

Voorwaarden inschrijving weekendzone Schoterse Bossen.

Een inschrijving in het bevolkingsregister is in de weekendzone Schoterse Bossen mogelijk onder volgende voorwaarden (cumulatief):

- Enkel de eigenaar of vruchtgebruiker kan aanspraak maken op domiciliëring op dit adres;
- De originele weekendwoning is vergund vóór 1992;
- Deze voldoet nog steeds aan de laatst afgeleverde stedenbouwkundige vergunning;
- De weekendwoning beschikt over voldoende kwaliteit en leefcomfort, waarbij de Vlaamse Wooncode als norm wordt aangehouden;
- In de weekendwoning is tot op heden reeds een domiciliëring gevestigd.

Elke inschrijving op dit adres is afhankelijk van een voorafgaande technische controle om na te gaan of aan bovenvermelde voorwaarden voldaan is.

Indien de toestand ter plaatse niet zou overeenstemmen, kan bekeken worden of een nieuwe regularisatievergunning en/of bouwvergunning kan worden bekomen voor de eventuele niet-vergunde werken. Slechts na aflevering van de regularisatie of vergunning en een nieuwe technische controle kan dan worden overgegaan tot inschrijving in het bevolkingsregister.

Wij willen er u bijkomend op attent maken dat, sinds de inwerkingtreding van de Codex Ruimtelijke Ordening op 01/09/2009, er een woonrecht werd ingeschreven voor permanente bewoners van weekendverblijven. De regelgeving hieromtrent is de volgende:

De Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat de bevoegde planologische overheden in eerste instantie dienen te onderzoeken of men planologische oplossingen kan bieden aan permanente bewoners van weekendverblijven. Deze planologische oplossingen kunnen ondermeer inhouden dat weekendverblijven als woongebied of als recreatief woongebied ingekleurd worden. Op basis van deze onderzoeken worden ten laatste op 30 april 2015 ruimtelijke uitvoeringsplannen vastgesteld. Wanneer hebben bewoners dan het recht om permanent te wonen in een weekendverblijf?

- *Wanneer de Codex vóór de ruimtelijke uitvoeringsplannen inwerking treedt, krijgen de permanente bewoners van weekendverblijven een tijdelijk woonrecht tot het moment dat de ruimtelijke uitvoeringsplannen in werking treden.*
- *Het woonrecht (tijdelijk en aanvullend) geeft de permanente bewoners en hun gezinsleden het recht om het weekendverblijf permanent te bewonen gedurende de periode waarbinnen het woonrecht geldt (ten laatste tot 31 december 2029). Deze bewoners dienen echter op de vooravond van de inwerkingtreding van het decreet (31 augustus 2009) sinds ten minste 1 jaar het weekendverblijf permanent te bewonen. Gedurende dit woonrecht kan het loutere gebruik als permanent verblijf geen aanleiding geven tot het opleggen van een herstelmaatregel of een straf.*
- *Na 31 december 2029 verstrijkt het woonrecht en heeft de burgemeester van de betrokken gemeente het recht een woonverbod uit te spreken ten aanzien van weekendverblijven die niet gelegen zijn in gebieden waarin verblijfsrecreatie is toegelaten.*

Onze gemeente heeft geen ruimtelijk uitvoeringsplan waarvan sprake in de Codex opgesteld voor de zone Schoterse Bossen.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

