Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00737647

36502B0510/00H000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	36502B0510/00H000
Adres:	Heilig-Hartstraat 41, 8800 Roeselare
Toelichting:	P0003
Referentie:	VIP-00737647
Uw referentie:	2026/0021
Aangevraagd op:	26/01/2026 16:50
Afgeleverd door gemeente op:	09/02/2026 10:46

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Roeselare Stedenbouw / Omgeving	stedenbouw@roeselare.be +32 51 26 23 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00006_00001
Beschrijving: Roeselare-Tielt
Bestemmingen: woongebied

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 17/12/1979

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3910999b-87d0-4d47-89ee-c87a1152127b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Referentie: APA_36015_223_00001_00001
Beschrijving: Roeselare

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1991

Bestemmingen: Algemene woongebieden

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4f9e5940-ccd1-4549-82f6-b9e022aa0b0d

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie: BPA_36015_224_00050_00001
Beschrijving: De Spil
Bestemmingen:
- zone voor appartementsbouw
- zone voor omgevingsgroen
- maximum 9 bouwlagen

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/02/2006

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a9831ead-3fa1-43f8-a8ce-fc7a57eb246b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00137_00002

Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare

Bestemmingen: Art.1. Grenslijn regionaal stedelijk gebied Roeselare

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 21/11/2008

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ebdf2ba8-0f96-464f-a362-3a73ca9f1a75

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00152_00001

Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen (overdruk volledig grondgebied Roeselare, http://www.west-vlaanderen.be/kwaliteit/Leefomgeving/rup/Paginas/SV-MWVL.aspx)

Bestemmingen: Art.1. Overdruk solitaire vakantiewoningen (enkel van toepassing in landbouw bestemming)

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 22/06/2017

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4b38145-bba2-4af8-a3d3-a18c435ebe55

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_36015_214_00018_00001

Beschrijving: De Spil - fase goedgekeurde scopingsnota - meer info op

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/35e213a1-8d0f-4f54-8bcb-97648b7c45e8

Planfase:

Status:	Scoping
Datum:	20/01/2020

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/35e213a1-8d0f-4f54-8bcb-97648b7c45e8

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-45

8b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Herziening algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Referentie: SVO_36015_233_00009_00002
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 24/06/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d19083f0-eb65-4ceb-b501-f0bacc5f4404

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Kerkstraat (deel): 'Metingsplan'
Referentie: ROO_36015_245_00436_00002
Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan
Getroffen door rooilijn: Niet getroffen
Planfase:

Status: Ontwerp procedure stopgezet

Datum: 10/08/1973

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/01/2026)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Beleidsplan

Beschrijving: Bouwen in Roeselare

Plan type: Visienota

Datum opmaak: 11/03/2023

Externe documentatie:
- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/Bouwen_in_Roeselare.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het bouwen van garages - wijziging
Referentie: 36015_1972_488
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/29127/B/1971/241
Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/10/1972
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een buitentrap
Referentie: 36015_1998_237
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/9421/B/1998/282
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 27/04/1998
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen flatgebouw
Referentie: 36015_1975_244
Gemeentelijk dossiernummer: 36015/29126/B/1975/153
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/05/1975
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen flatgebouw.

Referentie: 36015_1969_608

Gemeentelijk dossiernummer: 36015/30055/B/1969/556

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 15/12/1969

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: bestemmingswijziging van wonen naar verblijfsrecreatie

OMV-nummer: OMV_2025105254

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types: Functiewijziging zonder verbouwingswerken

Omschrijving: H.Hartstraat 39

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 02/02/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/01/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 02/02/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/01/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/01/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/01/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/01/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 26/01/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:	Provincie West-Vlaanderen
Perceel-score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 11705886

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 11755301

Score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:
- https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=36502B0510/00H000

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/01/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/01/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/01/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/01/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/01/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/01/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevraagd 26/01/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/01/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/01/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving:	Woning op bus 0010 op derde verdieping links achteraan
Adres:	Heilig-Hartstraat 39 0010, 8800 Roeselare

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/01/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 23 op zesde verdieping
Adres: Heilig-Hartstraat 39 23, 8800 Roeselare

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/01/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0021 op zesde verdieping links voor
Adres: Heilig-Hartstraat 39 0021, 8800 Roeselare

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/01/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 14 op vierde verdieping rechts achteraan
Adres: Heilig-Hartstraat 39 14, 8800 Roeselare

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand
Referentie: Heilig-Hartstraat 039-035
Onroerend goed type: Woning
Opgenomen sinds: 25/03/2022
Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Locatie:

Adres: Heilig-Hartstraat 39 035, 8800 Roeselare
Beschrijving:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/01/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/01/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/01/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 26/01/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type:	Warmtenetten
Beheerder:	MIROM Roeselare, Oostnieuwkerksesteenweg 121, 8800 Roeselare (051 26 03 50 - info@mirom.be)
Omschrijving:	Onder of in de nabije omgeving van het onroerend goed is een warmtenet aanwezig. Ten opzichte van de as van de leidingen is een erfdienstbaarheidszone van toepassing van 3 meter voor gebouwen en 4 meter voor bomen.
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Activeringsheffing decreet grondbeleid
Beschrijving:	
Externe documentatie:	• https://www.roeselare.be/stad-bestuur/bestuur/reglementen-en-verordeningen/belastingreglementen-en-retributies

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	
Externe documentatie:	• https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/20-Inname%20openbaar%20domein-nieuw_0.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand bedrijf
Beschrijving:	
Externe documentatie:	• https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3b-leegstaande%20bedrijfsruimten_4.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning

Beschrijving:

Externe documentatie:
- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing ongeschikt

Beschrijving:

Externe documentatie:
- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Externe documentatie:
- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/9-Tweede%20verblijven_4.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verkrotting

Beschrijving:

Externe documentatie:
- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Externe documentatie:
- https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/02/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu