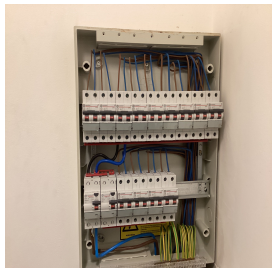


Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR
REF. 122/2024/53241/01:1

DATUM VAN CONTROLE **08/03/2024** AGENT **Mohamed Izmar**
 ADRES VAN CONTROLE **Quai de l'industrie 27 (verdieping 02 boîte 6) - 1080 Molenbeek-Saint-Jean** TYPE CONTROLE **Controlebezoek (6.5)**


› ALGEMENE GEGEVENS

| | |
|------------------------------------|--|
| Adres van de installatie | Quai de l'industrie 27 (verdieping 02 boîte 6) - 1080 Molenbeek-Saint-Jean |
| Type van lokalen | Weggevoerd |
| Doel van de keuring | Weggevoerd |
| Andere | Weggevoerd |
| Verantwoordelijke voor de werken | niet gecommuniceerd |
| Afwijking van toepassing/toegepast | Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.) |

› GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

| | |
|--|-----------------------|
| Distributienetbeheerder (DNB) | SIBELGA |
| EAN code | niet gecommuniceerd |
| Nummer teller | Niet gecommuniceerd |
| Meterstand dag/nacht | / |
| Type van de algemene schakelaar | indéterminable |
| Voedingskabel hoofdbord | niet identificeerbaar |
| Nominale spanning | 230V - AC |
| Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) | indéterminé |

› CONTROLE

| Conformiteit eendraadschema's en situatieplan | Niet OK | Aantal verdeelborden | 1 | Aantal stroombanen | 13 |
|---|--|---|---|---|----|
| De funderingen dateren van | Na 1/10/1981 | Hoofd differentieelstroominrichting | | schak - 63A - 300mA - type A - test OK | |
| Aardverbindingssysteem | Onbepaald - Gemeenschappelijke aardverbinding | Dispositief differentieel apparaat | | | |
| Aardingsweerstand (Ω) | Niet meetbaar | Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal | | Niet OK | |
| Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE | Niet te verifiëren - niet toegankelijk | Visuele controle vaste of mobiele materiaal | | Niet OK | |
| Aardingscontinuïteit | Niet besluitende | Bescherming tegen rechtstreekse aanraking | | Niet OK | |
| Foutlus controle | Voldoende | Algemene isolatieweerstand (MΩ) | | 48,1 | |
| Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking | Niet OK | Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding | | Zonder voorwerp | |
| | | Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden | | OK | |
| De defekte stopcontacten zijn gevestigd in | | de slaapkamer(s) | | | |

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum **08/03/2024**, elektrische installatie **Quai de l'industrie 27 (verdieping 02 boîte 6) - 1080 Molenbeek-Saint-Jean** is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De controle uitgevoerd door **Certinergie** is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór **08/03/2025**.

Handtekening agent


Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 122/2024/53241/01:1

> LIJST VAN DE INBREUKEN

- Schakelaar(s) / stopcontact(en) en aftakingsdozen zijn niet conform bevestigd. - 1.4.
- Er is geen overeenstemming tussen de markeringen op het spanningsbord met die van de elektrische schema's. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- In de aardgeleider is geen onderbreker aangebracht of de onderbreker is niet toegankelijk of niet te openen of de moeren zijn geoxideerd). Hierdoor kan de aardspreadingsweerstand niet worden gemeten. - 5.4.3.5.;5.1.5.
- De eendraadschema's en de situatieplannen zijn niet conform. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.

> OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- De aarding kan niet worden gemeten, en zal gecontroleerd tijdens de volgende inspectie.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Bij de volgende inspectie moet de toegang tot de hoofdequipotentiële verbindingen (watermeter, gasmeter, ketelhuis) verleend worden.
- De elektriciteitsmeter kon niet gelokaliseerd worden of was niet bereikbaar.

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
 - a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
 - h) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

