



- AV Antwerpen : Tél.: (03) 221 86 11    AV Hasselt : Tél.: (011) 25 32 86    Code PC Rési.   
AV Brabant : Tél.: (02) 674 57 11    AV Kortrijk : Tél.: (056) 26 61 11      
AV Brugge : Tél.: (050) 36 86 10    AV Liège : Tél.: (04) 247 47 33      
AV Charleroi : Tél.: (071) 34 49 00    AV Namur : Tél.: (081) 21 51 00      
AV Gent : Tél.: (09) 244 77 11    AV Luxembourg : Tél.: (00-352) 481 85 81

Personnes responsables de l'exécution du travail:  
Nom, Prénom: Grandy R.  
N° de TVA: 756 - 374 - 821  
ou n° de la carte d'identité:  
Distributeur: Electrol A-L-E  
Appart. rez-bât gauche - lot 6  
Compteur: n°: ..... index: .....  
Type de comptage:  jour -  bihoraire -  nuit - .....

RAPPORT n°: 322756/3  
Membre n°: ..... Quittance n°: .....  
Installation: Nom:  
Adresse: Rue de la Gendormerie 33  
4141 Louveigné  
Date de visite: 26-07-02  
Propriétaire ou Mandataire: Tél.: .....

Type de visite:  270  271  276 RGIE Nature de l'installation:  Nouvelle  Extension  Modifi.  Existante  Temporaire  
Contrôle sur base des prescriptions du:  RGIE: art. 186  87  88  95  RGPT  R.T.  de la Cie d'électricité  
Installation conçue pour la tension de 230 V, AC, Protection branchement: 10x63 A Type: TA1  
Description du branchement: ..... Type câble: ..... Section: ..... x ..... mm²  
Alimentation tableau principal: 2 x 10 mm² Nbre de tableaux: 1 Nombre de circuits terminaux: 10  
Type de prise de terre: Boucle Résistance de dispersion: 3 Ohms Isolement général: 51 M Ohms

### PROCES-VERBAL DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE A BASSE TENSION

DESCRIPTION DE L'INSTALLATION: les schémas de position et unifilaires font parties intégrantes du rapport

Voir schémas annexes	

INFRACTIONS (voir la signification des numéros au verso):  
Neant  
Rem: la cave est en attente  
l'équipement électrique principale est en attente  
la lampe (en attente) dans le volume de protection de la  
salle de bain (Vol 2) doit avoir un degré de protection de IPX4

Le différentiel général était à été - plombé  
L'installation électrique doit être recontrôlée avant le 26.07.02 ainsi que avant la mise en service de modifications ou extensions importantes telle que l'ajout d'un circuit.  
Conclusion:  
LA NOUVELLE INSTALLATION ELECTRIQUE EST N'EST PAS CONFORME AUX PRESCRIPTIONS REPRISES CI-DESSUS.  
L'INSTALLATION - ETAIT PEUT ETRE NE PEUT PAS ETRE MISE SOUS TENSION

### PROCES-VERBAL DE CONTROLE DE L'INSTALLATION EXISTANTE (ART. 276 DU RGIE)

INFRACTIONS sur la partie existante (voir la signification des numéros au verso):

ASSOCIATION LIEGEOISE  
D'ELECTRICITE  
CENTRE D'EXPLOITATION  
Herman LOHEST à SPRIMONT  
42, Rue d'Aywaille  
4140 SPRIMONT  
Tél. : 04 / 368.43.11  
Fax : 04 / 368.43.24



FOR ELC CTR 2002-07-26 + Schém:

Les installations doivent faire l'objet d'un nouveau contrôle avant le .....  
Conformément à l'art. 274 de RGIE, les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées au moment de la visite doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.

Annexes: .....  
VISA DU DISTRIBUTEUR: .....  
Pour le Directeur général  
Nom, N° Agent, Signature  
Comor 1774  
le 8-8-02  
Fabe

## INFRACTIONS CODIFIEES

### A. ISOLATION

- 1. L'isolement de chaque circuit, exprimé en ohms, est à porter à une valeur supérieure à 1.000 fois la tension nominale entre conducteurs actifs exprimés en volts (sauf pour les circuits alimentant des lieux humides ou avec vapeurs corrosives).
- 2. L'isolement général inférieur à 0,025 Mohms est à ramener à une valeur supérieure à cette valeur.
- B. PRISE DE TERRE** [(\*) J/V = couleur de l'isolation de l'âme jaune/vert]
  - 3. La résistance de dispersion de la prise de terre et à ramener à max. 30 ohms.
  - 4. La résistance de terre est supérieure à 10 ohms et il n'y a ni, au min., deux piquets en parallèle, ni différentiel de sensibilité adaptée.
  - 5. La résistance de dispersion de la prise de terre est trop élevée par rapport à la sensibilité du différentiel installé (installation non domestique).
  - 6. Absence de boucle de terre à fond de fouille. Une dérogation est à demander au Ministère des Affaires Economiques, Administration de l'Energie, Division des Equipements et des Produits Energétiques, North Gate III, Bd E. Jacqmain 154, 1000 Bruxelles.
  - 7. Absence de prise de terre.
  - 8. Mise à la terre réalisée au moyen des canalisations d'eau et/ou de gaz; prévoir un ou des piquets de terre.
  - 9. Entre piquet(s) et coupe-terre, la section du conducteur de terre n'est pas en 16mm<sup>2</sup> J/V(\*)
  - 10. Les conducteurs de protection, et/ou d'équipotentialité, ne sont pas soudés ou assujettis par vis de pression.
  - 11. Placer, côté amont de la barrette de sectionnement, le conducteur de terre et, côté aval, les conducteurs de protection des récepteurs.
  - 12. Absence de barrette de sectionnement.
  - 13. Barrette de sectionnement non aisément accessible.
- C. LIANSONS EQUIPOTENTIELLES**
  - 14. Absence de liaison équipotentielle principale (eau-gaz-chauffage aller-retour...) ou réalisation de façon incomplète.
  - 15. La section du (des) conducteur(s) d'équipotentialité principal(aux) n'est pas au min. de 6mm<sup>2</sup> J/V(\*)
  - 16. Absence de liaison équipotentielle supplémentaire en salle de bains ou réalisation incomplète.
  - 17. La section du (des) conducteur(s) d'équipotentialité supplémentaire(s) n'est pas au min. de 4mm<sup>2</sup> J/V(\*) (ou 2,5mm<sup>2</sup> J/V(\*) sous tube).
  - 18. Liançons équipotentiels: sections inadaptées et/ou code de couleurs non respecté et/ou continuité non assurée.
- D. DIFFERENTIEL**
  - 19. Absence de différentiel général plombable à l'origine de l'installation.
  - 20. Le différentiel général doit avoir un courant nominal (In) de 40A min.
  - 21. Différentiel d'intensité nominale non adaptée au courant d'emploi.
  - 22. Absence de différentiel(s) distinct(s) de max. 30mA pour salle de bains et/ou salle de douches et/ou machine à laver et/ou lave-vaisselle et/ou séchoir.
  - 23. Le différentiel général est à placer à l'origine de l'installation afin de protéger les canalisations de classe I (XFVB/VFVB/EVAVB).
  - 24. La liaison entre le différentiel et les disjoncteurs ou fusibles en aval est à réaliser par conducteurs rigides.

### E. SCHEMAS

- 25. Schéma unifilaire et/ou de position non présent(s) et/ou ne correspondant pas à la réalité et/ou incomplet(s).

- 26. Renseigner sur les plans et schémas de position les coordonnées de l'électricien, du propriétaire ainsi que l'adresse de l'installation.

### F. TABLEAU ELECTRIQUE

- 27. Repérage des circuits: inexistant, incomplet ou incorrect.
- 28. Le(s) repérage(s) chiffre(s)/lettre(s) ne correspondent(ent) pas/plus à la réalité à celui (ceux) du (des) schéma(s)/plan(s).
- 29. Absence d'indication(s) - "Tension(s) de service", etc.
- 30. Le tableau n'est pas placé à environ 1,50m au-dessus du sol.
- 31. Tableau non facilement accessible.
- 32. Tableau n'offrant pas un degré de protection suffisant contre le contact direct.
- 33. Le tableau n'est pas équipé d'une paroi arrière.
- 34. Les pièces nues sous tension ne sont pas protégées.
- 35. Les ouvertures non utilisées situées au niveau tableau et/ou coffret et/ou boîte sont à obturer.
- 36. Il n'y a pas de dispositif de coupure générale multipolaire.
- 37. Les bases des fusibles ou disjoncteurs ne sont pas équipées d'éléments de calibrage.
- 38. Le code de couleurs des éléments de calibrage n'est pas respecté.
- 39. Fusible(s) et/ou disjoncteur(s) fraudé(s) et/ou d'intensité nominale non adaptée à la section des canalisations protégées.
- 40. Les canalisations électriques dont la section des conducteurs est inférieure à 1mm<sup>2</sup> sont à éliminer ou à remplacer.
- 41. Les canalisations électriques dont la section des conducteurs est de 1mm<sup>2</sup> sont à protéger par des fusibles de 6A ou des automatés de 10A max.
- 42. Départ(s) repiqué(s) sur plusieurs circuits.
- 43. Sur les circuits triphasés, éliminer le fusible ou disjoncteur unipolaire placé sur le neutre.
- 44. Pour le raccordement de cuisinières électriques, machines à laver, etc., prévoir soit:
  - du 6mm<sup>2</sup> en mono ou du 4mm<sup>2</sup> en tri en encastré;
  - du 2,5mm<sup>2</sup> sous tube d'1 pouce en encastré;
  - un tube de réserve qui jointe le tube d'alimentation; - soit du 2,5mm<sup>2</sup> si le circuit est réalisé en montage apparent sur toute sa longueur.
- 45. Il n'y a pas au min. 2 circuits d'éclairage.
- 46. Le matériel (disjoncteurs, contacteurs...) n'est pas mis en œuvre suivant les impositions du fabricant.
- 47. Circuit(s) prisé(s) non réalisé(s) en 2,5mm<sup>2</sup>.
- 48. Circuit(s) mixte(s) éclairage - prise(s) non réalisé(s) en 2,5mm<sup>2</sup>.
- 49. Présence d'un différentiel de 30mA alimentant deux ou plusieurs circuits comportant ensemble plus de 16 socles de prises.

### G. CONDUCTEUR DE PROTECTION

- 50. Le conducteur de protection n'est pas distribué dans toute l'installation.
- 51. La section du (des) conducteur(s) "apparent(s)" de protection n'est pas au min. de 4mm<sup>2</sup> J/V(\*) (ou 2,5mm<sup>2</sup> J/V(\*) sous tube).
- 52. La continuité de la mise à la terre du (des) conducteur(s) de protection n'est pas assurée.
- 53. Les appareils mobiles et/ou portatifs à enveloppe conductrice (classe I) sont à raccorder sur une prise avec contact de terre.
- 54. Le contact de terre de la prise n'est pas raccordé.

### H. CODE COULEURS ET CANALISATIONS

- 55. Le code de couleurs n'est pas respecté.
- 56. Le conducteur isolé jaune/vert est utilisé comme conducteur actif.

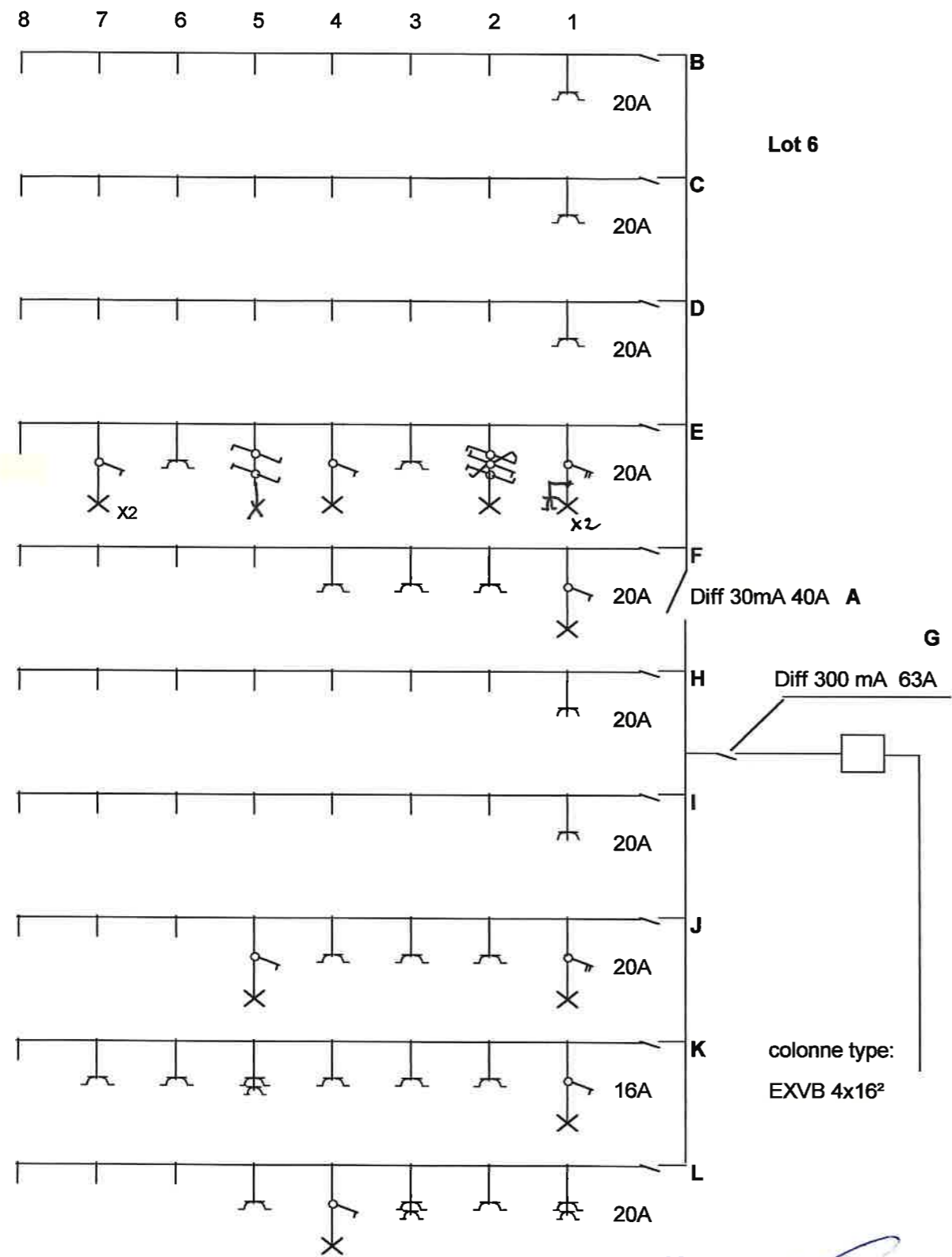
- 57. Lorsque le conducteur bleu est distribué, il y a lieu de réserver celui-ci exclusivement au neutre.
- 58. Les canalisations ne sont pas fixées au moyen d'attaches adaptées et/ou correctement protégées aux endroits exposés à des dégradations mécaniques.
- 59. Le câble VVB/CGVB/XVB et/ou le tube PVC n'est (ne sont) pas protégé(s) aux endroits exposés, jusqu'à 10cm au dessus du niveau du sol.
- 60.
- 61. Les parcours privilégiés pour VVB noyés dans les murs des locaux ne sont pas respectés.
- 62. Il est fait usage de fiche(s) sur câble(s) rigide(s).
- 63. Il est fait usage de conducteurs type VOB dans des tubes TAL.
- 64.
- 65. Les canalisations non utilisées ne sont pas éliminées ou isolées à leurs extrémités.
- 66. Les canalisations hors d'usage sont à supprimer.
- 67. Les canalisations électriques sont placées à moins de 3cm d'autres canalisations.

### I. APPAREILLAGE

- 68. Boîtes(s) de dérivation à fermer et/ou à refermer.
- 69. Supprimer tous les raccords volants.
- 70. Les interrupteurs placés dans les salles de bains ou de douches doivent être bipolaires.
- 71. L'interrupteur doit couper la phase et non le neutre.
- 72. Tout interrupteur commandant une prise de courant doit être bipolaire.
- 73. Les interrupteurs et socles de prises encastrés dans des parois sont à loger sous boîte ou blochet.
- 74. Les prises de courant doivent être CEBEC, du type sécurité enfant et avec contact de terre.
- 75. Le matériel utilisé doit porter le label de conformité d'un laboratoire européen agréé.
- 76. Les prises fixées aux parois ne sont pas placées à une hauteur suffisante vis-à-vis du sol (axe des alvéoles à 25cm de hauteur dans les locaux humides, 15cm en locaux secs).
- 77. Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation à reconditionner et/ou refixer.
- 78. Le matériel placé n'est pas choisi en fonction des influences externes.
- 79. Le degré de protection du matériel installé n'est pas IPX4.
- 80. Le degré de protection du matériel électrique placé dans la/salle(s) de bains n'est pas adapté au volume dans lequel il est installé.
- 81. Emploi d'appareils de classe 0.
- 82. Les appareils de chauffage électrique à poste fixe ne sont pas installés.
- 83. Les caractéristiques essentielles et/ou la marque ne figure(nt) pas sur l'appareil ou ne nous sont pas communiquées.
- 84. Les transfos ne sont pas certifiés être du type transfos de sécurité, les règles visant la B.T. sont donc applicables à l'installation située sur le secondaire du transfo.

### J. PROTECTION INCENDIE

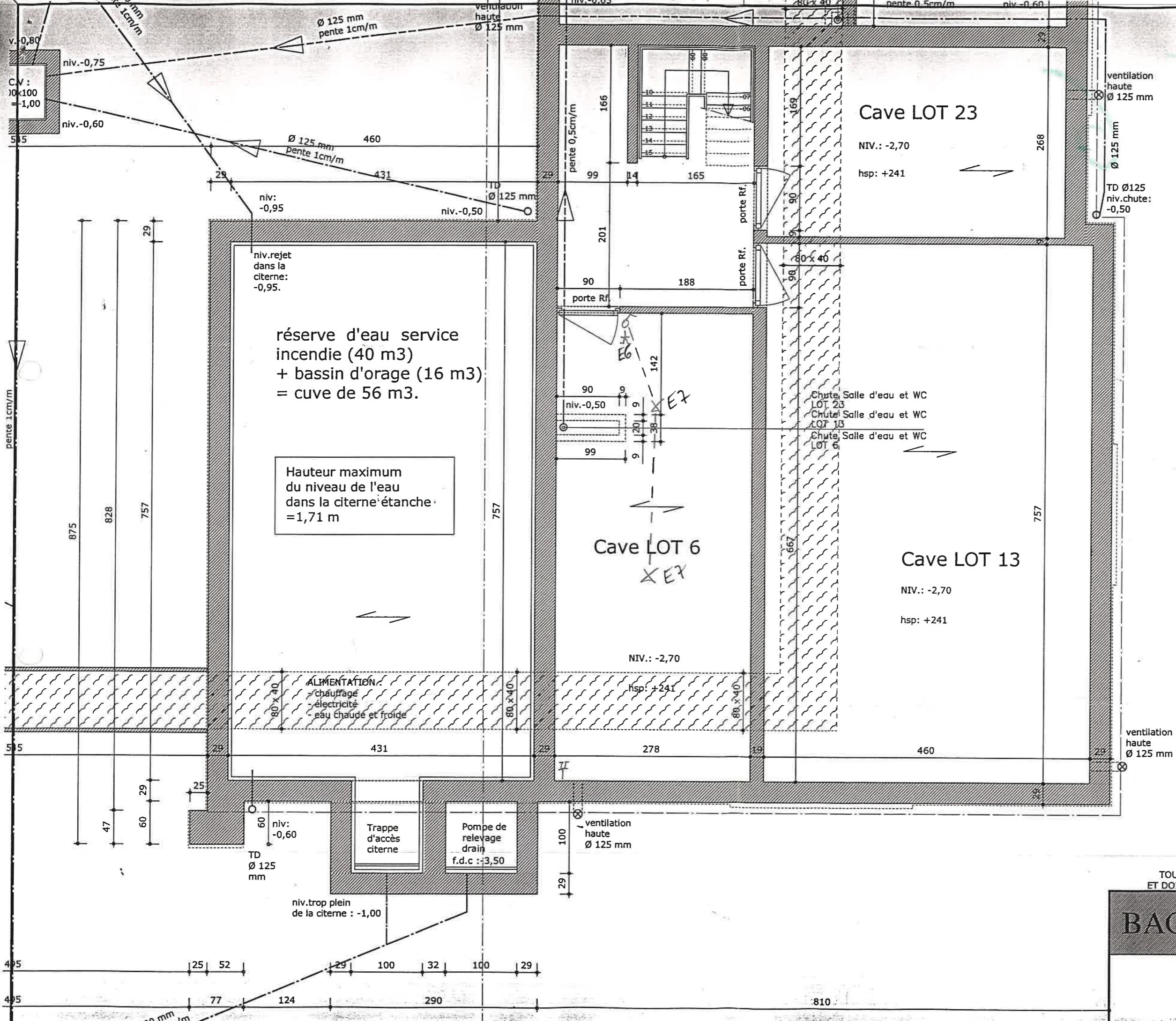
- 85. Prévoir une protection ou solution équivalente contre les surcharges au secondaire des transfos.
- 86. Les transfos sont placés dans un environnement où la température ambiante dépasse la température maximale autorisée.
- 87. Risque d'incendie, appareil placé à proximité de matériaux inflammables.



Clos des doges  
 rue de la Gendarmerie 33 à 4141 Louveigné

ORGANISME DE CONTROLE  
 AIB-VINGOITE  
 INSPECTEUR  
 BRANSER 1774

R. G. ELECTRICITE  
 GRANDRY RUDY  
 08713151.22.  
*Grandry*



réserve d'eau service incendie (40 m3)  
+ bassin d'orage (16 m3)  
= cuve de 56 m3.

Hauteur maximum du niveau de l'eau dans la citerne étanche = 1,71 m

Cave LOT 23

NIV.: -2,70  
hsp: +241

Cave LOT 6

NIV.: -2,70

Cave LOT 13

NIV.: -2,70  
hsp: +241

ALIMENTATION:  
- chauffage  
- électricité  
- eau chaude et froide

Trappe d'accès citerne

Pompe de relevage drain  
f.d.c. : -3,50

ORGANISME DE CONTRÔLE  
A.B. V. S. S.  
INSPECTEUR  
JANSER 1774

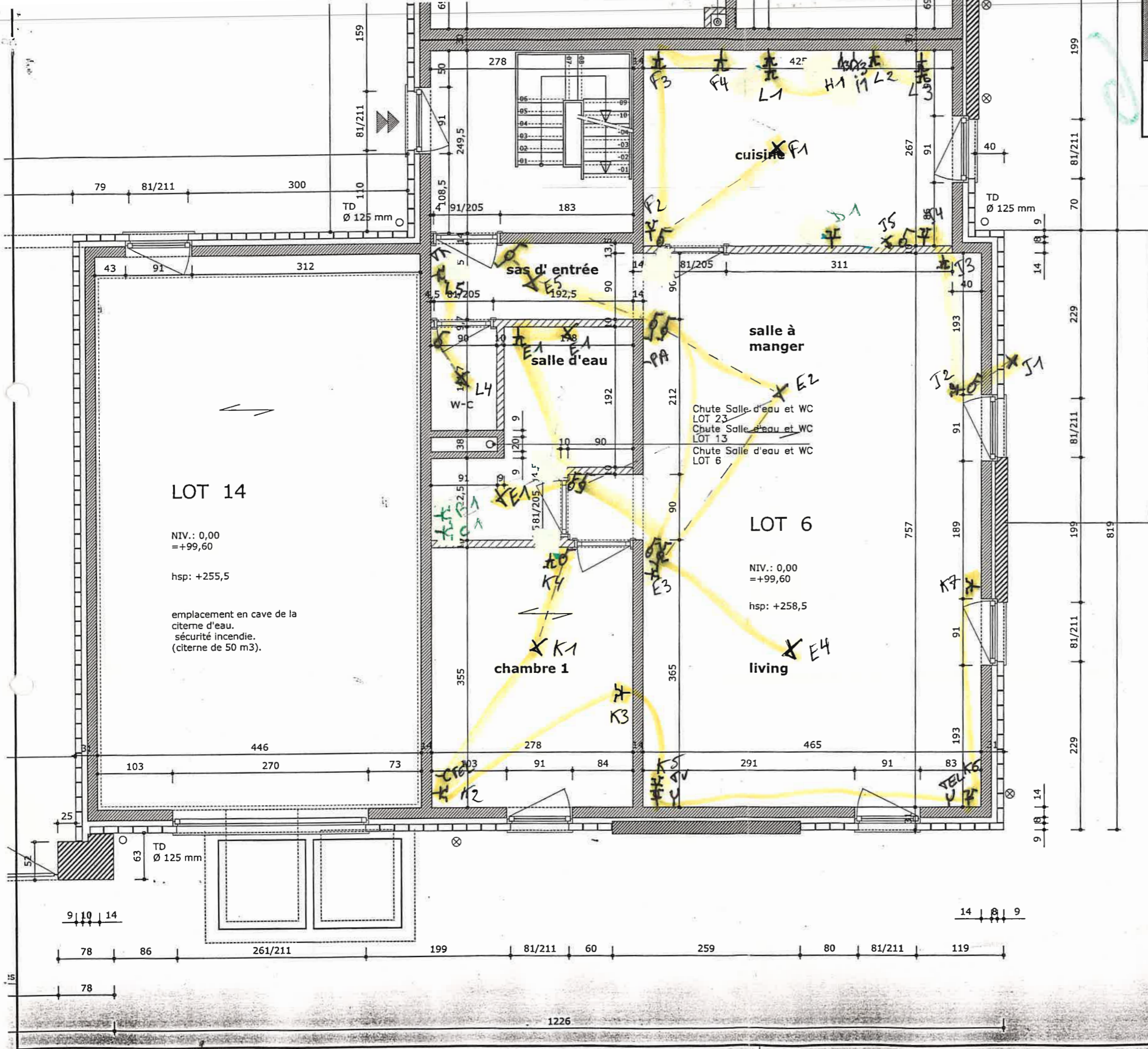
R.G. ELECTRICITE  
GRANDRY RUDY  
087/31.51.22.

