

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : 42300
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: epc@conseco.be



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6184697
Voorl. verslagnr.:
Datum: 05/03/2024

Klant / Opdrachtgever:
CONSECO
LAVENDELSTRAAT 51
9100 SINT-NIKLAAS

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 599 ALLEMEERSCH MATTHIAS
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** onbekend **Adres:** onbekend
Installateur/verantw. werk: **Naam:** onbekend **Adres:** onbekend **B.T.W.:**
Adres installatie: KONINGIN ELISABETHLAAN 93 B5 SINT-NIKLAAS
9100 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:**
EAAN nr.: 541 448 820 064 872 085 **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 1SAG110047 **Nachtsteller nr.:**
4570

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)
Kies een item.

Installatiedatum: vóór 01/10/1981 tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 vanaf 01/06/2023
Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : toegepast **en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1:** toegepast
Datum: 05/03/2024

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen,
zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig
Nom. spanning: 1 x 240V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 2p 40A **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij
Meter-bordverbinding: **kabeltype:** XVB+ EVAVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Voedingsbekabeling: **kabeltype:** EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 25 mm²
Aardverbinding: **aard:** gemeenschappelijk **bereikbaarheid:** in orde - gemeenschap. aardonderbreker is bereikbaar
Aardelektrode: **type:** pen **sectie:** 16 mm²
Diff. schakelaar: **algemene:** - **bijkomende:** -
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 15

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: - MOhm **Spreidingsweerstand:** <30 Ohm
Testknop diff.schak.: niet in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde onrechtstreekse aanraking: niet in orde
Bescherming tegen overstroom: niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** niet in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N | geen

Inbreuk

- Eéndraadschema ontbreekt
- Situatieschema ontbreekt
- Gegevens adres, eigenaar, installateur en handtekening ontbreken
- De waarde van de spreidingsweerstand van de aarding is niet in overeenstemming met de gevoeligheid van de differentieelschakelaar.
- De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 MΩ.
- Continuïteit van PE geleiders is niet in orde.
- Controlebezoek: Eén of meerdere differentieelschakelaars werken niet met testknop en/of stroominjectie.
- Verdeelbord(en) is (zijn) niet conform met EN 60439 en klasse I of II.
- Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid).
- Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt.
- Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd.
- Diff. schakelaar niet voorzien van CE-markering
- Diff. schakelaar(s) is (zijn) niet van het type A.
- Algemene diff. heeft geen nominale stroomsterkte van min. 40 A en $I_{\Delta n} \leq 300$ mA.
- Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt.
- Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig.
- Materieel gebouwd op of in brandbaar materiaal. (garage)
- Geleiders van het type VOB zijn niet overal in buis of gesloten goot geplaatst.
- De beschermingsgraad van het gebruikte materiaal in de badkamer is niet aangepast aan het volume.
- meter – bordverbinding dient differentieel beveiligd te zijn. Dit doordat de mantel van de kabel gebruikt wordt om de eq verbinding te maken.
- Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een beschermingscontact.
- Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging.

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf