

Heden, zeventwintig april tweeduizend en één,
voor mij, **meester Guido Bax**, doctor in de rechten, **notaris te Houthalen-Helchteren**, standplaats Helchteren, is verschenen,
de vereniging der mede-eigenaars van het onroerend complex **TUIN VAN PEER**, gevestigd te 3990 Peer, Drossaardplein 1.

Samenstelling vergadering

Zijn alhier tegenwoordig of vertegenwoordigd, alle leden van de vereniging, te weten:

Vertegenwoordiging

Voorafgaande uiteenzetting

De vergadering heeft mij gevraagd een aantal wijzigingen vast te stellen in verband met het onroerend statuut van het hierna beschreven goed.

Beschrijving van het goed

Stad Peer, eerste afdeling, een blok grond aan de Markt, de Blekerijsteeg en de Kloosterstraat, kadastraal bekend sectie F deel van nummers 178/e, 179/a, 181/e, 183/f, 184/l en 184/m, met een totale oppervlakte volgens meting van zesentwintig are vijfennegentig centiare vijfenvijftig vierkante decimeter.

Basisakte & Titel van eigendom

De regels van de horizontale splitsing waaraan het bovenbeschreven goed onderworpen is, zijn vastgesteld in een akte verleden voor ondergetekende notaris op tien november negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op acht december daarna in boek B64/5617 onder nummer 3. Dit titel van eigendom is in de basisakte uitvoering opgenomen.

Plannen en bouwvergunning

De gewijzigde bouwplannen zijn opgemaakt door het architectenbureau Atrium te Peer, Grotstraat 8, en bestaan uit twaalf delen:

- blad een bevat de inplanting, het terreinprofiel, de omgeving en de ligging;
- blad twee bevat de kelder en de riolering;
- blad drie bevat de indeling van de benedenverdieping;
- blad vier bevat de indeling van de eerste verdieping;
- blad vijf bevat de indeling van de tweede verdieping;
- de bladen zes, zeven, acht en negen bevatten zichten op de gevels en doorsneden;
- blad tien bevat het beplantingsplan;
- blad elf bevat het grondplan, de verdieping en de dakverdieping van het belendende pand aan de Grote Markt te Peer;
- blad twaalf bevat de gevels en de doorsnede van het belendende pand aan de Grote Markt te Peer.

De kelderverdieping werd niet volledig uitgevoerd overeenkomstig de gewijzigde bouwplannen: de verschillen betreffen de omvorming van parkeerplaatsen naar garages en de inplanting van bijkomende bergingen. Alle wijzigingen zijn in het geel met een fluorstift op een bijzonder plan aangeduid.

Alle plannen worden door de comparanten en mij notaris "ne varietur" ondertekend en worden samen met deze akte ter registratie aangeboden; zij vormen één geheel met de akte en moeten derhalve in die samenhang worden geïnterpreteerd.

De bouwvergunning werd uitgereikt door het college van burge-

meester en schepenen van de stad Peer op twaalf maart tweedui-
zend en één; het beschikkend gedeelte luidt als volgt:

"Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning tot omvorming van 1 winkelruimte tot handelsruimte met appartement, omvorming van 1 handelsruimte tot kantoorruimte (Daidalos) en 1 appartement, verdeling van 1 appartement tot 2 kleinere af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1. het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van de werkzaamheden of handelingen;

2. de voorwaarden van de algemene bouwverordening van 29 juni 1999 te volgen, namelijk

- de inhoud van de regenwaterput bedraagt minstens 3000 liter
- de hemelwaterput ontvangt het hemelwater van minstens de helft van de dakoppervlakte van het gebouw

- een pomp wordt op de hemelwaterput aangesloten

- de overloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op een infiltratiebed, een gracht, een oppervlaktewater of regenwederafvoer van de openbare riolering. Indien deze voorzieningen niet voorhanden zijn dan wordt de overloop aangesloten op de openbare riolering.

3. de bepalingen uit het voorwaardelijk gunstig advies van 29 juni 1999 van Monumenten en Landschappen van de afdeling ROHM-Limburg te volgen.

4. de bepalingen uit het voorwaardelijk gunstig advies van 10 mei 1999 van het Instituut voor het Archeologisch patrimonium moet gevolgd worden

5. de bestaande haakse muur in de Kloosterstraat moet behouden blijven met een haakse afbouw naar de gevels zodat de parkeerstrook afgesloten wordt

6. rekening te houden met de adviezen van het toegankelijkheidsbureau vzw

7. zich te gedragen naar de voorschriften van het K.B. dd. 27/05/1958 betreffende het thuis bestellen van correspondentie door de post."

Het dossier van de bouwvergunning heeft bij de stad Peer het nummer 2000/00279 en bij de Administratie van Ruimtelijke Ordening het nummer 7144B98-0163B04.

Wijzigingen

De vergadering beslist, met algemeenheid van stemmen, de volgende wijzigingen aan de basisakte aan te brengen.

Rechtspersoon

De stad Peer heeft de huisnummers van het complex gewijzigd; uit dien hoofde is de zetel van de vereniging der mede-eigenaars voortaan gevestigd op het adres Drossaardplein 7 in plaats van op het adres Drossaardplein 1 te Peer.

De jaarvergadering wordt voortaan gehouden op de tweede zaterdag van de maand februari om veertien uur in plaats van om tien uur. Het plein tussen de Markt en de Kloosterstraat heet "Drossaardplein"; deze benaming is officieel door de stad Peer aanvaard.

Privatieven

1. In de kelderverdieping

In de kelderverdieping zijn er voortaan zevenentwintig bergingen in plaats van vierentwintig bergingen, elk met hun toegangspoort, dertig parkeerplaatsen in plaats van tweeëndertig parkeerplaatsen, elk met hun afbakeningslijnen, en vijfentwintig garages in plaats van tweeëntwintig garages, elk met hun toegangspoort, namelijk:

- een berging nummer 27 wordt toegevoegd;
- een berging nummer 25 wordt toegevoegd;
- de parkeerplaatsen nummers 30 en 31 worden omgevormd in de garages nummers 30 en 31;
- een garage nummer 55 wordt toegevoegd;
- een berging nummer 26 wordt toegevoegd.

2. Op de benedenverdieping

2.1. Het appartement aan de Kloosterstraat uiterst rechts, genummerd 11/3, wordt opgesplitst in twee nieuwe appartementen, te weten:

° Een appartement, genummerd 11/b/1, omvattende een hal, een watercloset, een living met open keuken, een terras, een wasplaats, een badkamer en een slaapkamer.

° Een appartement, genummerd 11/a/1, omvattende een hal, een watercloset, een living met open keuken, een terras, een wasplaats, een badkamer en een slaapkamer.

2.2. De winkel op de rechter hoek van de Kloosterstraat en het Drossaardplein heeft als nummer 2 en wordt ingedeeld als volgt: twee kantoorruimten, een inkomhal, een wachtruimte, een vergaderzaal, een watercloset en een keuken.

2.3. De winkel aan het Drossaardplein, uitgevende op het binnenplein, wordt opgesplitst in een appartement en een winkelruimte, te weten:

° Een appartement, genummerd 36/1, omvattende een hal, een watercloset, een living met open keuken, een terras, een wasplaats-berging, een badkamer en een slaapkamer.

° Een winkelruimte, genummerd 3, omvattende een niet ingedeelde winkelruimte.

2.4. De winkelruimte op de linkerhoek van de Kloosterstraat en het Drossaardplein wordt opgesplitst in een winkelruimte en een appartement, te weten:

° Een winkelruimte, genummerd 1, omvattende verschillende open en gesloten kantoorruimten, een zithoek, een berging, een keuken-refter, een sanitaire ruimte met twee waterclosets en een vergaderzaal.

° Een appartement, genummerd 35/2, omvattende een hal, een watercloset, een living met eethoek en open keuken, een terras, een wasplaats-berging, een badkamer en twee slaapkamers.

2.5. De winkel tussen de Blekerijsteeg en het binnenplein wordt genummerd als 4 en bestaat uit een niet ingedeelde winkelruimte.

3. Op de eerste verdieping

3.1. De oppervlakte van het appartement aan het rechter loopterras van het Drossaardplein wordt op de tweede verdieping vermindert met één slaapkamer en het nummer wordt gewijzigd van 30/3 in 30/2.

3.2. De oppervlakte van het appartement aan het rechter loopterras van het Drossaardplein wordt op de tweede verdieping vergroot met een slaapkamer en het nummer wordt gewijzigd van 31/1 in 31/3.

Quotiteiten

De gemeenschappelijke delen van het complex en de grond worden aan de gewijzigde privatieven verbonden in de volgende verhoudingen:

- Het appartement nummer 11/a/1, honderd dertig tienduizendste:	130/10.000
- Het appartement nummer 11/b/1, honderd vierenvertig tienduizendste:	144/10.000
- Het appartement nummer 30/2, tweehonderd vierentwintig tienduizendste:	224/10.000
- Het appartement nummer 35/2, honderd negentachtig tienduizendste:	189/10.000
- Het appartement nummer 36/1, honderd tweentwintig tienduizendste:	122/10.000
- De winkel nummer 1, vierhonderd achtenzestig tienduizendste:	468/10.000
- De winkel nummer 3, honderd zestig tienduizendste:	160/10.000
- De winkel nummer 4, honderd eenendertig tienduizendste:	131/10.000
- De berging nummer 25, negen tienduizendste:	9/10.000
- De berging nummer 26, vijf tienduizendste:	5/10.000
- De berging nummer 27, zes tienduizendste:	6/10.000
- De garage nummer 55, zesendertig tienduizendste:	36/10.000

Gemeenschappelijke delen

1. Het concept van de tuin en het terras van het appartement nummer 11/3 vervalt volledig vermits dit appartement werd opgesplitst in twee nieuwe appartementen, elk met hun eigen terras en tuin.

2. Het appartement nummer 35 krijgt eveneens het exclusief genot en gebruik van de tuin die aan zijn privaatief grenst, onder de

verplichting om in te staan voor het onderhoud en de herstelling ervan.

3. In de winkelruimten zijn de volgende handelsactiviteiten uitgesloten: horecazaken, viswinkels, frituren en gelijkaardige uitbatingen, muziekwinkels en aanverwante activiteiten, funeraaria en alle mogelijke activiteit die geluidsoverlast of geurhinder met zich mee kunnen brengen.

Diversen

1. De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van een inschrijving naar aanleiding van de overschrijving van deze akte.

2. Ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de personen die deze akte ondertekenen hem is aangetoond met hun identiteitskaart en dat de opgegeven namen, voornamen, plaats en datum van geboorte van de mede-eigenaars overeenstemmen met de stukken door de wet vereist.

SLOT VAN DE AKTE

Waarvan deze akte, door mij in minuut opgemaakt, is verleden te Houthalen-Helchteren in mijn kantoor op datum hierboven vermeld. Na integrale voorlezing en toelichting, is deze akte door de comparant en mij notaris ondertekend.

(volgen de handtekeningen)

Geregistreerd vijf bladen, een verzending, te Houthalen-Helchteren op 9 mei 2001, boek 93, blad 64, vak 15. Ontvangen: duizend frank (1.000F). De e.a. inspecteur (getekend) L. Vanderhoeydong.

BIJLAGE 1 : INPLANTING - TERREINPROFIEL - OMGEVING

Getekend "ne varietur" ten einde gehecht te worden aan een akte verleden voor notaris Guido Bax te Helchteren (Houthalen-Helchteren) op 27.04.2001.

(volgen de handtekeningen)

Geregistreerd een blad, geen verzendingen, te Houthalen-Helchteren op 9 mei 2001, boek 6/20, blad 86, vak 10. Ontvangen: duizend frank (1.000F). De e.a. inspecteur (getekend) L. Vanderhoeydong.

BIJLAGE 2 : KELDER - RIOLERING

Getekend "ne varietur" ten einde gehecht te worden aan een akte verleden voor notaris Guido Bax te Helchteren (Houthalen-Helchteren) op 27.04.2001.

(volgen de handtekeningen)

Geregistreerd een blad, geen verzendingen, te Houthalen-Helchteren op 9 mei 2001, boek 6/20, blad 86, vak 10. Ontvangen: dui-

zend frank (1.000F). De e.a. inspecteur (getekend) L. Vanderhoeydong.

BIJLAGE 3 : BENEDENVERDIEPING

Getekend "ne varietur" ten einde gehecht te worden aan een akte verleden voor notaris Guido Bax te Helchteren (Houthalen-Helchteren) op 27.04.2001.

(volgen de handtekeningen)

Geregistreerd een blad, geen verzendingen, te Houthalen-Helchteren op 9 mei 2001, boek 6/20, blad 86, vak 10. Ontvangen: duizend frank (1.000F). De e.a. inspecteur (getekend) L. Vanderhoeydong.

BIJLAGE 4 : EERSTE VERDIEPING

Getekend "ne varietur" ten einde gehecht te worden aan een akte verleden voor notaris Guido Bax te Helchteren (Houthalen-Helchteren) op 27.04.2001.

(volgen de handtekeningen)

Geregistreerd een blad, geen verzendingen, te Houthalen-Helchteren op 9 mei 2001, boek 6/20, blad 86, vak 10. Ontvangen: duizend frank (1.000F). De e.a. inspecteur (getekend) L. Vanderhoeydong.

BIJLAGE 5 : TWEEDE VERDIEPING

Getekend "ne varietur" ten einde gehecht te worden aan een akte verleden voor notaris Guido Bax te Helchteren (Houthalen-Helchteren) op 27.04.2001.

(volgen de handtekeningen)

Geregistreerd een blad, geen verzendingen, te Houthalen-Helchteren op 9 mei 2001, boek 6/20, blad 86, vak 10. Ontvangen: duizend frank (1.000F). De e.a. inspecteur (getekend) L. Vanderhoeydong.

BIJLAGE 6 : GEVELS EN DOORSNEDEN

Getekend "ne varietur" ten einde gehecht te worden aan een akte verleden voor notaris Guido Bax te Helchteren (Houthalen-Helchteren) op 27.04.2001.

(volgen de handtekeningen)

Geregistreerd een blad, geen verzendingen, te Houthalen-Helchteren op 9 mei 2001, boek 6/20, blad 86, vak 10. Ontvangen: duizend frank (1.000F). De e.a. inspecteur (getekend) L. Vanderhoeydong.

BIJLAGE 7 : GEVELS EN DOORSNEDEN

Getekend "ne varietur" ten einde gehecht te worden aan een akte verleden voor notaris Guido Bax te Helchteren (Houthalen-Helchteren) op 27.04.2001.

(volgen de handtekeningen)

Geregistreerd een blad, geen verzendingen, te Houthalen-Helchteren op 9 mei 2001, boek 6/20, blad 86, vak 10. Ontvangen: duizend frank (1.000F). De e.a. inspecteur (getekend) L. Vanderhoeydong.

BIJLAGE 8 : GEVELS EN DOORSNEDEN

Getekend "ne varietur" ten einde gehecht te worden aan een akte verleden voor notaris Guido Bax te Helchteren (Houthalen-Helchteren) op 27.04.2001.

(volgen de handtekeningen)

Geregistreerd een blad, geen verzendingen, te Houthalen-Helchteren op 9 mei 2001, boek 6/20, blad 86, vak 10. Ontvangen: duizend frank (1.000F). De e.a. inspecteur (getekend) L. Vanderhoeydong.

BIJLAGE 9 : GEVELS EN DOORSNEDEN

Getekend "ne varietur" ten einde gehecht te worden aan een akte verleden voor notaris Guido Bax te Helchteren (Houthalen-Helchteren) op 27.04.2001.

(volgen de handtekeningen)

Geregistreerd een blad, geen verzendingen, te Houthalen-Helchteren op 9 mei 2001, boek 6/20, blad 86, vak 10. Ontvangen: duizend frank (1.000F). De e.a. inspecteur (getekend) L. Vanderhoeydong.

BIJLAGE 10 : BEPLANTINGSPLAN

Getekend "ne varietur" ten einde gehecht te worden aan een akte verleden voor notaris Guido Bax te Helchteren (Houthalen-Helchteren) op 27.04.2001.

(volgen de handtekeningen)

Geregistreerd een blad, geen verzendingen, te Houthalen-Helchteren op 9 mei 2001, boek 6/20, blad 86, vak 10. Ontvangen: duizend frank (1.000F). De e.a. inspecteur (getekend) L. Vanderhoeydong.

BIJLAGE 11 : GRONDPLAN - VERDIEPING - DAKVERDIEPING

Getekend "ne varietur" ten einde gehecht te worden aan een akte verleden voor notaris Guido Bax te Helchteren (Houthalen-Helchteren) op 27.04.2001.

(volgen de handtekeningen)

Geregistreerd een blad, geen verzendingen, te Houthalen-Helchteren op 9 mei 2001, boek 6/20, blad 86, vak 10. Ontvangen: duizend frank (1.000F). De e.a. inspecteur (getekend) L. Vanderhoeydong.

BIJLAGE 12 : GEVELS EN DOORSNEDEN

Getekend "ne varietur" ten einde gehecht te worden aan een akte verleden voor notaris Guido Bax te Helchteren (Houthalen-Helchteren) op 27.04.2001.

(volgen de handtekeningen)

Geregistreerd een blad, geen verzendingen, te Houthalen-Helchteren op 9 mei 2001, boek 6/20, blad 86, vak 10. Ontvangen: duizend frank (1.000F). De e.a. inspecteur (getekend) L. Vanderhoeydong.

BIJLAGE 13 : KELDERPLAN

Getekend "ne varietur" ten einde gehecht te worden aan een akte verleden voor notaris Guido Bax te Helchteren (Houthalen-Helchteren) op 27.04.2001.

(volgen de handtekeningen)

Geregistreerd een blad, geen verzendingen, te Houthalen-Helchteren op 9 mei 2001, boek 6/20, blad 86, vak 10. Ontvangen: duizend frank (1.000F). De e.a. inspecteur (getekend) L. Vanderhoeydong.

VOOR EENSLUIDENDE UITGIFTE