

## **Bijzondere voorwaarden**

### **0. Geen toekomstige samenvoeging van loten**

Het is de houder van zakelijke of persoonlijke rechten op een lot uitdrukkelijk verboden om ook na de toewijs de hoedanigheid te bekomen van "een persoon aan wie reeds een ander lot werd toegewezen" of "een persoon die reeds zakelijke of persoonlijke rechten heeft op een ander lot uit voormelde verkaveling" zoals omschreven onder de titel "één koper per lot".

Deze beperking kadert in de doelstelling om het lot te bestemmen voor startende ondernemingen.

### **1. Economische activiteiten**

Alle economische activiteiten die op hoger beschreven onroerend goed worden uitgeoefend, dienen steeds verenigbaar te zijn met de voorschriften vastgelegd in het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Bokt, goedgekeurd door de deputatie van de Provincie Limburg de dato 20 juli 2011 en de verkavelingsvoorschriften.

Iedere aanvulling of wijziging van de economische activiteiten dient voorafgaandelijk ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de Stad Peer. De Stad Peer zal er op toezien dat de geplande activiteiten in overeenstemming zijn met de bestemming van het bedrijventerrein. De Stad Peer zal er op toezien dat de totaalrichting van het kwalitatief bedrijventerrein behouden blijft.

### **2. Bezetting en inbedrijfstelling**

De koper verbindt er zich toe om op hoger beschreven onroerend goed de hierna gemelde coëfficiënten te respecteren en dit binnen de vooropgestelde tijdspanne (hierna bezettingscoëfficiënten genoemd):

a) binnen de twee (2) jaar vanaf het definitief worden van de verkoop dient de koper op hoger beschreven onroerend goed nijverheidsgebouwen en/of installaties ("bouw- en uitrustingswerken") opgericht te hebben met een minimale oppervlakte van minstens vijftig procent (50%) van de maximaal bebouwbare (volgens de stedenbouwkundige voorschriften) oppervlakte;

b) binnen drie (3) jaar vanaf het definitief worden van de verkoop dient de koper zijn economische activiteiten te hebben aangevat. De koper stelt de Stad Peer in kennis van het aanvatten van de economische activiteiten.

Bij niet-naleving van de voorwaarden vermeld in dit artikel en het voorgaande artikel, kan een boete van honderdvijfentwintig euro (€125,00) per dag, te rekenen vanaf de ingebrekestelling bij aangetekende brief, ten voordele van de Stad Peer gevorderd worden.

### **3. Vervreemding**

De Koper mag het goed en de bouw- en uitrustingswerken slechts vervreemden of bezwaren met eender zakelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht na voorafgaande toestemming van de Stad Peer.

Bij dergelijke rechtshandeling moeten de betreffende onderhandse overeenkomst en de authentieke akte waarin de toegestane overdrachten en rechten worden vastgelegd, in elk geval de bepalingen bevatten ten gunste van de Stad Peer.

De toestemming wordt per aangetekende brief gevraagd, te richten aan het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Peer, waarbij minstens het ontwerp van de akte en de omschrijving van de economische activiteit die zal worden uitgeoefend op het perceel industriegrond, worden gevoegd. De Stad Peer deelt haar beslissing mee binnen een termijn van drie maanden vanaf de datum dat het verzoek om de voorafgaande toestemming werd ontvangen. Indien de Stad Peer zijn beslissing niet meedeelt binnen een termijn van drie maanden (+ 30 dagen schorsings- en/of vernietigingstermijn Toezichthoudende overheid), wordt de toestemming geacht te zijn verleend onder de voorwaarde dat de nieuwe akte van

verkoop de bepalingen, vermeld in die artikelen van de verkoopovereenkomst bevat ten gunste van de Stad Peer.

De Stad Peer mag de toestemming weigeren of voorwaarden koppelen aan de toestemming, voor zover die voorwaarden niet louter ingegeven zijn vanuit louter financiële motieven.

Als hoger beschreven onroerend goed ter beschikking gesteld wordt aan andere gebruikers ingevolge huur of andere vergelijkbare persoonlijke gebruiks- of genotsrechten, moet overeenkomstig artikel 31 van het Decreet Ruimtelijke Economie van 13 juli 2012 in de overeenkomst waarbij het gebruiks- of genotsrecht aan de gebruiker wordt verleend, worden voorzien in:

- a) de verplichting voor de gebruiker om het perceel industriegrond aan te wenden voor de economische bedrijvigheid overeenkomstig de authentieke akte;
- b) de algemene voorwaarden voor het gebruik;
- c) de verplichting om over te gaan tot exploitatie van het goed en de bouw- en uitrustingswerken in overeenstemming met de authentieke akte.

De koper draagt de verantwoordelijkheid voor het naleven door de gebruiker van bovenvermelde vereisten. Hij kan zich niet beroepen op de nalatigheid van de gebruiker om zich tegen de uitoefening van het hierna genoemde terugkooprecht te verzetten.

De gebruiks- of genotsrechten die door de koper aan derden zijn toegekend, zullen bij de uitoefening van het hierna genoemde terugkooprecht van rechtswege een einde nemen zonder dat daarvoor vanwege de Stad Peer een vergoeding is verschuldigd. De Stad Peer kan evenwel beslissen om de gebruiks- of genotsrechten te handhaven die door de koper werden toegekend.

#### **4. Terugkoop**

De koper verleent, onder de hierna beschreven voorwaarden, aan de Stad Peer en aan diens rechtsoptvolgers ten algemene of ten bijzondere titel, een onherroepelijk terugkooprecht voor hoger beschreven onroerend goed op het bedrijventerrein Bokt (artikel 25 van het Decreet Ruimtelijke Economie van 13 juli 2012).

Het terugkooprecht geldt als sanctie en als remedie. Het kan slechts door de Stad Peer worden uitgeoefend overeenkomstig de uitoefeningsvoorwaarden indien één van de hierna omschreven gevallen zich voordoet:

- a) de bouw- en uitrustingswerken worden niet in gebruik genomen voor de in de bestemmingsvoorschriften bepaalde economische activiteiten, binnen de termijn bepaald in de authentieke akte; of
- b) op het goed en de bouw- en uitrustingswerken worden economische activiteiten uitgeoefend die niet verenigbaar zijn met de voorschriften waarvan sprake in de authentieke akte en de aanvulling of wijziging van de economische activiteiten werd niet voorafgaand goedgekeurd door de Stad Peer overeenkomstig artikel 1; of
- c) de economische activiteiten vermeld in de authentieke akte worden niet uitgeoefend op het volledige of op een substantieel deel van het perceel industriegrond of enige andere bij deze akte bepaalde voorwaarde tot gebruik van het goed en bouw- en uitrustingswerken wordt niet nageleefd. De economische activiteiten zullen geacht worden niet te worden uitgeoefend indien ze gedurende twee jaar geheel of gedeeltelijk worden opgeschort, gestaakt of stopgezet.

Voordat tot de uitoefening van het terugkooprecht kan worden overgegaan, moet de koper in gebreke worden gesteld door de Stad Peer en door de Stad Peer zijn aangemaand om de vastgestelde schendingen binnen één jaar op definitieve wijze ongedaan te maken.

De Stad Peer moet die aangetekende ingebrekestelling en aanmaning versturen binnen een termijn van tien jaar nadat ze kennis heeft gekregen van het feit dat één van de omstandigheden voor de uitoefening van het terugkooprecht zich heeft voorgedaan.

Als de Stad Peer vaststelt dat er na het verstrijken van de termijn van één jaar nog altijd of opnieuw sprake is van een schending van de verplichtingen die rusten op de koper, kan de Stad Peer overgaan tot terugkoop van hoger beschreven onroerend goed, met inbegrip van de bouw- en uitrustingswerken aan het betrokken onroerend goed.

Indien de Stad Peer niet overgaat tot terugkoop van hoger beschreven onroerend goed met inbegrip van de bouw- en uitrustingswerken binnen één jaar na het verstrijken van de termijn van één jaar om aan de vastgestelde schendingen een einde te maken, kan het terugkooprecht slechts worden uitgeoefend na een nieuwe ingebrekestelling en aanmaning en het opnieuw toekennen van een termijn van één jaar om de vastgestelde schendingen ongedaan te maken.

