



Formulier I
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Interne nummer : 15543

Energieprestatiedossiernummer : 24001-G-2016/0082

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN. Zitting van 18-07-2016

Aanwezig:

Burgemeester - voorzitter: A. PEETERS

Schepenen: C. VERLINDEN, ~~S. OMBLETS~~, G. SCHELLENS, B. VERSTRAETE, ~~M. PAGLIALUNGA~~, ~~G. RUTTEN~~, J. MELLAERTS;

Secretaris: C. VAN CALSTER

Provincie Vlaams-Brabant

Stad Aarschot

Datum beslissing : 18-07-2016

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Boeckmans Dirk**, met als adres **Windmolenstraat 7 te 3201 Langdorp**, ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op **11-04-2016**, werd ontvangen op **11-04-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **15-04-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Windmolenstraat nr. 7** en met als kadastrale omschrijving **Aarschot, afdeling 4 Sectie H nr 349c**

Het betreft een aanvraag tot het **regularisatie van verhardingen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar:

De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluidende advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd openbaar gemaakt van 20-04-2016 tot 20-05-2016 volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden **geen** bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in:

Het project stemt overeen met de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan Aarschot-Diest, KB van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Het project integreert zich in zijn gebied en brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.

Proces verbaal openbaar onderzoek: --/--/----

Externe adviezen:

- **Agentschap voor Natuur en Bos** bracht over deze aanvraag een **gunstig** advies uit op **18-05-2016** met als referentienr. WV/2016/05507/VB. Dit advies houdt in: Betreft: advies stedenbouwkundige .

Onderwerp

Regularisatie van verhardingen

Datum van ontvangst

18/04/2016

Situering

Kadaster

AARSCHOT, 4de afdeling, sectie H nr. 349 C

Adres: Windmolenstraat 7, 3201 AARSCHOT

Aanvrager: Dirk BOECKMANS

Ruimtelijke bestemming

Bosgebied volgens het gewestplan

Beschermingsstatus

Gelegen in natura 2000 habitatrichtlijngebied "Demervallei" en in natura 2000 vogelrichtlijngebied "De Demervallei".

Biologische waarderingskaart

Deels biologisch waardevol: grove dennenbestand met ondergroei van bomen en struiken. Deels biologisch minder waardevol: bebouwing in een (half)natuurlijke omgeving. Er is op dit moment geen habitat aanwezig waarvoor het habitatrichtlijngebied is aangewezen.

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:

Artikel 1, 9° besluit van Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen

Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Bespreking passende beoordeling

De werken vinden plaats in een gedeelte dat als biologisch minder waardevol is aangeduid. In dit deel is een woning aanwezig en verhardingen. De regularisatie van de werken heeft geen invloed op natuurwaarden die aanwezig zijn op het perceel.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Een passende beoordeling is niet vereist.

Bespreking stedenbouwkundige vergunning

In 2013 werden op het perceel werken uitgevoerd zonder vergunning. Op vraag van de eigenaar werd onderzocht of de uitgevoerde werken in aanmerking kwamen voor regularisatie. Er volgde overleg tussen de eigenaar, het Agentschap Onroerend Erfgoed en het Agentschap voor natuur en bos. De eigenaar maakte een visie op waarin het gebruik als woonperceel en de natuurwaarden afgewogen werden. Een onderdeel van de visie is te vinden als bijlage bij dit advies: het perceel wordt opgedeeld in zones. Zone 1 is voorzien om hoogwaardige natuur: het huidige bos, voornamelijk bestaande uit Grove den wordt omgevormd naar een ijl bos met inheemse soorten en o.a. struikheide in de onderbegroeiing (habitattypen 9120 – Oude Eiken-Berkenbossen op zeer voedselarm zand). Zone 4 is als bos te behouden. Ook hier is een verhoging van de ecologische waarde aangewezen.

Zones 2 en 3 vormen het gedeelte bestemd voor bewoning: de toegangsweg, de bestaande woning, de garages, de terrassen tuin en moestuin.

Op voorwaarde dat de te regulariseren werken tot zones 2 en 3 beperkt blijven, kan het ANB akkoord gaan met de regularisatie. Door het vrijwaren van zones 1 en 4 van elke vorm van verstoring (geen constructies, geen tuinbeplantingen, ...) en het uitvoeren van maatregelen die de natuurwaarden verhogen in deze zones, zal de ecologische waarde op het perceel op termijn toenemen.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarden:

- de opdeling in zones zoals aangeduid op het plan in bijlage dient gerespecteerd te worden. Dit wil zeggen dat de te regulariseren werken strikt beperkt blijven tot de zones 2 en 3.

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden.

Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

Artikel 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

Artikel 36 ter §4 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997.

Onderstaande doelstellingen of zorgplichten zijn hierbij van toepassing:

Artikel 14 §1 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart – 1 juli moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de uitvoerder op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (in vullen contactpersoon).

Het Agentschap voor Natuur en Bos wenst een afschrift van de beslissing over de vergunningsaanvraag te ontvangen..

- **Onroerend Erfgoed** bracht over deze aanvraag een **gunstig** advies uit op **12-05-2016** met als referentienr.4.002/24001/124.6. Dit advies houdt in: Het agentschap onroerend erfgoed heeft uw adviesvraag ontvangen op 16/04/2016.

A. SAMENVATTING

Met toepassing van 6.4.4.§2 van het onroerenderfgoeddeceet van 12 juli 2013, adviseert het agentschap onroerend erfgoed de aangevraagde handelingen **GUNSTIG ONDER VOORWAARDEN**.

Dit advies heeft de rechtsgevolgen zoals vermeld in 4.3.3 van de VCRO.

B. ADVIES

Juridische context

Het dorpsgezicht 'De omgeving van de bij KB van 04/04/1944 gerangschikte windmolen, genaamd 'Heimolen' werd beschermd omwille van de industrieel-archeologische waarde.

De erfgoedwaarde op deze plaats wordt vooral bepaald door de aanwezigheid van landduinen in het molinotoop of molenlandschap.

Voor de aangevraagde handelingen zijn de volgende direct werkende normen van toepassing:

a. Bepalingen uit het onroerenderfgoeddecreet:

- * Actief behoudsbeginsel (art.6.4.1);
- * passief behoudsbeginsel (art.6.4.3);

b. Bepalingen uit het onroerenderfgoedbesluit:

* Art. 6.2.5. (De volgende werken kunnen niet worden aangevat zonder toelating) 4° het uitvoeren van de volgende omgevingswerken.

- * c) het aanleggen, wijzigen of verwijderen van wegen en paden;
- * e) het aanleggen of wijzigen van verharding met een minimale gezamenlijk grondoppervlakte van 30m² of het uitbreiden van bestaande verhardingen met minimaal 30m², met uitzondering van verhardingen geplaatst binnen een straal van 30 meter rond een vergund of vergund geacht gebouw.
- * g) het aanleggen van sport- en spelinfrastructuur of parkeerplaatsen;
- * 5° de aanmerkelijke reliefwijziging van de bodem;
- * 6° elke handeling die een aanzienlijke wijziging van de landschapkenmerken tot gevolg heeft, met uitzondering van cultuurgewassen;
- * Ondermeer voor de landbouw, en tuinbeplanting.

2. Beoordeling

Dit dossier is al meerdere malen met onroerenderfgoed besproken. Hierbij is er gezocht naar een oplossing waarbij het comfort voor de woning kon worden verhoogd.

Daar tegenover staat het engagement dat verschillende zones van het perceel niet mogen vertuinen.

Bovendien zal de erfgoedwaarde worden versterkt door de ontwikkeling van een ijl inheems bos op de landduin achteraan het perceel. De zones waar verhardingen worden voorzien waren in het verleden al voor een groot deel verhard.

GUNSTIG ONDER VOORWAARDEN

De beperkt negatieve impact op de erfgoedwaarde wordt gecompenseerd door het herstel van het landschap in zone 1. Het is dan ook van belang dat dit landschapsherstel deugdelijk wordt uitgevoerd.

Mits naleving van de hier na volgende voorwaarden, doen de aangevraagde handelingen geen afbreuk aan de bescherming en zijn ze niet in strijd met de bovenvermelde direct werkende normen.

Volgens artikel 4.3.3. van de VCRO kan de vergunning enkel verleend worden als de voorwaarden in dit advies opgenoemen worden in de vergunning.

De vergunningverlener dient de volgende voorwaarden op te nemen in de vergunning:

- De werken in zone 1 zijn uit te voeren volgens de regels van de kunst en binnen een redelijke termijn, namelijk binnen de geldigheidsduur van de aangevraagde kapmachtiging.

Dit advies geldt enkel als toelating voor de gunstig geadviseerde handelingen, mits voldaan wordt aan de bovenvermelde voorwaarden.

C. AANDACHTSPUNT VOOR DE VERGUNNINGVERLENER

Artikel 4.3.1.§2, 1° van de vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO) vermeldt cultuurhistorische aspecten als één van de beginselen die in acht genomen moeten worden bij de beoedeling van een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.

Dit aspect maakt deel uit van de duurzame ruimtelijke ontwikkeling zoals bedoeld in artikel 1.1.4 van de VCRO.

De vergunningverlener dient gevolg gevend aan art. 4.7.19.§1 of art.4.7.26§4, 5° van de VCRO een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing te bezorgen aan de adviserende instanties, vermeld in art. 4.7.16§1, eerste lid of art.4.7.26§4, 2°..

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

De aanvraag omvat de regularisatie plaatsen van verharding

Stedenbouwkundige basisgegevens uit de plannen van aanleg.

De bouwplaats is volgens het gewestplan Aarschot-Diest, vastgesteld bij KB van 07/11/1978, gelegen in bosgebied.

Andere zoneringsgegevens van het goed
niet van toepassing.

Verordeningen

De gewestelijke en provinciale stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing.

Richtlijnen en omzendbrieven
niet van toepassing.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project.

Het eigendom is gelegen langs de Windmolenstraat 7 te Langdorp, een uitgeruste gemeenteweg.

In 2013 werden op het perceel werken uitgevoerd zonder vergunning.

het perceel wordt opgedeeld in vier zones:

- Zone 1. gelegen achter de woning, om te vormen tot een inheems ijl bos met bevordering van kruidlaag.
- zone 2. de tuin gelegen rond de woning en garage
- zone 3. de oprit
- zone 4. de zoner aan weerszijden van de oprit gelegen tussen de perceelsgrens(straatzijde) en de tuin.

De op het openbaar domein voorkomende bovengrondse infrastructuur is beperkt tot de straatverlichting, de electriciteitskabels en de kabel van telenet.

Voor een aantal uitgevoerde werken werd reeds een vergunning bekomen (beslissing deputatie van de provincie Vlaams - Brabant).

- de verbreding van de oprit en de baangrachtoverwelling aan de straat.
- de zone rond de poort die aangepast zal worden conform de vergunning.
- de niet verharde oprijlaan.
- de moestuin
- omvorming naar een inheems ijl bos met bevordering van de kruitlaag.

nog uit te voeren werken (onderwerp van de aanvraag)

- plaatsen van boordstenen en gedeeltelijke opvulling met steenslag en /of gestabiliseerd zand op de plaatsen conform deze aanvraag.
- plaatsen van betondallen en betonklinkers op de plaatsen conform met deze aanvraag (80m² in betondallen, ter hoogte van de straat en nabij de woning 40m² betonklinkers als terras aan de achterzijde van de woning).
- plaatsen van een ondergrondse waterzuiveringsinstallatie.
- aanpassen van de dakgoten om bijkomende afvoerbuizen te plaatsen om een vlottere afvoer van hemelwater te bewerkstelligen, o.a. om verder doorhangen van sommige dakoversteken te voorkomen.
- plaatsen van verlichting langs de oprit (beperkt in intensiteit en met tijdschakeling en /of afstandsbediening voor een verlichting enkel tijdens het gebruik van de oprit).

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening.

Het eigendom is gelegen in bosgebied, langs een goed bereikbare gemeenteweg.

Door de opdeling van het eigendom is verschillende zones en de regularisatie beperkt blijft tot de zones 2 en 3 kunnen de werken als regulariseerbaar beschouwd worden.

Deze aanvraag beoogt hoofdzakelijk de regularisatie van verhardingen nabij de woning en ter hoogte van de poort. In totaal gaat het om circa 120m² verhardingen, waarvan ongeveer 80m² voor de toegang en 40m² terras.

Algemene conclusie

Aldus GUNSTIG om bovenvernoemde redenen, en besluit het college van burgemeester en schepenen tot het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning

Watertoets:

Het voorliggend project heeft een beperkte oppervlakte en is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een sociaal of bescheiden woonaanbod:

niet van toepassing

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 18-07-2016 MET 5 STEMMEN VOOR, 0 STEMMEN TEGEN EN 0 ONTHOUDINGEN HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- De bouwheer dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen zodat bij de uitvoering van de aangevraagde werken het openbaar domein niet beschadigd wordt. Daartoe dient hij voor de aanvang van de werken alle kleinschalige verharding(en) van het openbaar domein, gelegen binnen de werfzone (kasseien, klinkers,...) weg te nemen en te stockeren gedurende de werken. De bouwheer dient nadien het openbaar domein in oorspronkelijke toestand en op eigen kosten te herstellen.

Het advies van het agentschap Onroerend Erfgoed dient stipt te worden gevolgd.

Het advies van het agentschap voor Natuur en Bos dient stipt te worden gevolgd.

De bouwpromotor of initiatiefnemer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Iverlek voor elektriciteit en/of voor aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.iverlek.be

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

REKENINGNUMMER VAN DE PROVINCIE INZAKE DE BEROEPSDOSSIERVERGOEDING

- Rekeningnr. 091-0106007-15 of IBAN: BE83 0910.1060 0715 BIC: GKCCBEBB
- Provincie Vlaams Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1 te 3010 Leuven
- **Verplichte mededeling:** "IST-RO-BB-naam gemeente aanvraag + naam beroepsindiener".

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Art 4.7.23 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de uitdrukkelijke beslissing of van de kennisgeving van de stilzwijgende beslissing.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vernield in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. Onverminderd §1 vervalt een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven,

De secretaris,

C. VAN CALSTER

De voorzitter,

A. PEETERS

Voor eensluidend uittreksel.

Voor de secretaris
In opdracht (CBS d.d. 07.01.13, art. 184 GD)
Het departementshoofd

Geert WIJNS



De burgemeester

Andre PEETERS