

kadastraal betreft het : Brugge 7e afdeling sectie G  
percelen 223m-231f2-235e en delen van  
percelen 234p-234/2a-232b-223d  
Brugge 17e afdeling sectie A  
perceel 235e

### Verkavelingsaanvraag voorstel

**AANVRAGER**  
De Heer Vanden Busche Christoffel  
gevolmachtigd voor  
NV GASTROMER  
NV Industriële Financiere  
B.V.B.A. I.M.B.O.  
p.a. Generaal Lemaalaan 41  
8310 Brugge (Assebroek)

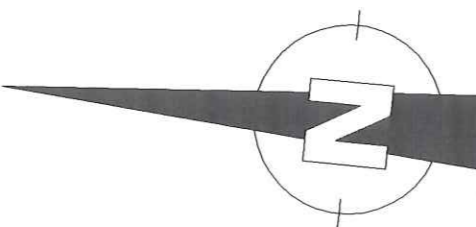
**ONTWERPER**  
VANDEN BUSCHÉ CHRISTOFFEL  
Gezwooren landmeter-expert  
Generaal Lemaalaan 41  
8310 Brugge (Assebroek)  
tel. 050/35.47.73

**GEZIEN**  
De 1e ingevorderd...  
H DU LANG  
Gezien en goedgekeurd te worden bij ons kantoor van Brugge, op 20 OCT. 2000  
Harmens F. Devliese  
i.o. de Gemeentebestuurder  
D'ANDRIES  
PAROCHIELOKALEN