Het terugkooprecht wordt ten kosteloze titel toegestaan en aanvaard. In geval het terugkooprecht wordt toegepast, zal de terugkoop van hoger beschreven onroerend goed en de bouw- en uitrustingswerken, tot stand komen onder de volgende voorwaarden:

a) de terugkoop van het perceel industriegrond wordt toegestaan en aanvaard tegen de prijs voor de verkoop van het perceel zoals bepaald in de authentieke akte van toewijs.

b) de bouw- en uitrustingswerken, met uitzondering van het materieel en de uitrusting die de koper toebehoren en op het perceel zijn gelegen, worden teruggekocht tegen de venale waarde op het moment van de terugkoop. De venale waarde van de bouw- en uitrustingswerken wordt op een voor partijen verbindende wijze bepaald door een onafhankelijke expert-schatter. Die wordt na offertevraag (aanvaarde factuur) aangewezen door de Stad Peer. Als er geen akkoord wordt bereikt over de aan te duiden expert-schatter, wijst elk van de partijen een expert-schatter aan. Die expert-schatters zullen in onderling overleg een derde expert-schatter aanwijzen en gezamenlijk de venale waarde vaststellen. Alle kosten van de vaststelling van de venale waarde worden gedragen door de koper. Alle betrokkenen zijn ertoe gehouden de nodige medewerking te verlenen om de venale waarde vast te stellen;

c) de prijs voor het perceel en de bouw- en uitrustingswerken is betaalbaar bij het verlijden van de authentieke akte van terugkoop;

d) het perceel en de bouw- en uitrustingswerken worden teruggekocht en aanvaard, voor vrij en onbelast, in de staat waarin ze zich bevinden, met alle voor- en nadelige, zichtbare en verborgen erfdiensbaarheden waarmede het bezwaard is;

e) de koper verklaart volledig en enige eigenaar te zijn van het perceel industriegrond.

#### **5. Faling of onroerend beslag**

Ingeval van faling of onroerend beslag ingevolge vonnis vervalt enig verbod van verkoop en vervalt eveneens het recht van terugkoop van de stad Peer.

Wanneer de bedoelde verkoop zich voordoet, zal in het lastenboek van de openbare verkoop respectievelijk in de akte van verkoop moeten bepaald worden dat de nieuwe koper de verplichtingen en verbodsbepalingen die in onderhavige authentieke akte werden opgelegd, overneemt en naleeft.

#### **6. Onteigening**

In geval van onteigening door de overheid van een strook van het verkochte perceel ten behoeve van de aanleg, verbetering of aanpassing van de infrastructuur of nutsvoorzieningen gelegen naast of grenzend aan het verkochte perceel, zal de koper deze strook, voor zover ze onbebouwd is, afstaan aan de huidige verkoopprijs, verhoogd met de gemiddelde kosten

en lasten van huidige aankoop, beide aangepast aan de schommelingen van het indexcijfer der consumptieprijzen, afgezien van de vergoedingen door de onteigenende macht.

Oorspronkelijke verkoopprijs x aangepast indexcijfer

Oorspronkelijk indexcijfer

## **7. Stedenbouwkundige voorschriften**

### **7.1. Stedenbouwkundige voorschriften**

De voorschriften van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Bokt en de verkavelingsvoorschriften dienen uitdrukkelijk gerespecteerd te worden.

### **7.2. Vergunningen en leefmilieu**

Met de bouw van een bedrijfsgebouw mag slechts aanvang genomen worden na het bekomen van de omgevingsvergunning. De koper zal zich onderwerpen aan alle reeds uitgevaardigde en in de toekomst nog uit te vaardigen voorschriften van de bevoegde overheid. Hij verbindt zich tot het verwerven van alle nodige vergunningen.

De koper verbindt er zich toe zorg te dragen dat de industriële en huishoudelijke afvalwaters beantwoorden aan de richtlijnen van de bevoegde overheid betreffende het lozen van afvalwaters in de openbare riolering. De koper verbindt er zich toe een gescheiden afwateringsstelsel te voorzien en de overloop van het regenwaterstelsel aan te sluiten op de gracht aan de achterzijde van het perceel.

De koper zal de nodige maatregelen treffen om te verhinderen dat zijn werkzaamheden op het terrein luchtbezoedeling zouden veroorzaken. Ook de geluidshinder zal binnen de perken van de richtlijnen van de bevoegde overheid blijven. De vaste afvalstoffen mogen niet op het terrein worden gestort, maar zullen op reglementaire wijze worden verwijderd. De koper verbindt zich tot het naleven van de bepalingen uit de Vlaremwetgeving.

### **7.3. Inrichtings-, uitgifte- en beheerplan**

De Stad Peer verklaart dat subsidies werden aangevraagd voor de aanleg van het bedrijventerrein Bokt overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 houdende subsidiëring van bedrijventerreinen (hierna genoemd het "Subsidiëringsbesluit").

In uitvoering van artikel 6 van het Subsidiëringsbesluit heeft de Stad Peer een inrichtings-, een uitgifte- en een beheerplan opgesteld van toepassing op het bedrijventerrein Bokt.

