

KANTOOR

van

Meester

JAN HOMANS

Doctor in de Rechten

Notaris

te

P E E R

Residentie Childeric te Peer :

aanpassing basisakte.

Akte van 21 december 2001.

Repertorium nummer 722.

Kep. F&K

Aanpassing basisakte
- wegvallen + standplaats
- klein stuk grond moet niet toe aan kinderen met aan JAB.

Over 6920
Hasselt I 21/1/02
boek 00518

Residentie CHILDERIC, Nieuwstraat 15-17-19, Peer
Rechtzetting materiële missing - aanpassing statuten

Akte houdend rechtzetting mat. winstlag; aanpassing statuten wa opheffing priva- tinf.
21 december 2002.

Het jaar tweeduizend en één.
Op heden éénentwintig december.
Voor mij, Meester Jan HOMANS, Notaris te Peer, zijn gekomen:

Van eerste zijde :

Eerste Akte.

[Handwritten signatures]

A299457



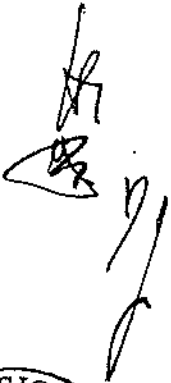
Van tweede zijde :

Van derde zijde :

I. VOORAFGAANDE UITEENZETTING

T. van der Haed.

A299456



A. In een akte verleden voor mijn ambt op twee oktober negentienhonderd achtennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op twaalf november daarna, boek B43/5319 nummer 2, inhoudende de statuten van een gebouwencomplex opgericht te 3990 Peer, Nieuwstraat 15, 17 en 19, op een perceel grond sectie F nummer 35/E (voorheen deel nummer 35/D), werd bij missing een opmetingsplan gehecht dat een gemeten inhoud opgeeft voor de grond van vijftien are achtendertig centiare (15a 38ca).

Deze oppervlakte werd opgenomen in de tekst van gezegde akte houdende de statuten van het gebouw en tevens in al de daarop volgende akten houdende vervreemding van private kavels zoals deze hierna onder I.E. weergegeven.

In voormelde akte houdende de statuten van het gebouw (basisakte) werd het perceel grond behorend bij het gebouwencomplex beschreven als volgt :

Stad PEER, eerste afdeling, artikel kadastrale legger 06175. Een perceel bouwgrond, in de huidige toestand van bouwwerf, palende aan de Nieuwstraat, kadastraal gekend als sectie F, deel van nummer 35/D, voor een oppervlakte volgens meting van vijftien are achtendertig centiare (15a 38ca).



Dit perceel staat afgebeeld op een meetplan opgesteld door de heer Jozef Scheelen, landmeter te Peer, op zeven augustus negentienhonderd achtennegentig, plan dat "ne varietur" ondertekend door de comparanten, en mij, notaris, aan deze akte zal gehecht blijven.

Het ligt in bedoeling van partijen in huidige akte die missing recht te zetten.

C. Ondertussen werden alle privatieve kavels, met uitzondering van de autostandplaats 9., vervreemd aan derden waardoor het recht van natrekking door vermenging automatisch kwam te vervallen.

Deze autostandplaats 9. werd in voornoemde akte, houdende de statuten van het gebouw, omschreven als volgt :

KAVEL 21, zijnde de autostandplaats 9., gelegen zoals weergegeven op het kelderplan in de parkeergarage, omvattende:

a. in privatieve en uitsluitende eigendom : een afgebakende autostandplaats met bevoering;

b. in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- zevenentachtig/tienduizendste (87/10.000ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- vierenzestig/zevenduizend negenhonderd negende (64/7.909de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A;

- vierenzestig/negenhonderd tweeëndertigste (64/932ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeeldheid A 3.

Deze autostandplaats, thans nog toebehorend aan partij van eerste zijde voor wat de naakte grond betreft en aan partij van tweede

zijde, voor wat de opgerichte constructie betreft, zal hierna, ingevolge een beslissing van een buitengewone algemene vergadering van de medeëigenaars van residentie Childeric en met instemming van partijen van eerste (eigenaar van de grondaandelen) en van derde zijde (oprichter van de constructies) opgenomen worden in de gemeenschappelijke delen van het complex zoals hierna zal worden bepaald.

De statuten van het gebouw zullen dienovereenkomstig worden aangepast.

D. Al de overige kavels werden zoals gezegd vervreemd aan derden. Deze kavels horen thans toe als volgt :

a. Ingevolge een akte van aankoop verleden voor mijn ambt op negenentwintig juni negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het eerste kantoor der hypotheken te Hasselt op drieëntwintig augustus daarna, boek 5532 nummer 2 :

Een kantoorruimte, als samenvoeging der kavels 28, 29 en 32, gelegen op de gelijkvloerse verdieping, zijnde :

a.1. KAVEL 28, zijnde het appartement 0.1;

a.2. KAVEL 29, zijnde het appartement 0.2;

a.3. KAVEL 32, zijnde het appartement 0.5;

zoals uitvoeriger omschreven in voornoemde basisakte.

b. Ingevolge een akte van aankoop verleden voor mijn ambt op zes maart tweeduizend en één, overgeschreven op het eerste kantoor der hypotheken te Hasselt op twintig april tweeduizend en één, nummer 03750 :

b.1. KAVEL 2, zijnde kelder 2.;

b.2. KAVEL 20, zijnde de autostandplaats 8.;

b.3. KAVEL 26, zijnde de autostandplaats 14.;

b.4. KAVEL 42, zijnde het appartement 1.6;

zoals uitvoeriger omschreven in voornoemde basisakte.

D. de H. de H.

A299455



honderd achtentachtig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van éénendertig januari negentienhonderd negenentachtig, onder nummer 890131-306.

Ingeschreven in het handelsregister van Tongeren nummer 65.398.

a. Ingevolge een akte van aankoop verleden voor mijn ambt één juli negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het eerste kantoor der hypotheke te Hasselt op drieëntwintig augustus daarna, boek 5532 nummer 6 :

Een kantooruimte, als samenvoeging der kavels 30 en 39, gelegen op de gelijkvloerse en eerste verdieping, zijnde :

a.1. KAVEL 30, zijnde het appartement 0.3;

a.2. KAVEL 39, zijnde het appartement 1.3;

zoals uitvoeriger omschreven in voornoemde basisakte.

b. Ingevolge een akte van aankoop verleden voor mijn ambt op zes maart tweeduizend en één, overgeschreven op het eerste kantoor der hypotheke te Hasselt op twintig april daarna, nummer 03750 :

KAVEL 9, zijnde kelder 9.;

zoals uitvoeriger omschreven in voornoemde basisakte.

a. Ingevolge een akte van aankoop verleden voor mijn ambt op zestien oktober negentienhonderd achtennegentig, overgeschreven op het eerste kantoor der hypotheke te Hasselt op twaalf november daarna, boek 5324 nummer 3 :

a.1. KAVEL 31, zijnde de kantooruimte 0.4 en 0.9;

a.2. KAVEL 12, zijnde de archiefkamer;

zoals uitvoeriger omschreven in voornoemde basisakte.

b. Ingevolge een akte van aankoop verleden voor mijn ambt op één december tweeduizend, overgeschreven op het eerste kantoor der hypotheke te Hasselt op negentien december daarna, boek 5902 nummer 2 :

b.1. KAVEL 11, zijnde kelder 11.;

b.2. KAVEL 27, zijnde de autostandplaats 15.;

b.3. KAVEL 40, zijnde het appartement 1.4;

zoals uitvoeriger omschreven in voornoemde basisakte.

Ingevolge een akte van aankoop verleden voor mijn ambt op tweeëntwintig maart negentienhonderd negenennegentig, overge-

schreven op het eerste kantoor der hypotheke te Hasselt op twaalf april daarna, boek 5418 nummer 10 :

- a. KAVEL 8, zijnde kelder 8.;
 - b. KAVEL 24, zijnde de autostandplaats 12.;
 - c. KAVEL 33, zijnde het appartement 0.6;
- zoals uitvoeriger omschreven in voornoemde basisakte.

Ingevolge een akte van aankoop verleden voor mijn ambt op tweeëntwintig maart negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het eerste kantoor der hypotheke te Hasselt op twaalf april negentienhonderd negenennegentig, boek 5422 nummer 16 :

- a. KAVEL 7, zijnde kelder 7.;
 - b. KAVEL 34, zijnde het appartement 0.7;
- zoals uitvoeriger omschreven in voornoemde basisakte.

Ingevolge een akte van aankoop verleden voor mijn ambt op één juli negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het eerste kantoor der hypotheke te Hasselt op drieëntwintig augustus daarna, boek 5532 nummer 5 :

- a. KAVEL 23, zijnde de autostandplaats 11.;
 - b. KAVEL 35, zijnde het appartement 0.8;
- zoals uitvoeriger omschreven in voornoemde basisakte.

Ingevolge een akte van aankoop verleden voor mijn ambt op éénendertig januari tweeduizend, overgeschreven op het eerste kantoor der hypotheke te Hasselt op tweeëntwintig februari daarna, boek 5684 nummer 9 :

- a. KAVEL 14, zijnde de autostandplaats 2.;
 - b. KAVEL 36, zijnde het duplexappartement 0.10;
- zoals uitvoeriger omschreven in voornoemde basisakte.

Ingevolge een akte van aankoop verleden voor ondergetekende notaris en notaris Rose-Marie Vanhelmont te Hasselt, tweeëntwintig maart negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het eerste kantoor der hypotheke te Hasselt op twaalf april

A299454



daarna, boek 5418 nummer 9 :

- a. KAVEL 6, zijnde kelder 6.;
 - b. KAVEL 18, zijnde de autostandplaats 6.;
 - c. KAVEL 37, zijnde het appartement 1.1;
- zoals uitvoeriger omschreven in voornoemde basisakte.

ingevoige een akte van aankoop verleden voor mijn ambt op negentwintig juni negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het eerste kantoor der hypotheke te Hasselt op drieëntwintig augustus daarna, boek 5532 nummer 1 :

- a. KAVEL 4, zijnde kelder 4.;
 - b. KAVEL 16, zijnde de autostandplaats 4.;
 - c. KAVEL 38, zijnde het appartement 1.2;
- zoals uitvoeriger omschreven in voornoemde basisakte.

ingevoige een akte van aankoop verleden voor mijn ambt op éénendertig januari tweeduizend, overgeschreven op het eerste kantoor der hypotheke te Hasselt op tweeëntwintig februari daarna, boek 5684 nummer 8 :

- a. KAVEL 19, zijnde de autostandplaats 7.;
 - b. KAVEL 41, zijnde het appartement 1.5;
- zoals uitvoeriger omschreven in voornoemde basisakte.

ingevoige een akte van aankoop verleden voor mijn ambt, met tussenkomst van notaris Bart Van der Meersch te Bree op tweeëntwintig november negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het eerste kantoor der hypotheke te Hasselt op zestien december daarna, boek 5627 nummer 1.

- a. KAVEL 25; zijnde de autostandplaats 13.;
 - b. KAVEL 43, zijnde het appartement 1.7;
- zoals uitvoeriger omschreven in voornoemde basisakte.

Ingevoige een akte van aankoop verleden voor mijn ambt op zes september negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op

het eerste kantoor der hypotheke te Hasselt op drieëntwintig september daarna, boek 5566 nummer 5 :

- a. KAVEL 3, zijnde kelder 3..
 - b. KAVEL 15, zijnde de autostandplaats 3.;
 - c. KAVEL 44, zijnde het appartement 2.1;
- zoals uitvoeriger omschreven in voornoemde basisakte.

ingevoige een akte van aankoop verleden voor mijn ambt op dertien december negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het eerste kantoor der hypotheke te Hasselt op twintig januari tweeduizend, boek 5627 nummer 12 :

- a. KAVEL 5, zijnde kelder 5.;
 - b. KAVEL 17, zijnde de autostandplaats 5.;
 - c. KAVEL 45, zijnde het appartement 2.2;
- zoals uitvoeriger omschreven in voornoemde basisakte.

Ingevolge een akte van aankoop verleden voor mijn ambt op negentwintig juni negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het eerste kantoor der hypotheke te Hasselt op drieëntwintig augustus daarna, boek 5531 nummer 17 :

- a. KAVEL 1, zijnde kelder 1.;
 - b. KAVEL 13, zijnde de autostandplaats 1.;
 - c. KAVEL 46, zijnde het appartement 2.3;
- zoals uitvoeriger omschreven in voornoemde basisakte.

Ingevolge een akte van aankoop verleden voor mijn ambt op zeventien mei tweeduizend, overgeschreven op het eerste kantoor der hypotheke te Hasselt op dertig mei daarna, boek 5716 nummer 15 :

- a. KAVEL 10, zijnde kelder 10.;
 - b. KAVEL 22, zijnde de autostandplaats 10.;
 - c. KAVEL 47, zijnde het appartement 2.4;
- zoals uitvoeriger omschreven in voornoemde basisakte.

II. OVEREENKOMST.

A299453



1a. Rechtzetting van de missing in grondoppervlakte.

In een buitengewone algemene vergadering van de mede-eigenaars van residentie Childeric, gehouden te Meeuwen-Gruitrode op vier december tweeduizend en één, hebben de mede-eigenaars met tienduizend/tienduizendste (10.000/10.000ste) van de aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond, beslist dat de configuratie en de oppervlakte van het perceel grond, behorend bij het appartementencomplex zal worden aangepast zoals het de oorspronkelijke bedoeling was van alle partijen en zoals ook uit de feitelijke toestand ter plaatse blijkt, thans aangegeven op een opmetingsplan opgesteld door de heer Jozef Scheelen, landmeter te Peer, op vier december tweeduizend en één.

Daar deze beslissing genomen werd met meer dan vier/vijfden van de stemmen, meer bepaald met eenparigheid, is zij rechts-geldig overeenkomstig artikel 577-7, §1 2° van de wet mede-eigendom.

Een syndicus ad-hoc werd belast met de uitvoering van de genomen beslissing, meer bepaald ter ondertekening van onderhavige notariële akte.

Tussen partijen wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat het perceeltje grond, op hierna aangehecht plan aangegeven als LOT 2, groot drieëntachtig centiare (83ca), en voorwerp van de uiteengezette missing, geacht wordt nooit het patrimonium van partij van eerste zijde te hebben verlaten.

Deze akte heeft dan ook als oogmerk dit gegeven bij de bevoegde administratieve instanties recht te zetten.

Voor zoveel als nodig verklaart partij van tweede zijde geen rechten te hebben op bedoeld lot 2, en in te stemmen met huidige rechtzetting.

1b. Aanpassing van de akte houdende de statuten van het gebouw zoals hiervoor sub. 1a werd overeengekomen.

Derhalve wordt de beschrijving van het eigendom in voorschreven akte, houdende de statuten van het gebouw, aangepast als volgt: Stad PEER, eerste afdeling.

Perceel grond met opstaande gebouwen, kadastraal gekend als sectie F deel van nummer 35/E, voor een oppervlakte volgens meting van veertien are vijftig centiare (14a 55ca), zoals dit perceel staat afgebeeld als LOT 1 op een meetplan opgesteld door de heer Jozef Scheelen, landmeter te Peer, op vier december tweeduizend en één, plan dat "ne varietur" ondertekend door comparanten, en mij, notaris, aan deze akte zal gehecht blijven.

2a. Inlijving van kavel 21, zijnde de autostandplaats 9 bij de onverdeeldheden.

De comparanten stellen vast dat de autostandplaats in de basisakte beschreven als KAVEL 21, autostandplaats 9, hiervoor

uitvoerig beschreven in de uiteenzetting, niet bruikbaar is als autostandplaats gezien deze niet enkel het in- en uitrijden belemmert van de autostandplaats in de basisakte beschreven als autostandplaats 10 (kavel 22) maar tevens het in- en uitrijden belemmert en zelfs onmogelijk maakt voor al de andere gebruikers van de autostandplaatsen gelegen in de kelderverdieping.

Teneinde aan dit probleem een oplossing te bieden wordt de autostandplaats 9 afgeschaft en gemeenschappelijk gemaakt. In die zin staat partij van eerste zijde gratis af teneinde inlijving in de aandelen in mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid zoals deze respectievelijk toebehoren aan alle huidige en latere medeëigenaars van het complex zoals hierna omschreven, de bijhorende aandelen in de grond en staat partij van tweede zijde haar rechten af die zij bezit als oprichter van de constructies.

De syndicus verklaart bij deze uitdrukkelijk te aanvaarden voor en namens de mede-eigenaars van de residentie Childeric.

Deze autostandplaats maakt aldus vanaf heden deel uit van de "algemene onverdeeltheid van het hele complex" voor wat betreft het eraan verbonden gronddeel, van "de algemene onverdeeltheid van BLOK A" en van "de bijzondere onverdeeltheid A3" voor wat de aandelen in de constructies betreft waar het vanaf heden inbegrepen zal zijn in de manoeuvreerruimte ten behoeve van alle gebruikers der kelderverdieping.

Door bovenstaande bewerkingen verliest derhalve de autostandplaats 9 (kavel 21) het statuut van privatieve kavel. De aandelen in de verschillende gemeenschappen verbonden aan de afgeschafte autostandplaats vallen thans toe aan de overblijvende kavels in die zin dat de verdeelsleutels die de kwotiteiten van ieder privatieve kavel aangeven in de verschillende gemeenschappen behouden blijven maar dat de noemer verminderd met de kwotiteiten oorspronkelijk toegekend aan de afgeschafte autostandplaats 9.

De verdeelsleutel die de "algemene onverdeeltheid van het hele complex" aangeeft wordt daardoor weergegeven in negenduizend negenhonderd dertiende (9.913de);

De verdeelsleutel die de "algemene onverdeeltheid in BLOK A" aangeeft wordt daardoor weergegeven in zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (7.845ste) en de verdeelsleutel die de "bijzondere onverdeeltheid A 3" aangeeft wordt daardoor weergegeven in achthonderd achtenzestigste (868ste).

2b. Wijziging verdeling gemeenschappelijke kosten tengevolge hogervermelde overeenkomst.

Als gevolg van bovenstaande wijzigingen wordt artikel 7.C.3. alinea 5 aangepast als volgt :

"- zelfde kosten alsmede de kosten voor reiniging en onderhoud van de afrit zullen in de bijzondere gemeenschap A 3 verdeeld

A299452



worden tussen de private kelders, de archiefruimte en de auto-standplaatsen als volgt: voor één/veertigste deel voor iedere kelder en voor de archiefruimte; voor twee/veertigste delen voor iedere autostandplaats."

2c. Aanpassing van de akte houdende de statuten van het gebouw aan hetgeen hiervoor sub 2a en b werd overeengekomen en meer bepaald de aanpassingen aan :

a. Indeling van de privatieven - aandelen in de onverdeeldeheden.

KAVEL 1, zijnde kelder 1., gelegen zoals aangeduid op het kelderplan, omfattende :

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom: een aparte bergkelder, met bevloering, inrichting en inkomdeur;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldeheid:

- vijftien/negenduizend negenhonderd dertiende (15/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldeheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- elf/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (11/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldeheid van BLOK A;

- elf/achthonderd achtenzestigste (11/868ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeeldeheid A 3.

KAVEL 2, zijnde kelder 2., gelegen zoals aangeduid op het kelderplan, omfattende :

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom: een aparte berg-kelder met bevloering, inrichting en inkomdeur;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldeheid :

- zestien/negenduizend negenhonderd dertiende (16/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldeheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- twaalf/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (12/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldeheid van BLOK A;

- twaalf/achthonderd achtenzestigste (12/868ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeeldeheid A 3.

KAVEL 3, zijnde kelder 3, gelegen zoals aangeduid op het kelderplan, omfattende :

a/ in privatieve en uitsluitende eigendom: een aparte berg-kelder met bevloering, inrichting en inkomdeur;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldeheid :

- zestien/negenduizend negenhonderd dertiende (16/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldeheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- twaalf/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (12/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldeheid van BLOK A;

- twaalf/achthonderd achtenzestigste (12/868ste) onverdeelde

aandelen in de bijzondere onverdeeldheid A 3.

KAVEL 4, zijnde kelder 4, gelegen zoals aangeduid op het kelderplan, omfattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: een aparte bergkelder met bevloering, inrichting en inkomdeur;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- veertien/negenduizend negenhonderd dertiende (14/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- tien/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (10/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A;

- tien/achthonderd achtenzestigste (10/868ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeeldheid A 3.

KAVEL 5, zijnde kelder 5, gelegen zoals aangeduid op het kelderplan, omfattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: een aparte bergkelder, met bevloering, inrichting en inkomdeur;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- negentien/negenduizend negenhonderd dertiende (19/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- veertien/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (14/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A;

- veertien/achthonderd achtenzestigste (14/868ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeeldheid A 3.

KAVEL 6, zijnde kelder 6, gelegen zoals aangeduid op het kelderplan, omfattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: een aparte bergkelder, met bevloering, inrichting en inkomdeur;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- negentien/negenduizend negenhonderd dertiende (19/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- veertien/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (14/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A;

- veertien/achthonderd achtenzestigste (14/868ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeeldheid A 3.

KAVEL 7, zijnde kelder 7, gelegen zoals aangeduid op het kelderplan, omfattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: een aparte bergkelder, met bevloering, inrichting en inkomdeur;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zeventien/negenduizend negenhonderd dertiende (17/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- twaalf/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (12/7.845ste)

A299451



onverdeelde aandelen in de algemene onverdeelde van BLOK A;

- twaalf/achthonderd achtenzestigste (12/868ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeelde A 3.

KAVEL 8, zijnde kelder 8, gelegen zoals aangeduid op het kelderplan, omfattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: een aparte bergkelder, met bevloering, inrichting en inkomdeur;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeelde :

- zeventien/negenduizend negenhonderd dertiende (17/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeelde van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- twaalf/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (12/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeelde van BLOK A;

- twaalf/achthonderd achtenzestigste (12/868ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeelde A 3.

KAVEL 9, zijnde kelder 9, gelegen zoals aangeduid op het kelderplan, omfattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: een aparte bergkelder, met bevloering, inrichting en inkomdeur;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeelde:

- veertien/negenduizend negenhonderd dertiende (14/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeelde van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- tien/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (10/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeelde van BLOK A;

- tien/achthonderd achtenzestigste (10/868ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeelde A 3.

KAVEL 10, zijnde kelder 10, gelegen zoals aangeduid op het kelderplan, omfattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: een aparte bergkelder, met bevloering, inrichting en inkomdeur;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeelde :

- veertien/negenduizend negenhonderd dertiende (14/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeelde van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- tien/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (10/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeelde van BLOK A;

- tien/achthonderd achtenzestigste (10/868ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeelde A 3.

KAVEL 11, zijnde kelder 11, gelegen zoals aangeduid op het kelderplan, omfattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: een aparte bergkelder, met bevloering, inrichting en inkomdeur;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeelde:

- veertien/negenduizend negenhonderd dertiende (14/9.913de)

onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- tien/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (10/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A;

- tien/achthonderd achtenzestigste (10/868ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeeldheid A 3.

KAVEL 12, zijnde de archiefruimte, gelegen zoals aangeduid op het kelderplan, omfattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: een aparte archief-ruimte, met bevloering, inrichting en inkomdeur;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

- honderd en zeven/negenduizend negenhonderd dertiende (107/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- negenenzeventig/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (79/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A;

- negenenzeventig/achthonderd achtenzestigste (79/868ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeeldheid A 3.

KAVEL 13, zijnde de autostandplaats 1, gelegen zoals weergegeven op het kelderplan in de parkeergarage, omfattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: een afgebakende auto-standplaats met bevloering;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- tweeënzestig/negenduizend negenhonderd dertiende (62/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- zesenvieftig/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (46/-7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A;

- zesenvieftig/achthonderd achtenzestigste (46/868ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeeldheid A 3.

KAVEL 14, zijnde de autostandplaats 2, gelegen zoals weergegeven op het kelderplan in de parkeergarage, omfattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: een afgebakende auto-standplaats met bevloering;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vierenvijftig/negenduizend negenhonderd dertiende (54/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- veertig/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (40/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A;

- veertig/achthonderd achtenzestigste (40/868ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeeldheid A 3.