datum : 5 februari 1998  
wijziging : 14 augustus 1998

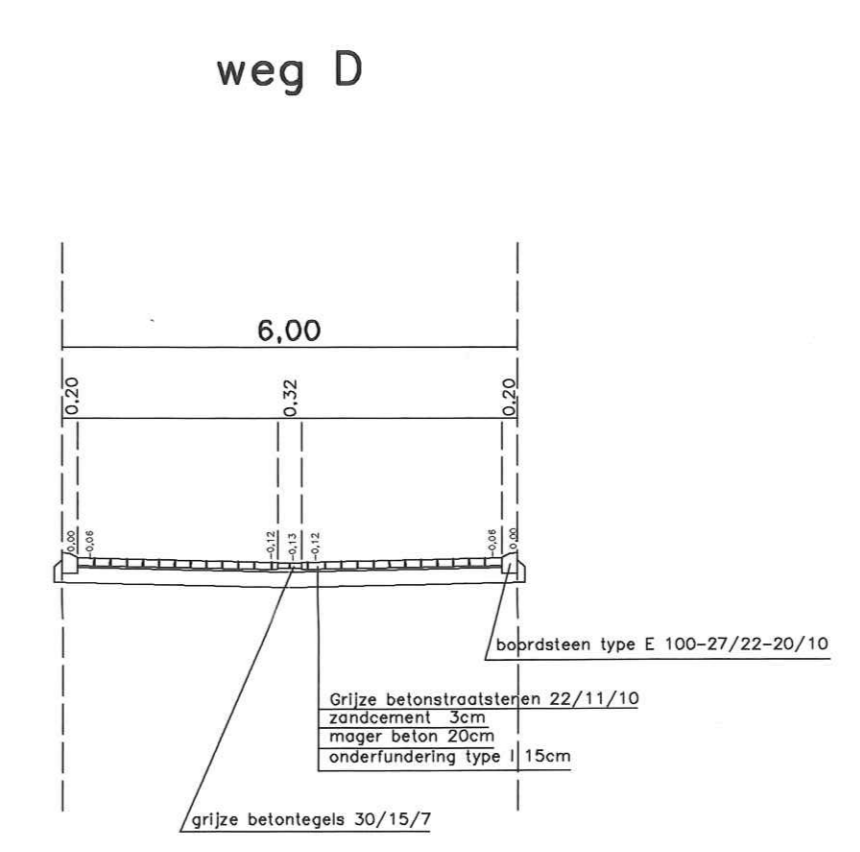
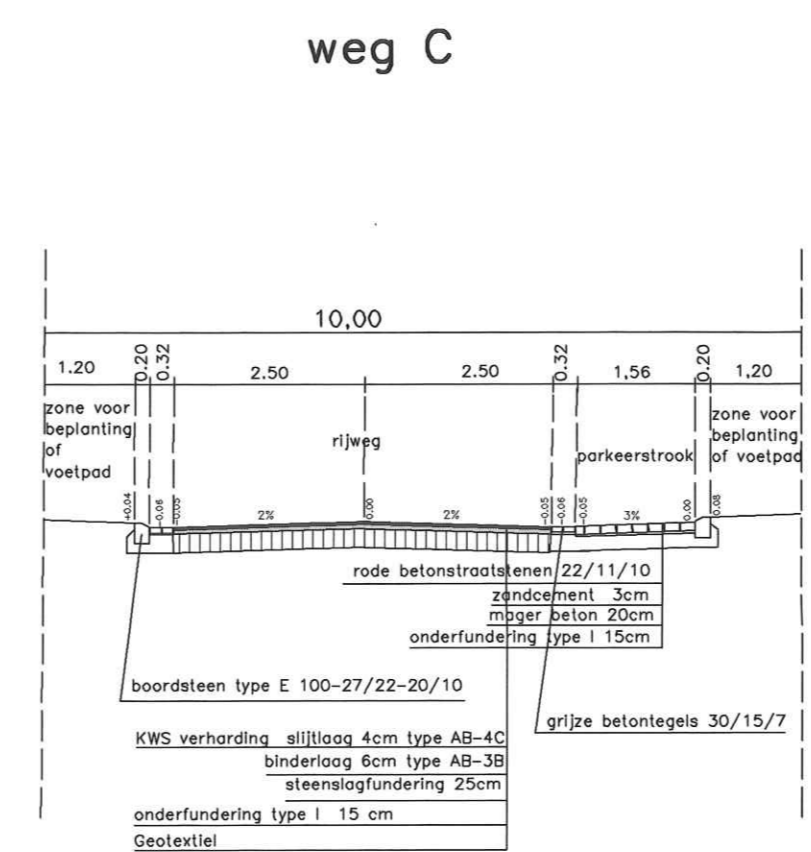
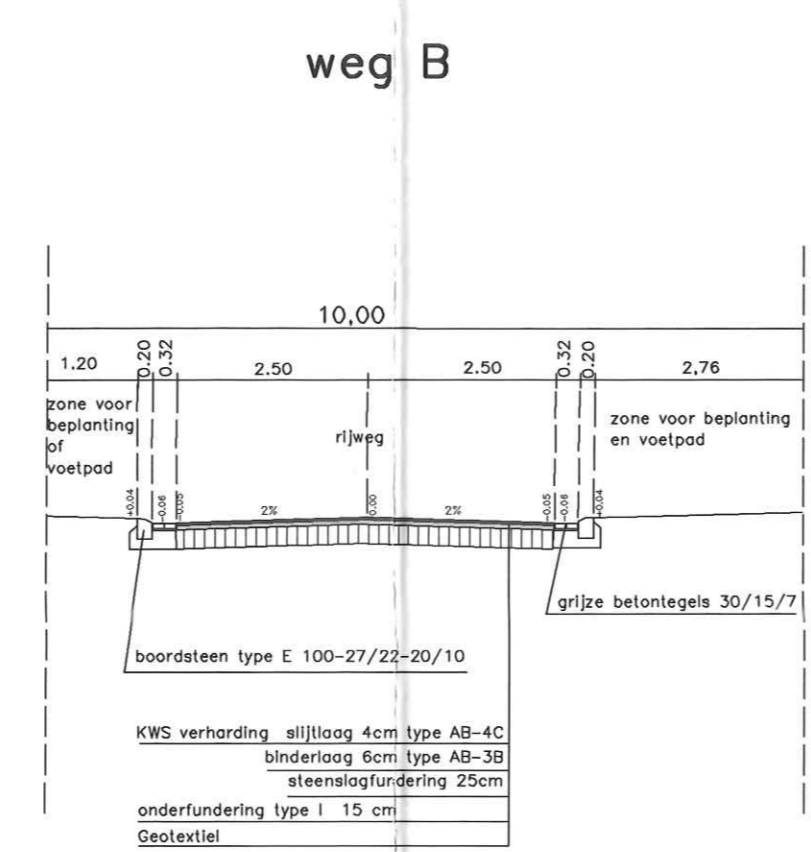
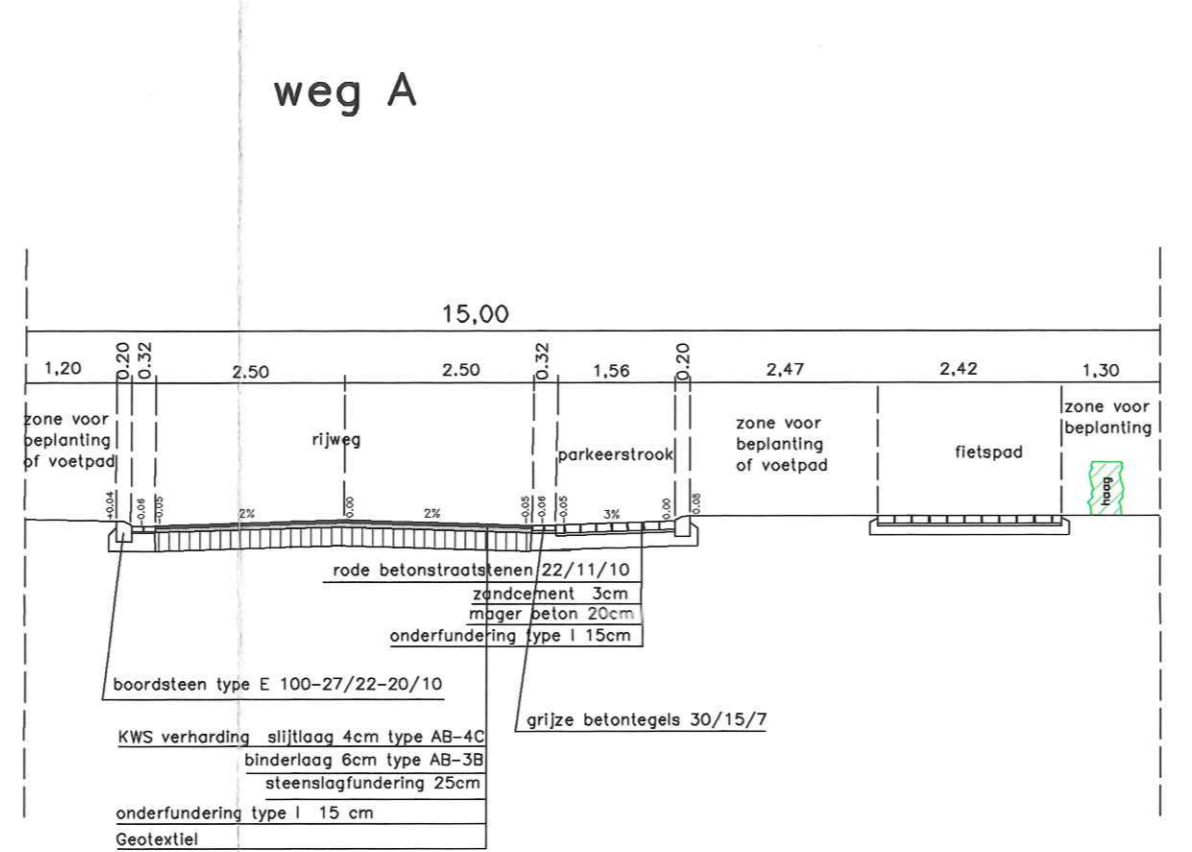
## VOORSTEL

