3000 — 23-4-1936

AFSTAND OF AANKOOP VAN GROND.

Geen

Gedaan te Aarschot, in zitting van 21 November 1941

Door het College :

De Secretaris,

Het College :

NOTA. — Luidens artikel 5 van de Wet van 13 Juli 1930, zijn de nieuwgebouwde, verbouwde of aanzienlijk gewijzigde vaste goederen van af 1 Januari, volgende op hunne ingebruikneming of hunne verandering, belastbaar volgens het nieuw inkomen. Om de bevoegde diensten daarvan op de hoogte te brengen, zijn de eigenaars op grond van artikel 7 verplicht : « de ingebruikneming of de verandering van de nieuwgebouwde, herbouwde of aanzienlijk gewijzigde vaste goederen, binnen de drie maanden na deze ingebruikneming of verandering, hetzij bij het kadasterbestuur, hetzij bij den ontvanger der belastingen van het gebied, aan te geven ».

77

N° 298 297 van register taks op bouwingen

Vereffend den

STAD AARSCHOT

BOUWWERKEN

Het College van Burgemeester en Schepenen der Stad Aarschot,

Gezien de aanvraag gedaan door den Heer Van der Borght Jules, wonende Schalmei straat, n° 72, te Aarschot, strekkende om de toelating te bekomen om de voorgevel van zijn huis te vernieuwen en te verhoogen langs de Haatbaan Aarschot-Sammel linkerkant, tusschen de meetpunten 0k695 en 0k700

Gezien het artikel 90, paragraaf 7 der gemeentewet van 30 Maart 1836, gewijzigd door het artikel 18 der wet van 30 December 1887;

Gezien het advies van den heer Hoofdingenieur van Bruggen en Wegen, en de heer Provinciale Commissaris, in dagteekening van {5 November 1941 / 16 Oktober 1941} n° {A-51174-2 / 153-8-001}

Gezien de verordening op de wegenis, de bouwwerken en de woningen, vastgesteld door den gemeenteraad, in zittingen van 27 April, 6 Mei, 11 Mei, 7 Juni, 9 Augustus 1901 en 13 November 1916, (gemeentewetboek).

BESLUIT :

De gevraagde machtiging wordt gelijkvormig het aangeboden plan, onder de volgende voorwaarden goedgekeurd :

1. — LIJNRICHTING. — De te volgen aflijning is die vastgesteld door ~~Koninklijk~~ Besluit van K.H.T. van 6 November 1920 zij zal door den bediende van den Staat, van de Provincie of van de Stad, op het terrein aangeduid worden.

2. — HOOGTE. — De dorpels der ingangsdeuren zullen 23 Cm hoogen gelegd worden aan de as der straat

3. — GRONDSLAG VOOR ZIJ- EN SCHEIDSMUREN. — De muren zullen gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften der hoofdstukken III en IV, titel III van het gemeentewetboek van 1901.

4. — NAZIEN DER GRONDVESTEN. — Zoodra het gebouw op gelijke hoogte van het voetpad zal gekomen zijn, moet de verkrijger er schriftelijk den bouwmeester der stad van verwittigen, opdat deze bediende zou kunnen bestatigen of de voorgeschreven aflijning en hoogte stiptelijk nagekomen zijn.

5. — HAARDEN OF STOOKPLAATSEN. — De haarden of stookplaatsen zullen rusten op gemetselde welfsels of op een onderwerk of een verband van onverbrandbare bouwstoffen.

De welfsels en onderwerken of verbanden zullen zich op de gansche breedte der schouwen uitstrekken. Hun uitsprong zal tenminste 0 m. 60 zijn, te rekenen van het diepste van den haard tot aan den steekbalk.

6. — VOORGEVEL. — De voorgevel zal moeten beplekt of in snijwerk gevoegd worden.

7. — DAKEN. — Het gebouw zal langs den kant van den openbaren weg gedekt zijn met dakpannen, met schaliën of met metaal.

Het is verboden de helling der zolderkamers en zoldervensters met losse pannen te dekken.

Alle dekking in strooi of in alle ontvlambare stof is verboden.

8. — UITSPRONGEN. — De uitsprongen van deur- en vensterdorpels, van balkons en alle andere uitsprongen zullen daargesteld worden overeenkomstig met de bepalingen van het Hoofdstuk VI, 1e afdeeling van titel II van 't Gemeentewetboek.

9. — WINKELRAMEN. — De muren boven de winkelramen zullen ondersteund worden door ijzeren dragers, door gemetselde gewelven of door betonnen balken.

10. — KELDERVENSTERS. — De keldervensters mogen niet meer dan 0.30 m. op den openbaren weg uitspringen te beginnen van het bloot der plint, zij moeten gedekt zijn door ijzeren traliewerk, gemaakt volgens het model door ons College aangenomen.

11. — DEUREN. — De deuren mogen niet langs den kant van den openbaren weg opendraaien noch meer dan 0.50 m. achter den blooten muur van den voorgevel geplaatst worden

12. — GEMAK-, POMP- en REGENWATERPUTTEN. — Deze putten zullen moeten vervaardigd worden volgens de voorschriften van het hoofdstuk IX, titel III van het voormeld gemeentewetboek.

13. — AFWATERING. — De afwatering der keuken- en regenwaters zal geschieden naar luid van het reglement van 30 Oktober 1903 op de vertakkingen met de stadsduikers.

14. — VOETPADEN. — Op de geheele lengte des gebouws en ten koste van den verkrijger, zal er een voetpad gelegd worden, door de zorgen van het gemeentebestuur en op de volgende voorwaarden, al de noodige materialen zijnde te leveren door het gemeentebestuur, ten koste van den verkrijger:

a) Het voetpad, boordsteen inbegrepen, zal eene gemiddelde breedte hebben van ..... m. (..... + 2);

b) De boordsteenen zullen op eenen gemiddelden afstand van ..... meters (..... + 2) geplaats worden van de as des steenwegs ;

c) Zij zullen gesteld worden op de hoogte van deze zelfde as;

d) Eene afhelling van 0.02 m. per meter zal aan het voetpad gegeven worden;

e) De vloeren van de voetpaden bestaan uit kasseiën of betonnen dallen;

f) De te gebruiken kasseiën zullen van het staal zijn. genaamd *platines* van 0.14 m. op 0.14 m. en 0.08 m. tot 0.10 m. dikte; zij zullen van grijs blauwe tint zijn, allen van gelijkvormig staal, met kanten wel in den haak gekapt, de koppen zullen wel effen zijn; — zij zullen herkomstig wezen van de steengroeven der vallei van de Ourthe en van alle andere gelijkslachtige door het gemeentebestuur aangenomen groeven;

g) De betonnen dallen zijn van het model 30-30-4 met effen vlakken en kanten en grijze kleur.

h) De platines of dallen zullen geplaatst worden op een bed van ruwen zavel van ten minste 0.10 m. dikte;

i) De voegen derzelve zullen haakrecht loopen op de kantsteenen en niet meer dan drie millim. (0.003 m.) breed zijn;

j) De borduurs zullen 0.12 m. dikte en minstens 0.28 m. hoogte hebben. Hunne lengte zal verschillen tusschen 1.50 m. en 2 m. De voorzijde zal op 0.15 m. hoogte gekapt en de bovenkant, binnen een gekapte kader van 0.04 m. breedte, gepuntbeiteld zijn;

k) De borduurs zullen herkomstig zijn van de groeven van Soignies, Ligny of van andere gelijkslachtige door het gemeentebestuur aangenomen groeven. Het gemeentebestuur kan ook, voor zekere straten, boordsteenen in gepersten beton voorschrijven;

l) De voegen der borduurs zullen de drie millimeters (0.003 m.) breedte niet overtreffen;

m) Voor de inrijpoorten zullen de voetpaden niet onderbroken worden. De verbindingen zullen bij middel van onmerkbare afhellingen geschieden, dusdanig bewerkt, dat zij den regelmatigen vorm der voetpaden niet hinderen. De hoogte van den boordsteen zal met de helft verminderd worden, om het inrijden der gespannen te vergemakkelijken;

n) Het water komende van de daken, zal bij middel van buizen onder het voedpad, in de stadsduikers, met de andere huiswaters weggeleid worden;

o) De verkrijger zal de werken uitvoeren derwijze dat de regelmatige aflooping der waters van den steenweg er niet door verhinderd zij;

p) Hij zal het onderhavig voetpad, ten allen tijde, wel onderhouden;

q) Binnen het jaar zal de verkrijger gebruik moeten maken van de tegenwoordige toelating;

r) Hij zal de hand aan 't werk niet mogen leggen vooraleer de noodige aanwijzingen ter plaatse ontvangen te hebben van den opzichter der stadswerken.

— Indien er vóór bovengemelden eigendom een voetpad bestaat dat gelijkvormig de in voege zijnde verordening van 22 December 1904 gelegd is, zal de verkrijger, desgevallende, dit voedpad op zijne kosten doen herstellen, nadat de gemachtigde werken zullen uitgevoerd zijn.

Bij gebrek de herstellingen binnen de maand na de uitvoering der werken te doen, zal de stad dezelve op de kosten van den verkrijger bewerkstelligen.

15. — INLICHTINGEN. — De verkrijger zal de hand aan 't werk niet mogen leggen vooraleer de voorgeschrevene aflijning en de hoogte van de dorpels der ingangdeuren door den bediende van den Staat, van de Provincie of van de Stad, op het terrein zijn aangeduid.

16. — VOORZORGEN. — Hij zal het werk niet mogen beginnen vooraleer eene houten afsluiting, van ten minste twee meters hoog, vóór zijnen eigendom te hebben opgericht.

Deze afsluiting zal stevig gemaakt worden en volgens de aanduidingen van den stadsbouwmeester, welke de aflijning er van zal vaststellen.

De deuren, in de afsluiting gemaakt, zullen naar binnen opengaan; zij zullen voorzien zijn van sloten of hangsloten en elken dag, na het einde der werken, gesloten worden.

De verkrijger zal de noodige maatregelen nemen om den doorgang zoo weinig mogelijk te stremmen en om den afloop der wateren van den openbaren weg gansch vrij te laten.

Tengevolge het besluit van den Gemeenteraad, in zitting van 6 Februari 1928, goedgekeurd door Koninklijk besluit van 30 Mei 1928, worden de afsluitingen belast met eene taks van 0,25 fr. per dag en per loopende meter, zoolang deze afsluiting blijft bestaan.

Het oprichten, het behouden, het afbreken, alsook het vaststellen van de daarvoor te betalen som worden geregeld door art. 2-3-4 van genoemd besluit.

17. — DUUR DER TOELATING. — De tegenwoordige toelating is geldig voor een jaar na de dagteekening van het huidig besluit; zij zal zonder uitwerking zijn, indien er, binnen dit tijdverloop, geen gebruik is van gemaakt.

18. — ALGEMEENE VOORWAARDEN. — De verkrijger is daarenboven gehouden zich stiptelijk te gedragen naar al de voorschriften van voormelde verordening van 1901 (Gemeentewetboek), welke niet door de tegenwoordige toelating voorzien zijn.

19. — BIJZONDERE VOORWAARDEN:

a) De verkrijger zal geen gebruik maken van de gebouwen vooraleer een bewijs te hebben bekomen van ons College of van den stadsbouwmeester, vaststellende dat de werken volgens de bepaalde voorschriften zijn uitgevoerd;

b) De verkrijger bekomt met deze een afschrift van het advies van den heeren Hoofdingenieur van Bruggen en Wegen en Provinciale Commissaris voor Brabant

Hij zal de daarin gegeven bepalingen stipt moeten volgen.

77/1941

Plan of 5/2/59 Overhoundsgat
Aan Arch. V. Kimmenade voor
inlichting

5/2/59