

ETAT DES LIEUX D'ENTREE CONTRADICTOIRE

ENTRE

Le bailleur

Et le preneur

Le présent état des lieux d'entrée concerne le bail signé le 11.06.2024.

La date d'entrée est le 11 Juin 2024.

A. NOTES PREMIMINAIRES

Il n'a pas été tenu compte de l'état des parties communes, ni de l'état extérieur du bâtiment.

Il n'a pas été possible de procéder à des investigations concernant l'état de fonctionnement :

- Du réseau d'égouttage
- De l'installation électrique
- Du chauffage
- Des installations sanitaires

Les parties veilleront à ce que les détecteurs de fumée soient posés conformément à la réglementation.

Il est rappelé que les locataires doivent se couvrir par une assurance incendie en ce qui concerne leur mobilier, les dégâts des eaux et autres actes de vandalisme.

Enfin, l'état des lieux de sortie a été fait conjointement par les parties et rédigé. Des photos ont également été prises mais il a été rédigé ultérieurement et soumis pour approbation aux locataires avant signature.

B. CONSTATATIONS

SALON

Baie de porte d'entrée :

Ensemble ébrasement, chambranle, listel en bois massif, finition bois extérieur, verni, ensemble parfaitement fixé. Peinture ton gris à l'intérieur, peinture neuve, en bon état.

Feuille de porte en bois massif, finition bois extérieur, finition laquée ton gris intérieur.

Quincaillerie type laiton, en parfait état, elle n'est pas neuve, on note quelques traces d'usages antérieurs. Un cylindre type Yale.

Sol :

Parquet synthétique imitation bois, en parfait état, au complet, neuf. Plinthes en bois, laquées ton blanc, ensemble en parfait état, neuf.

Murs :

Recouverts d'une nouvelle peinture posée sur un support en parfait état, la peinture est ton blanc dans l'ensemble, en parfait état à tous points de vue. Le mur mitoyen est peint ton vert-bleu, ensemble en bon état, comprend quelques traces de frottement liées à l'emplacement de meubles par l'ancien locataire

Plafond :

Peinture blanche posée sur un support en parfait état. La peinture est en parfait état à tous points de vue.

Idem dans la partie inclinée et la trémie du Vélux.

Menuiserie extérieure :

Châssis Vélux en état de fonctionnement, finition bois intérieur, sans store.

Eclairage :

Un luminaire en acier, avec une ampoule en état de fonctionnement. L'ensemble est parfaitement fixé.

Equipements :

Un parlophone de marque Niko, la carrosserie en PVC est défraîchie.

Un coffret à fusibles, parfaitement fixé, y compris la porte. Les fusibles sont correctement répertoriés.

HALL DE NUIT

Baie de porte :

Ensemble ébrasement, chambranle, listel en bois massif, laqué ton gris, peinture en parfait état et ensemble en parfait état.

Entre porte métallique bien fixé.

Sol :

Comme décrit ci-avant, en parfait état. Plinthes comme décrites ci-avant, en parfait état.

Murs :

Comme décrits ci-avant, en parfait état.

Plafond :

Comme décrit ci-avant, en parfait état. L'ensemble est peint ton blanc.

Eclairage :

Deux spots parfaitement fixés, avec les ampoules en état de fonctionnement.

SALLE-DE-BAINS

Baie de porte :

Ensemble ébrasement, chambranle, listel en bois massif, l'ensemble est parfaitement fixé et est peint ton gris. La peinture est neuve et en parfait état à tous points de vue.

Feuille de porte en bois massif, peinture ton gris, neuve, en parfait état à tous points de vue.

On note cependant quelques débordements de peinture sur la quincaillerie.

Quincaillerie en acier inoxydable, avec quatre plaques de propreté et une clé en état de fonctionnement.

entre porte métallique parfaitement fixé.

Sol:

Comme décrit ci-avant, parfaitement fixé et au complet, en parfait état. Plinthes comme décrites ci-avant, parfaitement fixées et en parfait état.

Murs :

Recouverts de panneaux synthétiques, ton blanc cassé, du sol au plafond, avec des protections aux angles. L'ensemble est en parfait état et neuf. On note cependant, à côté de l'armoire boiler, quelques traces de colle ou similaire.

Plafond :

Nouvelle peinture blanche, en parfait état à tous points de vue.

Radiateur :

Type sèche-serviette, parfaitement fixé, avec une vanne thermostatique et un calorimètre parfaitement fixé.