schaal 1/500



- LEGENDE**
- Bouwzone
  - Bouwzone waarin de autoberging dient ondergebracht te worden, maximale bouwhoogte 1 bouwlaag met dakkap.
  - Bouwzone maximale bouwhoogte 1 bouwlaag met dakkap met maximum helling van 30°
  - zone voor het inrichten van een lokaal voor energiebedeling
  - Bouwvrije zone
  - Zone koeren en tuinen
  - gronden af te staan aan de Stad Brugge om gevoegd te worden bij het openbaar domein
  - groenzone - speelplein
  - nieuwe rooilijn
  - bestaande riolering
  - bestaande onderzoekschouw
  - openbare verlichting
  - bestaande landmeterspaal
  - aan te planten haag op 0,50m van grenslijn
  - grenslijn waar alle toegangen vanaf privé terrein naar openbaar domein verboden is.

totale oppervlakte te verkavelingen : 34.102m<sup>2</sup>  
aantal woningen : 80 woningen  
de woondichtheid bedraagt 23 woningen per ha  
verkopbare grondoppervlakte : 23.889,50 m<sup>2</sup>  
gemiddelde oppervlakte perceel : 299m<sup>2</sup>  
oppervlakte groenzone : 1.458m<sup>2</sup>  
te realiseren oppervlakte groenzone volgens bouwverordeningen Stad Brugge : 80/25 x 299m<sup>2</sup> = 956,80m<sup>2</sup>



- STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN**
- De voorschriften van het BPA "Noorweegse kaart" zijn van toepassing
- 1. ROUWZONES**
- 1.a. Bestemming**  
Het terrein is bestemd voor het oprichten van ééngenwoning, inbegrepen de nodige ruimte voor het uitloefen van een vrij of zelfstandig beroep met een maximale bezetting van 30% van de gelijkvloerse oppervlakte.
- 1.b. Voorbouwlijn**  
De voorbouwlijn is gelegen op 0m of 5m achter de rooilijn zoals aangegeeld op het voorstel. Voor de percelen waar de bouwlijn gelegen is op de rooilijn, dient de voorbouwlijn ter hoogte van de autoberging op 5m achter de rooilijn gebracht te worden, met uitzondering van lot 64 tot 76.
- 1.c. Zijkevelgrens**  
De afstand tussen het hoofdeinde van de zijkevelgrens bedraagt 0 of 3m zoals aangegeeld op het voorstel.
- 1.d. Achterkevelgrens**  
De afstand tussen het hoofdeinde van de achterkevelgrens bedraagt minimum 5m.
- 1.e. Bouwdiepte**  
De maximale bouwdiepte op de gelijkvloerse werd bepaald op max. 15,00m. De maximale bouwdiepte op de verdieping werd bepaald op max. 12,00m.
- 1.f. Aantal bouwlagen**  
De maximale bouwhoogte is bepaald op 1 bouwlaag met verplichte dakkap. Bij onderling akkoord tussen de eigenaars per bouwlaag mag de bouwhoogte getracht worden op 2 bouwlagen met verplichte dakkap. Voor de bouwlaag van de percelen 58 tot 62 is de maximale hoogte beperkt tot 1 bouwlaag met dakkap. De aan elkaar te bouwen gebouwen dienen een harmonisch geheel te vormen zijnde zelfde kroonlijst-hoogte en zelfde dakhelling.
- 1.g. dakhelling**  
De dakhelling wordt bepaald tussen 30° en 60°. In de uitbouw zijn eventuele platte daken toegelaten. Eenzijdige helling per bouwlaag is verplicht. Het is toegelaten dat maximum 10% van de verticaal geprojecteerde dakoppervlakte afgedekt wordt met een dakvorm die verschillend is van de hoofddakvorm, tenzij overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of specifieke architecturale vormgeving mogelijk te maken. Voor de percelen waar de voortuinstrook van 5,00m werd aangegeeld op het voorstel, zijn op de gelijk vloer uitbouwen van 0,60m toegelaten tot 0,60m uit de linker- en rechterhoek van de voorgevel. Er is geen uitbouw toegelaten voor de zone aangegeeld als autoberging. Op de verdieping van alle percelen is een uitbouw van 0,60m toegelaten tot 0,60m van de linker en rechter hoek van de voorgevel. De maximale lengte per uitbouw is beperkt tot 2m en de gezamenlijke uitbouwen mogen maximum 1/3 van de betreffende gevelbreedte bedragen.
