

MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Notarisassociatie Coppens Tom en Jan
Adres:	Cingel 14 2350 Vosselaar
Datum van aanvraag:	27/10/2022
Kenmerk	2223813/SVH/kp
Ons kenmerk	2022/OMG/Inl/0749

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Kontich
Deelgemeente:	Kontich
Straat - Huisnummer	Noordstraat 11
Type onroerend goed*:	tuin

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastraal:	11024_B_0205_N_008_00
-------------	-----------------------

Datum opmaak van document:	5 december 2022
----------------------------	-----------------

UITTREKSEL PLANNENREGISTERDe gemeente beschikt over een **goedgekeurd plannenregister**)***Gegevens van het perceel***

Kadastrale afdeling	KONTICH 1 AFD
Sectie	B
Perceelnummer	11024_B_0205_N_008_00
Ligging	NOORDSTR 11

Plannen**Gewestplan**

Naam Besl. VI.R. houdende definitieve vaststelling van het plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Antwerpen op grondgebied van verschillende gemeenten en tot wijziging van het aanvullend voorschrift artikel 1 voor het gehele gewestplan.
Type gedeeltelijke wijziging
Plan_Id GWP_02000_222_00017_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 07/07/2000
Processtap Definitieve vaststelling

Naam Koninklijk besluit houdende de vaststelling van het gewestplan Antwerpen
Type oorspronkelijk plan
Plan_Id GWP_02000_222_00014_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 03/10/1979
Processtap Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.
Type oorspronkelijk plan
Plan_Id SVO_02000_233_00001_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 08/07/2005
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afval- en hemelwater
Type oorspronkelijk plan
Plan_Id SVO_02000_233_00004_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 01/10/2004
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type oorspronkelijk plan
Plan_Id SVO_02000_233_00005_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 05/06/2009
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening algemeen bouwreglement 2020
Type
Plan_Id SVO_11024_233_00006_00001
Dossiernummer

Datum goedkeuring 22/06/2021
Processtap Besluit tot goedkeuring

Bouwverordening

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type oorspronkelijk plan
Plan_Id BVO_10000_231_00002_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 29/04/1997
Processtap Besluit tot goedkeuring

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk (nieuw decreet!)

Naam Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen
Type oorspronkelijk plan
Plan_Id RUP_02000_212_00195_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 19/06/2009
Processtap Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1 afbakening grootstedelijk gebied

Opmerkingen

Ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

Art. 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een **vastgesteld plannen- vergunningenregister**)

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE**B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"**

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 11024_1956_000000076	
Gemeentelijke dossiernummer: 56.81	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: plaatsen van serre in afneembare materialen	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van land- en tuinbouw
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	03/12/1956
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15/12/1956
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 11024_1959_000000082	
Gemeentelijke dossiernummer: 59.15	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: vernieuwing van dak	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	20/02/1959
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09/03/1959
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 11024_1962_000000187	
Gemeentelijke dossiernummer: 62.1844	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: verbouwen van keuken aldaar	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	20/02/1962
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23/02/1962

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 11024_1963_000000284	
Gemeentelijke dossiernummer: 63.3572	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: plaatsen van reclamebord	
Aard van de aanvraag	Publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen.
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	12/11/1963
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15/11/1963
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundig attest werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 11024_2022_225	
Gemeentelijke dossiernummer: 202201	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: het aanvragen van een sted attest Schoolstraat 13	
Aard van de aanvraag	Andere.
Datum van de beslissing over de aanvraag	17/10/2022
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	het overwogen project en de modaliteiten ervan komen in aanmerking voor een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning.

B.13. GEBOUWEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 11024_1949_000000014	
Gemeentelijke dossiernummer: 1949.5	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: veranderingswerken koepel	
Functie van het gebouw	Wonen
Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied?	Niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied

Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 11024_1956_000000076	
Gemeentelijke dossiernummer: 56.81	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: plaatsen van serre in afneembare materialen	
Functie van het gebouw	Wonen
Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied?	Niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 11024_1959_000000082	
Gemeentelijke dossiernummer: 59.15	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: vernieuwing van dak	
Functie van het gebouw	Wonen
Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied?	Niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 11024_1962_000000187	
Gemeentelijke dossiernummer: 62.1844	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: verbouwen van keuken aldaar	
Functie van het gebouw	Wonen
Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied?	Niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 11024_1963_000000284	
Gemeentelijke dossiernummer: 63.3572	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: plaatsen van reclamebord	
Functie van het gebouw	Wonen
Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied?	Niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: OMV_2019067221	
Onderwerp: het bouwen van een meergezinswoning met 3 woonentiteiten en een kantoor/handelsruimte	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	05/08/2019
Datum ontvangst beveiligde zending	05/08/2019
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	10
Beslissing: Weigering	
Datum van de beslissing: 06-02-2020	

Gemeentelijk dossiernummer: ingetrokken	
Onderwerp: Dossier aangemaakt via het digitaal loket, gelieve een onderwerp in te vullen...	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	17/12/2020
Is de vergunning ingetrokken ?	JA

Gemeentelijk dossiernummer: OMV_2020175227	
Onderwerp: het bouwen van een meergezinswoning met 3 wooneenheden	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	21/12/2020
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	7
Is er beroep ingediend bij de deputatie ?	JA
Beslissing: Voorwaardelijk vergund	
Datum van de beslissing: 21-06-2021	
Beslissing Deputatie: Weigering	
Datum beslissing deputatie: 03/02/2022	

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
20	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30	MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
30.1	<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</p> <p>zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:</p> <p>-</p> <p>vergund tot dd / /</p> <p>-..... vergund tot dd / /</p> <p>-..... vergund tot dd / /</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.2	<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen</p> <p>zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <p>-..... vergund tot dd / /</p> <p>-..... vergund tot dd / /</p> <p>-..... vergund tot dd / /</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.3	<p>Voor zover bekend was vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	<p>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: </p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.4	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be		
30.5	<p>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
30.6	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een vogel- of habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be.		
30.7	Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheersplan van toepassing:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.7	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be		
30.8	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen www.geopunt.be		
30.9	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelige gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		
40	HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
40.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
40.1.1	<p>een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
40.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
40.2.1	<p>de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:</p>	<input type="checkbox"/> dd / /	<input checked="" type="checkbox"/>
40.2.2	<p>De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen zo ja, sinds:</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
40.2.3	<p>- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:</p>	<input type="checkbox"/> dd / /	<input checked="" type="checkbox"/>

70	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
70.1	<p>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</p> <ul style="list-style-type: none"> - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - belasting op onafgewerkte gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen) - belasting op tweede verblijven - andere: - - - 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Datum: 5 december 2022

i.o.
Omgevingsambtenaar gemeente Kontich

