

Datum :  
06/10/2006  
  
Rep. : verkoop  
716  
  
Dossier :  
04/082

In het jaar tweeduizend en zes  
Op zes oktober  
Voor mij, Notaris **Eveline De Vlieger**, met  
standplaats te Ichtegem.

**ZIJN VERSCHENEN:**

[Redacted]

Eerste blad

Hierna genoemd "**DE VERKOPER**".

[Redacted]

Hierna genoemd "**DE KOPER**".

De verkoper verklaart het hierna beschreven goed in volle eigendom te VERKOPEN, tegen de prijs, lasten en voorwaarden die hieronder beschreven zijn, voor rekening aan de koper die in persoonlijke naam aanvaardt.

**BESCHRIJVING VAN HET GOED.**

GEMEENTE ICHTEGEM, eerste afdeling, voorheen ICHTEGEM, Rondomstraat 20.

Een woning op en met medegaande grond en aanhorigheden, groot volgens titel acht are tachtig centiare (8 a 80 ca), bekend bij kadaster sectie B; volgens titel en thans nog onder nummers 1088 S en 1088 T, met een zelfde oppervlakte als titel.

[Redacted]

**OORSPRONG VAN EIGENDOM.**

[Redacted]

DEE0034



*Handwritten signature: H. De Vlieger*



**LASTEN EN VOORWAARDEN.**

Comparanten verklaren dat deze verkoop onderworpen is aan de regels van het gemeen recht en aan de volgende lasten en voorwaarden:

**1.** Het goed wordt verkocht onder de gewone waarborg als naar recht en voor vrij, zuiver en niet bezwaard met schulden, hypothecaire lasten, inschrijvingen of bezwarende overschrijvingen.

**2. staat van het goed - erfdienstbaarheden.**

Het onroerend goed wordt overgedragen en aanvaard in zijn huidige staat, met alle zichtbare en verborgen gebreken, zowel wat de gebouwen, grond als ondergrond betreft, zodat de koper tegenover de verkoper uit dien hoofde geen vordering zal kunnen instellen om welke reden ook. Hoger

beschreven goed wordt verder ook afgestaan met alle mogelijke erfdienstbaarheden die eraan verbonden kunnen zijn, heersende of lijdende, zichtbare of onzichtbare, durende als niet voortdurende. Het staat de koper vrij zich tegen de nadelige erfdienstbaarheden te verzetten en de erfdienstbaarheden in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en risico, zonder verhaal op de verkoper.

De vermelde oppervlakte is niet gewaarborgd. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één/twintigste, blijft in het voor- of nadeel van de koper, zonder verhaal tegen de verkoper. De koper verklaart het gekochte goed te kennen en er geen nadere omschrijving van te verlangen.

De verkoper verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het bij deze verkochte goed, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden.

**3. eigendom - genot - gebruik.**

De koper bekomt de volle eigendom en het genot van het verkochte goed te rekenen vanaf heden.

Het verkochte goed wordt reeds gebruikt door de koper.

**4. distributienetten.**

De koper dient alle eventueel bestaande contracten in verband met water- gas-, elektriciteit-, TV- en telefoondistributie, alsmede de bijhorende apparatuur over te nemen, vanaf het einde van het vruchtgebruik.

**5. Goederen aan derden.**

Worden niet medeverkocht de goederen die zich in het verkochte goed bevinden en toebehoren aan derden, zoals bijvoorbeeld aan huurders, pachters en distributiemaatschappijen.

**6. Muren - Afsluitingen.**

Voorbeschreven eigendom wordt tevens verkocht met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het verkochte goed en de aanpalende eigendommen.

De koper zal zich aangaande elke betwiste gemeenschap rechtstreeks met de belanghebbende derde(n) moeten verstaan, zonder tussenkomst van de verkoper noch verhaal tegen hem. De verkoper stelt de koper in de plaats in al zijn rechten en verplichtingen dienaangaande.

**7. belastingen.**

De koper zal de onroerende voorheffing en alle andere belastingen en openbare lasten die op het goed rusten dragen vanaf de ingenottreding.

R553033



Aangaande de voorliggende straat of het voetpad verklaart de verkoper geen kennis te hebben dat er verhaalbelastingen zouden verschuldigd zijn. Mochten deze evenwel toch bestaan, dan zal de verkoper deze ten laste nemen voor de tot op heden uitgevoerde infrastructuur.

#### **8. kosten.**

Alle kosten, rechten en erelonen aan deze akte verbonden of eruit voortvloeiend zijn ten laste van de koper.

#### **9. brandverzekering.**

De koper verklaart te weten dat, indien het verkochte goed verzekerd zou zijn tegen brand en andere gevaren, deze verzekering van rechtswege eindigt drie maanden na de datum van huidige akte, en zelfs vroeger kan eindigen door het verstrijken van de duur of om andere redenen. De koper verklaart met ingang van heden zelf te zullen instaan voor de afsluiting van een verzekering van het verkochte goed, en is ervan op de hoogte dat de verkoper zijn eventueel bestaande verzekering opzegt.

#### **10. stedenbouwkundige verklaringen.**

##### ALGEMENE BEPALINGEN

De verkoper verklaart aan de koper geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op het verkochte goed te bouwen of om daarop vaste of verplaatsbare inrichtingen op te stellen die voor bewoning kunnen worden gebruikt.

De koper zal zich moeten schikken naar alle wetten en besluiten van de bevoegde overheden met het oog op gekeurlijke onteigening, rooilijn, urbanisatie of bouwvergunning, zonder voor verlies of onbruikbaarheid van grond, voor weigering van bouwtoelating of anderszins, enig verhaal tegen de verkoper te kunnen inroepen.

De ondergetekende notaris verklaart overeenkomstig de wettelijke voorschriften inzake stedenbouw, dat zolang de bouwvergunning niet is verkregen, het de koper verboden is op het bij deze verkochte goed, gebouwen of vaste of verplaatsbare inrichtingen op te stellen die voor bewoning kunnen gebruikt worden.

##### ARTIKEL 99 VAN HET VLAAMS DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Ondergetekende Notaris verklaart toelichting gegeven te hebben betreffende artikel 99 van het Vlaams Decreet Ruimtelijke Ordening, hetwelk luidt als volgt :

"§1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of

onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit;

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3, §1 en §2 van dat decreet;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3, §1 en §2, van het bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval;

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;

c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;

d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;

7° in een gebouw het aantal woongelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eensgezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds, dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen

Derde en laatste  
blad

R 553032



waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals:

1° vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;

2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamotrek van één meter heeft.

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van drie maart negentienhonderd drieënnegentig houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

§2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van §1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in §1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van §2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren."

#### STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Op mijn schrijven van één juni tweeduizend en zes aan het College van Burgemeester en Schepenen te Ichtegem, antwoordde men ondermeer op zeven juni daarna dat :

- het onroerend goed gelegen is in het gewestplan Diksmuide-Torhout (Koninklijk Besluit van vijf februari negentienhonderd negenenzeventig) met als bestemming landschappelijk waardevol agrarisch gebied,

- voor het onroerend goed een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten werd afgeleverd, Besluit Vlaamse Raad één oktober tweeduizend en vier,

- het onroerend goed zich bevindt in zuiveringszone C,

- het onroerend goed gelegen is in een woonvernieuwingsgebied.

De koper erkent een kopie van dit schrijven en het antwoord van de gemeente voorafgaandelijk aan heden te hebben ontvangen en ontslaat ondergetekende Notaris de volledige inhoud in deze akte op te nemen

#### **11. monumenten en landschappen.**

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet geklasseerd is, noch opgenomen in een ontwerplijst van geklasseerde monumenten, stads- of dorpsgezichten, en dat dit onroerend goed evenmin gelegen is in een voorlopig of definitief beschermd landschap.

#### **12. onteigening.**

De verkoper verklaart dat er hem voor het verkochte goed geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat hij geen kennis heeft van een geplande onteigening.

#### **13. bodemdecreet.**

a. De verkoper verklaart dat er op de grond voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 3 § 1 van het Bodemsaneringsdecreet.

b. De verkoper legt de bodemattesten voor die betrekking hebben op het hierbij verkochte goed en die werden afgeleverd door OVAM op twee juni tweeduizend en zes.

De inhoud van deze bodemattesten luidt ondermeer: *"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM."*

De comparanten verklaren dat de koper, in tegenstrijd met wat wordt bepaald in artikel 36 § 1 en 2 van voormeld Decreet, niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest voor het afsluiten van de initiële overeenkomst, en dat de inhoud van het bodemattest ook niet in de onderhandse akte werd opgenomen. De koper verklaart evenwel dat hij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van dit bodemattest voor de ondertekening van onderhavige notariële akte.

De koper bevestigt dat hij ervan op de hoogte is dat hij de nietigheid kan vorderen van een overdracht die plaatsvond zonder dat alle bepalingen uit het bedoelde artikel 36 werden nageleefd. De koper verklaart uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die hij zou kunnen laten gelden

op grond van artikel 36 § 4 van genoemd Decreet met betrekking tot onderhavige verkoop.

c. De verkoper verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

d. Voor zover voorgaande verklaring door de verkoper te goeder trouw afgelegd werd, neemt de koper de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich en verklaart hij dat de verkoper hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

#### **14. Vlaamse Wooncode**

De verkoper verklaart geen kennis te hebben dat het goed voorwerp van huidige verkoop, valt onder toepassing van artikel vijfentachtig paragraaf één (85/1) van de Vlaamse Wooncode, luidend als volgt:

"De VHM, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn beschikken over een recht van voorkoop op de woningen waaraan ze renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden hebben uitgevoerd met toepassing van artikel 18/2 en 90.

Onverminderd het eerste lid, krijgen de VHM, de sociale huisvestingsmaatschappijen binnen hun werkgebied, en de gemeenten op hun grondgebied, een recht van voorkoop op:

1° een woning die is opgenomen in een van de lijsten van de inventaris, bedoeld in artikel 28/1 van het decreet op de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting;

2° de woning, bedoeld in artikel 19, die niet werd gesloopt binnen de door de Vlaamse Regering bepaalde termijn;

3° een perceel, bestemd voor woningbouw, dat gelegen is in een door de Vlaamse Regering te bepalen bijzonder gebied."

Verder verklaren partijen dat de optredende notaris hen volledig uitleg gegeven heeft over gemeld artikel 85 §1 van de Vlaamse Wooncode, evenals over de artikels 84 tot en met 90 van de Vlaamse Wooncode.

Daarop verklaart de verkoper dat op het bij deze verkochte goed noch het recht van wederinkoop, noch het sociaal beheersrecht van toepassing is.

#### **15. Collectieve schuldenregeling**

De verkoper verklaart dat hij geen vordering heeft ingediend bij de beslagrechter in het kader van de wet op de collectieve schuldenregeling (wet van vijf juli negentienhonderd achtennegentig).



#### **16. Postinterventiedossier**

Op vraag van de instrumenterende notaris of er voor het hoger beschreven eigendom reeds een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de verkoper ontkennend, en bevestigt hij dat er aan dit eigendom reeds sinds één mei tweeduizend en één geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

#### **17. Stookolietank.**

De verkoper verklaart dat in het verkochte goed geen stookolietank aanwezig is.

#### **PRIJS- KWIJTING.**

Deze verkoop is gedaan en aanvaard voor de prijs van

[REDACTED] die de verkoper verklaart ontvangen te hebben bij het ondertekenen van deze akte.

Waarvan kwijting, die tevens geldt als herhaling van vroegere kwijtingen die al afgeleverd zouden zijn en onder voorbehoud van inning ingeval van betaling met een cheque.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat voormeld bedrag, verhoogd met de kosten, betaald werd door middel van

#### **ontslag van inschrijving**

De Hypotheekbewaarder wordt door de partijen uitdrukkelijk ontslagen tot het nemen van een ambtshalve inschrijving.

#### **FISCALE VERKLARINGEN.**

##### **I. REGISTRATIERECHTEN**

##### 1. Prijsbewimpeling

Partijen erkennen lezing te hebben gekregen van het artikel 203, eerste alinea van het wetboek der registratierechten, luidend als volgt: "Ingeval van bewimpeling aangaande de prijs en lasten, of overeengekomen waarde, is elk der contracterende partijen een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd."

##### 2. Vermindering

Kadastraal inkomen van het verkochte goed: tweehonderd vijftwintig euro (225 EUR).

Om de vermindering te genieten van registratierechten als bepaald in artikel 53, ten tweede van

het Wetboek der Registratierechten, verklaart voornoemde koper:

1. Dat hij, of zijn echtgeno(o)t(e) ingeval de "koper" een echtpaar is, voor het geheel of in onverdeeldheid niet een of meer onroerende goederen bezit, waarvan het kadastraal inkomen, voor het geheel of voor het onverdeeld aandeel, samen met dat van het thans verkregen onroerend goed, meer bedraagt dan het krachtens artikel drieënvijftig vastgestelde maximum, afgezien van hetgeen hij uit de nalatenschap van zijn bloedverwanten in opgaande lijn heeft verkregen en waarvan het kadastraal inkomen vijftig ten honderd van evenbedoeld maximum niet overschrijdt.

2. Dat hij, of zijn echtgeno(o)t(e) ingeval de "koper" een echtpaar is, voor het geheel in volle of in blote eigendom, geen onroerend goed bezit dat geheel of gedeeltelijk tot bewoning is bestemd en door hem anders dan uit de nalatenschap van zijn bloedverwanten in de opgaande lijn werd verkregen.

3. Dat hij, of zijn echtgeno(o)t(e) ingeval de "koper" een echtpaar is, verklaart dat hij zijn inschrijving in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister op het adres van het verkregen onroerend goed zal bekomen. Deze inschrijving moet geschieden binnen een termijn van drie jaar te rekenen vanaf heden en ten minste drie jaar zonder onderbreking behouden blijven.

Een uittreksel uit de kadastrale legger betreffende het verkregen onroerend goed wordt aan deze akte gehecht.

### 3. Abatement

De koper vraagt om toepassing van artikel 46 bis van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten en verklaart:

1. te voldoen aan de voorwaarde vermeld in artikel 46 bis, te weten elk of gezamenlijk op de datum van de overeenkomst tot koop voor de geheelheid geen eigenaar te zijn van een ander onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk tot bewoning is bestemd.

2. zich ertoe te verbinden zijn hoofdverblijfplaats te vestigen op de plaats van het gekochte goed binnen de door artikel 46 bis vereiste termijn, te weten binnen de twee jaar.

## **II. BELASTING OVER DE TOEGEVOEGDE WAARDE**

De minuuthoudende notaris geeft lezing van de artikelen 62 paragraaf 2, en 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, dewelke luiden als volgt:

### **"Artikel 62 paragraaf 2.**

*Ieder belastingplichtige, eigenaar of houder van een zakelijk recht op een voor hypotheek vatbaar goed, is gehouden, op*

verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige kenbaar te maken.

De Minister van Financiën regelt de toepassingsmodaliteiten van deze paragraaf."

**"Artikel 73.**

Onverminderd de fiscale geldboeten, wordt hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, gestraft met een gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met geldboete van tweehonderd vijftig euro tot twaalf duizend vijfhonderd euro of met één van die straffen alleen."

Hierop heeft de verkoper verklaard niet onderworpen te zijn aan dit stelsel.

**III. MEERWAARDEBELASTING**

De minuuthoudende notaris heeft toelichting gegeven aangaande de fiscale bepalingen omtrent eventuele meerwaardeheffing voor al dan niet rijksinwoners.

**IV. LEEGSTAND en VERLATEN GEBOUWEN**

1. De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet is opgenomen in een inventaris van leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimtes en/of woningen.

2. De verkoper verklaart hierbij dat hem met betrekking tot het hierbij verkochte onroerend goed geen opeising werd betekend overeenkomstig artikel 3 van het Koninklijk Besluit de dato elf december twee duizend en één betreffende het opeisingsrecht van verlaten gebouwen bedoeld in artikel 74 van de wet van twee januari twee duizend en één houdende sociale, budgettaire en andere bepalingen.

**BEVESTIGING VAN IDENTITEIT.**

a. De instrumenterende Notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten haar werd aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

b. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de Notaris op zicht van de haar voorgelegde officiële stukken, zijnde het rijksregister van natuurlijke personen, dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen overeenkomen met onderhavige vermelding.

c. Voormelde comparanten verklaren hierbij hun uitdrukkelijk akkoord te geven tot het vermelden van hun rijksregisternummer.

**SLOTBEPALINGEN**

1. De comparanten erkennen dat de Notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de Notaris

opgelegd door artikel 9 § 1, alinea 2 en 3 Organieke wet Notariaat.

2. De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

3. De comparanten bevestigen tevens dat de Notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

**ONTWERP**

1. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer, namelijk op negenentwintig september twee duizend en zes.

2. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat.

3. De gehele akte werd door mij Notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

**WAARVAN AKTE.**

Verleden te Ichtegem, op voormelde datum.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, werd deze akte door de partijen getekend met mij, Notarissen.

Registreers op het kantoor  
ter registratie TORHOUT  
op 09 OKT. 2006  
Boek 652 Blad 86 Vak 20  
Zes bladen, geen renvoien

Ingeschreven/overgeschreven op het  
te Brugge hypotheekantoor  
FORMALITEIT 062-T-2010/2006 - 18627  
116,20 €