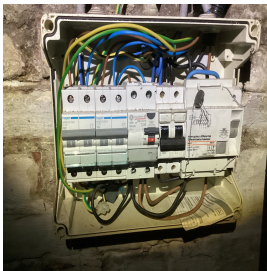


## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 100/2024/74639/01:1

DATUM VAN CONTROLE 09/08/2024 (11:10 - 11:40) AGENT Laurent Maes  
ADRES VAN CONTROLE Avenue du Tilleul 146 - 1140 Evere TYPE CONTROLE Controlebezoek (6.5.)



### ALGEMENE GEGEVENS

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Adres van de installatie           | Avenue du Tilleul 146 - 1140 Evere  |
| Type van lokalen                   | Wooneenheid (huis)  |
| Doel van de keuring                | Controle bij verkoop  |
| Beheerder                          | [Redacted]  |
| Verantwoordelijke voor de werken   | [Redacted]  |
| Afwijking van toepassing/toegepast | Oude huishoudelijke elektrische installaties (8.2.1.) - Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.) |
| Organisme achter de vorige PV      | JMW   |

### GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

|  |                     |
|--|---------------------|
| Distributienetbeheerder (DNB)                                  | SIBELGA             |
| EAN code   | Niet gecommuniceerd |
| Nummer teller  | 6255215             |
| Meterstand dag/nacht   | 62908,0/            |
| Type van de algemene schakelaar                                | Automaat            |
| Voedingskabel hoofdbord  | vob2,5              |
| Nominale spanning  | 230V - AC           |
| Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) | 20A                 |

### CONTROLE

|   |         |                      |   |                    |   |
|---|---------|----------------------|---|--------------------|---|
| Conformiteit eendraadschema's en situatieplan | Niet OK | Aantal verdeelborden | 2 | Aantal stroombanen | 9 |
| Kringen                                       | /       |                      |   |                    |   |
| Bescherming                                   | /       |                      |   |                    |   |
| Sectie (mm <sup>2</sup> )                     | /       |                      |   |                    |   |
| Conclusie                                     | /       |                      |   |                    |   |

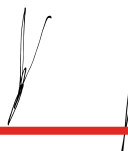
|  |                  |   |  |
|--|------------------|---|--|
| De funderingen dateren van                   | Vóór 1/10/1981   | Hoofd differentieelstroominrichting                   | schak - 40A - 300mA - type A - test OK |
| Aardverbindingssysteem                       | Staven           | Dispositief differentieel apparaat                    | ID - 40A - 30mA - type A - test OK     |
| Aardingsweerstand (Ω)                        | 24,4             | Dispositief differentieel apparaat                    | ID - 40A - 300mA - type A - test OK    |
| Gelijkvormigheid v/d equipotentiaal en de PE | Niet OK          | Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal        | Niet OK                                |
| Aardingscontinuïteit                         | Niet beslissende | Visuele controle vaste of mobiele materiaal           | Niet OK                                |
| Foutlus controle                             | Voldoende        | Bescherming tegen rechtstreekse aanraking             | Niet OK                                |
| Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking  | Niet OK          | Algemene isolatieweerstand (MΩ)                       | 0,01                                   |
|  |                  | Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding   | OK                                     |
|  |                  | Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden | OK                                     |

De defekte stopcontacten zijn gevestigd in de keuken - de veranda  
Defecte kringen (isolatie) Disjoncteurs droit 1 td droit cave

## BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum 09/08/2024, elektrische installatie Avenue du Tilleul 146 - 1140 Evere is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
De controle uitgevoerd door Certinergie is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.  
De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.  
Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 09/08/2025.