De verplichtingen die voortvloeien uit de bepalingen van het inrichtings-, het uitgifte- en van het beheerplan en de maatregelen tot een duurzaam onderhoud van het bedrijventerrein Bokt die een weerslag hebben op het gebruik van hoger beschreven onroerend goed door de koper, worden daardoor geheel verbindend gemaakt voor de koper. Voormeld inrichtings-, uitgifte- en beheerplan werd gehecht aan de verkavelingsakte. Ondergetekende notaris wijst de koper op voormelde bepalingen van het inrichtings-, het uitgifte- en van het beheerplan. De koper verklaart voldoende kennis te hebben van deze bepalingen en verklaart ondergetekende notaris te ontslaan van een volledige overname van die bepalingen in onderhavige akte.

Bij tegenstrijdigheid of probleem van interpretatie tussen onderhavige akte en het inrichtings-, uitgifte- en beheerplan, heeft onderhavige akte voorrang op het inrichtings-, uitgifte- en beheerplan.

De koper verbindt er zich zodoende toe om bovenvermelde verplichtingen die voortvloeien uit de bepalingen van het inrichtings-, het uitgifte en het beheerplan en uit de maatregelen tot een duurzaam onderhoud van het bedrijventerrein die een weerslag hebben op het gebruik van het perceel en de bouw- en uitrustingswerken van de koper, na te komen en aanvaardt dat ze door sancties afdwingbaar worden gemaakt. Dezelfde verplichtingen zullen worden opgelegd aan de rechtsopvolgers van de koper in het kader van het kettingbeding hierna.

#### **7.4. CO2-neutraliteit**

De koper erkent een perceel te kopen op een bedrijventerrein waarvoor subsidies werden aangevraagd door de Stad Peer. Overeenkomstig het Subsidiëringsbesluit moeten deze bedrijventerreinen CO2-neutraal zijn (artikel 2 van het ministerieel besluit van 14 mei 2014, hierna het "CO2-Besluit").

CO2-neutraliteit betekent het CO2-neutrale elektriciteitsverbruik van de bedrijven op het bedrijventerrein, zijnde het opwekken van stroom op basis van hernieuwbare energiebronnen (dat wil zeggen alle andere energiebronnen dan fossiele brandstoffen of kernsplijting die op een duurzame wijze ingezet kunnen worden, verder genoemd groene stroom).

De koper verbindt zich ertoe de verplichting tot CO2-neutraliteit strikt na te leven. Deze verplichting tot CO2-neutraliteit neemt een aanvang op 1 januari van het jaar dat volgt op de ingebruikname van de bouw- en uitrustingswerken door de koper.

Aan de verplichting tot CO2-neutraliteit zal door de koper worden voldaan op één van de volgende wijzen:

- rationeel energieverbruik waardoor men het elektriciteitsverbruik zoveel als mogelijk beperkt;
- groene stroom aankopen bij de energieleverancier;
- duurzame energie op het perceel zelf op te wekken, dit wil zeggen via technieken die geen CO2-uitstoot tot gevolg hebben;
- een combinatie van bovenvermelde mogelijkheden.

Indien de koper niet heeft voldaan aan zijn verplichting tot CO2-neutraliteit kan de Stad Peer voor rekening en risico van de koper de emissiekredieten kopen die nodig zijn voor het realiseren van de CO2-neutraliteit op het perceel van de koper.

Uiterlijk op 31 maart van het jaar dat volgt op een jaar waarin de koper aan de CO2-neutraliteitsverplichting moet voldoen, zal de koper aan de Stad Peer rapporteren over de wijze waarop ze voldaan heeft aan de CO2-neutraliteit. De koper zal daartoe de noodzakelijke bewijsstukken aanleveren zoals facturen en eventueel het contract met de elektriciteitsleverancier.

De Stad Peer controleert of de koper de verplichting tot CO2-neutraliteit naleeft conform de bepalingen van onderhavige akte. Volgende acties kunnen op initiatief van de Stad Peer ondernomen worden. De koper is verplicht zijn medewerking te verlenen opdat de Stad Peer zijn controlerende en coördinerende taak kan uitvoeren:

- controle van het elektriciteitscontract;
- monitoring van het elektriciteitsverbruik;
- controle ter plaatse na afspraak;
- bijhouden van de energieboekhouding.

In geval de Stad Peer vaststelt dat door de koper in een aangegeven jaar, waarvoor de verplichting tot CO2-neutraliteit geldt, de verplichting tot CO2-neutraliteit niet werd gehaald, stelt hij deze bij aangetekend schrijven in gebreke om de maatregelen te treffen nodig voor het behalen van de CO2-neutraliteit en doet daarbij opgave van de hoeveelheid emissiekredieten die de Stad Peer nodig acht om de CO2-neutraliteit voor het betrokken jaar te behalen.

Indien de koper binnen de 30 kalenderdagen vanaf de poststempel van voormelde aangetekende ingebrekestelling niet bewijst dat de verplichting tot CO2-neutraliteit werd gerealiseerd, kan de Stad Peer voor rekening en risico van de koper de emissiekredieten kopen die nodig zijn voor het realiseren van de CO2-neutraliteit van de koper voor het gegeven jaar. De koper verzaakt hierbij uitdrukkelijk aan ieder recht om de aankoopprijs die de Stad Peer heeft betaald voor de aankoop van de emissiekredieten te betwisten, behoudens in het geval van bedrog door de Stad Peer.

De koper is gehouden om op eerste schriftelijk verzoek van de stad Peer de aankoopprijs van de emissiekredieten verhoogd met 5% ter vergoeding van de administratieve kosten van de Stad Peer te betalen.

De betaaltermijn is 30 kalenderdagen vanaf de datum van het schriftelijk verzoek van de Stad Peer. Bij gebreke van betaling binnen deze termijn zal de koper automatisch en van rechtswege, zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling, een intrest verschuldigd zijn gelijk aan de wettelijke intrestvoet.

De Stad Peer heeft niet de plicht om over te gaan tot aankoop van emissierechten voor rekening en risico van de koper. De koper verzaakt onherroepelijk aan ieder recht tot betwisting van of recht op schadevergoeding wegens de niet uitoefening ervan door de Stad Peer.

Ingeval een subsidie geheel of gedeeltelijk wordt teruggevorderd door het Agentschap Ondernemen omwille van de niet naleving door het bedrijf van diens verplichting tot CO<sub>2</sub>-neutraliteit zal het bedrijf hiervan de gevolgen dragen en onder andere het bedrag van de teruggevorderde subsidie vergoeden aan de begunstigde van deze subsidie.

### **7.5. Duurzaam bedrijventerreinmanagement**

De Stad Peer streeft naar een duurzame industriezone waarbij als doel wordt gesteld het bereiken van een hoger economisch rendement, een efficiënter ruimtegebruik en milieubewust ondernemen. De Stad Peer beoogt een zo groot mogelijke betrokkenheid van de bedrijven bij de ontwikkeling en het beheer van een duurzaam industrieterrein. Dit zal gebeuren door het opzetten van een duurzaam parkmanagement op een manier die toelaat de voordelen ten gunste van de bedrijven te koppelen aan een maatschappelijke meerwaarde, zodat het parkmanagement bijdraagt tot maatschappelijk verantwoord ondernemen.

De koper verbindt zich ertoe deel te nemen aan het parkmanagement dat op een bindende wijze voor alle bedrijven gevestigd op de uitbreidingszone van het bedrijventerrein Bokt wordt ingevoerd. De Stad Peer verbindt er zich toe als trekker voor het bedrijventerreinmanagement op te treden of een trekker hiertoe aan te duiden. Hiertoe zal de Stad Peer of de trekker van het bedrijventerreinmanagement een overleg organiseren met alle kopers op het bedrijventerrein. De koper verbindt er zich toe lid te worden en te blijven van het door de Stad Peer of de trekker van het bedrijventerreinmanagement te organiseren overleg.

### **8. Kettingbeding**

De koper verbindt zich ertoe om de bepalingen van onderhavige akte op te leggen aan iedere rechtsopvolger of rechtsverkrijger ten welke titel ook, en deze uitdrukkelijk de mogelijkheden te doen aanvaarden waarover de Stad Peer, of diens rechtsopvolger, ingevolge onderhavige akte beschikt bij niet-naleving.

### **Belastingen**

Alle belastingen, voorheffingen en andere fiscale lasten van welke aard ook met betrekking tot de verkochte goederen worden door de koper, berekend van dag tot dag, gedragen vanaf het ogenblik waarop de toewijzing definitief wordt, en zullen door hem – samen met de forfaitair vastgestelde kosten - betaald worden binnen de vijf (5) dagen te rekenen vanaf het ogenblik waarop de toewijzing definitief wordt.