KAVEL 15, zijnde de autostandplaats 3, gelegen zoals weergegeven op het kelderplan in de parkeergarage, omfattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: een afgebakende auto-

standplaats met bevloering;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- tweeënzestig/negenduizend negenhonderd dertiende (62/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- zesenvestig/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (46/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A;

- zesenvestig/achthonderd achtenzestigste (46/868ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeeldheid A 3.

KAVEL 16, zijnde de autostandplaats 4, gelegen zoals weergegeven op het kelderplan in de parkeergarage, omfattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: een afgebakende autostandplaats met bevloering;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- tweeënzestig/negenduizend negenhonderd dertiende (62/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- zesenvestig/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (46/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A;

- zesenvestig/achthonderd achtenzestigste (46/868ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeeldheid A 3.

KAVEL 17, zijnde de autostandplaats 5, gelegen zoals weergegeven op het kelderplan in de parkeergarage, omfattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: een afgebakende autostandplaats met bevloering;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vijftachtig/negenduizend negenhonderd dertiende (85/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- tweeënzestig/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (62/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A;

- tweeënzestig/achthonderd achtenzestigste (62/868ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeeldheid A 3.

KAVEL 18, zijnde de autostandplaats 6, gelegen zoals weergegeven op het kelderplan in de parkeergarage, omfattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: een afgebakende autostandplaats met bevloering;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- éénentachtig/negenduizend negenhonderd dertiende (81/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- zestig/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (60/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A;

- zestig/achthonderd achtenzestigste (60/868ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeeldheid A 3.

KAVEL 19, zijnde de autostandplaats 7, gelegen zoals weergegeven op het kelderplan in de parkeergarage, omfattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: een afgebakende autostandplaats met bevoering;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- negenenvijftig/negenduizend negenhonderd dertiende (59/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- drieënveertig/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (43/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A;

- drieënveertig/achthonderd achtenzestigste (43/868ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeeldheid A 3.

KAVEL 20, zijnde de autostandplaats 8, gelegen zoals weergegeven op het kelderplan in de parkeergarage, omfattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: een afgebakende autostandplaats met bevoering;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zesenzeventig/negenduizend negenhonderd dertiende (76/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- zesenvijftig/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (56/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A;

- zesenvijftig/achthonderd achtenzestigste (56/868ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeeldheid A 3.

KAVEL 21, zijnde de autostandplaats 9 (vervallen)

KAVEL 22, zijnde de autostandplaats 10, gelegen zoals weergegeven op het kelderplan in de parkeergarage, omfattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: een afgebakende autostandplaats met bevoering;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vierenzestig/negenduizend negenhonderd dertiende (64/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- zevenenveertig/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (47/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A;

- zevenenveertig/achthonderd achtenzestigste (47/868ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeeldheid A 3.

KAVEL 23, zijnde de autostandplaats 11, gelegen zoals weergegeven op het kelderplan in de parkeergarage, omfattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: een afgebakende autostandplaats met bevoering;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- drieënzestig/negenduizend negenhonderd dertiende (63/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- zevenenveertig/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste

- (47/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeelde van BLOK A;
- zevenenveertig/achthonderd achtenzestigste (47/868ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeelde A 3.
- KAVEL 24, zijnde de autostandplaats 12, gelegen zoals weergegeven op het kelderplan in de parkeergarage, omfattende:
- a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: een afgebakende autostandplaats met bevloering;
 - b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeelde:
 - vierenvijftig/negenduizend negenhonderd dertiende (54/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeelde van het hele complex, met inbegrip van de grond;
 - negenendertig/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (39/-7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeelde van BLOK A;
 - negenendertig/achthonderd achtenzestigste (39/868ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeelde A 3.
- KAVEL 25, zijnde de autostandplaats 13, gelegen zoals weergegeven op het kelderplan in de parkeergarage, omfattende:
- a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: een afgebakende autostandplaats met bevloering;
 - b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeelde:
 - éénenvijftig/negenduizend negenhonderd dertiende (51/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeelde van het hele complex, met inbegrip van de grond;
 - achtendertig/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (38/-7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeelde van BLOK A;
 - achtendertig/achthonderd achtenzestigste (38/868ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeelde A 3.
- KAVEL 26, zijnde de autostandplaats 14, gelegen zoals weergegeven op het kelderplan in de parkeergarage, omfattende:
- a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: een afgebakende autostandplaats met bevloering;
 - b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeelde:
 - vijfenzestig/negenduizend negenhonderd dertiende (65/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeelde van het hele complex, met inbegrip van de grond;
 - achtenveertig/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (48/-7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeelde van BLOK A;
 - achtenveertig/achthonderd achtenzestigste (48/868ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeelde A 3.
- KAVEL 27, zijnde de autostandplaats 15, gelegen zoals weergegeven op het kelderplan in de parkeergarage, omfattende:
- a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: een afgebakende autostandplaats met bevloering;
 - b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeelde:
 - negenenvijftig/negenduizend negenhonderd dertiende (59/9.913de)

onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- vierenveertig/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (44/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A;
- vierenveertig/achthonderd achtenzestigste (44/868ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeeldheid A 3.

KAVEL 28, zijnde het appartement 0.1, gelegen uiterst links vooraan op de gelijkvloerse verdieping in BLOK A, omvattende:

- a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkom, living, keuken, berging, twee slaapkamers, badkamer, w.c. en tuin;
- b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - driehonderd negenenzeventig/negenduizend negenhonderd dertiende (379/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;
 - vierhonderd en vijf/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (405/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A;
 - vierhonderd en vijf/tweeduizend vierhonderd veertigste (405/2.440ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeeldheid A 1.

KAVEL 29, zijnde het appartement 0.2, gelegen rechts naast appartement 0.1 vooraan op de gelijkvloerse verdieping in BLOK A, omvattende:

- a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkom, living, keuken, berging, twee slaapkamers, badkamer, w.c.;
- b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - tweehonderd éénenzestig/negenduizend negenhonderd dertiende (261/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;
 - driehonderd negentien/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (319/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A;
 - driehonderd negentien/tweeduizend vierhonderd veertigste (319/-2.440ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeeldheid A 1.

KAVEL 30, zijnde het appartement 0.3, gelegen rechts naast appartement 0.2 vooraan op de gelijkvloerse verdieping in BLOK A, omvattende:

- a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkom, living, keuken, berging, badkamer, w.c. en twee slaapkamers;
- b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - vierhonderd en één/negenduizend negenhonderd dertiende (401/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;
 - vierhonderd éénennegentig/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (491/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A;
 - vierhonderd éénennegentig/tweeduizend achthonderd achtentwin-

tigste (491/2.828ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeeldheid A 2.

KAVEL 31, zijnde de kantoorruimte 0.4 en 0.9, gelegen uiterst rechts op de gelijkvloerse verdieping en deels op de eerste verdieping in BLOK A, omfattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- op de gelijkvloerse verdieping: inkom, w.c., zeven burelen, keuken/eetplaats, c.v.-ruimte, trap naar de eerste verdieping, gemetste bloembak buiten het gebouw;
- op de eerste verdieping: traphal, directeursbureel en berg-ruimte;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zevenhonderd tweeëntachtig/negenduizend negenhonderd dertiende (782/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;
- negenhonderd tweeëntwintig/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (922/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A;

KAVEL 32, zijnde het appartement 0.5, gelegen achter appartementen 0.1, 0.2 en 0.3 op de gelijkvloerse verdieping in BLOK A, omfattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkom, living, tuin, keuken, berging, badkamer, w.c., wasplaats, twee slaapkamers en tuin;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vijfhonderd zeventien/negenduizend negenhonderd dertiende (517/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;
- vierhonderd achtenvijftig/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (458/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A.

KAVEL 33, zijnde het appartement 0.6, gelegen achter appartement 0.5 op de gelijkvloerse verdieping in BLOK B, omfattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkom, living, tuin, keuken, berging, badkamer, w.c., slaapkamer;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vijfhonderd vijftien/negenduizend negenhonderd dertiende (515/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;
- driehonderd tweeënvijftig/tweeduizend éénennegentigste (352/2.091ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK B.

KAVEL 34, zijnde het appartement 0.7, gelegen achter appartement 0.6 op de gelijkvloerse verdieping in BLOK B, omfattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkom, living, tuin, keuken, berging, badkamer, w.c., slaapkamer;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zeshonderd veertig/negenduizend negenhonderd dertiende (640/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid

van het hele complex, met inbegrip van de grond;
- driehonderd negenentwintig/tweeduizend éénnegentigste (329/2.091ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK B.

KAVEL 35, zijnde het appartement 0.8, gelegen rechts naast appartement 0.7 op de gelijkvloerse verdieping in BLOK B, omfattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkom, living, keuken, berging, badkamer, w.c., slaapkamer en tuin voor- en achteraan;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vijfhonderd en drie/negenduizend negenhonderd dertiende (503/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- driehonderd éénnegentig/tweeduizend éénnegentigste (361/2.091ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK B.

KAVEL 36, zijnde het duplexappartement 0.10, gelegen rechts achteraan op de gelijkvloerse en eerste verdieping en met toegang op de gelijkvloerse verdieping in BLOK A, omfattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom:

- op de gelijkvloerse verdieping: de toegang tot het appartement met voortuintje, inkom, living met keuken, w.c., trap naar de eerste verdieping;

- op de eerste verdieping: trappenhal, berging, badkamer en slaapkamer;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- driehonderd dertien/negenduizend negenhonderd dertiende (313/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- driehonderd negenentwintig/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (329/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A.

KAVEL 37, zijnde het appartement 1.1, gelegen uiterst links vooraan op de eerste verdieping in BLOK A, omfattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkom, living, keuken, berging, w.c., badkamer, twee slaapkamers en terras gelegen achter dit appartement;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- driehonderd zesennegentig/negenduizend negenhonderd dertiende (396/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- vierhonderd zevenenveertig/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (447/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A;

- vierhonderd zevenenveertig/tweeduizend vierhonderd veertigste (447/2.440ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeeldheid A 1.

KAVEL 38, zijnde het appartement 1.2, gelegen vooraan rechts naast appartement 1.1 op de eerste verdieping in BLOK A, omvat-

tende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkom, living, keuken, berging, badkamer, w.c., en twee slaapkamers.

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- driehonderd zevenentachtig/negenduizend negenhonderd dertiende (387/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- vierhonderd vierenzeventig/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (474/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A;

- vierhonderd vierenzeventig/tweeduizend vierhonderd veertigste (474/2.440ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeeldheid A 1.

KAVEL 39, zijnde het appartement 1.3, gelegen vooraan rechts naast het appartement 1.2 op de eerste verdieping in BLOK A, omvattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkom, living, keuken, berging, badkamer, w.c. en twee slaapkamers, terras gelegen achter dit appartement.

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vijfhonderd negenenvijftig/negenduizend negenhonderd dertiende (559/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- zeshonderd tweeënveertig/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (642/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A;

- zeshonderd tweeënveertig/tweeduizend achthonderd achtentwintigste (642/2.828ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeeldheid A 2.

KAVEL 40, zijnde het appartement 1.4, gelegen vooraan uiterst links op de eerste verdieping in BLOK A, omvattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkom, living, keuken, berging, w.c., badkamer en drie slaapkamers, terras gelegen vooraan en achteraan dit appartement.

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zeshonderd tweeënveertig/negenduizend negenhonderd dertiende (652/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- zevenhonderd éenenzeventig/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (771/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A;

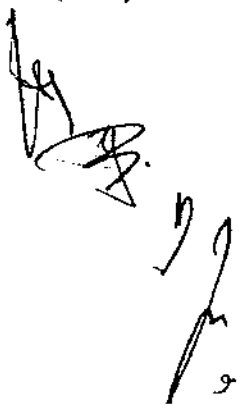
- zevenhonderd éenenzeventig/tweeduizend achthonderd achtentwintigste (771/2.828ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeeldheid A 2.

