

Rep. 2021/0631
dd.
Doss.: 15/014848/006
overdracht opstalrecht
verkaveling spijbelveld
vestiging erfdienstbaarheden en bijzondere rechten
volmachten
verbod hypotheekeren wegenis

Voor mij, Meester **Nico VANHOUT**, notaris met standplaats te Peer, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap "Jan Cloet & Nico Vanhout, geassocieerde notarissen", met zetel te 3990 Peer, Steenweg Wijchmaal 49.

ZIJN VERSCHENEN

1. _____ vereniging zonder winstoogmerk, afgekort _____ met zetel te 3990 Peer, _____ ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling _____ net ondernemingsnummer _____ De vereniging werd opgericht bij onderhandse akte van _____ bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van _____ daarna, onder nummer _____ De statuten werden meermaals gewijzigd en voor de laatste maal bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der leden in datum van _____, waarvan proces-verbaal werd opgesteld door mij, notaris, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van _____, nummer _____, houdende fusie door overname van de verenigingen zonder winstoogmerk

2. _____ afgekort _____ vereniging zonder winstoogmerk, waarvan de zetel gevestigd is te _____ rechtsgebied Antwerpen, afdeling _____ met ondernemingsnummer _____ De vereniging werd opgericht en haar statuten werden vastgesteld in een onderhandse akte op datum van _____ bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van _____ onder nummer _____ Haar statuten werden meermaals aewijzigd en laatst bij besluit genomen door de Algemene Vergadering op _____, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van _____ onder nummer _____ waarbij werd vastgesteld dat de opschortende voorwaarden zijn gerealiseerd tot aannahme van de huidige tekst van de statuten die werd bepaald bij besluit van de algemene vergadering van _____ welk besluit per _____ in werking is getreden.

3. _____ besloten vennootschap, met zetel te _____ ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, nummer _____ De vennootschap werd opgericht blijkens akte verleden voor mij, notaris Vanhout, op _____ bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van _____ onder het nummer _____ De statuten werden sedertdien niet aewijzigd.

4. _____ ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling _____ onder het nummer _____

Hier vertegenwoordigd door :

en



5.

geschreven in het Rechtspersonenregister
afdeling met ondernemingsnummer
De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Jan Homans, destijds te
Peer, op bekendaemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad
van onder nummer
De statuten werden meermaals aewiizigd en voor de laatste maal bij besluit van de
algemene vergadering van waarvan proces-verbaal werd opgesteld
door Jan Cloet, notaris te Peer, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen tot het
Belgisch Staatsblad van onder nummer
De vennootschap wordt hier overeenkomstig (van haar statuten
vertegenwoordigd door één van haar gedelegeerd bestuurders, te weten

Deze werd aangesteld tot bestuurder van de vennootschap krachtens besluit van
laatst gemelde algemene vergadering en tot gedelegeerd bestuurder krachtens
beslissing van de raad van bestuur die er onmiddellijk op volde, beide beslissingen
bekendgemaakt als voormeld.

VERTEGENWOORDIGING COMPARANTEN SUB 1, 2 en 3

worden hier vertegenwoordigd door

notarieel juriste van mij, notaris
Vanhout en door , wonende te
en c , wonende te
steeds ingevolge volmacht toegestaan blijktens akte verleden voor
mij, notaris Vanhout, op overgeschreven op het kantoor
Rechtszekerheid Hasselt 1 onder formaliteit nummer
Voor wat werd deze volmacht nog bevestigd blijktens
akte verleden voor mij, notaris Vanhout, op , waarvan een uitgifte aan
onderhavige akte wordt gehecht om er samen mee te worden overgeschreven.

ALGEMEEN KADER

Alle comparanten verklaren dat onderhavige akte een uitvoering is van de
samenwerkingsovereenkomst die werd gesloten op 06 juli 2017 en een addendum de
dato 08 mei 2018 tot vaststelling van de realisatie van opschortende voorwaarden.

DE COMPARANTEN SUB 1, 2 EN 3 VERKLAREN EIGENAAR TE ZIJN VAN HIerna VERMELD GOEDEREN ALS VOLGT :

- comparant sub 1 : voor 3/10^{de} onverdeelde eigendom, bezwaard met hierna
vermeld opstalrecht;
- i, comparant sub 2 : voor 7/10^{de} onverdeelde eigendom, bezwaard met hierna
vermeld opstalrecht;
- . comparant sub 3 : voor het opstalrecht dat werd gevestigd blijktens hierna
vermelde akte, verleden voor mij, notaris Vanhout op 21 augustus 2019 voor een termijn
van 6 jaar en 6 maanden, startende vanaf aktedatum.

STAD PEER, eerste afdeling

- Een perceel grond, ten kadaster gekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel
als sectie F nummer 0665VP0001, met een oppervlakte volgens recent uittreksel uit de
kadastrale legger en hierna vermeld "voormalig meetplan" van 13 a 61 ca.
- Een perceel grond, ten kadaster gekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel
sectie F nummer 0663H3P0000, met een oppervlakte volgens hierna vermeld
"voormalig meetplan" van 90a 80ca en volgens recent uittreksel uit de kadastrale
legger van 91 a 27 ca.

Verwijzing naar voormalig meetplan

- Louter ten informatieve titel wordt nog verwezen naar het meetplan dat werd
opgesteld door de heer Jef Scheelen, beëdigd landmeter-expert te Peer :
- op 12 april 2016, gewijzigd op 5 september 2016;
 - dat werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de
Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentnummer 72030-
10621;

- en dat werd gehecht aan de akte tot overdracht van gronden die werd verleden voor mij, notaris Vanhout, op 21 augustus 2019, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Hasselt onder formaliteit nummer 70-T-02/09/2019-09898.

Bewijs van eigendom

Het perceel grond ten kadaster gekend als sectie F nummer 665VP0001 behoorde oorspronkelijk toe aan het (inmiddels ontbonden)

om het te hebben verkregen blijktens akte verleden voor notaris Jan Homans, destijds te Peer op 7 april 2006, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt onder formaliteitnummer 70-T-09/05/2006-05241, inbreng voor openbaar nut vanwege

Blijkens akte verleden voor mij, notaris Vanhout, op 21 augustus 2019, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Hasselt 1 onder formaliteit nummer 70-T-02/09/2019-09898 heeft het dit goed in ruil voor een

ander goed overgedragen aan :

- , comparant sub 1 : voor 3/10^{de} in onverdeeldheid,
- de inmiddels ontbonden vereniging zonder winstoogmerk : voor 57 % in onverdeeldheid,
- de inmiddels ontbonden vereniging zonder winstoogmerk voor 13 % in onverdeeldheid

Het perceel grond ten kadaster gekend als sectie F nummer 663H3P0000 hoorde toe aan de vereniging zonder winstoogmerk

blijkens akte van kosteloze overdracht verleden voor notaris Benoit Levecq, te Herk-de-Stad op 9 december 2011, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Hasselt onder formaliteitnummer 70-T-28/12/2011-15534, vanwege de vereniging zonder winstoogmerk

tweede zegel



De vereniging zonder winstoogmerk werd eigenaar van dit perceel deels ingevolge aankoop verleden voor notaris HOMANS alsdan te Peer op 28 augustus 1972; deels ingevolge aankoop verleden voor notaris SMEETS alsdan te Eksel op 6 juli 1973; deels ingevolge aankoop verleden voor notaris HOMANS alsdan te Peer op 30 augustus 1974; deels ingevolge akte overdracht verleden voor notaris HOMANS alsdan te Peer op 21 januari 1994.

Voormeld goed was bezwaard met een erfpachtrecht dat gevestigd werd zoals hierna beschreven.

Bij akte verleden voor notaris Jan Homans, destijds te Peer op 31 augustus 1994, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 23 september daarna, boek 4376, nummer 16, heeft de vereniging zonder winstoogmerk

voor een termijn van dertig (30) jaar met ingang op 1 juli 1994 een recht van erfpacht toegekend aan de inmiddels ontbonden vereniging zonder winstoogmerk

en op een deel van voormeld goed zoals weergegeven op de plannen die deel uitmaken van de genoemde akte en die destijds werden opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Frans Vanduren te Peer.

2) Bij akte verleden voor notaris Jan Homans, destijds te Peer op 18 augustus 1995, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 11 september daarna, boek 4599 nummer 4, hebben dezelfde partijen als bij de hierboven beschreven akte van 31 augustus 1994, onder meer de termijn van de erfpachtrechten verlengd tot 50 jaar, met dezelfde ingangsdatum.

en de inmiddels ontbonden vereniging zonder winstoogmerk

hebben bij akte verleden voor mij, notaris Vanhout op 21 augustus 2019, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Hasselt 1 onder formaliteit nummer 70-T-02/09/2019-09898 verzaakt aan alle voormelde



erfpachtrechten zodat de goederen in volle eigendom toekwamen aan de vereniging zonder winstoogmerk '.

De vereniging zonder winstoogmerk

heeft vervolgens, bij akte verleden voor mij, notaris Vanhout, op 21 augustus 2019, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid van Hasselt 1 onder formaliteit nummer 70-T-02/09/2019-09898, voormeld onroerend goed om niet ingebracht in 1) , 2) in de inmiddels ontbonden vereniging zonder winstoogmerk

in de inmiddels ontbonden
vereniging zonder winstoogmerk en wel in volgende
eigendomsverhouding:

- dertig procent (30 %) voor
- zevenenvijftig procent (57 %) voor de inmiddels ontbonden vereniging zonder winstoogmerk '
- dertien procent (13 %) voor de inmiddels ontbonden vereniging zonder winstoogmerk

Het goed werd samen met andere goederen bezwaard met een opstalrecht in het voordeel van , comparante sub 3, blijkens akte verleden voor mij, notaris Vanhout, op 21 augustus 2019, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Hasselt 1 onder formaliteit nummer 70-T-02/09/2019-09899.

De onverdeelde rechten zijnde zeventig procent (70%) in voormeld onroerend goed bezwaard met voormeld opstalrecht van de inmiddels ontbonden 'verenigingen zonder winstoogmerk "

en " zijn toegekomen aan , comparant sub 2, ingevolge inbreng om niet van een algemeenheid blijkens akte verleden voor notaris Herbert Houben te Genk en notaris Dirk Vanderstraeten te Opglabbeek (Oudsbergen), op 30 augustus 2019, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Hasselt 1 onder formaliteit nummer 70-T-18/09/2019-10.633 en tevens bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 04 oktober 2019 onder nummer 19132426 (in hoofde van en 19132427 en van 24 oktober 2019 onder nummer 19141732

OVERDRACHT OPSTALRECHT

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

→ verwijzen naar het opstalrecht dat werd gevestigd op de goederen te :

STAD PEER, eerste afdeling

- Een perceel grond, ten kadaster gekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel als sectie F nummer 0665VP0001, met een oppervlakte van 13 a 61 ca.
- Een perceel grond, ten kadaster gekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie F nummer 0663H3P0000, met een oppervlakte van 91 a 27 ca.

→ Dit opstalrecht werd gevestigd in uitvoering van een samenwerkingsovereenkomst de dato 06 juli 2017, omvattende onder meer een promotieovereenkomst die werd afgesloten tussen en enerzijds en anderzijds. Deze promotieovereenkomst heeft betrekking op voormelde goederen doch ook op andere goederen. Uit deze overeenkomst wordt geciteerd hetgeen volgt :

"artikel 10 - overdracht

10.1 Partijen kunnen hun rechten en/of plichten uit deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen aan algemene rechtsopvolgers, een verbonden of geassocieerde vennootschap in de zin van art 11 en 12 van het Wetboek van Vennootschappen of verzelfstandigde agentschappen. Partijen zullen elkaar daaromtrent vooraf en afdoende schriftelijk verwittigen.

De enige uitzondering op voorgaande clause (ruimer recht van overdracht) is de omstandigheid die beschreven is in art. 4.2, 11^{de} bolletje (bankwaarborg)."

→ en , comparanten sub 3 en 5, verklaren een overeenkomst te hebben gesloten tot overdracht van al haar rechten en plichten in hoofde van eerstgenoemde uit deze promotieovereenkomst, doch enkel voor zover zij betrekking heeft op voormelde goederen, aan laatstgenoemde.

→ Zij verklaren dat deze overdracht begrepen is onder de mogelijkheden die werden voorzien in het geciteerde artikel, meer bepaald omdat één van de aandeelhouders is van

→ hebben bevestigd dat de overdracht inderdaad kadert binnen het geciteerde artikel en voor zoveel als nodig hun akkoord verleend met deze overdracht blijkt e-mail van respectievelijk 25 februari 2021 en 26 februari 2021.

OVERDRACHT OPSTALRECHT

Vervolgens verklaart , comparant sub 3, het opstalrecht dat werd gevestigd volgens akte, verleden voor mij, notaris Vanhout, op 21 augustus 2019, sedert 26 oktober 2020 te hebben afgestaan en te hebben overgedragen aan

, comparant sub 5, die dit opstalrecht heeft aanvaard voor eigen vermogen.

Voor de toepassing van dit hoofdstuk wordt "de overdrager" genoemd, en wordt "de overnemer" genoemd.

MODALITEITEN VAN DE OVERDRACHT

en bevestigen nog dat deze overdracht onder volgende modaliteiten plaats vindt :

→ Deze overdracht wordt kosteloos gedaan gezien de wederzijds belangen van overdrager en overnemer.

→ Alle modaliteiten van het opstalrecht blijven onverkort van kracht. Ook de termijn loopt door vanaf de vestiging ervan op 21 augustus 2019. Hetzelfde geldt voor de in de promotieovereenkomst bedongen prijsgaranties die pro rata worden overgedragen voor de goederen waarvoor het opstalrecht wordt overgedragen, zoals vermeld in artikel 4.2. 4^{de} bolletje van de hiervoor vermelde samenwerkingsovereenkomst.

→ verklaart dat het opstalrecht vrij, zuiver en onbelast is van alle schulden, hypothecaire inschrijvingen, bezwarende overschrijvingen of andere beletselen.

Na ondervraging door mij, notaris, bevestigt .

- dat bij zijn weten het opstalrecht recent aan geen enkele in- of overschrijving werd onderworpen;

- dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een hypothecair mandaat;

- geen kennis te hebben van enige procedure die het vrijgeven van het goed zou belasten (beslag, faillissement, collectieve schuldenregeling, bewind).

DECREET INZAKE DE BODEMSANERING EN BODEMBESCHERMING

1. De overdrager verklaart dat er op het goed bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006.

2. De overdrager legt de bodemattesten voor die betrekking hebben op het goed en die werden afgeleverd door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij op 03 februari 2021. De inhoud van elk van deze bodemattesten luidt :

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De overnemer verklaart vóór het sluiten van de initiële overeenkomst niet op de hoogte te zijn gebracht van de inhoud van de bodemattesten en dat de inhoud ervan niet werd opgenomen in de onderhandse overeenkomst. Hij verklaart wel vóór de ondertekening

derde zegel



van onderhavige akte er een afschrift van te hebben ontvangen en er kennis van te hebben genomen.

De overememer verklaart dan ook uitdrukkelijk de initiële overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die hij kan laten gelden op grond van artikel 116 § 1 van genoemd Decreet met betrekking tot onderhavige verkoop.

3. Ondergetekende notaris wijst de comparanten erop dat een "blanco attest" niet de bevestiging impliceert dat het goed niet vervuild is, en dat dit attest aldus geen garantie inhoudt dat voor de toekomst geen bodemsaneringsmaatregelen noodzakelijk zullen zijn.

VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Overeenkomstig artikel 5.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en voortgaand op de verklaring van de overdrager, de hypothecaire staat en het uittreksel uit het vergunningen- en plannenregister afgeleverd door de stad Peer op 05 februari 2021, dat dus niet ouder dan één jaar is, vermeld ik, notaris :

1) dat volgende stedenbouwkundige vergunningen/omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen werden afgeleverd :

→ voor het perceel sectie F nummer 0663H3P0000 :

- op 12 augustus 1975, onder dossiernummer 1975/00036, voor "het bouwen van een berging en sanitair";

- op 22 december 1997, onder dossiernummer 199700304, voor "het kappen van 9 grote Pinus-strobussen die hinderlijke schaduw werpen op de tuin en aanpalende woning";

- op 14 juni 1999, onder dossiernummer 1999/00176, voor "het plaatsen van een reclamebord voor het internaat";

- op 14 februari 2000, onder dossiernummer 1999/00389, voor "grondige snoei en uitdunning van bermvegetatie";

- op 12 december 2011, onder dossiernummer 2011/00228, voor "het bouwen van bergruimte".

- op 26 juni 2020 onder dossiernummer VV02020/0081 voor het bouwen van 11 appartementen;

→ voor het perceel sectie F nummer 0665VP0000 :

- op 21 maart 2008 voor het slopen van een woning met bijgebouwen;

2) - dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed met de benamingen gebruikt in het plannenregister "woonuitbreidingsgebied en woongebied" is voor het perceel sectie F nummer 663H3P0000 en "woongebied" voor het perceel sectie F nummer 665FP0000 volgens het gewestplan Neerpelt-Bree;

- dat het goed deel uitmaakt van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - 2.14 "Agnelendal, deelgebied buiten de vesten";

- dat het goed deel uitmaakt van het rooilijnplan Zuidervest.

3) dat het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4) dat er op het goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.I V.C.R.O. of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5) dat voor het goed hierna vermelde omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd afgeleverd;

6) dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

Overige stedenbouwkundige inlichtingen

De comparanten hebben tevens van ondergetekende notaris kennis gekregen van de overige inlichtingen verstrekt door de stad Peer bij schrijven de dato 05 februari 2021. Zij verklaren te weten dat de inhoud van dit inlichtingenformulier louter als informatie geldt

zonder verdere garanties over de inhoud noch over de feitelijke toestand van het goed. De promotor verklaart er een kopie van ontvangen te hebben.

NATUURBEHOUD

De overdrager verklaart dat het verkochte goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

GEEN RISICOZONE OVERSTROMINGSGBIED

Voor zover dit kan worden nagegaan op basis van de informatie die door de gewestelijke en gemeentelijke administraties ter beschikking wordt gesteld alsook voortgaand op de verklaringen van de overdrager deel ik, notaris, aan de overnemer mee dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming als voorzien in de Wet betreffende de verzekeringen van 04 april 2014.

DECREET INTEGRAAL WATERBELEID

Voor zover dit kan worden nagegaan op basis van de informatie die door de gewestelijke en gemeentelijke administraties ter beschikking wordt gesteld alsook voortgaand op de verklaringen van de overdrager, deel ik, notaris, in uitvoering van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, aan de overnemer mee dat het goed niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied, niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied, niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied, niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

GEEN ONTEIGENINGSBESLUIT

De overdrager verklaart dat hem geen onteigeningsbesluit werd betekend.

ONROERENDERFGOEDDECREET

Voor zover dit kan worden nagegaan op basis van de informatie die digitaal ter beschikking wordt gesteld door de databank van het Agentschap Onroerend Erfgoed en na hierover door mij, notaris, te zijn bevraged, verklaart de overdrager dat het goed:

- niet is opgenomen in een van de inventarissen genoemd in artikel 4.1.1. Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 (met name: de vastgestelde landschapsatlas, de vastgestelde inventaris van archeologische zones, de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en de vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken), noch dat hij kennis heeft van een openbaar onderzoek overeenkomstig artikel 4.1.3. en 4.1.4. Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 of van een voornemen vanwege de overheid om het goed in een inventaris vast te stellen;
- geen beschermd goed is overeenkomstig het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 (met name: geen beschermd cultuurhistorisch landschap, geen beschermd monument, geen beschermd stads- of dorpsgezicht of geen beschermd archeologische site), noch dat hem een voorlopig of definitief beschermingsbesluit werd betekend en dat hij evenmin weet heeft van een openbaar onderzoek overeenkomstig artikel 6.1.7.

vierde zegel



Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 of van een voornemen daartoe vanwege de overheid.

ONDERGRONDSE KABELS EN/OF LEIDINGEN

Het goed wordt overgedragen met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. De aandacht van de overnemer wordt gevestigd op de noodzaak om, vooraleer grondwerken aan het goed uit te voeren die niet manueel van aard zijn, op de internetwebsites: www.klim-cicc.be en www.klip.be na te gaan of er ondergrondse leidingen, kabels en kanalisaties in/onder het goed aanwezig zijn.

BOSDECREET

Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet artikel 3). Het bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten. Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakten volgende verplichtingen :

- bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag, dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheerplan;
- een beheerplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens vijf hectaren, en voor alle bossen gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk, zodra dit laatste wettelijk van kracht zal zijn;
- met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals de naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet artikel 90 bis, Besluit van de Vlaamse Regering van 16 februari 2001). Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van de artikelen 47 en 87 van het Bosdecreet;
- de verwerver neemt alle rechten en verplichtingen over die op het eigendom rusten, namelijk door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies of goedgekeurd bosbeheerplan.

De overdrager verklaart dat het Bosdecreet niet van toepassing is op het verkochte goed.

WONINGKWALITEITSBEWAKING - CONSULTATIE REGISTER VAN HERSTELVORDERINGEN

De comparanten erkennen te zijn ingelicht door mij, notaris, dat ik overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.51, vierde lid van de Vlaamse Codex Wonen de verplichting heb het register van herstellvorderingen, vermeld in artikel 3.44, §1, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen, te raadplegen voor de ondertekening van de authentieke akte en dat ik in deze akte de in het register van herstellvorderingen opgenomen informatie moet vermelden. Ik bevestig hierbij dit register te hebben geraadpleegd.

Het register van herstellvorderingen bevat geen informatie over het goed.

VOLMACHT TOT VERKOPEN

bevestigt hierbij tevens de volmacht die door
wera gegeven met het oog op de verdere ontwikkeling en realisatie van het
project blijktens akte verleden voor mij, notaris Vanhout, op 21 augustus 2019.

- ✓ geeft hierbij volmacht aan :
1. wonende te
 3. wonende te
 4. , wonende te
 5. woont kiezende in de zetel

6. alle huidige en toekomstige medewerkers van Jan Cloet & Nico Vanhout, geassocieerde notarissen te Peer, thans onder andere SWENNEN Christel, ROOYCKERS

Katja, BOONEN Elke, LEMMENS Ine, HERMANS Silvy, GONZALEZ-GUIJO Natalia, HERMANS Nathalie, VRANCKEN Leen, BREBELS Sofie, BOS Yasmine;
ieder met de mogelijkheid om afzonderlijk op te treden en met recht van indeplaatsstelling, teneinde hierna vermelde handelingen in hun naam en voor hun rekening te stellen met betrekking tot de goederen en rechten die het voorwerp zijn van het bij deze akte overgedragen opstalrecht.

✓ De lasthebbers zullen deze volmacht steeds uitoefenen binnen de grenzen van de samenwerkingsovereenkomst en onderhavige akte.

✓ Iedere volmacht kan worden herroepen middels aangetekende brief die wordt verzonden aan alle comparanten en aan mij, notaris.

✓ De lasthebbers zijn ingevolge deze volmacht gerechtigd volgende handelingen te stellen :

aangaande de realisatie van het project :

- geheel of gedeeltelijke verkopen in volle eigendom, blote eigendom of vruchtgebruik; met of zonder opleg ruilen; afstand doen van onverdeelde rechten en dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden, aan zodanige persoon of personen die de lasthebber zal goedvinden;

- alle lastenkohieren doen opstellen, alle mogelijke overeenkomsten sluiten betreffende erfdienstbaarheden;

- alle beperkte zakelijke rechten vestigen, overdragen of verwerven;

- verzaken of afstand doen van vruchtgebruik;

- alle overdrachten en aanwijzingen van betaling geven;

- alle hypotheek en andere waarborgen aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen;

- de goederen, verkavelen, splitsen, onder het beheer van mede-eigendom brengen, daartoe alle vergunningen en attesten aanvragen, alle verkavelings-, splitsings- of verdelingsakten, alle basisakten, reglementen en soortgelijke akten opstellen en ondertekenen;

- alle akten tot wijziging van voorgaande akten opstellen en ondertekenen, voor zover dit wettelijk is toegestaan;

- de verkoopvoorwaarden laten opmaken; loten vormen; de oorsprong van eigendom vaststellen; alle verklaringen doen; alle bepalingen betreffende erfdienstbaarheden en gemeenschappen bedingen;

- de onroerende goederen bezwaren met beperkte zakelijke rechten zoals opstal, vruchtgebruik en erfpacht;

- alle noodzakelijke of nuttige stukken, attesten, vergunningen en plannen opvragen met het oog op de verkoop, opdracht geven aan een landmeter tot het opmaken van een of meer metingsplannen, een energieprestatiecertificaat aanvragen, alle nuttige gegevens daartoe bezorgen en alle daartoe noodzakelijke stukken ondertekenen, een proces-verbaal van controle-onderzoek betreffende de elektrische installatie aanvragen, de stookolietank laten keuren, de centrale verwarmingsinstallatie laten keuren, een periodieke onderhoudsbeurt betreffende de centrale verwarmingsinstallatie aanvragen en laten uitvoeren, een verwarmingsaudit laten uitvoeren en alle andere keuringen en onderzoeken laten uitvoeren en attesten en verklaringen aanvragen;

- de lastgever verplichten tot vrijwaring, rechtvaardiging en het verlenen van opheffing.

- het tijdstip en de wijze van ingenottreding bepalen;

- de plaats, wijze en termijn voor betaling van verkoopprijzen, kosten en bijhorigheden vaststellen;

- overwijzing van de prijs en aanwijzing van betaling doen;

- koopprijzen, kosten en bijhorigheden ontvangen, kwijting en decharge geven met of zonder indeplaatsstelling;

- het ambtshalve nemen van inschrijving vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk ontslaan om welke reden ook, zelfs zonder betaling; na of zonder betaling opheffing verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletsel, opheffing verlenen en in de doorhaling toestemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en kantmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking aan voorrechten, hypotheek, ontbindende

vijfde zegel



rechtsvordering en alle zakelijke rechten, afzien van vervolging en middelen tot tenuitvoerlegging;

- van de kopers, van diegene(n) aan wie het goed werd toegewezen en van alle anderen, alle waarborgen en hypotheekaanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen;

- bij gebrek aan betaling, bij niet uitvoering van voorwaarden, lasten en bedingen, of ingeval van betwisting, in rechte optreden door onder meer te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, doen pleiten, verzet doen, hoger beroep instellen, zich in cassatie voorzien, kennis nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten bekomen; alle, zelfs buitengewone middelen van tenuitvoerlegging aanwenden, zoals herveiling ten laste van de in gebreke gebleven koper(s), ontbinding of vernietiging van de verkoping eisen, bewarend en uitvoerend beslag leggen, rangregeling laten opmaken en daarmee instemmen of daartegen bezwaar maken; op elk moment een akkoord sluiten, dading treffen en compromis aangaan;

- alle aanvragen tot teruggave van registratierechten of registratiebelasting ondertekenen, indienen en de terug ontvangen bedragen dienaangaande ontvangen en er kwijting van verlenen;

- ingeval één of verschillende van de hoger vermelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goedkeuren en bekrachtigen.

Hypothekeren en volmacht tot hypotheek

- de goederen en rechten met hypotheek bezwaren, alle hypotheekveranderingen en bijvoeglijke hypotheekaanvaarden, wijziging van waarborg toestaan onder meer door pandwisseling, hypotheekoverdracht, aanvullende hypotheekstelling of inpandgeving, de gedwongen verkoop bedingen en aanvaarden en dit ongeacht het bedrag van de inschrijving in hoofdsom of bijhorigheden;

- in de akten alle verklaringen verrichten nopens de oorsprong van eigendom en de hypothecaire staat van de goederen, en alle bijkomende bedingen onderschrijven;

- een of meerdere onherroepelijke volmachten tot hypothekeren in het voordeel van de schuldeiser geven en toestaan; ook hier ongeacht het bedrag van de inschrijving in hoofdsom of bijhorigheden.

DE STAD PEER, COMPARANT SUB 4, VERKLAART EIGENAAR TE ZIJN VAN HIERNA VERMELD GOED ALS VOLGT :

STAD PEER (eerste afdeling)

Een perceel grond, gelegen aan de Apotheker Hendrixstraat, ter plaatse genaamd "Tusschen de Tweede Wasputter", kadastraal gekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel als sectie F nummer 666 R P0000, voor een oppervlakte van 7a 22ca.

Oorsprong van eigendom

Het goed behoort in volle eigendom toe aan _____ om het te hebben aangekocht van _____ blijkens akte verteden voor notaris Jan Cloet te Peer op 17 november 2017, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Hasselt onder formaliteit nummer 70-T-29/11/2017-15338.

Oorspronkelijk behoorde het goed toe aan _____ ingevolge openbare toewijzing, onder grotere oppervlakte, blijkens proces-verbaal opgesteld door notaris Jan HOMANS, destijds te Peer, op 5 december 1989, ten verzoeken van _____

gevolgd door commando-verklaring waarvan proces-verbaal opgesteld door notaris Jan HOMANS, voornoemd, op 6 december 1989, samen overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 22 december daarna, boek 3405 nummer 5.

VERKAVELING

Vergunning

Vervolaens hebben _____ en _____ en _____, hierna "de verkavelaar" genoemd, mij, notaris, overeenkomstig artikel 4.2.16 § 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening van 15 mei 2009, verzocht de verkavelingsakte van de verkaveling genaamd "Spijbelveld" op te stellen als volgt.

Bij een besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Peer (na een besluit van de gemeenteraad van de zelfde gemeente in datum van 17 juni 2020) werd op 26 juni 2020 een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden verleend.

Deze omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden omvat onder meer volgende tekst, van welke hier een deel letterlijk wordt overgenomen:

"Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De voorwaarden opgenomen in het advies van Hulpverleningszone Noord-Limburg, afgeleverd op 25-03-2020, dienen nageleefd te worden.

- De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluvius, afgeleverd op 21-04-2020, dienen nageleefd te worden.

- De voorwaarden opgenomen in het advies van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, afgeleverd op 25-03-2020, dienen nageleefd te worden.

- Bij de uitvoering van de werken voor de aanleg van de doorsteek voor zacht verkeer naar de Apotheke Hendrixstraat dienen de nodige voorzorgen genomen te worden om de waardevolle eik op perceel 669D2 geen schade toe te brengen.

- Volgende bijkomende verkavelingsvoorschriften worden opgelegd:

- Het verhardingspercentage van de onbebouwde delen van het perceel bedraagt maximaal 50%.

- Het verhardingspercentage van de voortuin bedraagt maximaal 50%.

De overige oppervlakte dient ingevuld te worden met een groenaanplant.

- Voor de loten 1 t.e.m. 13, 21/A en 27 dienen de afsluitingen te bestaan uit een scherm van levend groen.

Dit kan een haagbeplanting zijn of een draad in combinatie met een begroeiing of haag. Een gesloten, niet-levende afsluiting is enkel toegestaan vanaf de voorgevel tot 4,00m achter de achtergevellijn van het theoretische bouwkader. Deze dient uitgevoerd te worden in dezelfde gevelsteen/materialen als de woning en heeft een maximale hoogte van 2,00m.

- Indien de initiatiefnemer de keuze maakt om geen netuitbreiding voor aardgas te voorzien voor het project (cfr gewijzigde Energiedecreet van 10 maart 2017) betekent dit dat de nieuwe percelen/woningen niet aansluitbaar zijn op het aardgasnet op het ogenblik van het in uitvoering brengen van deze vergunning. De kosten voor een eventuele netuitbreiding/aansluiting op het aardgasnet zijn aldus ten laste van de toekomstige eigenaar(s).

- Het vellen van de 22 bomen moet uitgevoerd worden tussen 1 juli en 1 maart.

Het afkomende takhout moet afgevoerd worden.

Mogelijk aanwezig slingeruval dient verwijderd te worden en op een wettelijke manier afgevoerd.

Tijdens het plantseizoen volgend op de realisatie van de wegenis dienen de nieuwe bomen, zoals weergegeven op het verkavelingsplan, aangeplant te worden op het perceel.

De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in en het gebruik van een steunpaal of wortelverankering. Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel 10 hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.

- De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 03-11-2019 met referentienummer 12742 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota, de voorwaarden bij de bekrachtiging, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet een bekrachtigde nota bekomen worden.

Loten 26 en 27 maken reeds deel uit van een bestaande verkaveling. Het gaat om lot 12 van V0648, vergund op 27-03-1995. Voorliggende aanvraag omvat tevens een verkavelingswijziging voor dit betreffende lot."

Relevante stukken

zesde en laatste
zegel



En aanstonds heeft de comparant in handen van ondergetekende notaris neergelegd, om aan deze akte toegevoegd te worden en om er samen mee ter registratie te worden aangeboden, na door partij en mij, notaris "ne varietur" te zijn getekend:

→ een outprint van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden dragende nummer OMV_2020005397 als dossiernummer omgevingsloket;

→ een attest afgegeven door het Schepencollege op 04 maart 2021 dat de werken en lasten opgelegd door de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden volledig uitgevoerd zijn.

Deze bijlagen zullen "ne varietur" ondertekend worden door de comparant en mij, notaris.

Verbindende kracht van de vergunning en de bepalingen van onderhavige akte

Iedere verkrijger van een eigendomsrecht, zakelijk recht of persoonlijk recht betreffende een lot van de verkaveling en/of de aan te leggen wegenis en infrastructuurwerken en zijn rechtverkrijgenden, is hoofdelijk en ondeelbaar verplicht tot de eerbiediging en naleving van de bepalingen opgenomen in onderhavige verkavelingsakte en haar bijlagen.

De bepalingen van onderhavige akte en haar bijlagen zullen eveneens gelden voor alle personen die in de toekomst enig recht verkrijgen betreffende een lot van de verkaveling en/of de aan te leggen wegenis en infrastructuurwerken.

MEETPLAN

De aldus gecreëerde bouw- en restloten worden tevens vermeld op het afpalingsplan dat werd opgesteld door landmetersbureel Houben & Essers te Bree op 18 februari 2020. Er wordt hierna naar verwezen als "het meetplan".

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentienummer 72030-10.722.

De comparant verklaart dat dit plan niet meer werd gewijzigd.

Het meetplan zal - na door de comparant en mij, notaris, "ne varietur" te zijn getekend - aan de akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie aangeboden worden. De comparant vraagt toepassing van artikel 26, 3e lid, 2° Wetboek van registratierechten en van artikel 1, 4e lid Hypotheekwet.