Equipements :

Une cuvette en porcelaine ton blanc, en parfait état, neuve, avec un robinet mitigeur et une bonde métallique. L'ensemble est posé sur un meuble à deux portes en stratifié ton blanc, en parfait état à tous points de vue et bien fixé.

Au-dessus, un miroir repris dans une structure laquée ton gris. Ensemble parfaitement fixé et en parfait état.

Au-dessus, un luminaire assorti, avec diffuseur opalin, ensemble en parfait état et parfaitement fixé.

Une cuvette de WC en porcelaine ton blanc, neuve, en parfait état. Double couvercle avec fermeture amortie, en parfait état. Chasse en porcelaine, à deux débits, en parfait état.

Une baignoire en acier émaillé, avec un bouchon de bonde et sa chaînette qui est désolidarisée. La face avant de la baignoire est dans le même matériau que les murs et en bon état.

L'émail du fond de la baignoire est partiellement écaillé

Robinet type mélangeur, parfaitement fixé, avec un pommeau de faible facture et un flexible assorti.

CHAMBRE

Baie de porte :

Comme celle décrite ci-avant, en parfait état, sauf débordement de peinture sur la quincaillerie comme ci-avant entre-porte parfaitement fixé, on note quelques griffes.

Sol :

Comme décrit ci-avant, au complet, en parfait état. Plinthes comme décrites ci-avant, au complet, en parfait état.

Murs :

Nouvelle peinture en parfait état à tous points de vue, ton blanc dans l'ensemble.

Ton vert-bleu sur le mur mitoyen.

Plafond :

En parfait état avec une nouvelle peinture parfaite à tous points de vue.

Menuiserie extérieure :

Un Vélux comme décrit ci-avant, en bon état, sans store.

Eclairage :

Deux luminaires parfaitement fixés.

Radiateur :

Un radiateur avec une vanne thermostatique, neuf, dans sa peinture d'origine, en parfait état, avec un calorimètre.

CUISINE

Baie de porte :

Comme celle décrite ci-avant, en parfait état à tous points de vue, y compris la peinture sur les plaques de propreté. Entre-porte parfaitement fixé.

Sol:

Comme décrit ci-avant, au complet, en parfait état. Plinthes comme décrites ci-avant, au complet, en parfait état.

Murs :

Comme décrits ci-avant, nouvelle peinture en parfait état. On note qu'au droit du meuble de cuisine, il y a une crédence en acier inoxydable ou similaire. On retrouve des traces de doigts et de pose d'un silicone. Ensemble parfaitement fixé.

Plafond :

Nouvelle peinture blanche posée directement sur le support qui est en parfait état, la peinture également.

Menuiserie extérieure :

Un Vélux comme décrit ci-avant.

Eclairage :

Deux luminaires parfaitement fixés, avec un diffuseur opalin, en parfait état.

Meubles de cuisine :

Ensemble en stratifié imitation bois, cet ensemble est neuf. Chaque ouvrant est équipé d'un tirant chromé, parfaitement fixé. Les faces latérales sont également en parfait état.

Le plan de travail est en stratifié ton blanc, avec les couvre-champs parfaitement fixés et un profil en jonction avec la crédence, ensemble en parfait état.

Equipements :

Un lavabo en acier inoxydable, équipé d'un robinet mitigeur avec filtre et porte-filtre, un bec orientable, ensemble en parfait état. Bouchon de bonde.

En-dessous, un meuble sans étagère intermédiaire, neuf.

Une taque de cuisson, type taque électrique, ensemble en acier inoxydable, de marque Beko, à quatre zones. Les boutons de commande sont en parfait état.

En-dessous, un four de marque Beko, équipé d'une grille et d'une lèchefrite, il est neuf, en parfait état. Tout est parfaitement fixé.

Plinthe en matériau imitation acier inoxydable, au complet.

En face, un frigo qui n'est pas neuf, de marque Whirlpool, propre. On note quelques coups et griffes sur la face avant. L'intérieur, bien que pas neuf, est sans défaut sauf des griffes d'usages antérieurs normaux.

A côté, un meuble à trois portes, laquées ton gris, comme la menuiserie intérieure. Ces trois portes sont bien fixées. L'intérieur du meuble est défraîchi. Le plan de travail est en stratifié ton blanc. On note des traces d'usages antérieurs, du dépoli, des griffes et un éclat de +/-1 cm de diamètre.

Radiateur :

Neuf, parfaitement fixé, avec une vanne thermostatique et un calorimètre parfaitement fixé.

LES CLEFS

- Porte d'entrée à rue : 1 clef
- Porte d'entrée de l'appartement : 1 clef
- Boite aux lettres : 1 clef