

**Delphine STEVIGNY**  
Notaire à 5500 Dinant, rue de Givet 27 - Tél. : 082/22.20.46

**VENTE PUBLIQUE fixée à l'Hôtel de Ville de Dinant (Salle des Mariages) sis à 5500  
Dinant, rue Grande 112 le jeudi 27 août 2026 à 09h00**

**Dinant –7<sup>ème</sup> division – Sorinnes**

**LOT UN** : entrepôt sur et avec terrain sis rue du Château 15+, cadastré sect. A n°0176GP0000 pour 705 m<sup>2</sup>

**LOT DEUX** : maison à rénover sise rue du Château 15, cadastrée sect. A n°0176EP0000 & 0176HP0000 pour 353 m<sup>2</sup>

Description :

**LOT 1** : entrepôt (avec servitude pour y accéder) occupé en vertu d'une convention d'occupation précaire (**condition d'affectation à une activité économique imposée par le cahier des charges**)

**LOT 2** : maison libre d'occupation à rénover :

- rez : séjour et coin cuisine ; une chambre ; un débarras ; salle de douche ; auvent accolé au pignon gauche (tôles) ;
- étage : fenil ;
- peb : 970 kWh/m<sup>2</sup>.an (G) ;
- installation électrique à rénover totalement par l'adjudicataire (pas de contrôle)

**Mises à prix :**

- **LOT 1 : 80.000,00 €**
- **LOT 2 : 70.000,00 €**

**Visites** : à partir du 10 août 2026 sur rendez-vous auprès de la Ville de Dinant (service patrimoine : 082/404.828 ; [service.patrimoine@dinant.be](mailto:service.patrimoine@dinant.be)) ou via l'étude du Notaire Delphine Stévigny à Dinant

**Conditions et renseignements en l'Etude**

# LOT 1



# LOT 2

