



Vastgoedinformatie Inclusief uittreksel plannen- en vergunningenregister

A. Gegevens van de aanvrager

Naam		Datum	5/12/2023
Bedrijf	Notariskantoor Verhaegen, Busschaert & Pierre	U.Ref	00-01-7090/01
Straat + huisnummer	J.B. Dekeyserstraat 40	O.Ref	2023893
Postcode + gemeente	3090 Overijse		

B. Identificatie van het onroerend goed

Gemeente	Overijse
Adres	Alf. Moerenhoutstraat 85
Type onroerend goed *	eengezinswoning
Huidige eigenaar(s)	
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling	OVERIJSE 6 AFD
Kadastrale sectie	L
Kadastraal perceelnummer	23546_L_0788_B_000_00
Kadastrale aard	HUIS

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 5/12/2023

C. PLANNEN

Gewestplan	
Naam	Origineel bij K.B. goedgekeurd gewestplan H.V.A.
Plan_Id	2.22_1_1
Algemeen Plan-id	GWP_02000_222_00001_00001
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	1977-03-07
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter	
Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Plan_Id	2.33_5_1
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00005_00001
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	2017-06-09
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)
Plan_Id	2.33_6_1
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00006_00001
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	2023-02-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Plan_Id	2.33_7_1
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00007_00001
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	2023-05-12
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Plan_Id	2.33_2_1
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00002_00001
Type	
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten
Plan_Id	2.33_4_1
Algemeen Plan-id	SVO_20001_233_00001_00001
Type	
Datum goedkeuring	2005-07-19
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken
Plan_Id	2.33_5_1
Algemeen Plan-id	SVO_20001_233_00002_00001
Type	
Datum goedkeuring	2005-07-19
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid.
Plan_Id	2.33_3_1
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00003_00001
Type	
Datum goedkeuring	2011-06-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen
Plan_Id	2.33_6_1
Algemeen Plan-id	SVO_20001_233_00006_00001
Type	
Datum goedkeuring	2007-02-07
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Plan_Id	2.33_7_1
Algemeen Plan-id	SVO_20001_233_00007_00001
Type	
Datum goedkeuring	2012-12-18
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Plan_Id	2.33_1_1
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00001_00001
Type	
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Bouwverordening	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Plan_Id	2.31_1_1
Algemeen Plan-id	BVO_02000_231_00001_00001
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	hemelwater en afvalwater
Plan_Id	2.31_2_1
Algemeen Plan-id	BVO_23062_231_00002_00001
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	1997-06-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring

D. VERGUNNINGEN

Onderstaand overzicht is een momentopname en geeft slechts de situatie weer zoals deze bekend is op datum van opmaak van het formulier.

RUIMTELIJKE ORDENING - VERGUNNINGEN	
B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"	
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23062_2013_15503	
Gemeentelijke dossiernummer: 1969_122_G	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: bouwen van een woning	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	25/03/1969
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	26/03/1969
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	24/04/1969
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28/04/1969
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Zal later ingevuld worden
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23062_2012_13955	
Gemeentelijke dossiernummer: 1973_006_G	
Dossiernummer van AROHM: 2/235/AB/6415	
Onderwerp: oprichten van een garage	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw bijgebouw
Datum aangetekende zending aanvraag	10/01/1973
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	12/01/1973
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	19/02/1973
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een ongunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20/02/1973
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Zal later ingevuld worden
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23062_2012_14874	
Gemeentelijke dossiernummer: 1973_1063_G	
Dossiernummer van AROHM: 2/235/AB/6415	
Onderwerp: oprichten van een werkplaats	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	14/11/1973
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	16/11/1973
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	27/11/1973
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04/12/1973
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Zal later ingevuld worden
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23062_2012_13659	
Gemeentelijke dossiernummer: 1974_295_G	
Dossiernummer van AROHM: 2/235/AB/7423	
Onderwerp: vergroten van een werkhuis	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van bijgebouw
Datum aangetekende zending aanvraag	07/06/1974
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	07/06/1974
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	09/07/1974
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30/07/1974
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Zal later ingevuld worden
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23062_2011_8473	
Gemeentelijke dossiernummer: 1984_180_G	
Dossiernummer van AROHM: 235.AB.7758	
Onderwerp: Bouw van een verdieping op een bestaande werkplaats.	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van bijgebouw
Datum aangetekende zending aanvraag	23/08/1984
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	31/08/1984
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	05/10/1984
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17/10/1984
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Zal later ingevuld worden
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23062_2011_8659	
Gemeentelijke dossiernummer: 1982_058_G	
Dossiernummer van AROHM: 2/235/AB/2697/82	
Onderwerp: uitbreiden van een werkplaats	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht
Datum aangetekende zending aanvraag	20/04/1982
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	20/04/1982
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	03/05/1982
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	11/05/1982
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Zal later ingevuld worden
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23062_2011_7447	
Gemeentelijke dossiernummer: 1987_169_K	

Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Oprichten hellend dak en metsen gevelsteen.	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	06/07/1987
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	13/07/1987
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14/07/1987
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Zal later ingevuld worden
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23062_1996_140	
Gemeentelijke dossiernummer: 1996_121_K	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: bouwen van een scheidingsmuur + afdak	
Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	30/05/1996
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	06/06/1996
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17/06/1996
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23062_2009_3764	
Gemeentelijke dossiernummer: 2001_036_G	
Dossiernummer van AROHM: 235/AB/102810/01-B45	
Onderwerp: wijzigen bestemming van opslagplaats naar 2 aaneengesloten eengezinswoningen	
Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	13/02/2001
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	13/02/2001
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	27/03/2001
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een ongunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17/04/2001
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	13/09/2001
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	De vergunning werd geweigerd.
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
B. 14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009	
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23062_2011_7061	
Gemeentelijke dossiernummer: 2011_026_K	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: verbouwen van een dakkapel	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Zal later ingevuld worden
Datum aangetekende zending aanvraag	20/01/2011
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	07/02/2011
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14/02/2011
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Nee
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RW is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23062_2013_16738	
Gemeentelijke dossiernummer: 2013_086_K	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: verbouwen van schrijnwerkersatelier naar kinderdagverblijf	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Zal later ingevuld worden
Datum aangetekende zending aanvraag	02/05/2013
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	29/07/2013
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16/09/2013
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Nee
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RW is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: 2019_361_RO	
Onderwerp: het uitvoeren van rioleringswerken, het vernieuwen van de straatverhardingen en het inrichten van een terrein voor grondverbetering	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	22/11/2019
Datum ontvangst beveiligde zending	22/11/2019
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	4
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	31-03-2020
Omschrijving:	

