ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 27/10/2026 **Inspecteur:** Steven De Putter **Mentor:** **Installateur:** MediaNot NV
ID-label: **Klantreferentie:**

B.T.W. nr.:BE 0468 763 089

Merk en type meettoestel: Serienummer:

Datum verslag: 27/10/2026

Dit rapport vervangt rapport met rapportnummer 2558366

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Boseind
Huisnummer	84
Busnummer	1
Postcode	3910
Gemeente	NEERPELT
Land	België

Eigenaar

Naam	Natalie Gonzalez
Straatnaam	Boseind
Huisnummer	84
Busnummer	1
Postcode	3910
Gemeente	NEERPELT
Land	België

Installateur

Naam	MediaNot NV
BTW nr.	BE 0468 763 089
Telefoonnummer	+32 78 15 00 77
E-mail	notary@zimmo.be

Type : woning **EAN** : 5414492060078508 67 **Teller Nr.:** : 1SAG1100437425

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 1N400V Meter / bord verbinding: 10 mm^2 Max beveiliging: 40 A
Aantal borden: 1 Aantal kringen: 12
Aardelektrode: Aardingslus

Ri algemeen: 1.32 MΩ RE: 28.7 Ω

OK OK





DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Alle	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A		OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
10	C	16		2	2,5
2	C	20		2	2,5

Visueel nazicht (algemeen)	OK	**Directe aanraking**	OK	**Indirecte aanraking**	OK
Aansluitingen	OK	**schema in bijlage door Aceg vzw**	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	**Doorsnede geleiders**	OK		
Continuiteit	OK	**Verlichting / toestellen**	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I1.03 Situatieschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.**

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 09:34 tot 10:10

De inspecteur Steven De Putter

Steven De Putter
ACEG VZW - #533

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.
Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopsdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

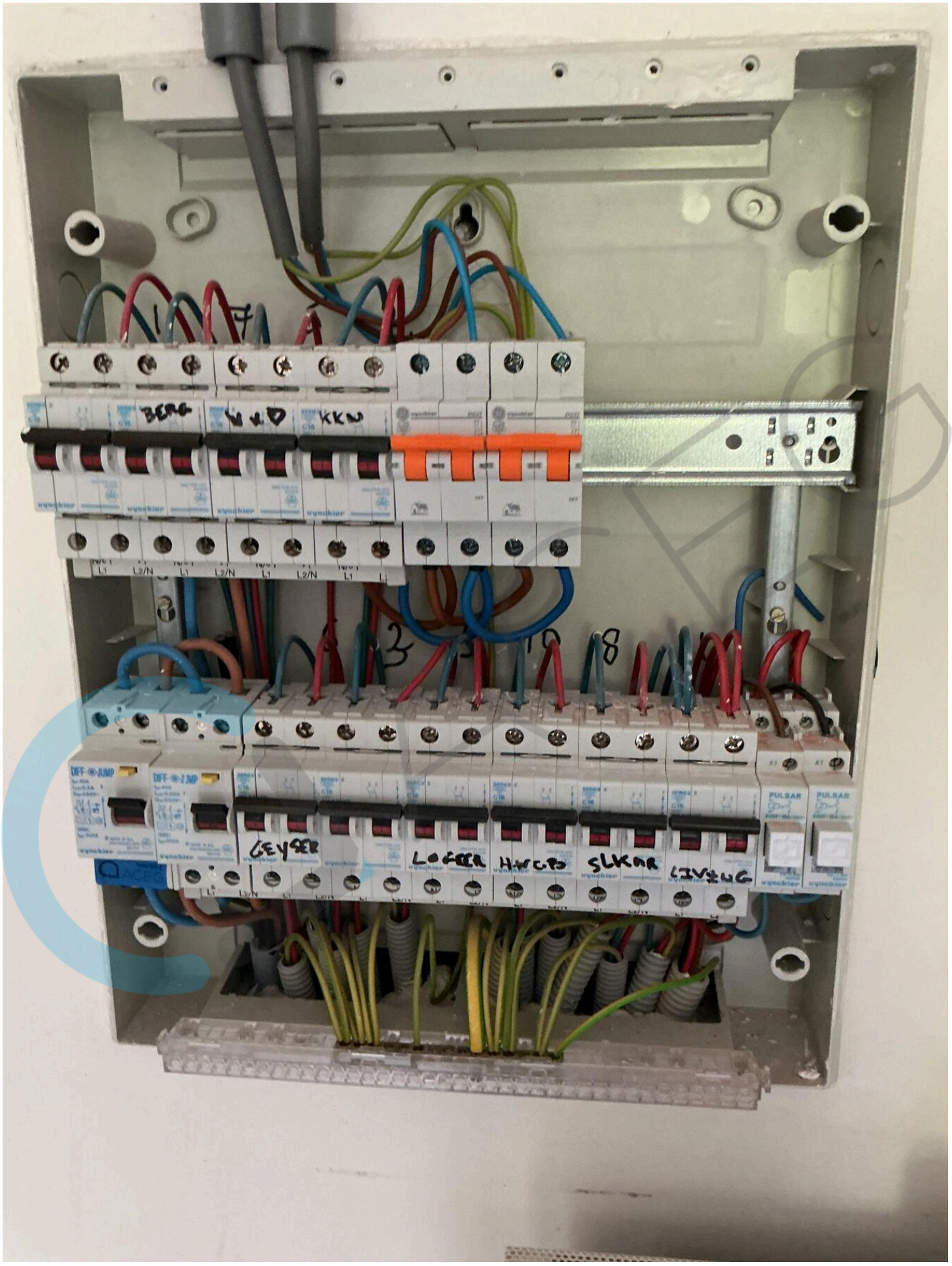
Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

