GEMEENTE MEERBEKE.

Stedebouwkundige-voorschriften bij het ontwerp tot verkaveling van de eigendom van de Heren Cosijns te Lauwe. gekadastreerd sectie A nummers 700 d en 700 g.

==========

1)De eigendom is gelegen in de landelijke zone met bijzonder statuut L(rood omlijnde strook).
Art.3 Uitsluitend halfopen bebouwing en alleenstaande woningen zijn toegelaten maximum groepen van 4 woningen.
Art .2Zone met karakter van halfopen bouw,met minimum afstand van 6 m.tussen de gebouwen,opgewerkte gevels,allenstaande loten minstens 13m.gekoppelde min.10 m.hoogstens 2 verdiepen maximum diepte 12m.
2)Voorstel:A)Langsheen de nieuwe baan(verharding 6m.)loten van 10 m. breedte,koppelwoningen voor werklieden en bedienden kroonlijsthoogte +-6m.diepte max.12m.,dakhelling +-55 °, Het uitzicht dezer woningen dient afgestemd op de meer Noordelijk gelegen recente gebouwen,met overheersend rodachtige siersteen,afstand tot bouwlijn +-5m.,alle bouwblokken moeten nagenoeg een gelijkaardig uitzicht vertonen.
B)Langsheen de oude baan(3m.verhard)een reeks burgerswoningen laten oprichten afzonderlijk of in groep met ietwat mindere hoogte 4à 5m.,een overgang vormend tussen de woningen aan de overkant van de weg en de nieuw op te richten gebouwen aan de nieuwe baan,breedten van min.10 voor de groepen en 13 min.voor alleenstaande geb.diepte max.12 m. opening 6m. min.,puntgevels of Fransch dak,siersteen rondom(grijs of bruin zoals aan de overkant)de blokken dienen eveneens op elkaar afgestemd te zijn.
3)Materialen: De zichtbare delen der gevels evenals het metselwerk boven de daken uitstekend dienen met zorg samengesteld en uitgevoerd;alle schreeuwende hel gekleurde materialen evenals alle werken in betonplaten of blokken zijn te mijden.
4)Daken en dakbedekking:Kroonlijsthoogte nagenoeg gelijk voor beide reeksen met gelijkaardig uitzicht,donkere pannen of schaliën(geen golfplaten).
5)Garages:Op de grens van de loten voor reeks A;en achteraan voor reeks B in hoofdgebouw of achteraan,symetrisch voor elke reeks. Maximum 32 m2.
6)Bijgebouwen:Achteraan na voorafgaandelijke toelating van ~~het bestuur~~ van stedebouw en ruimtelijke ordening.
7)Afsluitingen: In betonplaten blokken of baksteen mogen geen afsluitingen opgericht worden :zijn wel toegelaten, afsluitingen met ursus en een enkele plaat of beter een lage sierhaag van maximum 1M;

DE ROECK G.
MEETKUNDIGE-SCHATTER
10, Stg op Aalst
NEDERHASSELT