ACA vzw - Erkend controle-organisme
Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare
BE 0811.407.869 / TEL: 051/200 002
www.acavzw.be / info@acavzw.be

Referentie: 202609009173 v1
Datum controle: 30/09/2026
Agent-bezoeker: Steven Degezelle
Besluit: Niet conform

BELAC 489-INSP
EN ISO/IEC 17020

# ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

## Identificatie van derden:

| | |
|---|---|
| Opdrachtgever: | |
| Eigenaar: | |
| Installateur: | |
| BTW-nr.: | |

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

## Identificatie van de elektrische installatie:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Plaats controle: | H.Sacramentstraat 2, 8830 GITS | | |
| EAN-code installatie: | / | | |
| Tarief teller(s): | Dag | | |
| Nummer teller(s): | 35 362 781 | DNB: | Fluvius |
| Index teller(s): | 42153 | Type lokaal: | Woning |
| Type installatie: | Wooneenheid | | |

## Aard van de controle:

*Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type controle: | Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke installatie (8.4.2) | | |
| Datum uitvoering: | ☑ Vóór 01/10/1981 | ☐ Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 | ☐ Na 01/06/2020 |
| Nota's: | Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen" | | |
| Afwijkingen (Deel 8): | Toegepast | | |
| Herkeuring op verslag: | / | | |

## Algemene gegevens van de elektrische installatie:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nominale spanning: | Niet gekend | Max. nominale stroom: | Onbepaalbaar | Nominale waarde aansluitautomaat: | 25 A |
| Voedingsleiding hoofdbord: | 4X10 mm² | Type: | VOBs | | |
| Aardelektrode: | Niet vast te stellen | | | Sectie aardelektrode: | / |
| | | | | Sectie aardgeleider: | / |
| Aantal borden: | 1 | Aantal stroombanen: | 6 | Aantal reservekringen: | / |
| Gedecentraliseerde productie-installatie: | | / | | AC-Vermogen (maximaal): | / kVA |

☐ PV-installatie ☐ Batterij-opslag ☐ Waterstofcentrale ☐ Warmte-kracht-koppeling ☐ Windmolen

## Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

Zie tabel p.2

## Schema's en plannen van de installatie:

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Eendraads- of stroombaanschema('s): | Versie/nr. | / | Datum: | / | ☐ In orde | ☑ Niet aanwezig |
| Situatieplan(nen): | Versie/nr. | / | Datum: | / | ☐ In orde | ☑ Niet aanwezig |
| Document(en) van de veiligheidsinstallaties: | Versie/nr. | / | Datum: | / | ☑ Niet van toepassing | ☐ Niet aanwezig |
| Document(en) van de kritische installaties: | Versie/nr. | / | Datum: | / | ☑ Niet van toepassing | ☐ Niet aanwezig |

## Metingen, controles en beproevingen:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Spreidingsweerstand aardverbinding: | / Ω | | Meetmethode: | Niet uitgevoerd |
| Algemene isolatieweerstand: | / MΩ | | Meetspanning: | Niet uitgevoerd |
| Test differentieelstroominrichting(en): | Testknop: | OK | Foutlus: | Niet getest |
| Continuïteit van de beschermingsgeleiders: | Algemeen: | Niet OK | Equipotentiale verbinding: | Afwezig |
| Bescherming onrechtstreekse aanraking: | Niet OK | | Bescherming rechtstreekse aanraking: | Niet OK |
| Staat van het vast (opgesteld) materiaal: | Niet OK | | Staat van het verplaatsbaar materieel: | Niet OK |

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

### *Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen*

| Teller | Plaats | Type | In | Din | #P | Type | Kringen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dag | | Diff. | 40A | 300mA | 4P | A | / |

### *Beschrijving van de stroombanen*

BORD1
4P AUT 1X20A
2P AUT 3X16A,2X20A

### *VASTSTELLINGEN: Inbreuken*

Inbreuken schema's en plannen:

1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

Inbreuken aardingsinstallatie:

3.01A. - De aanwezigheid van een aardverbinding kon niet vastgesteld worden. Indien niet geplaatst, is een aardverbinding te voorzien overeenkomstig de voorschriften. (Boek 1, Hoofdstuk 5.4.)

3.04. - Om de meting van de spreidingsweerstand van de aardverbinding mogelijk te maken, is het noodzakelijk een aardingsonderbreker te voorzien, die slechts met gereedschap losgemaakt kan worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.5.)

