



COMMUNE DE SAINTE-ODE

ARRONDISSEMENT DE BASTOGNE
PROVINCE DE LUXEMBOURG
ROYAUME DE BELGIQUE

RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES

Nos références : IN 91/2024

Vos références : 2024-0212/003 - FDO

Mesdames, Messieurs,

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 30 août 2024, relative à un bien sis à Tonny, Rue des Vieilles Ecoles n°73-75, cadastré SAINTE-ODE, 1^e division Amberloup, section C, n° 835S-T, nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées aux articles D.IV.97 et D.IV.99 du Code du Développement Territorial (CoDT) ;

Le bien en cause :

- se trouve en zone d'habitat à caractère rural au plan de secteur de BASTOGNE, adopté par arrêté royal du 05/09/1980 ;
- n'est pas visé par un projet de plan de secteur ;
- n'est pas soumis, en tout ou en partie, pour des raisons de localisation, à l'application d'un guide régional d'urbanisme ;
- n'est pas visé par un schéma / projet de schéma de développement pluricommunal, un schéma / projet de schéma de développement communal, un schéma / projet de schéma d'orientation local, un guide / projet de guide communal d'urbanisme ;
- n'est pas soumis au droit de préemption ou repris dans les limites d'un plan d'expropriation ;
- n'est pas
 - situé dans un périmètre de site à réaménager, de réhabilitation paysagère et environnementale, de remembrement urbain, de revitalisation urbaine ou de rénovation urbaine visés respectivement aux articles D.V.1, D.V.7, D.V.9, D.V.12 ou D.V.13 du CoDT ;
 - inscrit sur la liste de sauvegarde du Code wallon du Patrimoine ;
 - visé par une procédure de classement ou classé, au sens du Code wallon du Patrimoine ;
 - situé dans une zone de protection du Code wallon du Patrimoine ;
 - repris au titre de bien repris pastillé à l'inventaire régional du patrimoine, repris à l'inventaire communal ou relevant du petit patrimoine populaire qui bénéficie ou a bénéficié de l'intervention financière de la Région, au sens du Code wallon du Patrimoine ;
- est visé à la carte archéologique au sens du Code wallon du Patrimoine ;

- n'est pas exposé à un risque d'accident majeur, à un risque naturel ou à une contrainte géotechnique majeurs et ne comporte pas de cavité souterraine d'intérêt scientifique ou de zone humide d'intérêt biologique, au sens de l'article D.IV.57, 2° à 4° ;
- n'est pas situé dans une réserve naturelle domaniale ou agréée ou dans une réserve forestière ;
- n'est pas situé dans un site Natura 2000 ;
- n'est pas repris dans le plan relatif à l'habitat permanent ;
- **a fait l'objet d'un permis d'urbanisation délivré le 11/06/2010 ;**
- **a fait l'objet du/des permis d'urbanisme suivant(s) :**
23/07/2020 : construction de 2 habitations unifamiliales jumelées ;
- n'a fait l'objet d'aucun permis d'environnement / permis unique ;
- n'a pas fait l'objet d'un certificat d'urbanisme daté de moins de deux ans ;
- n'a pas fait l'objet d'un certificat de patrimoine valable ;
- n'a pas fait l'objet d'actes et travaux constitutifs d'une infraction en vertu de l'article D.VII.1, §1, 1°, 2° ou 7° constatée par procès-verbal ;
- ne fait pas l'objet d'une ordonnance ou d'une mesure de lutte contre l'insalubrité.

Les données relatives au bien inscrites dans la banque de données au sens de l'article 11 du décret du 1^{er} mars 2018 relatif à la gestion et à l'assainissement des sols sont les suivantes : /.

Autres renseignements : le bien :

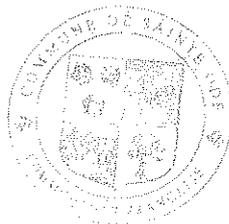
- **est situé en zone d'assainissement collectif ;**
- n'est pas traversé par un cours d'eau ;
- n'est pas situé dans une zone d'aléa d'inondation ;
- n'est pas traversé par un axe de ruissellement concentré ;
- **est situé à proximité d'un site Natura 2000 ;**
- ne contient pas de wateringue
- n'est pas situé dans une zone vulnérable Seveso ;
- **est situé dans le Parc Naturel des Deux Ourthes.**

A Sainte-Ode, le 24 septembre 2024.

La Directrice générale,


Charlotte LEDUC

Par le Collège,



Le Bourgmestre,


Pierre PIRARD