

De Vereniging van Mede-eigenaars

VME 496 - Ommeganckstraat 1

Ommeganckstraat 1, 2018 Antwerpen

0849.029.023

PROCES-VERBAAL VAN DE SCHRIFTELIJKE VERGADERING VAN DONDERDAG 20 januari 2022

| <u>Deelgenomen</u> | | |
|--------------------|----------------------------|-------------|
| Kavels | Naam stemhoudende eigenaar | Quotiteiten |
| 1L, GLV WINKEL L | [REDACTED] | 84 |
| 2 | [REDACTED] | 129 |
| 3 | [REDACTED] | 129 |
| 5 | [REDACTED] | 129 |
| 7, 6 | [REDACTED] | 245 |
| Totaal aanwezig | | 716 |

| <u>Vertegenwoordigd</u> | |
|-------------------------|--|
| Totaal vertegenwoordigd | |

| | |
|---|------------|
| Totaal der stemmen die beslissen | 716 |
|---|------------|

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.

1 Beslissing over werken aan gemeenschappelijke delen cfr. Art 3.88 § 1 1°: plaatsen camera's

Art. 3.88. § 1. De Algemene Vergadering beslist: 1° bij meerderheid van twee derde van de stemmen: b) over alle werken betreffende de gemene delen, met uitzondering van de wettelijk opgelegde werken en de werken tot behoud van het goed en daden van voorlopig beheer, waartoe kan worden besloten bij volstrekte meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars, onverminderd artikel 3.89, § 4,4°;

Aard van de werken: plaatsen camera's

De syndicus wijst op onderstaande bepaling uit de wet op de mede-eigendom:

De Wet op de mede eigendom bepaalt dat iedere mede eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen zoals besproken op deze algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

De Algemene Vergadering geeft uitdrukkelijk de toestemming om de beslissing van de VME om de besproken werken uit te voeren voor zover voldaan kan worden aan de financiële verplichtingen.

De syndicus verwijst bijkomend naar de strikte regels omtrent de financiering van deze op een (B)AV genomen beslissing!

Voor stem: U gaat akkoord met de uitvoering van de werken zoals hierboven beschreven en toelicht alsook het eventuele mandaat aan de syndicus om de bestelling te plaatsen zoals hierboven besproken.

Tegen stem: U gaat niet akkoord met de uitvoering van de werken zoals hierboven beschreven en toelicht alsook het eventuele mandaat aan de syndicus om de bestelling te plaatsen zoals hierboven besproken.

Onthouding: Er wordt geen rekening gehouden met uw stem

Stemden 'voor' met 716 / 716 stemmen;

[REDACTED] (2 - quot . 129,), [REDACTED] (7 - quot . 116, 6 - quot . 129,)
(1L - quot . 42, GLV WINKEL L - quot . 42,) [REDACTED] (3 - quot . 129,) [REDACTED] (5 - quot . 129,)

Stemden 'tegen' met 0 / 716 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 716;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

2 Beslissing omtrent het aanduiden van de leverancier om de voorgenoemde werken uit te voeren.

Na samenspraak met de raad van mede-eigendom legt de syndicus volgende offerte voor van DVE.

- 5539,56 euro incl. BTW

Voor stem : U gaat akkoord met de keuze van bovenstaande leverancier of met de hierboven vastgelegde modaliteiten.

Tegen stem : U gaat niet akkoord met de keuze van bovenstaande leverancier of met de hierboven vastgelegde modaliteiten

Onthouding : Er wordt geen rekening gehouden met uw stem

Stemden 'voor' met 716 / 716 stemmen;

[REDACTED] (2 - quot . 129,), [REDACTED] (7 - quot . 116, 6 - quot . 129,) [REDACTED]
(1L - quot . 42, GLV WINKEL L - quot . 42,) [REDACTED] (3 - quot . 129,) [REDACTED] (5 - quot . 129,)

Stemden 'tegen' met 0 / 716 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 716;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

3 Beslissing omtrent de financiering van de voorgenoemde werken

In een voorgaande punt werd er beslist om werken uit te voeren / bestelling te plaatsen. Tevens werd de leverancier en / of de modaliteiten van de toewijzing besproken. De VME verzoekt uitdrukkelijk aan haar syndicus om correct te handelen voor wat betreft het financiële gedeelte van haar beslissing. Zij verzoekt derhalve de syndicus uitdrukkelijk om maar een bestelling te plaatsen bij de gekozen leverancier als aan de financieringsmodaliteiten voldaan is. M.a.w. iedere mede-eigenaar zal aan haar/zijn betalingsverplichting moeten voldoen alvorens aan de financieringsverplichting werd voldaan.

De algemene vergadering beslist om de financiering via een extra opvraging te doen op datum van 01.02.2022 volgens alle aandelen basisakte.

Voor stem: U gaat akkoord met bovenstaande beslissing omtrent de financiering

Tegen stem: U gaat niet akkoord met bovenstaande beslissing omtrent de financiering

Onthouding: Er wordt geen rekening gehouden met uw stem

Stemden 'voor' met 716 / 716 stemmen;

~~1 - quot . 129,) Meerschman - Gijssels (7 - quot . 116, 6 - quot . 129,)~~
(1L - quot . 42, GLV WINKEL L - quot . 42,) ~~3 - quot . 129,)~~ (5 - quot . 129,)

Stemden 'tegen' met 0 / 716 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 716;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt beëindigd.