- 2. OPEN RUIMTEN**
- 2.1. bouwvrije voortuinstraken en bouwvrije zijstraken**  
De hoofdbestemming is tuinen en verharding in de voortuinstrook tussen de voorgevel en rooilijn (voortuinstrook) en tussen de zijgevel en perceels grens (zijtuinstrook) zijn enkele constructies met een maximum hoogte van 90 cm toegelaten. De breedte van de verharding voor voetpaden, terrassen en aprillen mogen maximum 1/3 van de kavelbreedte palend aan de rooilijn bedragen, en dit met een maximum oppervlakte van 40% van de totale oppervlakte van deze zone.
- 2.2. zone koeren en tuinen**  
De hoofdbestemming is koeren, tuinen, verharding en eventueel bijgebouwen. Bijgebouwen zijn toegelaten met een max. oppervlakte van 20m<sup>2</sup> en een maximale bouwhoogte van 1 bouwlaag met plat dak of hellend dak gelegen tussen 30° en 50°. De bijgebouwen dienen ingeplant op min. 2m van alle perceelsgrenzen tenzij het akkoord wordt toegevoegd van de aanspreekende eigenaar om het bijgebouw op de grenslijn op te richten. Tuinhuisjes zijn toegelaten waarvan de lengte van de gevels kleiner zijn dan 3,00m op 1,00m van alle perceelsgrenzen ingeplant worden.
- 3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN**
- 3.a. Standschermen**  
De maximale breedte van standschermen of dakkapellen bedraagt 1,50m, en de gezamenlijke breedte van de standschermen en/of dakkapellen mag maximum 1/3 zijn van de gevelbreedte waarop zij uitgeven.
- 3.b. Afsluitingen**  
Afsluitingen op de rooilijn dienen volledig aan de binnenkant van het perceel opgericht te worden. Slechts volgende soorten afsluitingen zijn toegelaten:  
- op de rooilijnen en op de zijkevelgrens tussen twee voortuinstraken (van rooilijn tot voorbouwlijn) : poortjes met draad en/of lage vaste afsluitingen met maximum hoogte van 0,60m en/of levende heggen.  
- op de zijkevelgrens waarvan een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke zijgevel mag in het verlengde van deze zijgevel een afscheidingmuur worden gebouwd tot maximum 3m achter de toegelaten bouwdiepte en met een maximale hoogte van 2,00m.  
- op de overige kevelgrenzen : levend groen en/of poortjes met draad
- 3.c. te planten hagen langs de groenzone en het fietspad**  
Op de aangegeelde plaatsen dient een eenvormige beukenhaag (Fagus sylvatica) geplant te worden op min. 0,50m van de perceelsgrenzen. De Hoogte van de hagen wordt bepaald op 1,80m.
- 3.d. Toeritten**  
Toegangen tot private percelen zijn verboden langs de zones voor openbaar groen. Langs de fietspaden is een poortje met een breedte van maximum 1,00m toegelaten.
- 3.e. samenvoeging**  
Samenvoegen van loten is niet toegelaten.
- 3.f. Regenwaterreservoir**  
Bij bebouwing van een perceel dient een regenwaterreservoir van minstens 5000 liter gebouwd met aansluiting van regenwatergebruiktoelagen en pomp, tenzij de herbruik van regenwater in de te bouwen woningen te verzekeren.
- 3.g. afmetingen en oppervlakten**  
Alle afmetingen en maten op het voorstel werden benaderend bepaald. De juiste gegevens zullen op het later op te maken opmetingsplan worden aangegeeld.