KAVEL 41, zijnde het appartement 1.5, gelegen achter appartement 1.2 op de eerste verdieping in BLOK B, omvattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkom, living, keuken, berging, w.c., badkamer en slaapkamer;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

*Frucht-
verrijking en de
dominatie van een
woord op deze blad-
wijze voorgeschikt.*



- tweehonderd drieënnegentig/negenduizend negenhonderd dertiende (293/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- driehonderd negenenvijftig/tweeduizend éénennegentigste (359/2.091ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK B.

KAVEL 42, zijnde het appartement 1.6, gelegen achteraan links op de eerste verdieping in BLOK B, omvattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkom, living, keuken, berging, badkamer, w.c., slaapkamer;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- tweehonderd negenezestig/negenduizend negenhonderd dertiende (269/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- driehonderd negenentwintig/tweeduizend éénennegentigste (329/2.091ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK B.

KAVEL 43, zijnde het appartement 1.7, gelegen achteraan rechts naast appartement 1.6 op de eerste verdieping in BLOK B., omvattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkom, living, keuken, berging, slaapkamer, badkamer en w.c.

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- tweehonderd vijfnegentig/negenduizend negenhonderd dertiende (295/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- driehonderd eenenzestig/tweeduizend éénennegentigste (361/2.091ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK B.

KAVEL 44, zijnde het appartement 2.1, gelegen vooraan uiterst links op de tweede verdieping in BLOK A, omvattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkom, living, keuken, berging, w.c., badkamer en twee slaapkamers, terras gelegen vooraan dit appartement.

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- driehonderd achtenvijftig/negenduizend negenhonderd dertiende (358/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;

- driehonderd éénennegentig/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (391/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A;

- driehonderd éénennegentig/tweeduizend vierhonderd veertigste (391/2.440ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeeldheid A 1.

KAVEL 45, zijnde het appartement 2.2, gelegen rechts vooraan naast appartement 2.1 op de tweede verdieping in BLOK A, omvattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkom, living, keuken, berging, badkamer w.c., twee slaapkamers, terras gelegen vooraan

dit appartement.

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- driehonderd zeventig/negenduizend negenhonderd dertiende (370/-9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;
- vierhonderd en vier/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (404/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A;
- vierhonderd en vier/tweeduizend vierhonderd veertigste (404/2.440ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeeldheid A 1.

KAVEL 46, zijnde het appartement 2.3, gelegen rechts vooraan naast appartement 2.2 op de tweede verdieping in BLOK A, omvattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkom, living, keuken, berging, badkamer, w.c. en twee slaapkamers;

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vierhonderd en acht/negenduizend negenhonderd dertiende (408/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;
- vierhonderd negenenveertig/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (449/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A;
- vierhonderd negenenveertig/tweeduizend achthonderd achtentwintigste (449/2.828ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeeldheid A 2.

KAVEL 47, zijnde het appartement 2.4, gelegen uiterst links vooraan op de tweede verdieping in BLOK A, omvattende:

a/ in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkom, living, keuken, berging, w.c., badkamer en drie slaapkamers, terras gelegen vooraan dit appartement.

b/ in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vierhonderd zesendertig/negenduizend negenhonderd dertiende (436/9.913de) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van het hele complex, met inbegrip van de grond;
- vierhonderd vijfenzeventig/zevenduizend achthonderd vijfenveertigste (475/7.845ste) onverdeelde aandelen in de algemene onverdeeldheid van BLOK A;
- vierhonderd vijfenzeventig/tweeduizend achthonderd achtentwintigste (475/2.828ste) onverdeelde aandelen in de bijzondere onverdeeldheid A 2.

b. Wijziging verdeling gemeenschappelijke kosten.

Artikel 7.C.3. alinea 5 van het reglement van mede-eigendom wordt aangepast als volgt :

"- *zelfde kosten alsmede de kosten voor reiniging en onderhoud van de afrit zullen in de bijzondere gemeenschap A 3 verdeeld worden tussen de private kelders, de archiefruimte en de auto-*

standplaatsen als volgt: voor één/veertigste deel voor iedere kelder en voor de archiefruimte; voor twee/veertigste delen voor iedere autostandplaats."

VERKLARING PRO FISCO.

Voor de heffing der registratierechten verklaren alle partijen:
- dat de overeenkomst sub.1. de rechtzetting van een materiële misslag betreft, zoals kan worden aangetoond met diverse documenten en zoals blijkt uit de feitelijke toestand ter plaatse;
- dat de overeenkomst sub.2. geen financieel waardebare eigendomsoverdracht betreft.

KOSTEN.

Alle kosten, rechten en erelonen waartoe onderhavige akte aanleiding geeft zijn ten laste van partij van eerste zijnde.

SLOTVERKLARINGEN

1. Ontslag van ambtshalve inschrijving.
De bevoegde hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting tot het nemen van een inschrijving naar aanleiding van de overschrijving van de onderhavige akte.

2. Keuze van woonplaats.
Voor de uitvoering van deze akte wordt namens comparanten woonplaats gekozen in hun woonplaats of maatschappelijke zetel.

3. Bevestiging van identiteit.
a. Ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van bewijskrachtige identiteitsbewijzen zoals identiteitskaart, verblijfkaart of paspoort.

b. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de notaris de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van comparanten te hebben vermeld op zicht van de door deze wet vereiste stukken.

c. Comparanten wiens rijksregisternummer vermeld werd in deze akte, hebben hiertoe hun uitdrukkelijke toestemming verleend.

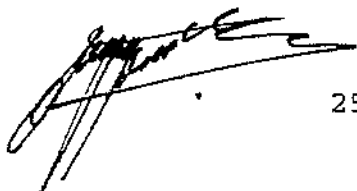
4. Voorlezing en toelichting.
Het ontwerp van de akte werd vooraf naar de comparanten verzonden. Hierdoor kon de voorlezing beperkt blijven tot alle belangrijke elementen van de akte en de wijzigingen die eventueel werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp.

WAARVAN AKTE.