OMSCHIJVING BOUWLOTEN

Rekening houdend met het voorgaande werden aldus hierna omschreven loten bouwgrond gecreëerd.

Stad Peer, eerste afdeling,

Lot 1. Een perceel bouwgrond, bestemd voor halfopen bebouwing, ten kadaster gekend als sectie F, delen van nummers 665VP0001 en 663H3P0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **267,50 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 1 op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007AP0000** met een oppervlakte van 267,00 m².

Lot 2. Een perceel bouwgrond, bestemd voor halfopen bebouwing, ten kadaster gekend als sectie F, delen van nummers 665VP0001 en 663H3P0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **267,50 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 2 op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007BP0000** met een oppervlakte van 267,00 m².

Lot 3. Een perceel bouwgrond, bestemd voor halfopen bebouwing, ten kadaster gekend als sectie F, delen van nummers 665VP0001 en 663H3P0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **267,50 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 3 op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007CP0000** met een oppervlakte van 267,00 m².

Lot 4. Een perceel bouwgrond, bestemd voor halfopen bebouwing, ten kadaster gekend als sectie F, delen van nummers 665VP0001 en 663H3P0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **267,50 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 4 op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007DP0000** met een oppervlakte van 267,00 m².

Lot 5. Een perceel bouwgrond, bestemd voor halfopen bebouwing, ten kadaster gekend als sectie F, delen van nummers 665VP0001 en 663H3P0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **267,50 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 5 op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007EP0000** met een oppervlakte van 267,00 m².

Lot 6. Een perceel bouwgrond, bestemd voor halfopen bebouwing, ten kadaster gekend als sectie F, delen van nummers 665VP0001 en 663H3P0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **267,50 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 6 op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007FP0000** met een oppervlakte van 267,00 m².

Lot 7. Een perceel bouwgrond, bestemd voor halfopen bebouwing, ten kadaster gekend als sectie F, delen van nummers 665VP0001 en 663H3P0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **326,60 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 7 op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007GP0000** met een oppervlakte van 327,00 m².

Lot 8. Een perceel bouwgrond, bestemd voor halfopen bebouwing, ten kadaster gekend als sectie F, deel van nummer 663H3P0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **380,18 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 8 op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007HP0000** met een oppervlakte van 380,00 m².

Lot 9. Een perceel bouwgrond, bestemd voor halfopen bebouwing, ten kadaster gekend als sectie F, deel van nummer 663H3P0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **261,80 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 9 op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer 1007KP0000 met een oppervlakte van verkeerdelijk 232,00 m².

Lot 10. Een perceel bouwgrond, bestemd voor halfopen bebouwing, ten kadaster gekend als sectie F, deel van nummer 663H3P0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **268,28 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 10 op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007LP0000** met een oppervlakte van 268,00 m².

Lot 11. Een perceel bouwgrond, bestemd voor halfopen bebouwing, ten kadaster gekend als sectie F, deel van nummer 663H3P0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **274,75 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 11 op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007MP0000** met een oppervlakte van 275,00 m².

Lot 12. Een perceel bouwgrond, bestemd voor halfopen bebouwing, ten kadaster gekend als sectie F, deel van nummer 663H3P0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **284,23 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 12 op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007NP0000** met een oppervlakte van 284,00 m².

Lot 13. Een perceel bouwgrond, bestemd voor halfopen bebouwing, ten kadaster gekend als sectie F, deel van nummer 663H3P0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **383,34 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 13 op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007PP0000** met een oppervlakte van 383,00 m².

Lot 14. Een perceel bouwgrond, bestemd voor halfopen bebouwing, ten kadaster gekend als sectie F, deel van nummer 663H3P0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **166,00 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 14 op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007RP0000** met een oppervlakte van 166,00 m².

Lot 15. Een perceel bouwgrond, bestemd voor gesloten bebouwing, ten kadaster gekend als sectie F, deel van nummer 663H3P0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **166,00 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 15 op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007SP0000** met een oppervlakte van 166,00 m².

Lot 16. Een perceel bouwgrond, bestemd voor halfopen bebouwing, ten kadaster gekend als sectie F, deel van nummer 663H3P0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **166,00 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 16 op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007TP0000** met een oppervlakte van 166,00 m².

Lot 17. Een perceel bouwgrond, bestemd voor halfopen bebouwing, ten kadaster gekend als sectie F, deel van nummer 663H3P0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **164,90 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 17 op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007VP0000** met een oppervlakte van 165,00 m².

Lot 18. Een perceel bouwgrond, bestemd voor gesloten bebouwing, ten kadaster gekend als sectie F, deel van nummer 663H3P0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **164,90 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 18 op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007WP0000** met een oppervlakte van 165,00 m².

Lot 19. Een perceel bouwgrond, bestemd voor gesloten bebouwing, ten kadaster gekend als sectie F, deel van nummer 663H3P0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **164,90 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 19 op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007XP0000** met een oppervlakte van 165,00 m².

Lot 20. Een perceel bouwgrond, bestemd voor halfopen bebouwing, ten kadaster gekend als sectie F, deel van nummer 663H3P0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **164,90 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 20 op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007YP0000** met een oppervlakte van 165,00 m².

Lot 21/A. Een perceel bouwgrond, bestemd voor meergezinswoningen, ten kadaster gekend als sectie F, delen van nummers 665VP0001 en 663H3P0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **373,02 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 21/A op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007ZP0000** met een oppervlakte van 373,00 m².

Lot 22/A. Een perceel bouwgrond, bestemd voor meergezinswoningen, ten kadaster gekend als sectie F, deel van nummer 663H3P0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **729,14 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 22/A op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007C2P0000** met een oppervlakte van 729,00 m².

Lot 27. Een perceel bouwgrond, bestemd open bebouwing, ten kadaster gekend als sectie F, deel van nummer 666RP0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **502,42 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 27 op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007L2P0000** met een oppervlakte van 502,00 m².

OMSCHRIJVING RESTLOTEN & WEGENIS

en verklaren dat er benevens voormelde bouwpercelen ook hierna omschreven loten, bestemd voor wegenis, infrastructuurwerken en omgevingswerken worden vermeld op het meetplan, die echter geen van alle deel uitmaken van de verkaveling.

Deze kunnen worden omschreven als volgt :

Stad Peer, 1ste afdeling

Lot 21/B. Een perceel grond, bestemd voor privatieve groene zone, ten kadaster gekend als sectie F, deel van nummer 663H3P0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **183,22 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 21/B op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007A2P0000** met een oppervlakte van 183,00 m².

Lot 21/C. Een perceel grond, bestemd als zone voor parkeerplaatsen (carports), ten kadaster gekend als sectie F, deel van nummer 663H3P0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **99,00 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 21/C op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007B2P0000** met een oppervlakte van 99,00 m².

Lot 22/B. Een perceel grond, bestemd als zone voor parkeerplaatsen (carports), ten kadaster gekend als sectie F, deel van nummer 663H3P0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **329,21 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 22/B op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007D2P0000** met een oppervlakte van 329,00 m².

Lot 23/A. Een perceel grond, bestemd als zone voor parkeerplaatsen (carports) en bergingen, ten kadaster gekend als sectie F, deel van nummer 663H3P0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **97,60 m²** (98,00 m² volgens kadaster).

Dit perceel staat afgebeeld als lot 23/A op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007E2P0000** met een oppervlakte van 98,00 m².

Lot 23/B. Een perceel grond, bestemd als zone voor parkeerplaatsen (carports) en bergingen, ten kadaster gekend als sectie F, deel van nummer 663H3P0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **115,41 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 23/B op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007F2P0000** met een oppervlakte van 115,00 m².

Lot 24. Een perceel grond, bestemd voor wegenis, ten kadaster gekend als sectie F, delen van nummers 665VP0001 en 663H3P0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **3552,17 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 24 op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007G2P0000** met een oppervlakte van 3552,00 m².

Lot 25. Een perceel grond, bestemd voor de inplanting van een electriciteitskabine, ten kadaster gekend als sectie F, deel van nummer 663H3P0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **21,60 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 25 op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007H2P0000** met een oppervlakte van 22,00 m².

Lot 26. Een perceel grond, bestemd als publieke groene zone, ten kadaster gekend als sectie F, deel van nummer 666RP0000 met een oppervlakte volgens het meetplan van **220,06 m²**.

Dit perceel staat afgebeeld als lot 26 op het meetplan en is ten kadaster gekend met het gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007K2P0000** met een oppervlakte van 220,00 m².

ERFDIENSTBAARHEDEN EN VERPLICHTINGEN DOOR VORIGE TITELS OPGELEGD

- De toekomstige eigenaars van de kavels zullen in de plaats gesteld worden met betrekking tot alle rechten en verplichtingen van de verkavelaar, spruitende uit de erfdiensbaarheden en verplichtingen opgelegd door vroegere titels, zelfs deze die door de verkavelaar niet gekend zouden zijn, onder voorbehoud van wat hiervoor gezegd is en voor zover deze nog van toepassing zijn of niet gewijzigd zijn door beslissing van de bevoegde overheid.
- De kopers behouden alle rechten om zich in voorkomend geval tegen de nadelige erfdiensbaarheden te verzetten en de voordelige in hun voordeel te doen gelden, dit steeds voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de verkavelaar noch verhaal tegen hem.
- De verkavelaar verklaart zelf geen erfdiensbaarheden te hebben gevestigd lastens het goed, en geen kennis te hebben van er op rustende erfdiensbaarheden, behoudens de eventueel in onderhavige akte vermelde.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN & BIJZONDERE VOORWAARDEN

Hierna volgende bepalingen worden door de comparant gevestigd bij wijze van wederzijdse erfdiensbaarheden, ten voordele en ten laste van alle kavels uit de verkaveling.

- Alle geschillen die mochten ontstaan over de oppervlakte en de scheidingslijnen van de kavels, zullen beslecht worden door de landmeter die het plan heeft opgemaakt. Zijn beslissing zal bindend zijn voor de partijen en niet vatbaar voor beroep.
- De verkrijgers van een bouwgrond zullen moeten gedogen dat de afgevaardigden en werknemers van de verschillende distributiebedrijven toegang hebben op hun bouwgrond voor het leggen, nazicht en onderhoud van leidingen, tellers en kasten.
- Aanpalende eigenaars dienen onderling overeen te komen met betrekking tot de plaatsing en de verdeling van de kosten voor alle gemeenschappelijke delen, zoals de aanleg van afsluitingen en hagen op de perceelgrenzen.
- De comparanten vestigen de aandacht van de verkrijgers van een lot uit de verkaveling op artikel 35 van het veldwetboek, letterlijk luidend als volgt:
"Hoogstammige bomen mogen slechts op een door vast en erkend gebruik bepaalde afstand geplant worden; bij ontstentenis van zodanig gebruik mogen hoogstammige bomen slechts op twee meter, andere bomen en levende hagen slechts op een halve meter van de scheidingslijn tussen twee erven worden geplant. [...]"
- De verkrijgers van een lot uit de verkaveling geven aan de eigenaars van de aanpalende loten uit de verkaveling hun onherroepelijk akkoord om gebouwen inclusief tuinmuren op en/of tegen de perceelsgrens op te richten, conform de verkavelingsvergunning.
- De verkrijgers van een lot uit de verkaveling geven aan de eigenaars van de aanpalende loten uit de verkaveling hun onherroepelijk akkoord om op gemene kosten op de perceelsgrens een gemene afsluiting te plaatsen bestaande uit een geplastificeerde draad gespannen tussen geplastificeerde palen met een hoogte van honderdzestig centimeter (160 cm), afgeschermd door twee (2) gemene hagen, één (1) aan iedere zijde van de afsluiting, op minder dan één halve meter (0,50m), van het type haagbeuk (*carpinus betulus*), conform aan de verkavelingsvergunning, mits ze hiervan één (1) maand vooraf schriftelijk in kennis werden gesteld, behoudens er reeds een afsluiting of een gebouw werd geplaatst tegen of op de perceelsgrens. In afwachting van de volgroeiing van voormelde hagen of groenaanplantingen mag elke mede-eigenaar op eigen kosten aan de draadafsluiting afschermdoeken hechten.
- Erfdiensbaarheid van plantafstand: Op de loten uit de verkaveling mogen levende hagen van het type haagbeuk (*carpinus betulus*) op een afstand korter dan één halve

meter (0,50m) worden aangeplant. Deze hagen dienen op een hoogte van honderdzesentwintig centimeter (160 cm) te worden gehouden conform aan de verkavelingsvergunning.

Andere hagen dienen steeds te worden geplant in overeenstemming met de wettelijke bepalingen.

- De verkrijgers van de loten 1 tot 7 en lot 21/A zijn, in uitvoering van de overeenkomst tussen en de eigenaars van het noordelijk aanpalende perceel gelegen te Peer, eerste afdeling, sectie F, nummer 664/G (Zuidervest 24) dd. 12 maart 2021, ertoe verplicht om de bestaande haag, geplant op voormeld perceel te snoeien voor zover de takken van de haag groeien door de nieuwe door (lees :

op de perceelsgrens te plaatsen draadafsluiting met betonnen plint. Deze verkrijgers worden erop gewezen dat indien zij dit nalaten de eigenaars van bedoeld perceel het recht hebben om de takken zelf te snoeien in overeenstemming met artikel 3 van het veldwetboek, letterlijk luidend als volgt: *"De eigenaar van een niet gemene levende haag of een niet gemene muur is gerechtigd, buiten de tijd dat de vruchten te velde staan, het erf van zijn nabuur te betreden om de haag te korten, te snoeien, het snoeisel weg te halen, de muur te herstellen of te onderhouden. Indien dit erf afgesloten is, moet overgang gevraagd worden aan de nabuur, die de plaats daarvoor naar keuze kan aanwijzen. In geval van weigering moet het erf betreden worden op de minst beschadigbare plaats en behoudens vergoeding van veroorzaakte schade."*

- De verkrijgers van een bouwgrond in deze verkaveling kunnen de verkavelaar niet dwingen tussen te komen in de kosten van een afsluiting op de scheidingslijn van hun perceel met percelen, die nog toebehoren aan de verkavelaar.

- De leidingen, dienstig voor riolering, water, gas, elektriciteit, communicatie, enzovoort, die zich onder of over de bouwloten zouden bevinden, dienen beschouwd te worden als eeuwigdurende en kosteloze erfdiensbaarheden ten voordele van alle loten van de verkaveling, zonder enig recht voor de verkrijgers van een bouwgrond jegens om het even wie hiervoor of hieromtrent enige schadevergoeding te eisen of eis tot schadevergoeding in te dienen. De werkzaamheden voor aanleg en/of onderhoud van de leidingen, met vervoermiddelen en materialen daartoe nodig, zullen te allen tijde moeten gedoogd worden.

- Bij het bouwen van hun woning zullen de respectieve eigenaars verantwoordelijk zijn voor de schade die zou kunnen aangebracht worden door hen, hun aangestelden of aannemers aan de bestaande wegenis. Bijgevolg verbinden zij zich zo voor zichzelf als voor hun rechthebbenden op de wegenis geen werken te laten uitvoeren, zoals onder meer het vervaardigen van cementmortel, het storten van zand, stenen of andere materialen, op straf gehouden te zijn tot de uitvoering van de nodige herstellingswerken op hun kosten en risico's. Zij zullen zelf instaan voor de eventuele waarborgsommen, die door de gemeente geëist zouden worden inzake.

- De verkrijgers van een bouwgrond moeten hun ongebouwd perceel zuiver en onkruidvrij houden.

- Indien de verkrijgers van een bouwgrond de grond, voortkomende uit de door hen uitgevoerde uitgravingen en fundamenten, niet gebruiken op hun eigendom, zullen zij zelf op eigen kosten moeten instaan voor het verzetten van deze grond. Deze overtollige grond mag niet worden afgezet op de naburige loten noch op de straat, op straffe van een boete, dit onverminderd elke andere vergoeding in verband met door de verkavelaar mogelijke geleden schade.

- Geen enkel bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag opgericht worden op de gronden waarop deze akte betrekking heeft, zolang de vereiste vergunning niet is verkregen.

- De private aansluitingen aan alle nutsleidingen der verkaveling blijven uitsluitend ten laste van de eigenaars van de aan te sluiten percelen. Dit geldt voor alle aansluitingen aan water, elektriciteit en eventueel andere aansluitingen als televisiedistributie en telefoonnet.

ERFDIENSTBAARHEDEN VOOR NUTSLEIDINGEN

Vestiging

→ bezwaren vervolgens het
restlot 21B (lijdend erf) met gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007A2P0000** met een erfdienstbaarheid voor openbaar nut teneinde openbare nutsleidingen ondergronds te kunnen aanleggen en onderhouden voor een breedte van maximaal 150 centimeter zoals afgebeeld op het meetplan.

→ bezwaren vervolgens het
restlot 24 (lijdend erf), bestemd voor wegenis, met gereserveerd perceelsidentificatienummer **1007G2P0000** met een erfdienstbaarheid teneinde ondergrondse elektriciteitskabels te kunnen aanleggen en onderhouden in de hiertoe te voorziene wachtbuizen tussen volgende heersende erven :

- lot 22/A 1007C2P0000 en 22/B 1007D2P0000
- lot 21/A 1007ZP0000 en 21/C 1007B2P0000
- tot 23/A 1007E2P0000 en 23/B 1007F2P0000.

Voor de beddingen van de eerste erfdienstbaarheid (tussen lot 22/A en 22/B) wordt verwezen naar het meetplan. De beddingen van de tweede (tussen loten 21/A en 23/A) en derde (tussen loten 23/A en 23/B) erfdienstbaarheid zal de kortste en minst-belaste weg zijn.

Eigendomstoestand

erklaren dat zowel de heersende als de lijdende erven thans aan hen toebehoren in verhouding :

- voor 3/10^{de} onverdeelde eigendom, bezwaard met hierna vermeld opstalrecht;

- voor 7/10^{de} onverdeelde eigendom, bezwaard met hierna vermeld opstalrecht;

- voor het opstalrecht dat oorspronkelijk werd gevestigd in het voordeel van ; blijkens de hiervoor vermelde akte, verleden voor mij, notaris Vanhout op 21 augustus 2019 voor een termijn van 6 jaar en 6 maanden, startende vanaf aktedatum en blijkens onderhavige akte aan haar werd overgedragen.

Voor zoveel als nodig verwijzen zij naar hetgeen voorafgaat.

Modaliteiten

Deze erfdienstbaarheden worden gevestigd onder volgende modaliteiten :

- De lijdende erven zijn bezwaard met een erfdienstbaarheid van toegang en doorgang, zodat de huidige en toekomstige eigenaars van de heersende erven en hun rechthebbenden en aangestelden eventueel met zwaar materiaal te allen tijde onmiddellijk, veilig en zonder tussenkomst van derden toegang zullen hebben tot de lijdende erven (inclusief hun ondergrond) ten einde herstellingen, bezichtiging en onderhoud van de instellingen uit te voeren en hierop alle maatregelen van toezicht uit te oefenen.

- Bij het aanleggen of bij de latere eventuele hernieuwing, verplaatsing of uitbreiding van de leidingen/wachtbuizen zullen de eigenaars van de heersende erven en hun aangestelden over een voldoende strook bovengrond mogen beschikken die noodzakelijk is om de werken op normale wijze te kunnen uitvoeren. Er wordt door de eigenaars van de lijdende erven geen waarborg gegeven over de toestand van de ondergrond.

- Indien bij de uitoefening van de rechten schade wordt veroorzaakt aan afsluitingen en inrichtingen van allerlei aard toebehorend aan "de eigenaar" of de gebruiker van een lijdend erf zal deze schade zo snel mogelijk na de beëindiging van de werken worden hersteld, zoveel als mogelijk in de oorspronkelijke toestand en steeds volgens de alsdan geldende "regels van de kunst".

WIJZIGING VERKAVELING

De verkavelaar behoudt zich het recht voor zo voor zichzelf als voor haar eventuele rechtsopvolgers, rechthebbenden en indeplaatsgestelden, alle wijzigingen, met inbegrip van de uitbreiding ervan, en aanpassingen der verkavelingsvergunning aan te vragen wat de niet-verkochte percelen betreft, voor zover deze geen minderwaarde

of omvangrijke verandering voor de verkochte kavels uitmaken, en alle bijzondere voorwaarden in verband met deze kavels te voorzien en op te leggen. Dit beding zal door de toekomstige verkrijgers van bouwgronden uit deze verkaveling uitdrukkelijk moeten aanvaard worden, zonder enig verhaal tegenover om het even wie.

Te dien einde geven de verkrijgers van bouwgronden door de loutere verwerving ervan onherroepelijk volmacht aan het recht van indeplaatsstelling, met het oog op eventuele wijzigingen aan de voormelde verkaveling of aan de bijzondere stedenbouwkundige voorschriften, om het dossier samen te stellen, de vereiste aanvragen bij de bevoegde overheden in te dienen en alle akten en documenten in verband daarmee te ondertekenen, daarin begrepen de wijzigende verkavelingsakte.

Voor het geval de daadwerkelijke medewerking van de eigenaars voor deze handelingen toch mocht nodig blijken, zullen zij hiertoe, op het eerste verzoek van de initiatiefnemers, hun kosteloze en daadwerkelijke medewerking moeten verlenen, op straf van schadevergoeding.

TOEKOMSTIGE OVERDRACHT WEGENIS VERBOD TOT HYPOTHEKEREN & VOLMACHT

→ De ontwikkeling van deze verkaveling omvat eveneens de aanleg van wegenis en infrastructuurwerken die kosteloos overgedragen dienen te worden aan om te worden gevoed bij haar openbaar domein.

→ verbindt zich er toe om hiertoe, samen met
het nodige te zullen doen. De kosten voor deze overdracht worden
gedragen als voorzien in de samenwerkingsovereenkomst doch zullen hoegenaamd niet ten laste vallen van de uiteindelijke koper van de bouwgronden.

→ geeft hierbij eveneens volmacht aan :

1. wonende te
3. wonende te
4. wonende
5. woont kiezende in de zetel van
6. alle huidige en toekomstige medewerkers van Jan Cloet & Nico Vanhout, geassocieerde notarissen te Peer, thans onder andere SWENNEN Christel, ROOYCKERS Katja, BOONEN Elke, LEMMENS Ine, HERMANS Silvy, GONZALEZ-GUIJO Natalia, HERMANS Nathalie, VRANCKEN Leen, BREBELS Sofie, BOS Yasmine;

ieder met de mogelijkheid om afzonderlijk op te treden en met recht van indeplaatsstelling, teneinde hierna vermelde handelingen in hun naam en voor hun rekening te stellen **met betrekking tot wegenis en infrastructuur** die overgedragen wordt aan

Ook **iedere toekomstige houder van eigendomsrechten** in de wegenis en infrastructuur geeft, louter door de verwerving van de eigendomsrechten, deze volmacht aan voormelde lasthebbers.

✓ Deze volmacht is onherroepelijk en wordt te dien einde aanvaard door en voornoemd, die zich tevens sterk maken voor
de overige lasthebbers.

✓ De lasthebbers zijn ingevolge deze volmacht gerechtigd alle handelingen te stellen teneinde **de wegenis en infrastructuur over te dragen aan** om te
worden opgenomen in haar openbaar domein en onder meer :

- afstand te doen van de rechten en deze over te dragen aan onder de
lasten, bedingen en voorwaarden, die de lasthebber zal goedvinden;
- alle lastenkohieren doen opstellen, alle mogelijke overeenkomsten sluiten betreffende erfdienstbaarheden;
- verzaken of afstand doen van vruchtgebruik;
- alle vergunningen en attesten aanvragen, alle verkavelings-, splitsings- of verdelingsakten, alle basisakten, reglementen en soortgelijke akten opstellen en ondertekenen;
- alle akten tot wijziging van voorgaande akten opstellen en ondertekenen, voor zover dit wettelijk is toegestaan;

- de oorsprong van eigendom vast te stellen; alle verklaringen doen; alle bepalingen betreffende erfdiensbaaerheden en gemeenschappen bedingen;
- alle noodzakelijke of nuttige stukken, attesten, vergunningen en plannen opvragen, opdracht geven aan een landmeter tot het opmaken van een of meer metingsplannen, alle nuttige gegevens daartoe bezorgen en alle daartoe noodzakelijke stukken ondertekenen;
- de lastgever verplichten tot vrijwaring, rechtvaardiging en het verlenen van opheffing;
- het tijdstip en de wijze van ingenotfreding bepalen;
- het ambtshalve nemen van inschrijving vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk ontslaan om welke reden ook, zelfs zonder betaling; na of zonder betaling opheffing verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen, opheffing verlenen en in de doorhaling toestemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en kantmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking aan voorrechten, hypotheek, ontbindende rechtsvordering en alle zakelijke rechten, afzien van vervolging en middelen tot tenuitvoerlegging;
- bij niet uitvoering van voorwaarden, lasten en bedingen, of ingeval van betwisting, in rechte optreden door onder meer te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, doen pleiten, verzet doen, hoger beroep instellen, zich in cassatie voorzien, kennis nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten bekomen; alle, zelfs buitengewone middelen van tenuitvoerlegging aanwenden, zoals herveiling ten laste van de in gebreke gebleven koper(s), ontbinding of vernietiging van de verkoping eisen, bewarend en uitvoerend beslag leggen, rangregeling laten opmaken en daarmee instemmen of daartegen bezwaar maken; op elk moment een akkoord sluiten, dading treffen en compromis aangaan;
- ingeval één of verschillende van de hoger vermelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goedkeuren en bekrachtigen.

→ Teneinde de wegenis en infrastructuur vrij van hypotheeken en onbezwaard te doen toekomen aan de Stad Peer is het iedere toekomstige houder van eigendomsrechten in de wegenis en infrastructuur uitdrukkelijk **verboden**, op straffe van nietigheid, om de **eigendomsrechten in de wegenis en infrastructuur** in hypotheek te geven, ze het voorwerp te maken van een volmacht tot hypotheekeren of ze te bezwaren met enig zakelijk zekerheidsrecht.

