

2240416-2

Aantal bijlagen:

Provisie registratiebelasting:

REP.NR. 28789

05/09/2024

---

**OPENBARE VERKOOP - VERKOOPVOORWAARDEN - BIDDIT**

---

In het jaar tweeduizend vierentwintig

Op vijf september

Ga ik, Meester Jeroom Creytens, notaris met standplaats te Ninove-Meerbeke, over tot het opstellen van aanvullende verkoopvoorwaarden van de online verkoop op biddit.be van het hierna beschreven onroerend goed, op verzoek van:

\*\*\*

Hierna genoemd "de verzoeker" of "verkoper".

**VOORAFGAANDE UITEENZETTING**

Bij akte verleden op 3 september 2024 door ondergetekende notaris werden de verkoopvoorwaarden vastgesteld voor de online openbare verkoping via Biddit van vier loten, zijnde vier afzonderlijke percelen grond gelegen binnen het grondgebied van Stad Ninove.

Voor het hierna vermelde lot, de zogenaamde koop 2,

⇒ ***KOOP 2***

*Stad NINOVE- tweede afdeling*

*Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Graanmarkt", nabij de Graanmarkt, gekadastraerd volgens titel sectie B, nummer 1150/b, voor een grotere oppervlakte van negen are zeventig centiare en thans gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel de dato zestien april tweeduizend vierentwintig, sectie B, deel van nummer 1150G P0001, voor een gemeten oppervlakte van éénendertig komma vijf vierkante meter (31,5 m<sup>2</sup>).*

*Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: nog niet vastgesteld*

*Nieuwe kadastraal perceelnummer: 41362 B 1150 K P0000*

*Dit eigendom komt voor onder lot 1, groen gearceerd en blauw omlijnd op een grondplan ervan opgemaakt door Plan<sup>2</sup> landmeetkunde - expertise te Gent op elf januari tweeduizend vierentwintig.*

*Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referthenummer 41362/10380 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.*

*Dit grondplan zal - na door partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie aangeboden worden. Partijen vragen toepassing van artikel 3.12.3.0.6 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit en van artikel 3.30 §3 van het Burgerlijk Wetboek.*

*Alle geschillen die over de meting en het plan zouden ontstaan tussen de verkoper en de koper worden aan het bindend advies van de landmeter, opsteller van het plan, onderworpen.*

Staan er verkeerde data vermeld in de voormelde oorspronkelijke akte houdende de verkoopvoorwaarden, voor de aanvang en sluiting van de biedingen en voor de datum van de ondertekening van de toewijs, dit ingevolge materiële mislag.

Onderhavige akte strekt ertoe deze materiële vergissing recht te zetten. Voor zoveel als nodig, bevestigt ondergetekende notaris dat alle andere verkoopvoorwaarden en administratieve eigenschappen van de te verkopen goederen, identiek en onveranderd blijven.

**RECHTZETTING – VERBETERING**

Ingevolge materiële misslag vermeldt voormelde akte houdende de verkoopvoorwaarden verleden voor ondergetekende notaris op 3 september 2024 verkeerdelijk het volgende:

***“Aanvang en sluiting van de biedingen***

**Voor KOOP 1**

*(...)*

**Voor KOOP 2**

*De dag en het uur van de aanvang van de biedingen is maandag 23 september 2024 om 10.00 uur.*

*De dag en het uur van de sluiting van de biedingen is dinsdag 1 oktober 2024 om 10.00 uur, onder voorbehoud van eventuele verlengingen ingevolge de zandloper en/of een algemene storing op het biedingsplatform zoals bepaald in artikel 9 van de algemene verkoopsvoorwaarden.*

**Voor KOOP 3**

*(...)*

**Voor KOOP 4**

*(...)*

***Dag en uur ondertekening PV van toewijzing***

*Het proces-verbaal van toewijzing zal – voor alle loten - behoudens andersluidende instructies van ondergetekende notaris en behoudens inhouding van het goed, ondertekend worden op het kantoor van ondergetekende notaris op vrijdag 4 oktober 2024 om 9.00 uur.”*

*De biedingen voor de verkoop van koop 2 vangen echter aan op maandag 7 oktober 2024 om 10u00 en worden afgesloten op dinsdag 15 oktober 2024 om 10u00 waardoor het PV van toewijzing zal worden getekend op vrijdag 18 oktober 2024 om 14u00.*

*Bijgevolg dient voormelde tekst voortaan als volgt te worden gelezen:*

***“Aanvang en sluiting van de biedingen***

**Voor KOOP 1**

*(...)*

**Voor KOOP 2**

*De dag en het uur van de aanvang van de biedingen is maandag 7 oktober 2024 om 10.00 uur.*

*De dag en het uur van de sluiting van de biedingen is dinsdag 15 oktober 2024 om 10.00 uur, onder voorbehoud van eventuele verlengingen ingevolge de zandloper en/of een algemene storing op het biedingsplatform zoals bepaald in artikel 9 van de algemene verkoopsvoorwaarden.*

**Voor KOOP 3**

*(...)*

**Voor KOOP 4**

*(...)*

***Dag en uur ondertekening PV van toewijzing***

*Het proces-verbaal van toewijzing zal voor de loten 1, 3 en 4 - behoudens andersluidende instructies van ondergetekende notaris en behoudens inhouding van het goed, ondertekend worden op het kantoor van ondergetekende notaris op vrijdag 4 oktober 2024 om 9.00 uur.*

*Het proces-verbaal van toewijzing zal voor lot 2 behoudens andersluidende instructies van ondergetekende notaris en behoudens inhouding van het goed, ondertekend worden op het kantoor van ondergetekende notaris op vrijdag 18 oktober 2024 om 14.00 uur.”*

**Recht op geschriften.**

Recht van vijftig euro, betaald op aangifte door notariskantoor Creytens.

**WAARVAN PROCES-VERBAAL,**

Opgesteld en verleden te Ninove-Meerbeke, ten kantore.

En, na lezing, heb ik, notaris, deze akte ondertekend.