

INFO Syndicus:

Voorschot: - gemeenschappelijke onkosten: 50,42€ / trimester.
- werkkapitaal: 20,50€

Het bijzonder gebruiksrecht nummer 4 welk betrekking heeft op de parkeergarage en de ruime autobox V1 omvattend onder meer:

- alle kosten hoegenaamd ook, - onderhoud, herstel, vervanging, vernieuwing, verbouwing, heropbouw inbegrepen, zonder enige uitzondering van het gedeelte dat ten dienst staat van de parkeergarage en gelegen is in het kantoorgebouw onder de eerste verdieping van het kantoorgebouw en rechts naast de inkom van het kantoorgebouw, te weten onder meer: de drie toegangspoorten aan de straat, met bediening ervan, de inkom, de hellingen naar de drie niveau's voor zoveel ze in het kantoorgebouw gelegen zijn, de vloeren zonder enige beperking, de verlichting enzovoorts.

Uitzondering: de grote kosten zoals herstel – vervanging – verbouwing van het plafond van de inkom en de zijwand van de inkom van de parkeergarage met de inkom van het zijn ten laste van alle eigenaars van het gebouw in verhouding tot hun aandeel in de grond, onder voorbehoud van het verhaal dat zij kunnen uitoefenen tegen degene die de schade heeft veroorzaakt;

- de premies van de verzekering in het belang van de mede-eigenaars van de parkeergarage en in het belang van de eigenaar van de ruime autobox V1, eventueel door de syndicus afgesloten,'

- alle kosten hoegenaamd die specifiek zijn voor de parkeergarage zelf, inbegrepen onderhoud, herstelling - grote en kleine-, de kosten van vernieuwing, vervanging, heropbouw zoals onder meer ten titel van inlichting: alle kosten van doorgang, hellingen, op- en afritten, vloeren, manoeuvreerruimte, daken, verlichting, water, bedrijfskosten;

- alle verdere kosten van de gemeenschappelijke zaken van de gemeenschappelijke zaken van de parkeergarage, ter uitzondering van deze die ten laste zijn van de eigenaars van de parkeergarage zoals hiervoren bepaald onder het bijzonder gebruiksrecht nummer 2;

- de kosten van het terras-bureel gelegen achter de eerste verdieping van het kantoorgebouw, behoudens de kosten van onderhoud welke ten laste zijn van de mede-eigenaars die het genot en gebruik zouden hebben van het terras-bureel zoals bepaald onder artikel 11.7. hierna.