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Overijse

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Overijse

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Overijse

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Overijse

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Overijse

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Overijse

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Overijse

Opmerkingen

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

E. BIJKOMENDE VASTGOEDINFORMATIE

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE

Voor zover bekend zijn er met betrekking tot het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen. zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: Dossiernummer:201043 Datum beslissing: 26/04/2010 Rubr. 19.8.; Klasse 3; Standaardhoutbewerkingsbedrijven: Houtbewerkingsbedrijven die: 1° ten minste één of meer van de volgende onderdelen omvatten: a) werkplaatsen voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen van hout e.d. met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 100 kW, wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied, respectievelijk van 5 kW tot en met 200 kW wanneer volledig gelegen in industriegebied (30 kW); Dossiernummer:19643 Datum beslissing: 09/01/1964 Rubr. 17.3.6.1°b); Klasse 3; Gevaarlijke stoffen Niet onder 17.2. en 17.4. vallende inrichtingen of opslagplaatsen voor gevaarlijke producten. Voor de toepassing van deze rubriek worden als 'gevaarlijke producten' beschouwd, de stoffen bedoeld in bijlage 7 bij titel I van het Vlaem. Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55 °C, maar dat 100 °C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 100 liter tot en met 20.000 liter voor andere dan sub a bedoelde inrichtingen; Dossiernummer:19737 Datum beslissing: 27/11/1973 Rubr. 19.1.1°b); Klasse 3; ;	X	
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is/was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Voor inlichtingen aangaande bodemattesten, gelieve U te wenden tot OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen, tel. 015/28.42.84 – fax. 015/20.32.75 – www.ovam.be		
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Het antwoord is gebaseerd op de kaart "bosreferentiaalaag 2000", uitgegeven in het jaar 2000 door Agentschap Natuur en Bos. Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan? De gemeente Overijse beschikt niet over de meest actuele gegevens inzake de eventuele opname van een perceel in een bosbeheersplan. Deze lijst wordt beheerd door het Vlaamse Gewest. Meer informatie kan bekomen worden bij Agentschap voor Natuur en bos: Diestsepoort 6 bus 75, 3000 Leuven, Tel. 016 66 63 00, anb@maanderen.be		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van:		X
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) of Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
- het feit dat het goed in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN,... ligt		X
- het feit dat het goed binnen een natuurinrichtingsproject ligt		X
- het feit dat het goed binnen een speciale natuurbeschermingszone ligt		X
Of het onroerend goed gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied of in een risicozone voor overstromingen kan u terugvinden op www.waterinfo.be/informatieplicht		
In welke VMM zonerings bevindt zich het onroerend goed centraal gebied		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten de gemeentelijke inventaris van:		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
Het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: 9/8/2011	X	
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat:		X
- de woning voorkomt op de gemeentelijke lijst van leegstand		X
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd	X	
Het Bindend Sociaal Objectief is nog niet verwezenlijkt.		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE

Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen als beschermd cultuurhistorisch landschap		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen als beschermde stads- of dorpsgezicht, intrinsiek		X
- gelegen in de Unesco werelderfgoed bufferzone		X
- vastgesteld bouwkundig erfgoed		X
- vastgesteld landschapsatlasrelict		X
- opgenomen in de inventaris gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt. Voor een bouwproject of stedenbouwkundig vergunningsplichtige ingreep in de bodem of verkavelingsvergunning die geheel in zo'n gebied ligt, hoeft geen archeologietraject te worden gevolgd.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
zo ja volgende:		
- bouwrijpe strook langs autosnelwegen		X
- vervoer van gasachtige producten		X
- waterlopen		X
Het goed paalt aan een gewestweg, Zo ja, derhalve dient advies gevraagd te worden bij de Vlaamse overheid, Agentschap Wegen en Verkeer – Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant, Tervuursesteenweg 308 te 3060 Bertem - T. 016 44 18 60 F. 016 44 18 77		X
- andere informatie:		
* <i>rioolaansluiting(en)</i> :		
Volgens de gegevens waarover de gemeente beschikt, is het perceel aangesloten op de straatriolering.		
* <i>gratis grondafstand</i> :		
Ingeval hypotheek dient genomen te worden, wordt de aandacht gevestigd op het feit dat de voorziene rooilijn langs de Alf. Moerenhoutstraat 85 voor het perceel sectie L788B zich op 5,00 m uit de as van de straat bevindt. De eigenaar dient op het eerste verzoek van het college het gedeelte vóór deze rooilijn gratis en onbelast af te staan aan de gemeente d.w.z. vrij van hypotheek. Indien toch hypotheek werd genomen op het volledige perceel, dient er door de eigenaar een handlichting te gebeuren waarbij alle kosten ten zijnen laste zijn.		

Opmerkingen

De bijkomende vastgoed informatie heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Met de meeste hoogachting

Namens het college van burgemeester en schepenen

Dieter Vanderhaeghe



algemeen directeur

Inge Lenseclaes



burgemeester