Belastingen op onbebouwde percelen, op tweede verblijfplaatsen, op leegstaande of verwaarloosde gebouwen, alsook de reeds gevestigde verhaalbelastingen, blijven daarentegen integraal ten laste van de verkoper voor het lopende jaar.

### **Gebruik & genot**

De koper zal het genot van de verkochte goederen verkrijgen nadat hij de prijs, de kosten en alle bijkomende lasten in hoofdsom en eventuele interesten heeft betaald, vermits, volgens

verklaring van de verkoper, deze eigendommen niet verhuurd zijn en niet het voorwerp uitmaken van enig gebruiksrecht in het voordeel van derden.

Vooraleer deze betalingen gedaan zijn, mag de koper de verkochte goederen niet geheel of gedeeltelijk afbreken, noch veranderen of wijzigen. Hij mag evenwel op zijn kosten bewarende maatregelen nemen.

#### **Publiciteitspanelen**

De verkoper verklaart geen overeenkomst te hebben gesloten voor het plaatsen van een uithangbord of een reclamebord.

#### **Nutsvoorzieningen**

De leidingen, tellers, buizen, bedradingen en andere installaties die aan water-, gas-, of elektriciteitsmaatschappijen of maatschappijen met een gelijkaardige dienstverlening toebehoren, zijn niet in de tekoopstelling begrepen.

De koper verklaart ingelicht te zijn dat hij vanaf zijn ingentreding de mogelijkheid zal hebben de bestaande contracten of abonnementen met betrekking tot water, gas, elektriciteit of enige andere distributiedienst zoals televisie en dergelijke meer, hetzij over te nemen, hetzij hiervoor contracten af te sluiten bij een door hem gekozen maatschappij. Hij moet vanaf datzelfde ogenblik de bijdragen hiervoor betalen, zodat de verkoper hiervoor niet meer kan aangesproken worden.

\* \* \* \* \*

#### **Eén perceel per koper**

Hierna volgende beperking kadert in de doelstelling om het lot te bestemmen voor startende ondernemingen.

Er wordt tevens uitdrukkelijk bedongen dat een lot niet kan worden toegewezen aan een persoon:

- aan wie reeds een ander lot van onderhavige verkoop werd toegewezen;
- of aan een persoon die reeds zakelijke of persoonlijke rechten heeft op een ander lot uit voormelde verkaveling waarvoor de vergunning werd afgeleverd door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar op 06 oktober 2016, onder nummer 2016/00003.

Deze personen zullen zal zich dan ook onthouden van verdere biedingen.

Voor de toepassing van deze beperking worden gelijkgesteld met "*persoon aan wie een ander lot werd toegewezen*" of "*een persoon die reeds zakelijke of persoonlijke rechten heeft op een ander lot uit voormelde verkaveling*":

de volgende natuurlijke personen:

- de echtgenoot/echtgenote of wettelijk samenwonende partner;
- afstammelingen of aangenomen kinderen;
- echtgenoot/echtgenote of wettelijk samenwonende partner van de voormelde afstammelingen of aangenomen kinderen.

de vennootschappen over wie de koper controle heeft zoals hierna omschreven.

Onder "*controle*" over een vennootschap wordt verstaan, de bevoegdheid om een beslissende invloed uit te oefenen op de aanstelling van de meerderheid van bestuurders of zaakvoerders.

Deze controle wordt onweerlegbaar vermoed:

- 1° wanneer zij voortvloeit uit het bezit van de meerderheid van de stemrechten verbonden aan het totaal van de aandelen of andere effecten van de betrokken vennootschap;
- 2° wanneer een persoon het recht heeft de meerderheid van de bestuurders te benoemen of te ontslaan;
- 3° wanneer een persoon krachtens de statuten van de vennootschap of krachtens met die vennootschap gesloten overeenkomsten over deze bevoegdheid beschikt;

4° wanneer op grond van een overeenkomst met andere vennoten van de betrokken vennootschap, een persoon beschikt over de meerderheid van de stemrechten verbonden aan het totaal van de aandelen of andere effecten van die vennootschap.  
Deze hoedanigheden worden bepaald op het ogenblik dat de biedingsperiode is gestart.

**Uitsluiting van de biedingen**

Worden tevens uitgesloten van de biedingen:

- Leden van de Gemeenteraad en Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Stad en OCMW Peer alsook personeelsleden van Stad en OCMW Peer;
- hun echtgenoten of wettelijk samenwonende partners.