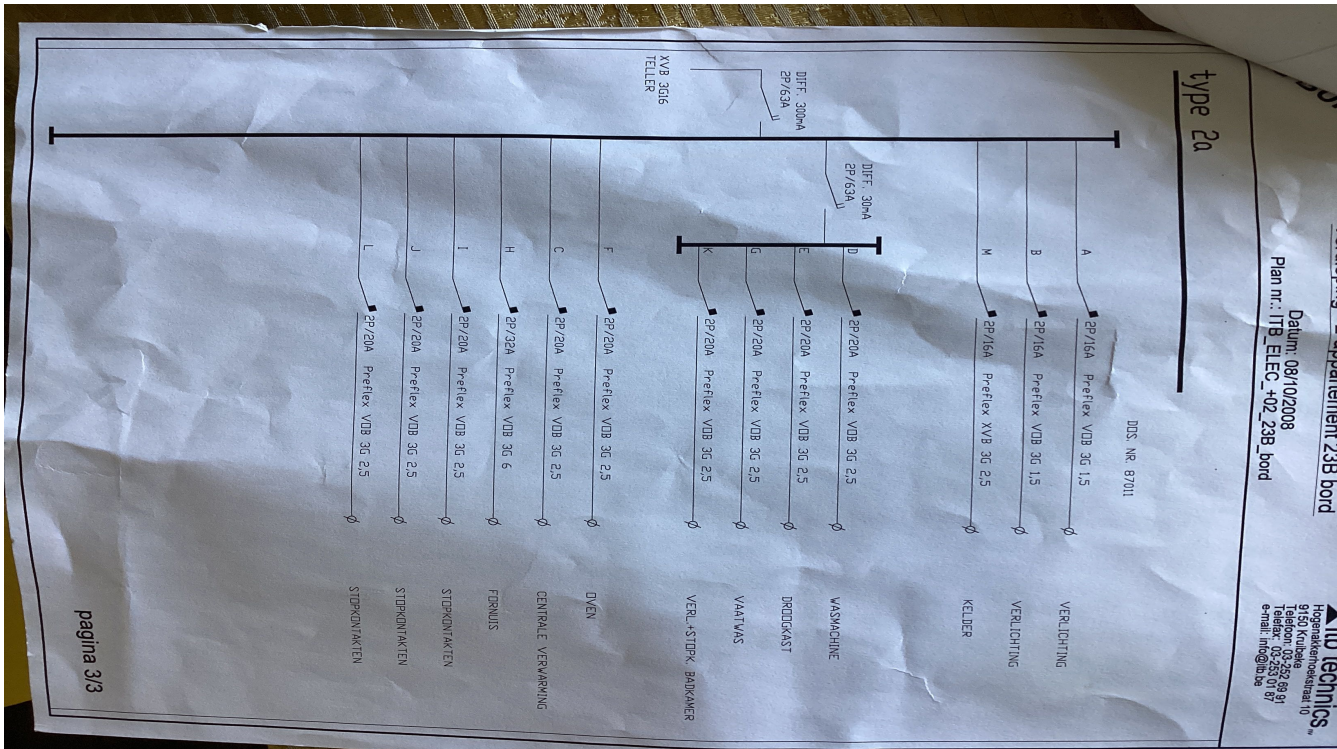
Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

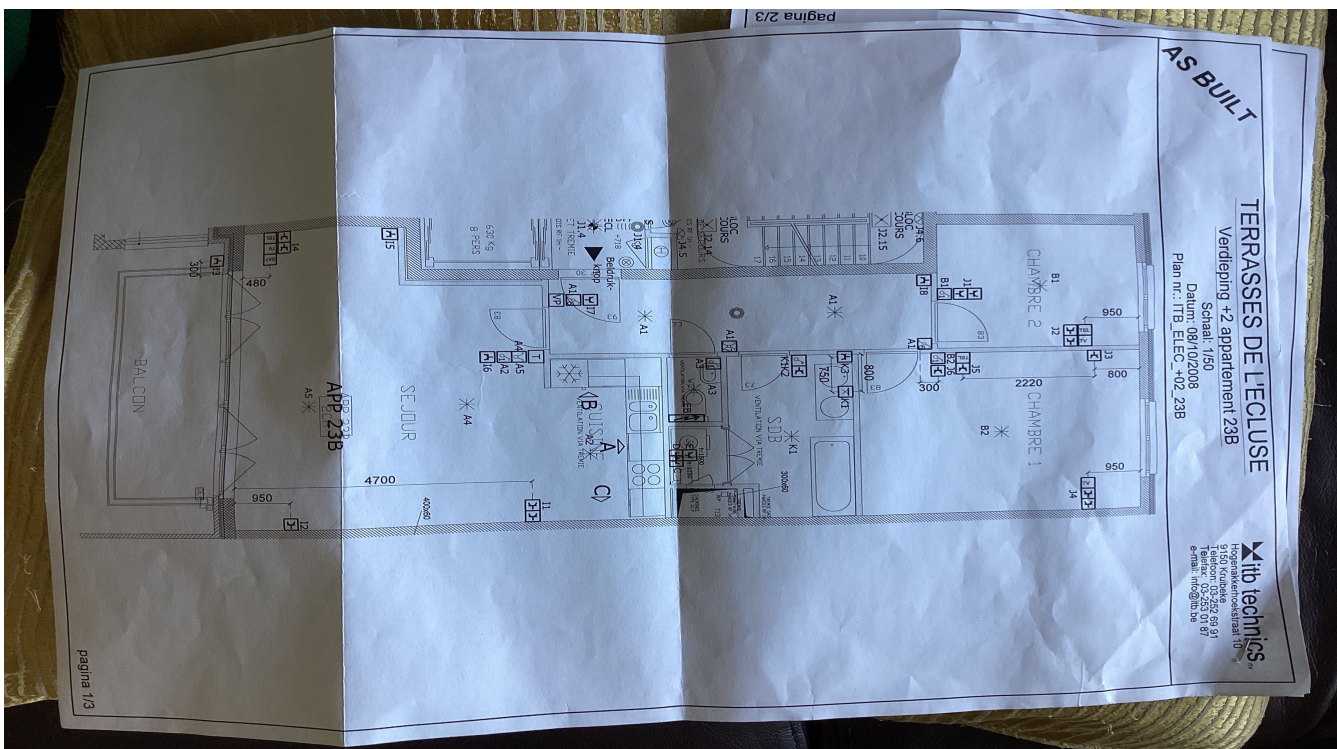
REF. 122/2024/53241/01:1

BIJLAGEN

Eendraadschema(s) van de installatie



Situatieplannen van de installatie



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 122/2024/53241/01:1

› **BIJLAGEN**

Situatieplannen van de installatie