TOUTES LES COTES SONT DONNEES A TITRE INDICATIF ET DOIVENT FAIRE L'OBJET D'UNE VERIFICATION SUR PLACE.

BAG sa	VUE-EN-PLAN CAVES	Lot 6
	<b>Clos des Doges à Louveigné</b>	
Scale: 1/50		Pir.lot-EX1-010-F(plan -1)

LOT 6

TOUTES LES COTES SONT DONNEES A TITRE INDICATIF ET DOIVENT FAIRE L'OBJET D'UNE VERIFICATION SUR PLACE.



Chute Salle d'eau et WC  
 LOT 23  
 Chute Salle d'eau et WC  
 LOT 13  
 Chute Salle d'eau et WC  
 LOT 6

**LOT 14**  
 NIV.: 0,00  
 =+99,60  
 hsp: +255,5  
 emplacement en cave de la  
 citerne d'eau.  
 sécurité incendie.  
 (citerne de 50 m3).

**LOT 6**  
 NIV.: 0,00  
 =+99,60  
 hsp: +258,5

ORGANISME DE CONTRÔLE  
 AIR-VIBROTTE  
 INSPECTEUR:  
 GANSER 1774

R.G. ELECTRICITE  
 GRANDRY RUDY  
 087/31,51,22.

6 101

→ →

→ →

→

→

→

→

→