

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

THIERY AXELLE, notarisvennootschap  
Rumbeeksesteenweg 352 /  
8800 Roeselare

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

uw bericht van	31.03.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	2023/0086	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20230239636
Mechelen	31.03.2023	aanvraagnummer	20230237042
dossiernummer	64015		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023  
afdeling : 36504 ROESELARE 4 AFD  
straat + nr. : Sint-Sebastiaansstraat 70  
sectie : D  
nummer : 0813/00T000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris. Informatie bij de OVAM toont aan dat op deze grond mogelijk een risico-inrichting aanwezig was.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het siteonderzoek van 29.06.2016 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

#### 2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 13.02.2015 werd dit perceel opgenomen in de site "Woonzone Roeselare". Meer info op [www.ovam.be/woonzones](http://www.ovam.be/woonzones)

## 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.3.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 29.06.2016**

TYPE: Siteonderzoek

TITEL: Site-Onderzoek - OVAM - Diverse locaties te 8800 Roeselare

AUTEUR: Envirosoil NV

### 2.3.2 Extra informatie

**DATUM: 13.02.2015**

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Woonzone Roeselare

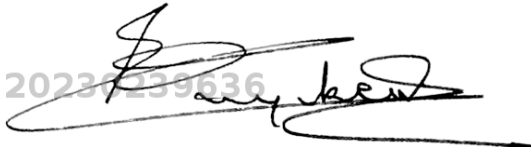
AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.03.2023

20230239636  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd