

**Chadia**

Bolk 24 - 30  
 2350 Vosselaar  
 KBO: 0882.221.037  
 Bank: BE64132547313952 BIC: BNAGBEBB



Syndic

**Syndimmo cvba**

Warandestraat 62 bus 1  
 2300 Turnhout  
 Tel: 014 41 41 32  
 BIV: 507.807

GDPR gevoelige data, gelieve met de  
 nodige zorg te behandelen

**VERSLAG ALGEMENE VERGADERING**

Pag.: 1/5

**Datum: 16-11-2023 om 19:00****ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING**

Deelnemer	Kavel(s)	Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Gevolmachtigde	Aandelen
[REDACTED]	A03/G07	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
[REDACTED]	A10/G13	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		573
[REDACTED]	A14/G12	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
[REDACTED]	G06/B2	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
[REDACTED]	A12/G15	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
[REDACTED]	A13/G03/G04	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
[REDACTED]	A11/G17	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		555
[REDACTED]	A05/G10	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		437
[REDACTED]	A08/G11	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
[REDACTED]	A01/G08	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
[REDACTED]	G01/B1	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		937
[REDACTED]	A02/G14	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		534
[REDACTED]	A06/G16	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
[REDACTED]	G09/B3	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		967
[REDACTED]	A07/G02	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sas - Borgmans	486
[REDACTED]	A04/G05	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		567
[REDACTED]	A09/G18	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		433

**De stemming is rechtsgeldig.**

Aantal aanwezig 9 Van totaal 17  
 Aandelen aanwezig 5489 Van totaal 10000 Aandelen % 54.89%

**ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN**

**Nr** **Agendapunt**

**Datum: 16-11-2023 om 19:00**

<b>0</b>	Aanstelling voorzitter.	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		5.489	0	0
<b>Telling</b>	5489 van 5489	<b>Resultaat</b>	100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1
				<b>Besluit</b> Aangenomen

Na bijkomende toelichting door de syndicus stelt [REDACTED] zich kandidaat als voorzitter van huidige algemene vergadering.

<b>1</b>	Aanstelling commissaris van de rekeningen.	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		5.489	0	0
<b>Telling</b>	5489 van 5489	<b>Resultaat</b>	100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1
				<b>Besluit</b> Aangenomen

Na bijkomende toelichting door de syndicus stelt [REDACTED] zich kandidaat als commissaris van de rekeningen van de vereniging van mede-eigenaars.

<b>2</b>	Aanstelling secretaris.	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		5.489	0	0
<b>Telling</b>	5489 van 5489	<b>Resultaat</b>	100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1
				<b>Besluit</b> Aangenomen

Na bijkomende toelichting door de syndicus stelt [REDACTED] zich kandidaat als secretaris van huidige algemene vergadering.

<b>3</b>	Verlenging mandaat syndicus.	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		5.489	0	0
<b>Telling</b>	5489 van 5489	<b>Resultaat</b>	100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1
				<b>Besluit</b> Aangenomen

De syndicus geeft toelichting over de nieuwe contactvoorwaarden welke in geval van verlenging van het mandaat zullen ingaan per direct.

Na bespreking en bijkomende toelichting werd de vraag gesteld aan de algemene vergadering of men akkoord is het mandaat van Syndimmo cv, Warandestraat 62 bus 1 te 2300 Turnhout als syndicus van de vereniging van mede-eigenaars, conform voornoemde contractvoorwaarden, te verlengen met een periode van 1 jaar.

De algemene vergadering geeft in geval van verlenging van het mandaat unaniem volmacht aan de voorzitter van huidige algemene vergadering het contract met de syndicus namens de vereniging van mede-eigenaars te ondertekenen.

De volgende AV zal plaatsvinden om 17u. in Brasserie Het Park.

<b>4</b>	Toelichting afrekening vorig boekjaar.	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		5.489	0	0
<b>Telling</b>	5489 van 5489	<b>Resultaat</b>	100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1
				<b>Besluit</b> Aangenomen

De syndicus geeft toelichting over de afrekening van de gemeenschappelijke kosten vorig boekjaar. Na bespreking werden volgende opmerkingen weerhouden:

<b>5</b>	Décharge aan de syndicus voor het financieel beheer.	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		5.489	0	0
<b>Telling</b>	5489 van 5489	<b>Resultaat</b>	100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1
				<b>Besluit</b> Aangenomen

De algemene vergadering geeft, onder voorbehoud van voornoemde opmerkingen, décharge aan de syndicus voor het financieel beheer.

Datum: 16-11-2023 om 19:00

<b>6</b>	Bespreking begroting gemeenschappelijke kosten / maandelijkse voorschotten.	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		5.489	0	0

**Telling** 5489 van 5489      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

De syndicus geeft toelichting over de te verwachten gemeenschappelijke kosten huidig boekjaar. Na bespreking werden geen opmerkingen weerhouden.

Rekening houdend met voornoemde begroting stelt de syndicus voor het bedrag van de maandelijkse voorschotten als minimum te behouden.

De syndicus deelt mee dat de maandelijkse voorschotten evenwel op eigen initiatief verhoogd mogen worden of éénmalig voor het volledige boekjaar betaald mogen worden doch bij aanvang van het boekjaar.

<b>7</b>	Samenstelling reservekapitaal.	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		5.489	0	0

**Telling** 5489 van 5489      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

De syndicus geeft toelichting over het nut van het samenstellen van een reservekapitaal en benadrukt dat het aandeel van de verschillende kavels in dit reservekapitaal bij verkoop van een kavel niet teruggevorderd kan worden maar eigendom blijft van de vereniging van mede-eigenaars.

Na bespreking werd de vraag gesteld aan de algemene vergadering om tijdens huidig boekjaar een bijkomend reservekapitaal samen te stellen ten bedrage van 0 Euro.

De syndicus deelt mee dat er tot heden een reservekapitaal samengesteld werd ten bedrage van 8200 euro.

<b>8</b>	Bespreking bestaande contracten.	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		5.489	0	0

**Telling** 5489 van 5489      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 50% + 1      **Besluit** Aangenomen

De syndicus geeft toelichting met betrekking tot de bestaande contracten van de vereniging van mede-eigenaars. Na bespreking beslist de algemene vergadering bestaande contracten te behouden.

<b>9</b>	Verbeteringswerken aan de gemene delen	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		5.489	0	0

**Telling** 5489 van 5489      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 4/5      **Besluit** Aangenomen

- \* bespreking offertes schilderwerken 2024 : offertes worden gestuurd naar eigenaars
- \* opmerking Vastgoed Moonen : dakkapel is versleten -> eigenaar moet zelf voor herstelling zorgen.
- \* rookluik is niet aangesloten in beide hallen : offerte laten maken
- \* defect slot + klink aan achterdeur bij dokterspraktijk : laten nakijken
- \* EPC gemene delen : verslag ok 07/12/23
- \* Fiberklaar voorbereiding : eigenaars zijn akkoord over kabelgoten in de traphal wanneer ventilatie schacht niet kan gebruikt worden of niet aanwezig is.
- \* afvoerbuizen van riolering moeten misschien doorgespoten worden : ■■■ vraagt na bij ■■■

<b>10</b>	Verbeteringswerken aan de private delen	<b>Akkoord</b>	<b>Niet akkrd</b>	<b>Onthouding</b>
		5.489	0	0

**Telling** 5489 van 5489      **Resultaat** 100,0 %      **Aandelen vereist** 4/5      **Besluit** Aangenomen

bijvoorbeeld : zonneluifel, zonneschermen, zonnepanelen, vliegenramen, airco etc. -> geen opmerkingen

**Datum: 16-11-2023 om 19:00**

---

<b>11</b>	Beheeropties & Varia				<b>Akkoord</b> 5.489	<b>Niet akkrd</b> 0	<b>Onthouding</b> 0
	<b>Telling</b> 5489 van 5489	<b>Resultaat</b> 100,0 %	<b>Aandelen vereist</b> 50% + 1		<b>Besluit</b> Aangenomen		

**Datum: 16-11-2023 om 19:00**

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

---

Gelezen en goedgekeurd

Datum

Naam

Handtekening