

F 104

411

VERKAVELING
VERKOOP

24 oktober 1996

Heden, vierentwintig oktober negentienhonderd zesennegentig.
Voor mij, notaris Godelieve BOURGEOIS-HENDRIX te Hechtel-Eksel,
kantoorhoudende te Eksel
ZIJN VERSCHENEN

I. VERKAVELINGSAKTE

De comparanten voormeld sub 1.- verzoeken mij, overeenkomstig artikel 57 paragraaf 6 van de wet van negentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, zoals gewijzigd bij artikel 14 paragraaf 6 van de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zeventig, de verkavelingsakte van de verkaveling vast te stellen als volgt :

HOOFDSTUK EEN : VERKAVELINGSVERGUNNING

A. Vergunning verleend door het College van Burgemeester en Schepenen

Bij besluit genomen door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Hechtel-Eksel op vijftien maart negentienhonderd drieënnegentig is aan de comparanten vergunning verleend tot verkaveling van het hierna beschreven goed.

Nummer Stedenbouw 7059 V 92/02.

B.- Bijgevoegde stukken

De comparanten sub 1.- stellen mij de volgende stukken ter hand, met verzoek ze bij deze akte te voegen om mede te worden overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor :

a/ het verkavelingsvoorstel opgemaakt door de heer Ludo Thijs, landmeter te Hechtel-Eksel, op veertien maart negentienhonderd tweeënnegentig.

b/ het afpalingsplan opgemaakt door de heer Ludo Thijs, landmeter te Hechtel-Eksel, op veertien maart negentienhonderd tweeënnegentig, afgepaald op één mei negentienhonderd drieënnegentig.

c/ de verkavelingsvergunning refertenummer 7059 V 92/02 bij de stedenbouw

d/ de stedenbouwkundige voorschriften alsmede de aanvullende

eerste blad

M.v.
[Handwritten signature]

L117590

[Handwritten signature]
19.10.96



voorschriften opgelegd bij de verkavelingsvergunning. Deze bijlagen worden "ne varietur" ondertekend door de comparanten en mij notaris.

HOOFDSTUK TWEE : BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN

Gemeente Hechtel-Eksel, eerste afdeling (Hechtel)

Een woonhuis met alle aanhorigheden op en met grond en tuin gelegen ter plaatse "Scheeren" aan de Peerderbaan 52, gekadastréerd volgens titel sectie A nummer 268/b en deel van nummer 267/a groot twaalf aren vijftig centiaren, thans ten kadaster gekend sectie A nummer 268/N voor dezelfde oppervlakte, omvatende :

1. Een woonhuis met alle aanhorigheden op en met grond gelegen ter zelfder plaatse, gekadastréerd sectie A deel van nummer 268/n groot volgens meting zes aren tien centiaren, zoals dit perceel staat afgebeeld onder het lot 1 op het afpalingsplan opgesteld door de heer Ludo Thijs, landmeter te Hechtel-Eksel, op veertien maart negentienhonderd tweeënnegentig, waarvan sprake hierboven.

2. Een perceel bouwgrond gelegen ter zelfder plaatse, gekadastréerd sectie A deel van nummer 268/n groot volgens meting zes aren drieënveertig centiaren, zoals dit perceel staat afgebeeld onder het lot 2 op voormeld aangehecht plan.

HOOFDSTUK DRIE - VOORWAARDEN

Bijzondere voorwaarden:

Blijkens voormelde verkavelingsvergunning is lot 1 uit de verkaveling gesloten, aangezien dit lot reeds zijn bestemming heeft gekregen. Lot 2 komt in aanmerking voor open bebouwing mits naleving van de stedenbouwkundige voorschriften. De constructie op lot 2 dient vooreerst afgebroken te worden.

Algemene voorwaarden:

De toekomstige kopers en hun rechtverkrijgenden uit welke hoofde ook treden in alle rechten en verplichtingen van de huidige eigenaars, comparanten, die in vroegere titels voorkomen, voor zover ze nog van toepassing zijn en niet gewijzigd zijn door enig besluit van de bevoegde overheid.

De voorschriften door de overheid uitgevaardigd en opgenomen in de verkavelingsvergunning en haar bijlagen zijn krachtens de wet verbindend voor de verkavelaars en voor de kopers van kavels.

Die voorschriften moeten door de comparanten, de kopers van kavels en hun rechtsopvolgers nagekomen worden, voor zover zij

niet gewijzigd worden door de bevoegde overheid.
Die voorschriften worden niet geacht te zijn vastgesteld bij overeenkomst en zijn enkel van bestuursrechterlijke aard. Zij kunnen bijgevolg door de bevoegde overheid worden gewijzigd zonder enige tussenkomst van de comparanten of hun rechtsopvolgers en zonder verhaal tegen hen.

Elke koper zal de rooilijnen, de bouwrijke stroken en de stroken bestemd voor de plaatsing van gebouwen, opgelegd door het algemeen verkavelingsplan en zijn bijlagen en door het afpalingenplan in acht moeten nemen, voor zover deze door de bevoegde overheid niet zijn of worden gewijzigd.

Geen enkel bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt zal mogen worden opgericht op de gronden waarop deze akte betrekking heeft, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

tweede blad

L117591
m.v.
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
g. 20.
[Handwritten signature]