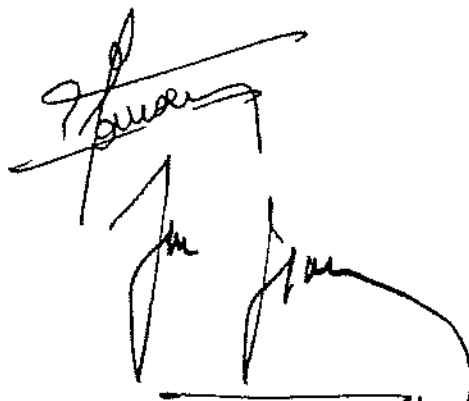
Na toelichting van de akte en voorlezing, werd deze verleden te Peer in het kantoor van de minuuthoudende notaris. Vervolgens hebben de comparanten en ik, notaris, getekend.

Leathen Hand.





25



17

Geregistreerde aflevering van een verslag van de

HOUT- en MELCHTEREN op 04 JAN. 2002

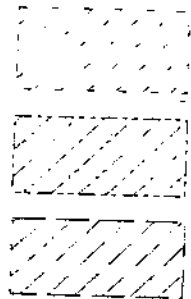
boek R5, blad 42, vak 5.

Ontvangen: Vierzestwintig euro en negenenzeventig cent

De e.a. inspecteur (= 24,79 EUR)



L. VANDERHOEYDONG

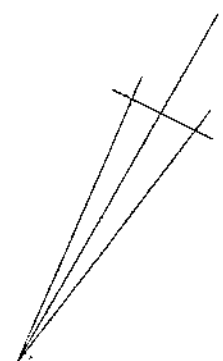
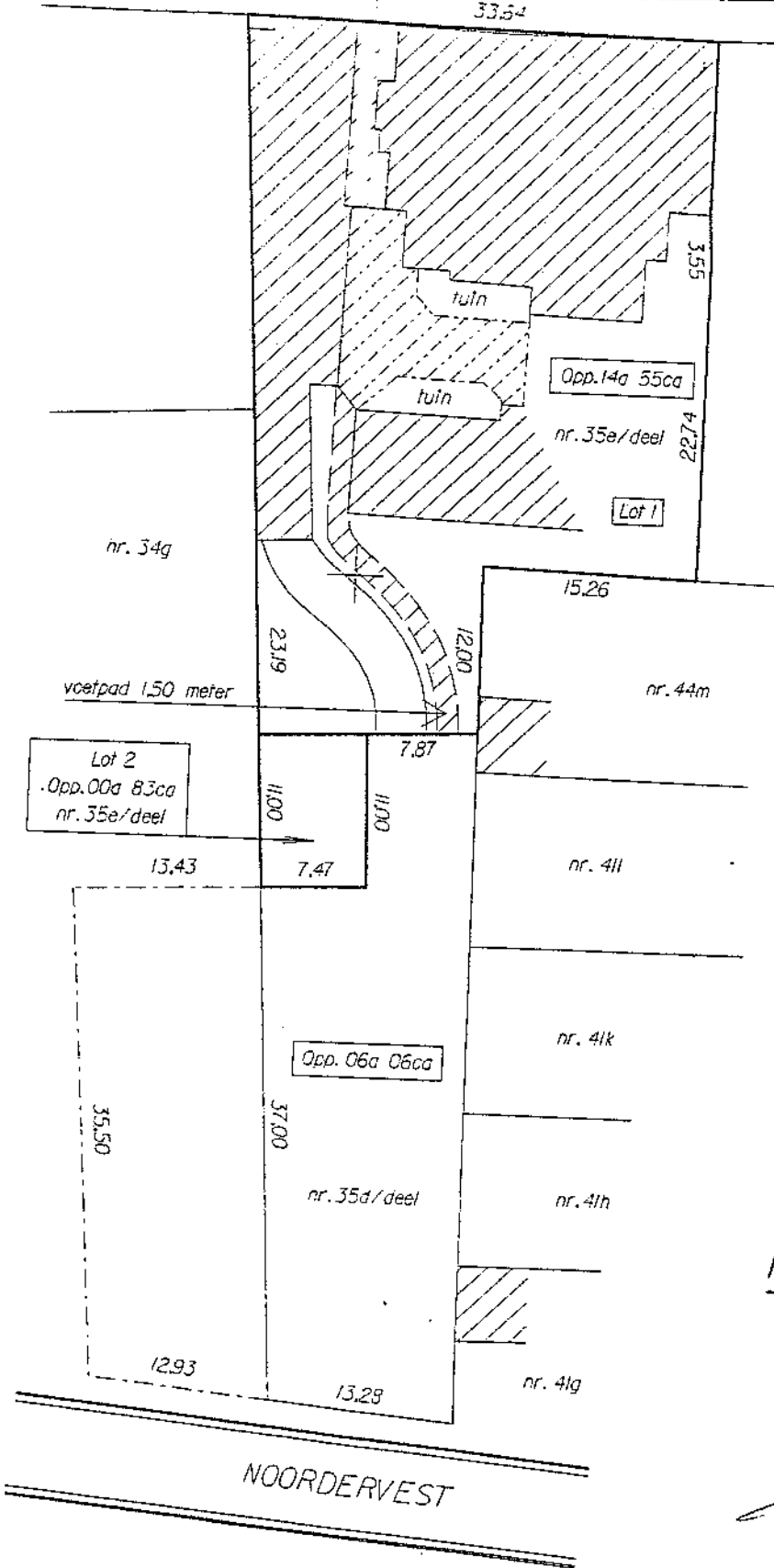


overbouwde doorgang - lot A
 doorgang in open lucht - lot B
 doorgang naast inrit ondergrondse parking - lot C

NIEUW STRAAT

Getekend "ne varietur" als bijlage aan een akte verleden voor notaris HOMANS te PEER op 21 december 2001

nr. 40b



PROVINCIE LIMBURG
STAD PEER
Iste Afdeling Sectie F

4 december 2001
 schaal 1/500
 Gezwooren landmeter-expert
 Jef Scheelen

Geregistreerd ~~een~~ bladen, ~~geen~~ verzendingen ~~in~~

HOUTHALEN-HELCHTEREN op 04 JAN. 2002

boek 6/24, blad 26, vak 10.

Ontvangen: ~~Vierentwintig~~ ~~eurol~~ en ~~negenenzeventig~~ ~~cent~~

De e.a. inspecteur (= 24,79 EUR)



L. VANDERHOEYDONG