

REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE HUISHOUDELIJK REGLEMENT

RESIDENTIE TRIANGULUM 1

Dit reglement heeft tot doel om de richtlijnen van het gebouw te bepalen.

Elke eigenaar verbindt zich ertoe om dit reglement te overhandigen, en te laten tekenen, door zijn huurder.

1. TOEGANG TOT HET GEBOUW

1. De bewoners worden verzocht om de deuren en poorten die toegang geven tot het gebouw steeds te sluiten.
2. Gebruik de deur en raamkrukken zodat vuile vingerafdrukken op de deuren en het glas vermeden wordt
3. Gebruik de voetmatten om geen vuil in het gebouw te brengen
4. De toegang tot het gebouw is verboden voor leurdere en bedelaars.

2. GEBRUIK VAN LIFTEN EN TRAPZALEN

*** LIFTEN**

1. Kinderen mogen de lift enkel gebruiken vergezeld door een volwassene
2. Het voorgeschreven maximum gewicht dient gerespecteerd te worden
3. Elke verhuis is verboden via de lift.
4. De liftdeuren mogen in geen geval geblokkeerd worden.
5. Gebruik de lift NIET in geval van brand!
6. In geval van defecten: verwittig de syndicus en eventueel de onderhoudsfirma (zie tel nummer in de lift)

*** TRAPZALEN**

1. Vermijd alle lawaai in de trapzaal om uw burenen niet te hinderen.
2. Er mogen geen goederen of huisvuil gestockeerd worden in de trapzalen en gangen

3. HUISVUIL

1. De gemeente past een selectieve inzameling toe. Deze omvat heden volgende sorteringen:
 1. Restafval: alles wat u hier onder niet kan sorteren; Gele Ivago zakken
 2. PMD: plasticen flessen, blikjes en drankkartons; Lichtblauwe Ivago zakken
 3. Glas: flessen en bokaalen; in een PVC kuip buiten zetten
 4. Papier en karton: karton platdrukken of versnijden en bundelen in kartonnen doos.
2. Gelieve al uw afvalzakken goed af te sluiten om alle geurhinder te vermijden.
3. Controleer dat er geen vloeibare producten lekken.
4. Spoel steeds alle glazen flessen en bokaalen om geurhinder te vermijden
5. GROOT HUISVUIL:

Elke bewoner is verantwoordelijk voor zijn groot huisvuil. Elke bewoner dient deze in zijn pand te stockeren tot de aangegeven dag van de afvalbeheerder. Goederen die niet worden opgehaald: elektrische toestellen, glas, ...
6. CONTAINERPARK:

Elke bewoner in Gent heeft recht op een kaart met 12 GRATIS beurten. Maak hier nuttig gebruik van indien u geen plaats heeft om groot huisvuil te stockeren. Meer info op: www.ivago.be

4. LAWAAI

Lawaaihinder varieert van persoon tot persoon. Hieronder vindt u enkele regels voor de goede verstandhouding in het gebouw:

- a. Vermijd het dichtslaan van deuren.
- b. Vermijd een luidruchtige afstelling van geluidsinstallaties (tv, radio, muziekinstrumenten,...)
- c. Vermijd langdurige en luidruchtige gesprekken in de trapzalen
- d. Vermijd het gebruik van schoenen met metalen hakken in de appartementen; pantoffels zijn aangewezen.
- e. Vermijd het uitvoeren van karweien, verplaatsen van meubels, ... 's avonds en 's nachts.
- f. Vermijd het achterlaten van huisdieren in uw appartement zoals honden.

Dit zijn enkel de meest frequente oorzaken van geluidshinder. Indien u zelf teveel geluidhinder ondervindt, ga dan eerst praten met uw buur en probeer tot een gezamenlijk akkoord te komen.

Bij het organiseren van een feestje, gelieve vooraf uw burens te informeren.

5. UITZICHT VAN HET GEBOUW

Om een verzorgd uiterlijk te behouden van het gebouw dienen volgende aspecten in acht genomen te worden:

- a. Het is verboden om zijn was, dekens, spandoeken, edm voor, aan of op balkons en ramen te plaatsen.
- b. Nummer en naamplaatjes mogen slechts aangebracht worden op de bel, brievenbussen en deuren mits het model werd goedgekeurd door de AV. De normen kunnen bekomen worden bij de syndicus
- c. Wijzigingen aan deuren, ramen en balkons zijn slechts toegestaan na akkoord op een AV. Reeds genomen beslissingen kunnen bekomen worden bij de syndicus.
- d. In geen geval mogen er (schotel)antennes en hun toebehoren zichtbaar geplaatst worden
- e. Het huisvuil mag niet gestockeerd worden op balkons, terrassen en trapzalen.

6. REINHEID VAN HET GEBOUW

- a. Alle ruiten dienen regelmatig gewassen te worden door de bewoners.
- b. De gemeenschappelijke delen dienen te allen tijde vrij gehouden te worden
- c. In de gemeenschappelijke delen mag niet gewerkt of geknutseld worden door particulieren of hun aangestelden.

7. FIETSENEN KINDERWAGENS

Fietsen mogen in geen enkel geval tegen de gevel geplaatst worden.

Gemotoriseerde rijwielen zijn niet toegelaten in het gebouw.

8. WARMWATER-, KOUDWATER- EN CV-METERS

Indien u het slecht functioneren van meters vaststelt dan dient de bewoner de syndicus hiervan schriftelijk op de hoogte te brengen

9. CONCIERGE – POETSDIENST

Het is de bewoner en eigenaar verboden om de conciërge of poetsdienst opdrachten te geven. Deze vallen uitsluitend onder de bevoegdheid van de syndicus.

Indien u bepaalde opmerkingen heeft of bepaalde nalatigheden waarneemt, gelieve de syndicus hiervan schriftelijk op de hoogte te brengen.