J. Van Praetstraat – Scheurestraat

aanleg nieuwe riolering – verharding en verkeersplateau

|                |   |                                          |
|----------------|---|------------------------------------------|
| nr.            | 1 | <b>LIGGINGSPLAN – BESTAANDE TOESTAND</b> |
| aantal plannen | 9 |                                          |

GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR

OU LIAING  
Gezien en geveegd  
te worden bij ons besluit van heden  
Brugge, op 2 D. OKT. 2000

Opge maakt door de  
onder te vande ontwerper

De Burgermeester  
Stadsdeel  
De Burgermeester  
Stadsdeel

Vanden Bussche Christoffel  
Landmeter-expert  
Generaal Lemanloot 41  
8310 Brugge (Assebroek)  
tel. 050/35.47.73

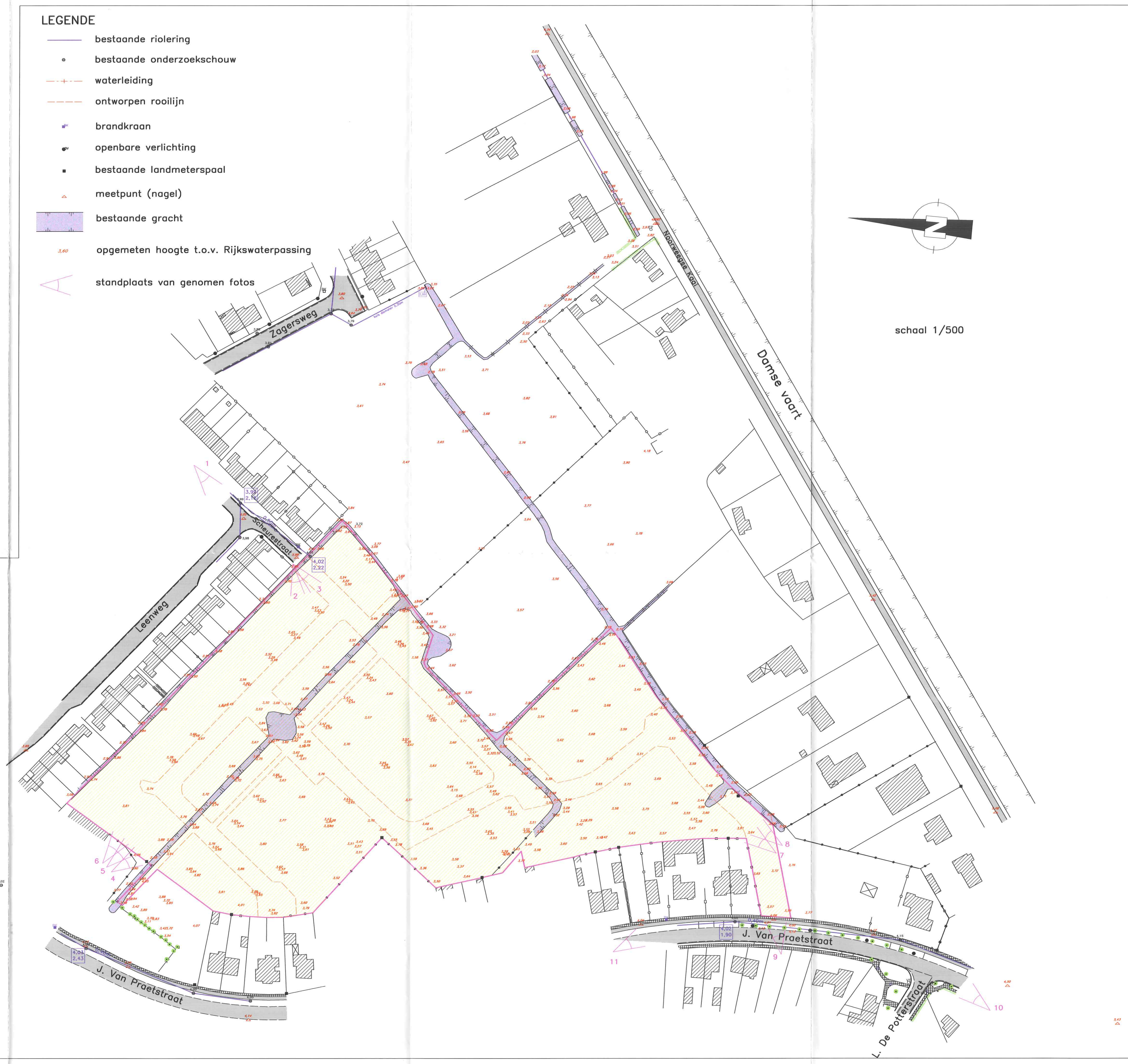
NV GASTROMER  
NV Industriële Financiere  
B.V.B.A. I.M.B.O.  
p.a. Generaal Lemanloot 41  
8310 Brugge (Assebroek)

| datum | nr | wijziging |
|-------|----|-----------|
|       |    |           |
|       |    |           |
|       |    |           |
|       |    |           |
|       |    |           |

Plannr : plan 1      datum : 21 augustus 1998

LEGENDE

- bestaande riolering
- bestaande onderzoekschouw
- waterleiding
- ontworpen rooilijn
- brandkraan
- openbare verlichting
- bestaande landmeterspaal
- meetpunt (nagel)
- bestaande gracht
- opgemeten hoogte t.o.v. Rijkswaterpassing
- standplaats van genomen fotos



Situatieplan      schaal 1/10.000