FISCALE BEPALINGEN

Opstalrecht

er. verklaren dat de overdracht van het opstalrecht om niet gebeurt en verzoeken onderhavige akte dan ook te registreren aan het vast registratierecht.

Prijsbewimpeling

Ondergetekende notaris verklaart voorlezing en uitleg te hebben gegeven van de eerste alinea van artikel 203 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten betreffende de prijsbewimpeling.

Recht op geschriften

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

Fiscale volmacht

De comparanten geven hierbij volmacht aan het kantoor van Meester Jan CLOET en Meester Nico VANHOUT, geassocieerde notarissen te Peer, om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving ingevolge enige bepaling van deze akte.

SLOTVERKLARINGEN

De naam, voornamen, geboorteplaats en geboortedatum alsook de woonplaats van iedere natuurlijke persoon die in onderhavige akte optreedt in eigen naam, als lasthebber dan wel als vertegenwoordiger van een rechtspersoon, werden mij, notaris, aangetoond en worden door mij, notaris, gewaarmerkt op grond van de gegevens

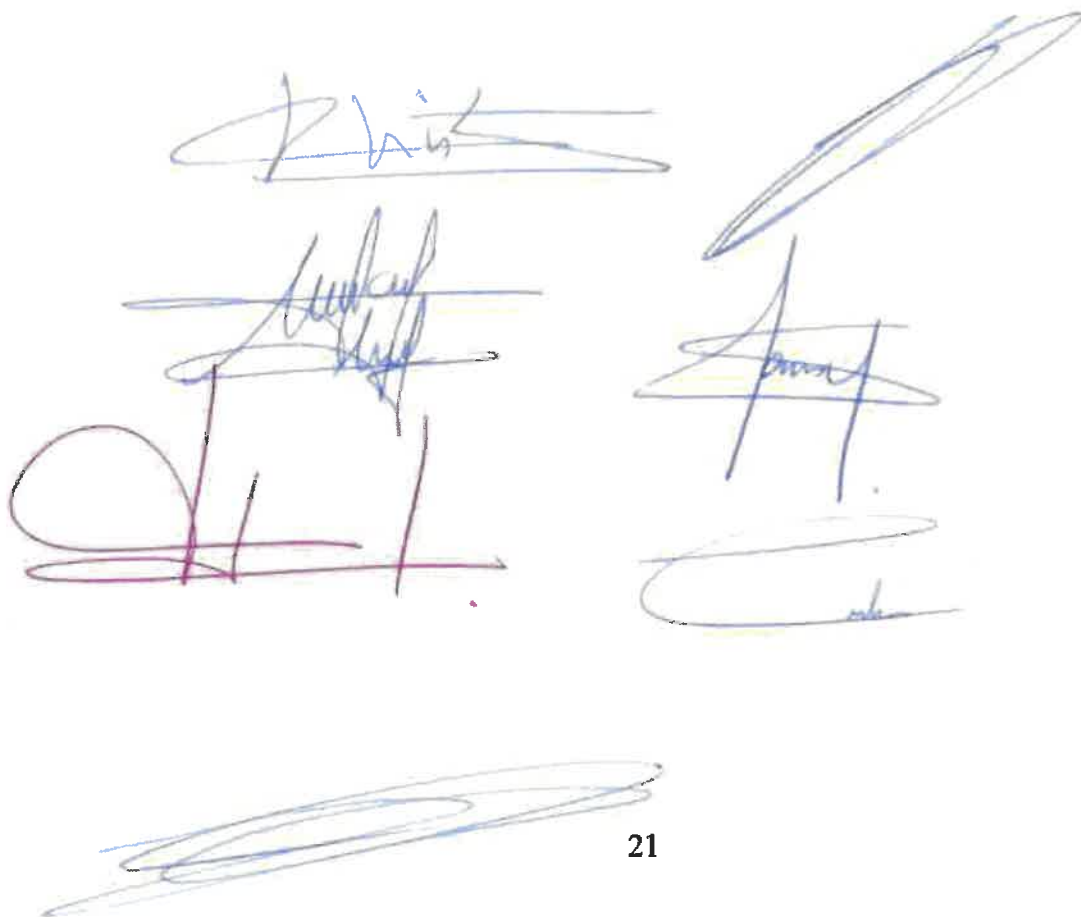
vervat in het rijksregister van de natuurlijke personen, de identiteitskaart, het trouwboekje of de registers van de burgerlijke stand.

De comparanten bevestigen:

- door mij, notaris, te zijn geïnformeerd over het bestaan van een ombudsdienst voor het notariaat die kan worden gecontacteerd via www.ombudsnotaris.be;
- de juistheid van hun naam, voornamen, geboorteplaats, geboortedatum en woonplaats;
- uitdrukkelijk hun toestemming te verlenen tot de vermelding van hun rijksregisternummers in deze akte;
- tijdig een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen, zelfs indien dit minder dan vijf werkdagen voor heden zou zijn gebeurd;
- dat onderhavige akte integraal werd voorgelezen wat betreft de vermeldingen vervat in artikel 12 alinea 1 en 2 van organieke wet op het notarisambt, evenals de gebeurlijke wijzigingen aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp;
- dat de gehele akte door mij, notaris, werd toegelicht;
- dat, ingeval van tegenstrijdigheid tussen enig geschreven document voorafgaandelijk dezer en onderhavige authentieke akte, deze laatste primeert;
- dat ik, notaris, hen heb gewezen op de vrije keuze die ieder van hen heeft om een ander notaris aan te wijzen of om zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld;
- dat ik, notaris, hen naar behoren heb ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten voortvloeiend uit de rechtshandelingen die zij blijkens onderhavige akte hebben gesteld en dat ik hen op onpartijdige wijze raad heb gegeven.

WAARVAN AKTE

Na lezing en toelichting van de akte als voormeld, wordt deze verleden te Peer in het kantoor van de minuuthoudende notaris, en hebben de comparanten en ik, notaris, getekend door de vertegenwoordigers van _____ op dertig juni tweeduizend éénentwintig en door de overige comparanten en mij, notaris, op vijf juli tweeduizend éénentwintig.



The image shows several handwritten signatures in blue and red ink. There are five distinct signatures arranged in two columns. The top signature in the left column is in blue ink. The middle signature in the left column is in blue ink. The bottom signature in the left column is in red ink. The top signature in the right column is in blue ink. The middle signature in the right column is in blue ink. The bottom signature in the right column is in blue ink. There is also a large, horizontal signature in blue ink at the bottom of the page.

ATTEST IN UITVOERING VAN ARTIKEL 4.2.16 §2 VAN DE VCRO

Verkavelingsvergunning OMV_2020005397 afgegeven aan _____, vertegenwoordigd door _____
op datum van 2020-06-26 voor grond gelegen te Peer, SPIJBELVELD, met als kadastrale omschrijving
72030F0665/00V000, 72030F0663/00H003, 72030F0666/00R000
Aantal loten: 23 loten

Het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Peer verklaart dat alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of dat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort in handen van de gemeenteontvanger of in zijn voordeel op onherroepelijke wijze door een bankinstelling is verleend.

namens het College van Burgemeester en Schepenen

Getekend door: Jo Sclep (Signature)
Getekend op: 2021-03-04 10:34:16 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Jo Sclep

Jo Sclep
Algemeen directeur

Getekend door: Steven Matheï (Signature)
Getekend op: 2021-03-04 14:57:52 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Steven Matheï

Steven Matheï
Burgemeester



**STAD
PEER**

Jan Cloet & Nico Vanhout
Geassocieerde notarissen
t.a.v.
Steenweg Wijchmaal 49
3990 Peer

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
		874.2/VVO2020/0048- OMV_2020005397	2021-03-04
contactpersoon	telefoon	e-mail	
	011/610700	vergunningen@peer.be	

Verkavelingsvergunning OMV_2020005397 afgegeven aan **vertegenwoordigd door**
op datum van 2020-06-26 voor grond gelegen te Peer, SPIJBELVELD, met als kadastrale omschrijving
72030F0665/00V000, 72030F0663/00H003, 72030F0666/00R000
Aantal loten: 23 loten

Beste

Als bijlage zenden wij u een afschrift van het attest dat afgeleverd wordt in toepassing van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

namens het College van Burgemeester en Schepenen

Getekend door: Jo Sclep (Signature)
Getekend op: 2021-03-04 10:34:13 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Jo Sclep

Jo Sclep
Algemeen directeur

Getekend door: Steven Matheï (Signature)
Getekend op: 2021-03-04 14:57:49 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Steven Matheï

Steven Matheï
Burgemeester