Handtekening agent



## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 100/2024/74639/01:1

### LIJST VAN DE INBREUKEN

- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- De hoofdleiding water en/of gas en/of verwarming en /of metalen elementen die eventueel deel uitmaken van de structuur v/h gebouw zijn niet aangesloten aan de hoofdklemmen van de aarding. - 4.2.3.2.;5.4.4.1.;8.2.1.
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes (& andere). - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- Een afzonderlijke differentieelschakelaar van hoge of zeer hoge gevoeligheid dient de kringen waar water aanwezig zijn de beschermen. (Factor van externe invloede AD2 of meer). - 4.2.4.3.
- Preventieve maatregelen tegen brand zijn niet genomen. - 4.3.3.;5.1.1.2.;5.2.7.
- Aansluitingen en samenvoeging, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in de dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken.
- De introductie van de geleiders in de elektrische materialen moet opnieuw herbekeken worden.
- Eén of meerdere stopcontacten is niet van een kinderbeveiliging voorzien. - 4.2.2.3.
- De aftakdozen zijn niet gesloten - beveiliging tegen rechtstreekse aanraking niet verzekerd.
- Het verbod om te verwijderen, omwisselen of vernietigen van de bescherming tegen elektrische schokken door rechtstreekse of onrechtstreekse aanraking of aan gelijk welke andere bescherming van de elektrische installatie, is niet gerespecteerd. - 9.5.
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - 6.4.5.1.
- De stroomkring(en) voor de contactdozen moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm<sup>2</sup>, de minimale doorsnede van 1,5 mm<sup>2</sup> is enkel toegelaten voor stroombanen die geen contactdozen bevatten (vb. stroombanen enkel voor verlichting) - 5.2.1.2.;8.2.1.
- De VTMB kabel is vast gemonteerd wat niet is toegelaten.
- Het gebruik en/of de plaatsing van de kabel VTLB en/of het type cote a cote is niet toegelaten.
- De aansluiting van de toestellen aan de installaties is onjuist. - 5.2.6.2.
- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- De bijkomende equipotentiaalverbindingen in de badkamer voor alle gelijktijdig genaakbare metalen delen en de aardingsgeleiders van alle toestellen en elektrische machines zijn niet uitgevoerd. - 4.2.3.2.;5.4.4.2.;7.1.4.4.;8.2.1.
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Het elektrisch bord beschik niet over een afdoende beschermingsplaat. - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- Wandcontactdozen zonder aardingscontact worden niet beschermd door een hoog- of zeer hoogvoelige aardlekschakelaar - 4.2.4.3.b
- De voedingskabel van het hoofdbord is niet conform. - 4.4.1.5.;4.3.3.;5.2.7.
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - 5.2.9.
- Schakelaar(s) / stopcontact(en) en aftakkingdozen zijn niet conform bevestigd. - 1.4.
- De stopcontacten zijn niet op de juiste hoogtes geplaatst volgens de invloedsfactoren. - 5.3.5.2.;8.2.1.
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende - plaats afscherming, dekseltjes, kapjes.
- Er ontbreken vereiste rozetten achter stopcontacten / schakelaars. - 1.4.
- Een of meer elektrische rolluikmotoren zijn niet verbonden met de aarde.
- De plaatsingswijzen, verbinden en/of aftakkingen zijn onjuist. - 5.2.;8.2.1.
- Elektrische leidingen in open lucht / in opbouw, zijn niet goed bevestigd. - 5.2.
- De verhouding tussen de graad van bescherming (IP) van het elektrisch materiaal tegen rechtstreekse aanraking in de badkamer, is niet gerespecteerd. - 7.1.4.3.
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. - 3.1.3.
- De visuele inspectie van de vaste uitrusting of vaste of mobiele eenheid die gevaarlijk kunnen zijn voor mensen en goederen is niet afdoende. - 6.5.7.2.

### OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- De wasmachine is niet aanwezig. Op het moment van plaatsing moet worden gecontroleerd of het niet in volume 2 staat.
- Een verbindingskabel met principe van een dubbel isolatie (tussen de meter en het bord met de algemene differentieel) moet geplaatst worden. Zo dan moet men de algemene differentieel zo dicht mogelijk van de teller, en de kabel tussen de meter en het differentieel in een isolerende buis te plaatsen.
- De vaste elektrische uitrusting of stationair toestel, is niet aanwezig - vaatwasmachine/wasmachine/fornuis/droogkast
- De equipotentiële verbinding voor de metalen badkuip is niet zichtbaar en verifieerbaar.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.

### Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te melden;
- een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

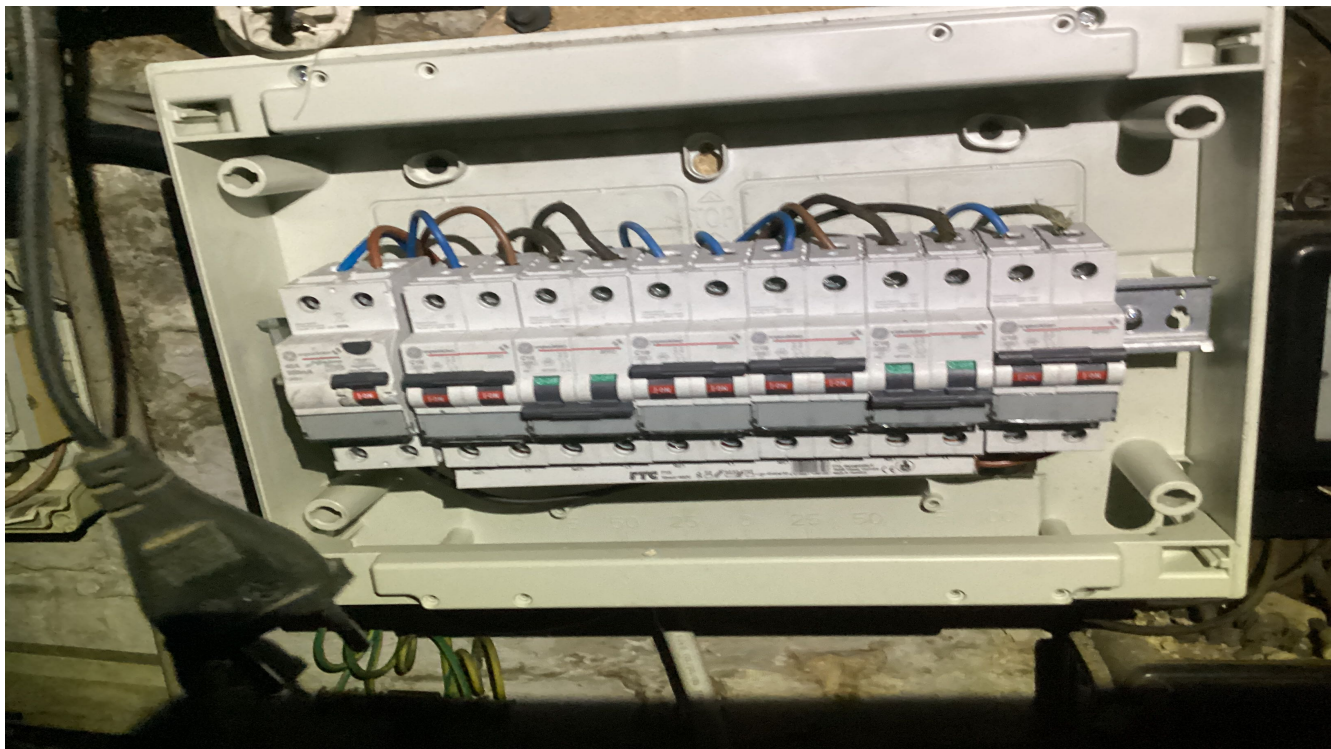
**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 100/2024/74639/01:1

› BIJLAGEN

Andere



## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 100/2024/74639/01:1

› BIJLAGEN

Andere



**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

**REF. 100/2024/74639/01:1**

› **BIJLAGEN**

Andere



**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

**REF. 100/2024/74639/01:1**

› **BIJLAGEN**

Andere

