

enRep.Nr. : 2025/29012
Datum : 18/02/2025
Reg.R. : € 50,00 (VL)
Bijlagen : -/

ROG: € 50,00

**EENVORMIGE VERKOOPSVOORWAARDEN - ONLINE (BIDDIJ.BE) -
WIJZIGING**

Op achttien februari tweeduizend vijftwintig ga ik, Meester **Tom VERHAEGEN**, notaris te Overijse, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap "Notariskantoor Verhaegen en Busschaert", met zetel te Overijse, J.B. Dekeyserstraat 40, 0842.333.746, over tot het opstellen van de hierna volgende wijzigingen aan de verkoopsvoorwaarden van de online verkoop op biddit.be van het hierna beschreven onroerend goed, op verzoek en in aanwezigheid van:

(...)

BESCHRIJVING VAN HET GOED

STAD BRUGGE, achtste afdeling

Een woonhuis te **Brugge, Scheepsdalelaan 40**, kadastraal gekend onder Brugge, 8ste afdeling, **sectie K**, volgens titel en recent kadastraal uittreksel nummer **0735X7P0000**, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van twee are drieënvijftig centiare (2 a 53 ca).

De beschrijving van het goed wordt te goeder trouw gedaan op basis van de beschikbare eigendomstitels en de kadastrale gegevens, die slechts ten titel van inlichting vermeld worden.

Plan

Zoals het oud perceelnummer 735/T/3 afgebeeld staat als "lot 2" op het opmetingsplan opgemaakt door de beëdigde landmeter, de Heer Jozef Robays, te Brugge, op 10 mei 1979, welk plan gehecht werd aan de akte verleden voor notaris Jean Depuydt, alsdan te Brugge op 1 juni 1979.

Kadastraal inkomen

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: duizend honderd tweeëntwintig euro (€ 1.122,00).

Oorsprong van eigendom

(...)

WIJZIGING VAN DE VERKOOPSVOORWAARDEN

De verkoopsvoorwaarden opgemaakt door ondergetekende notaris op 10 december 2024, worden gewijzigd als volgt:

Aanvang en sluiting van de biedingen

De dag en het uur van de aanvang van de biedingen is **maandag 31 maart 2025 om 13 uur**.

De dag en het uur van de sluiting van de biedingen is **dinsdag 8 april 2025 om 13 uur**, onder voorbehoud van eventuele verlengingen ingevolge de zandloper en/of een algemene storing op het biedingsplatform zoals bepaald in artikel 9 van de algemene verkoopsvoorwaarden opgemaakt door ondergetekende notaris op 10 december 2024.

Dag en uur ondertekening PV van toewijzing

Het proces-verbaal van toewijzing zal, behoudens andersluidende instructies van ondergetekende notaris en behoudens inhouding van het goed, ondertekend worden op de rechtbank (kabinet Vrederechter van het 4^e kanton Brugge) op **dinsdag 22 april 2025 om 11u30**.

Voor het overige blijven de verkoopsvoorwaarden opgemaakt door ondergetekende notaris op 10 december 2024, onverkort van kracht.

Bevestiging identiteit en burgerlijke staat

Ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van de door de wet vereiste stukken.

Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Recht van vijftig euro (€ 50,00), betaald op aangifte door Meester Tom VERHAEGEN, notaris.

WAARVAN PROCES-VERBAAL

Opgemaakt en verleden ten kantore

Op datum als ten hoofde vermeld.

Na voorlezing van huidige proces-verbaal en toelichting ervan, heeft de verschijner, vertegenwoordigd zoals gezegd samen met mij, notaris, getekend.

Relaas voor kantoor VLABEL RE nog niet ontvangen

Registratierelaas

Akte van notaris Tom Verhaegen te Overijse van 18/02/2025, repertorium 2025/29012

Blad(en): 4 Verzending(en): 1

Geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID HALLE op 3 maart 2025 (03-03-2025)

Register OBA (5) Boek 00000 Blad 0000 Vak 0003121

Ontvangen registratierechten: vijftig euro nul eurocent (€ 50,00)

+++De geregionaliseerde registratierechten van het Vlaams Gewest worden bepaald en geïnd door het Vlaams Gewest.+++

De ontvanger