

Onderwerp: Attest van verdeling

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN.**

ZITTING VAN 28 FEBRUARI 2024

Aanwezig: Marc Penxten, burgemeester; Cindy Vandormael, Ingrid Loix, Frank Vroonen en Alex Dubois, schepenen; Pascal Giesen, algemeen directeur;

Verontschuldigd: Patrick Martens, schepen;

Het college van burgemeester en schepenen

Feiten en context

Op 15 februari 2024 ontvingen we van notarissen Wilsens, Cleeren, Verduyn & D'Joos, Volmolensteeg 1 te 3830 Wellen de aanvraag om een attest van verdeling af te leveren voor een perceel gelegen "Tommekeveld", kadastraal gekend als Sie E nrs. 883/V en 883/N.

Juridische grond

Artikel 5.2.2 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Adviezen

Niet van toepassing

Argumentatie

Het verdelingsplan, opgemaakt door Hendrik Appeltans landmeter-expert, voorziet een verdeling voor het perceel, kadastraal gekend als Sie E, nrs. 883/V en 883/N waarbij het perceel (totale oppervlakte 4438 m²) wordt opgesplitst zoals bijgevoegd plan.

Lot 2A wordt gevoegd bij lot 2, lot 3A wordt gevoegd bij lot 3 en lot 4A wordt gevoegd bij lot 4.

Het agrarisch gebied moet in agrarisch gebruik blijven. Er mag geen residentiële tuinzone van gemaakt worden en de percelen dienen dus gevrijwaard te blijven van gebouwen en constructies.

Volgens het gewestplan Hasselt-Genk d.d. 03.04.1979 is het perceel is gelegen in agrarisch gebied:

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een

woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is

toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing

Besluit.

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen aangaande het voorgestelde attest van verdeling ingediend door notarissen Wilsens, Cleeren, Verduyn & D'Joos voor het perceel gelegen "Tommekeveld", kadastraal gekend als Sie E. nrs. 883/V en 883/N mits de randvoorwaarde dat het agrarisch gebied in agrarisch gebruik moet blijven en dus geen residentiële tuinzone mag worden. Het achterliggende perceel ligt in agrarisch gebied en dient dus gevrijwaard te blijven van gebouwen en constructies.

Namens het college van burgemeester en schepenen

De algemeen directeur
(get.) Pascal Giesen

De burgemeester
(get.) Marc Penxten

Voor eensluidend afschrift

De algemeen directeur
Pascal Giesen

De burgemeester
Marc Penxten

Namens het college van burgemeester en schepenen

De algemeen directeur
(get.) Pascal Giesen

De burgemeester
(get.) Marc Penxten

Voor eensluidend afschrift

De algemeen directeur
Pascal Giesen

De burgemeester
Marc Penxten