3.11. - De contactdozen voorzien van een aardingscontact moeten ook verplicht verbonden worden via de beschermingsgeleider met de algemene aardingsinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (b))

Inbreuken schakel- en verdeelborden:

4.08. - De niet-gebruikte invoeropeningen van het schakel- en verdeelbord (kabelinvoeren, afschermplaat,...) moeten degelijk afgedicht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))

4.10 - De identificatie van de bedienings-, beschermings- en scheidingsinrichtingen, alsook van de aansluitklemmen van de stroombanen, wordt niet uitgevoerd door goed zichtbare en onuitwisbare individuele markeringen. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.1.)

4.10A. - De identificatie van de schakel- en verdeelborden door middel van individuele markeringen is niet aanwezig (tenzij iedere mogelijkheid tot vergissen uitgesloten is). (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))

4.10B. - De aanduiding van de voedingsspanning op elk schakel- en verdeelbord is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))

4.13. - De invoer van de elektrische geleiders en kabels in het schakel- en verdeelbord moet uitgevoerd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.3./5.2.9.5.)

4.17. - Het schakel- en verdeelbord kan niet geopend worden zonder mogelijke schade aan de omgeving te veroorzaken (pleisterwerk, behangpapier,...). De interne bekabeling kan niet nagezien worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.1. (c))

Uitleg: OMKASTING OM BORD1

Inbreuken differentieelstroominrichtingen:

5.08A. - Een differentieelstroominrichting met een grote (30mA) of zeer grote gevoeligheid (10mA), ondergeschikt aan deze geplaatst aan het begin van de installatie, moet voorzien worden voor de vast opgestelde gebruikstoestellen, stuur- en regeltoestellen en contactdozen in stortbadzalen en badkamers. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))

5.08B. - Een differentieelstroominrichting met een grote (30mA) of zeer grote gevoeligheid (10mA), ondergeschikt aan deze geplaatst aan het begin van de installatie, moet voorzien worden voor de inrichtingen voor het aansluiten van wasmachines, droogkasten en afwasmachines. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))

Inbreuken elektrische installatie:

7.04. - De schakelaars, contactdozen of aftakdozen moeten herschikt en/of opnieuw bevestigd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)

7.05. - De verbindingen zijn niet uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Afdeling 5.2.6.)

- De verbindingen mogen enkel uitgevoerd worden in schakel- en verdeelborden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars of contactdozen, of in plafonddozen. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.1.)
- De aansluitingen voor verbindings-, aftak- en inbouwdozen moeten, indien noodzakelijk, de afdichting verzekeren met behulp van wartelinvoeren, deksels,... (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.1.)

7.10. - De contactdozen met toegekende stroomsterkte max. 16A en toegekende spanning max. 250V hebben geen beschermingsgraad IPXX-D ("kindveilig"). (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (a))

7.10A. - Contactdozen waarvan het aardcontact werd afgebroken of verwijderd voldoen niet meer aan de betreffende CE-markering, en zijn dus niet toegelaten. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.1./1.4.1.3.)

7.11. - Contactdozen zonder aardcontact moeten verplicht beveiligd worden door een differentieelstroominrichting (al dan niet ondergeschikt) met grote (30mA) of zeer grote (10mA) gevoeligheid. (oude huishoudelijke installaties daterend van voor 01/10/1981) (Boek 1, Afdeling 8.2.1. (6))

7.24. - Verlichtingstoestellen: (Boek 1, Onderafdeling 5.3.4.2.)

Uitleg: LAMPKAPPEN

Inbreuken leidingen en kleurcode:

8.04. - De elektrische leidingen moeten correct ingevoerd worden in het elektrisch materieel (contactdozen, schakelaars, verlichting,...), zodat een continue bescherming (gelijkwaardig aan klasse II) verzekerd is. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.5.)

8.09A. - In de vrije lucht en in opbouw mogen enkel kabels geplaatst worden (met uitzondering van de onafhankelijke beschermingsgeleiders). (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.5.)

8.17. - De geplaatste elektrische leidingen en kabels zijn niet conform (vb. soepele tweelingkabels (VTLmB), vlakke kabels met PVC isolatie (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT),...)

***VASTSTELLINGEN: Opmerkingen***

- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- A2 - De verlichting is nog niet definitief geplaatst.
- A2 - De keuken (en toestellen) zijn nog niet geplaatst.
- A3 - Deze controle omvat enkel het woongedeelte van het pand.
- A8 - Niet alle toestellen van klasse I (vb. wasmachine, droogkast,...) zijn geplaatst op het ogenblik van de keuring.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- D5 - De aardspreidingsweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 Ohm.
- D6 - De isolatieweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5 MOhm.
- F3 - Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.
- Extra opmerkingen:
  BOVEN NIET ALLES ONDER SPANNING

Dit verslag mag enkel in zijn geheel uitgedrukt of gekopieerd en verstrekt worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

***BESLUIT:***

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.**

**De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 18 maanden na ondertekening akte**

☐ door hetzelfde organisme ☑ door een organisme naar keuze

☐ De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.

☐ De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.

☐ tijdens een vorig plaatsbezoek ☐ tijdens huidig plaatsbezoek

☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.

☑ De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

☐ Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

☑ De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:

ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

***De reglementaire voorschriften:***

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

**Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:**

**Lees – als eigenaar of koper – het verslag volledig en zorgvuldig na.** → **Laat de elektrische installatie aanpassen in functie van de vastgestelde inbreuken.** → **Laat een herkeuring uitvoeren door een erkend organisme.**

## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

***Algemene gegevens***

| | |
|---|---|
| Plaats controle: | H.Sacramentstraat 2, 8830 GITS |
| Eigenaar: | / |

***Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:***





Handtekening agent-bezoeker:

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

ACA vzw - Erkend controle-organisme
Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare
BE 0811.407.869 / TEL: 051/200 002
www.acavzw.be / info@acavzw.be

Referentie: 202609009173 v1
Datum controle: 30/09/2026
Agent-bezoeker: Steven Degezelle
Besluit: Niet conform

BELAC 489-INSP
EN ISO/IEC 17020

# BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

***Algemene gegevens***

| | |
|---|---|
| Plaats controle: | H.Sacramentstraat 2, 8830 GITS |
| Eigenaar: | / |

***Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:***





Handtekening agent-bezoeker:



## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

***Algemene gegevens***

| | |
|---|---|
| Plaats controle: | H.Sacramentstraat 2, 8830 GITS |
| Eigenaar: | / |

***Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:***





Handtekening agent-bezoeker:

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

ACA vzw - Erkend controle-organisme
Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare
BE 0811.407.869 / TEL: 051/200 002
www.acavzw.be / info@acavzw.be

Referentie: 202609009173 v1
Datum controle: 30/09/2026
Agent-bezoeker: Steven Degezelle
Besluit: Niet conform

BELAC 489-INSP
EN ISO/IEC 17020

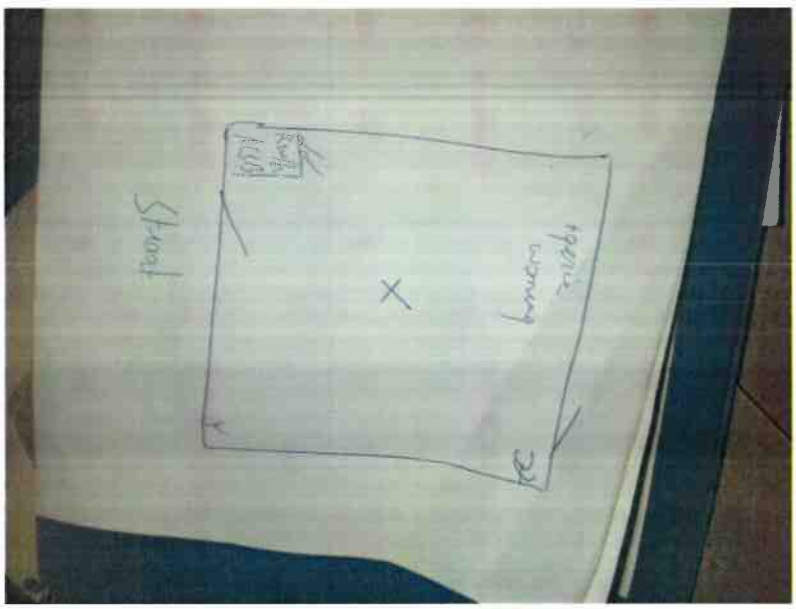
# BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

***Algemene gegevens***

| | |
|---|---|
| Plaats controle: | H.Sacramentstraat 2, 8830 GITS |
| Eigenaar: | / |

***Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:***





Handtekening agent-bezoeker: