONCHEELE - EMP-0006 - Honoraires syndic 08-2021	254.67			
24/09/2021 - OFFICE DUPONCHEELE - EMP-0013 - Honoraires syndic 09-2021	254.67			
25/10/2021 - OFFICE DUPONCHEELE - EMP-0018 - Honoraires syndic 10-2021	254.67			
27/11/2021 - OFFICE DUPONCHEELE - EMP-0025 - Honoraires syndic 11-2021	254.67			
20/12/2021 - OFFICE DUPONCHEELE - EMP-0027 - Honoraires syndic 12-2021	254.67			
20/01/2022 - OFFICE DUPONCHEELE - EMP-0031 - Honoraires syndic 01-2022	269.21			
20/02/2022 - OFFICE DUPONCHEELE - EMP-0034 - Honoraires syndic 02-2022	269.21			
28/03/2022 - OFFICE DUPONCHEELE - EMP-0040 - Honoraires syndic 03-2022	269.21			
25/04/2022 - OFFICE DUPONCHEELE - EMP-0045 - Honoraires syndic 04-2022	269.21			
25/05/2022 - OFFICE DUPONCHEELE - EMP-0050 - Honoraires syndic 05-2022	269.21			
28/06/2022 - OFFICE DUPONCHEELE - EMP-0054 - Honoraires syndic 06-2022	269.21			
	<b>3 143.28</b>	182 / 1000.00	365 / 365	<b>572.08</b>
<b>6140 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>2 085.88</b>			
14/04/2022 - I.B.I.S. - EMP-0043 - Assurance incendie du 17-05-2022 au 17-05-2023	2 085.88			
	<b>2 085.88</b>	182 / 1000.00	365 / 365	<b>379.63</b>
<b>6161 - FRAIS RÉUNIONS</b>	<b>110.00</b>			
03/11/2021 - AOP BRUXELLES SUD - EMP-0021 - Location salle, AG du 23-11-2021	110.00			
	<b>110.00</b>	182 / 1000.00	365 / 365	<b>20.02</b>
<b>650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b>	<b>17.25</b>			
08/07/2021 - Frais bancaires	5.89			
06/01/2022 - Frais bancaires	0.91			
04/02/2022 - Frais bancaires	0.91			

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.
04/03/2022 - Frais bancaires	0.91			
06/04/2022 - Frais bancaires	0.91			
05/05/2022 - Frais bancaires	3.86			
07/06/2022 - Frais bancaires	3.86			
	<b>17.25</b>	182 / 1000.00	365 / 365	<b>3.14</b>
<b>643 - FRAIS PRIVATIFS</b>				
15/08/2021 - OFFICE DUPONCHEELE - EMP-0005 - Procédure 577-11§1 pour vente lot	120.00			0.00
29/08/2021 - OFFICE DUPONCHEELE - EMP-0010 - Procédure 577-11§2 pour vente lot	180.00			0.00
	<b>300.00</b>			<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>20 724.96</b>			<b>2 647.36</b>

#### Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
<b>160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL</b>				
31/03/2022	Appel de fonds de réserve - AG du 23-11-2021	182/1000	3 000.00	546.00
31/03/2022	App3 - APPARTEMENT	170/1000	-	510.00
31/03/2022	Gar3 - GARAGE	12/1000	-	36.00
	<b>TOTAUX :</b>	<b>-</b>	<b>3 000.00</b>	<b>546.00</b>

#### Fonds de roulement

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
<b>100 - FONDS DE ROULEMENT GÉNÉRAL</b>				
30/01/2022	Appel de fonds de roulement - AG du 23-11-2021	182/1000	1 164.00	211.85
30/01/2022	App3 - APPARTEMENT	170/1000	-	197.88
30/01/2022	Gar3 - GARAGE	12/1000	-	13.97
	<b>TOTAUX :</b>	<b>-</b>	<b>1 164.00</b>	<b>211.85</b>

**OFFICE DUPONCHEELE**

Boulevard Saint Michel, 68

B-1040 ETTERBEEK

Tel : +32 2 732 38 71 | Fax : + 32 2 732 39 58

Email : syndic@duponcheele.be

Num. IPI : 101.694

Num. Assurance : RC Collective AXA 730.390.160

Date édition : 30/11/2022

Copropriété : 0029 - ACP EMPEREUR

Numéro **0664.920.944**

BCE :

Période : du 01/07/2021 au 30/06/2022

Associés Jules Cesar, 118

1150 WOLUWE SAINT-PIERRE

**Détail des écritures en nos livres**

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/07/2021	2 261.11	
<b>Paiement / Encaissement solde</b>			
Encaissement solde	21/10/2021		2 261.11
<b>Autres Mouvements</b>			
Versement	07/06/2022		4 761.85
Répartition charges exercice 2021-2022	30/06/2022	3 405.21	
<b>Totaux :-</b>		<b>5 666.32</b>	<b>7 022.96</b>
<b>SOLDE (€) :-</b>			<b>-1 356.64</b>

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **1356.64 €**.