

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District Aalst
Koning Albert II Laan 15 bus 420
1210 Brussel
T 053 858440
www.wegenenverkeer.be

Sofie Vernailen - Notariskantoor Jeroom Creytens
Halsesteenweg 17
9402 Meerbeke

| uw bericht van | uw kenmerk | ons kenmerk | bijlagen |
|---|---|-------------------|----------|
| 13/06/2024 | 2240358 SV | AV/415/2024/00887 | 1 |
| vragen naar/e-mail | telefoonnummer | datum | |
| Ivan Remu wegen.oostvlaanderen.districtaalst@mow.vlaanderen.be | 053 858440 | 08/07/2024 | |
| Betreft: | Advies inzake de aanvraag tot informatievraag | | |

Ligging van het perceel:

straat: Brakelsesteenweg 80
gemeente: 9400 Ninove
kadastrale gegevens: Afd. NINOVE 2 AFD Sectie B Nr.
1751/00T004
gewestweg: N0080002 van 24.4 +84 tot 24.4 +97 (rechts)

Geachte,

Ik heb de eer u mede te delen, **wat betreft mijn dienst**, dat in elk geval volgende voorwaarden nageleefd moeten worden:

Voor stedenbouwkundige inlichtingen contacteert u ook steeds de vergunning verlenende overheid.

1. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0080002 van 24.4 +84 tot 24.4 +97):
 - de grens van het openbaar domein is geschat op 11 meter.
 - de rooilijn ligt op 11 meter volgens vigerende wegnormen.

- de rooilijn valt samen met grens openbaar domein / bestaande voorgevellijn (van huisnr 80).
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter (voor huisnr 80).
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 19 meter (voor huisnr 80).

Publiciteit:

- geen

Hoogachtend,

Lieven De Sadeleer

AWV districtchef