

Verslag van een gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname en/of controlebezoek van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

**DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM**

• **ALGEMENE GEGEVENS**

<b>Eigenaar</b>		<b>Gegevens Installateur</b>	
<b>Inspecteur</b>	D.W	<b>Gegevens opdrachtgever</b>	
<b>Het onderzoek is verricht op</b>	19-02-2026	<b>EAN</b>	Niet beschikbaar
<b>Plaats van het onderzoek</b>	Smissebroekstraat 55 3830 Wellen	<b>Teller nr</b>	57 029 357
<b>Type keuring</b>	Controlebezoek voor verkoop van wooneenheid Boek 1 - 8.4.2	<b>Stand 1 (dag)</b>	
<b>Afwijkingen (deel 8 of deel 6)</b>	Toegepast	<b>Stand 2 (nacht)</b>	
<b>Type lokaal</b>	Wooneenheid		

• **GEGEVENS INSTALLATIE**

<b>Aard van de installatie</b>	bestaande (deel 8)	<b>Installatie</b>	Voor 01/10/1981
<b>Type electrode</b>	Pen/Baar	<b>Bestaande kring</b>	Ja
<b>Spanning Un</b>	3x400V+N	<b>Situatieplan</b>	Niet aanwezig
<b>Diameter voedingskabel</b>	4 x 6 mm <sup>2</sup>	<b>Eendraadschema</b>	Niet aanwezig
<b>Bescherming van aansluiting</b>	25A	<b>Aantal borden</b>	1
		<b>Aantal eindstroombanen</b>	5

• **METINGEN**

<b>Gebruikte toestellen</b>	Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is	<b>Meetwaarden</b>	Ra 35,3 Ohm Ri 1 Megaohm
<b>Continuïteitsmeting</b>	Niet in orde		
<b>Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij (on)rechtstreekse aanraking ?</b>	NOK	<b>Situatieplannen en eendraadschema's overeenkomstig met de elektrische installatie ?</b>	NOK
<b>De controle van de staat (vasthechtingen , beschadiging,...) van het elektrische materiaal (schakelaar,stopcontacten verdeelborden,...) ?</b>	NOK	<b>Visueel controle van opgesteld materiaal?</b>	OK

• **DIFFERENTIEEL**

In (A)	Type	Id (mA)	Aantal Polen	Aantal Kringen	Testknop / Testlus
40	A	300	4	Alle	OK / OK
25	A	30	2	Gevoelige	OK / OK

• **BEVEILIGING**

Kring	In (A)	Type	Aantal Polen	Sectie (mm <sup>2</sup> )	Icc (A)
8x	16	U	1	1,5	3000
7x	20	U	1	2,5	3000
3x	16	gG	1	2,5	10000

## Inbreuken

- **Plannen**
  - 1.1 - eendraadschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)
  - 1.2 - Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1: 3.1.2.1)
- **Metingen**
  - 2.2 - De meetwaarde van de spreidingsweerstand  $R_a$  van de aardverbinding is groter dan 30 Ohm en of 100 Ohm. (B1: 5.4.2.1 - 4.2.4.3.b)
- **Algemeen Laagspanningsbord A.L.S.B.**
  - 5.27 - De identificatie van de schakel- en verdeelborden door middel van individuele markeringen is niet aanwezig (tenzij iedere mogelijkheid tot vergissen uitgesloten is). (B1: 3.1.3.3. (a))
  - 5.22 - Het schakel- en verdeelbord kan niet geopend worden doordat de smellevligheden en/of penzekeringen niet of slechts moeizaam uitgenomen kunnen worden. De interne bekabeling kan niet nagezien worden. (B1: 5.3.5.1.c)
  - 5.12 - De voedingsspanning is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1.3.1.3.a)
  - 5.11 - De aanduidingen, markeringen en identificaties van de stroomkringen en van de apparatuur ontbreekt, is onvolledig of stemt niet overeen met de schema's. (B1: 3.1.2.2)
- **Algemene Differentieelschakelaar A.D.S. en Bijkomende differentieelschakelaar B.D.S.**
  - 6.17 - Contactdozen zonder aardingscontact in bestaande oude delen (< vóór oktober 1981) zijn niet beveiligd door een algemene of bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 30mA. (B1:6.2.1.)
  - 6.10 - Bijkomende differentieelschakelaar voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad - of badkamers ontbreekt of heeft een groter gevoeligheid dan 30 mA. (B1: 4.2.4.3.c-5.3.5.2-5.4.4.1)
- **Beschermingstoestellen tegen overstroom (kortsluiting en overbelasting)**
  - 7.11 - Kabelsectie werd verminderd zonder aangepaste beveiliging. (B1:4.4.2.2)
  - 7.3 - De nominale waarde in van de beschermingstoestellen komen niet overeen met doorsnede van de te beveiligen leidingen. (B1:4.4.1.5)
  - 7.2 - Niet alle stroombanen zijn beveiligd tegen overstroom. (B1: 4.4.1)
- **Leidingen Doorsnede - Kleur en PE - Verbindingen**
  - 8.22 - Loshangende leidingen/kabels te bevestigen met gepaste bevestigingsmiddelen, en deze trekvast maken. (B1.5.2.9.5)
  - 8.23 - De niet in buis geplaatste VVB, XVB en/of C/VGVB kabels volgen de aangewezen trajecten in de muur niet. (B1:5.2.9.10)
  - 8.27 - Soepele tweelingskabels (VTLmb), vlakke kabels met PVC (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type H05VVF, H07RNF (soepele kabels die dienen als snoeren voor toestellen) zijn verboden en dienen te vervangen worden door kabels van bv. het type XVB. (B1: 5.2.1.2.).
  - 8.21 - Plaatsing der leidingen is niet uitgevoerd ivf. hun uitwendige invloedsfactoren. (B1:5.2.3-2.10)
  - 8.3 - Gemengde stroombanen hebben een sectie < 2,5 mm<sup>2</sup>. (B1:5.2.1.2)
  - 8.4 - Stroombanen van contactdozen zijn niet uitgevoerd met leidingen met min doorsnede van 2,5 mm<sup>2</sup> (behalve voor één enkelvoudige contactdoos in het bord is 0,75 mm<sup>2</sup> toegelaten). (B1:5.2.1.2)
  - 8.11 - Leidingen mogen niet onderbroken worden, aftakkingen moeten gebeuren in verbinding- of aftakdozen (onbrandbaar), deze moeten ten allen tijde bereikbaar zijn. (B1:5.2.6.1)
  - 8.20 - De invoer der geleiders is niet correct uitgevoerd zodat een continue bescherming verzekerd is (wartelinvoer...). (B1:5.2.6.1)
- **Elektrisch materieel en toestellen**
  - 9.2 - Stopcontact(en) met aarden is niet verbonden met de beschermingsgeleider (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2.b)
  - 9.3 - Toestellen van klasse I (toestellen met aarding) dienen aangesloten te worden op stopcontacten met aarding. (B1:5.4.3.6)
  - 9.4 - Elektrisch materieel zoals schakelaar, contactdoos of aftakdoos, ... herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd...), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst. (B1:1.4.1.2. - 1.4.2.1. - 4.2.1.1. - 5.2.6.1.)
  - 9.10 - Elektrisch materieel en toestellen zoals schakelaar, stopcontacten, spotlampen, verwarmingstoestellen zijn op of in de nabijheid van brandbaar materieel geplaatst. (B1:4.3.3-4.3.3.5)
  - 9.12 - Toestellen en verlichting zijn niet conform geplaatst en aangesloten. (B1:5.3.4.2)
  - 9.1 - Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)
- **Opmerkingen en nota's**
  - 17.1 Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare toegankelijke delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten/goten etc. zijn niet losgemaakt.
  - 17.2 De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondige controle uit te voeren.
  - 17.3 De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt.
  - 17.14 Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgende controle bezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.

## Plichten van de eigenaars, beheerders, huurder

1. De eigenaar, beheerder of uitbater houdt het dossier van de elektrische installatie in zijn bezit. Het dossier wordt in tweevoud samengesteld. Het dossier van de elektrische installatie moet bevatten:
  2. het(de) eendraadsschema(s) van de elektrische installatie;
  3. het(de) situatieplan(nen) van de elektrische installatie;
  4. het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4.;
  5. eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5.;
  6. eventueel de documenten die bevestigen dat het elektrisch materieel beantwoordt aan de veiligheidswaARBorgen welke bepaalde elektrische machines, toestellen en leidingen moeten bieden;
  7. eventueel gelijkaardige documenten als onder de punten 1., 2., 3. en 5. indien een belangrijke wijziging of een belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie werd uitgevoerd;
  8. eventueel de bondige beschrijving(en) van elke wijziging of uitbreiding die niet als belangrijk kan beschouwd worden en welke zou zijn uitgevoerd aan de elektrische installatie.
9. Wat betreft de huishoudelijke fotovoltaïsche installaties op laagspanning bedoeld in hoofdstuk 7.112., moet het dossier van de elektrische installatie ook bevatten:
  10. de gebruiksaanwijzingen van de installatie (onderhoud en werking);
  11. de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de interventie op de installatie en tot haar gebruik;
  12. de technische referenties en de kenmerken van het geplaatst materieel (merk, model, vermogen, ...).
13. De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:
  14. de goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
  15. de geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
  16. het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
  17. een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
  18. onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

## NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het boek 1 van het AREI betreffende elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Een aanvullend bezoek moet uiterlijk "18 maanden" na de datum van de verkoopakte worden uitgevoerd.

De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat,

indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Indien tijdens het tweede nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog steeds inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, zal het erkend organisme, binnen een termijn van één jaar, een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Foto's-1



**Foto's-2**



## Bijlages-1