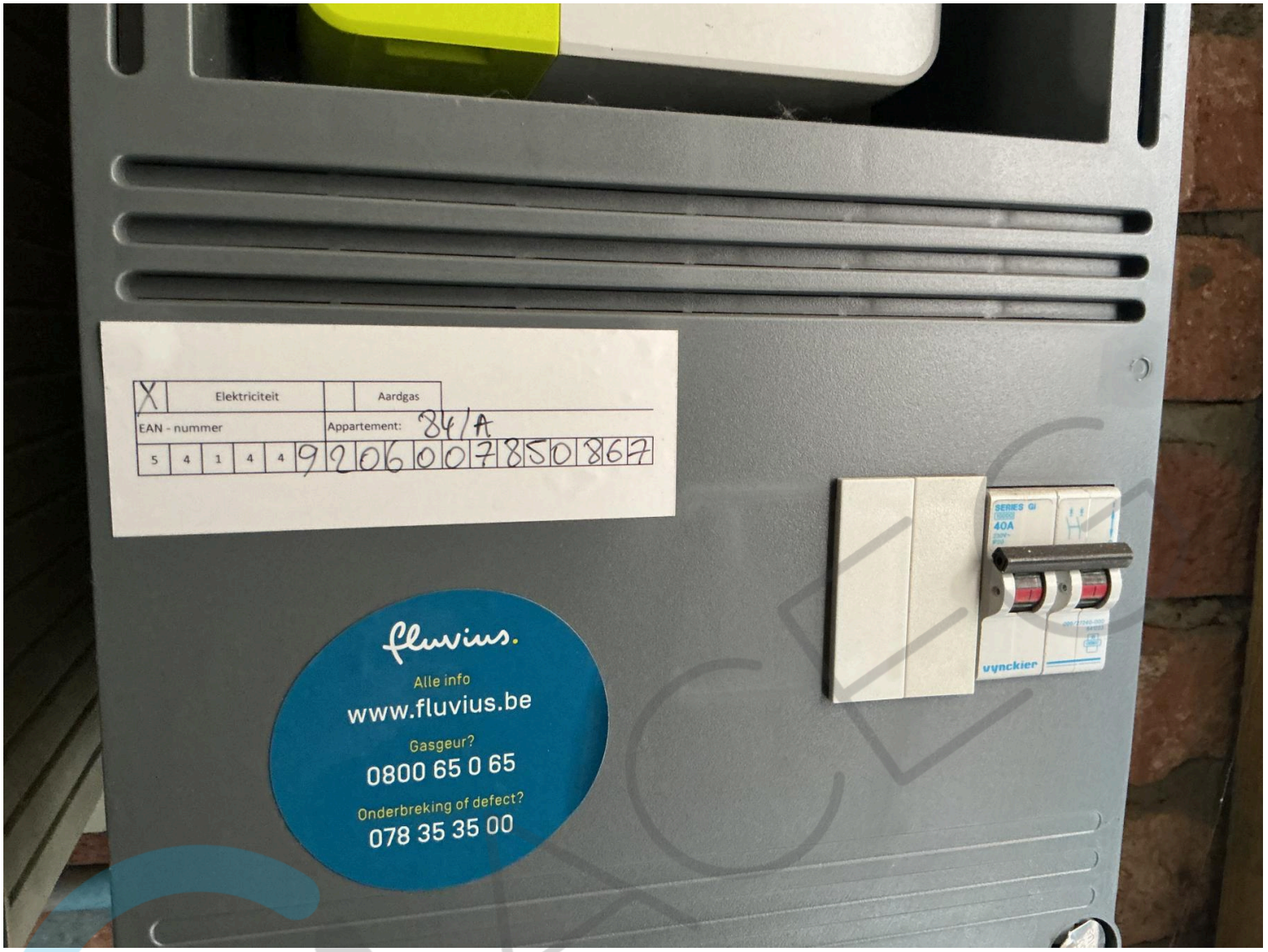
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.


BERG
KKN
GEYSER
LOGEER
SLKNR
LIVING
PULSAR
PULSAR


S211
18/180380 ON
M21 0071
SICONIA
2.8.2
000000.021 kWh
kWh
kvarh
1500 imp/kWh
1500 imp/kvarh
LTE NB1
wM-BUS
dlms
1.8.1
2.8.1
1.8.2
2.8.2
Sagemcom
CS 50001
92848 RUEIL CEDEX
FRANCE
253770234
2021
1SAG1100437425
230V ~ 50Hz
0,25 - 5 (60)A
-25°C / +55°C
IP51
UC3
OVC III
FLUVIUS


X Elektriciteit
Aardgas
EAN - nummer
Appartement: 84/A
5 4 1 4 4 9 2 0 6 0 0 7 8 5 0 8 6 7
fluvius.
Alle info
www.fluvius.be
Gasgeur?
0800 65 0 65
Onderbreking of defect?
078 35 35 00
SERIES GI
40A
vynckier


IP40 80A
EN 60439-3
AC 50Hz 415V
BERG
W&D
KKN
DIFF JUMP
DIFF JUMP
GEYSER
LOGGIA
HWC.B
SLKNR
LIV&G
PULSAR
PULSAR


ACEG
Erkend keuringsorganisme voor:
elektrische- en gasinstallatie
water- en rioolkeuringen
branddetectie
noodverlichting
stookolietank controle
hef- en hijswerktuigen
Datum: ...../...../.....
Berging
Living
WC
LSD
keuken
kamer naast keuken
Badkamer
kamer naast Badkamer
Terras
woning
Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever, België / +32 2 880 88 90 / www.aceg.be / info@aceg.be


ESC
TEST
AUTO SEQUENCE
EurotestXE
MI 3102 BT
METREL
BACK
HELP
CAT
EARTH Rε
R: 28.7 Ω
Rc: 0.0kΩ
Rp: 0.0kΩ
PE
N
L


ESC
TEST
AUTO SEQUENCE
EurotestXE
MI 3102 BT
METREL
R:1.32MΩ
Um:525V
500V 0.50MΩ
PE
L
N
MEM
BACK
HELP
CAT