

## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van de inspectie: POEDERLEESE WEG 10 / 5, 2275 LILLE

📄 Inspectietype: Periodieke Inspectie (6.5)

📅 Datum van het bezoek:  
05/08/2026

📅 Volgend controlebezoek:  
05/08/2027

👤 Agent-bezoeker:  
Hasan Ozdemir

**BESLUIT: NIET CONFORM**

### Identificatie van derden

| Opdrachtgever                   |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Naam                            | PEB CERTI BV                          |
| Adres                           | BLAISANTVEST 105, 9000 GENT, Belgique |
| Eigenaar, Uitbater of Beheerder |                                       |
| Naam                            | Eigenaar Poederleesweg 10 2275 Lille  |
| Adres                           | POEDERLEESE WEG 10 / 5, 2275 LILLE    |
| Installateur                    |                                       |
| Naam                            | Onbekend                              |
| BTW                             |                                       |

### Identificatie van de elektrische installatie

|                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Adres                         | POEDERLEESE WEG 10 / 5, 2275 LILLE |
| Meternummer                   | 1SAG1100829892                     |
| Distributienetbeheerder (DNB) | Fluvius                            |
| Gebouwtype                    | Appartement                        |
| EAN-Code                      | 541448820069052042                 |

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

## Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

|                                                                                                                         |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Inspectietype                                                                                                           | Periodieke Inspectie (6.5)       |
| Datum van de uitvoering van de installatie                                                                              | Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981 |
| Funderingen                                                                                                             | Vóór 81                          |
| Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2) |                                  |

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Verbinding Meter-Verdeelkast | XVB<br>4X10    |
| Bedrijfsspanning             | 1 x 400 V + N  |
| Algemene Beveiliging         | 40 2P          |
| Maximale Beveiliging         | 40 2P          |
| Aantal Verdeelborden         | 1              |
| Aarding                      | Aardingspen    |
| Spreidingsweerstand          | - $\Omega$     |
| Isolatie                     | 138 M $\Omega$ |

### Differentieel(en)

| Description | Type | Nominale Stroom | Gevoeligheid |
|-------------|------|-----------------|--------------|
| A-40A-30mA  | A    | 40 A            | 30 mA        |
| A-40A-300mA | A    | 40 A            | 300 mA       |

### Elektrische Borden

| Aantal Circuits | Bescherming | Doorsnede | Referentie | Type      |
|-----------------|-------------|-----------|------------|-----------|
| 6               | Bord        | 2,5       |            | Hoofdbord |
| 4               | Bord        |           |            | Hoofdbord |
| 1               | Bord        | 6         |            | Hoofdbord |

## Resultaten van de controle

Testapparatuur: FLK-TI-037 / 6278044

|                                                     |     |
|-----------------------------------------------------|-----|
| Schema's/Plannen                                    | NOK |
| Equipotentiale Verbindingen                         | OK  |
| Testknop van de DAR ( $\Delta I_n$ )                | OK  |
| Nominale Verschilstroom van de DAR ( $\Delta I_n$ ) | OK  |
| Algemene Staatcontrole                              | OK  |
| Aansluitingen                                       | OK  |
| Vast Materiaal                                      | NOK |
| Bescherming Tegen Directe Aanraking                 | NOK |
| Bescherming Tegen Indirecte Aanraking               | NOK |
| Bescherming Tegen Overstroom                        | OK  |

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

|                  |     |
|------------------|-----|
| Schema's/Plannen | NOK |
|------------------|-----|

## Inbreuken

| Code                                 | Label                                                                                                                                      | Paragraphe                   |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Schema's &amp; administratief</b> |                                                                                                                                            |                              |
| 108                                  | Eendraadschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.                                                    | L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.   |
| 102                                  | Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.                                                      | L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.   |
| <b>Elektrische kast(en)</b>          |                                                                                                                                            |                              |
| 201                                  | De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.                                                | L1 3.1.3.3                   |
| 201a                                 | Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.                                                                   | L1 3.1.3.3 + ND              |
| <b>Aarding</b>                       |                                                                                                                                            |                              |
| 402                                  | Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.                                            | L1 : 2.5 ; 5.4.2.1 ; 5.4.3.5 |
| <b>Installatie</b>                   |                                                                                                                                            |                              |
| 721                                  | De regels van goed vakmanschap zijn niet toegepast schakelaar , stopcontacten, beveiliging zijn niet volledig dicht, elektrocutie gevaar.. | L1 1.4                       |
| 703                                  | De schakelaars, contactdozen en aansluitdozen moeten aangepast of bevestigd worden.                                                        | L1 5.2.6                     |
| <b>Leidingen</b>                     |                                                                                                                                            |                              |
| 808                                  | De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden.                                         | L1: 5.2.9.3.; L1:5.2.9.6.    |

## Opmerkingen

| Code                              | Bewoording                                                                                                           |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Installation domestique</b> |                                                                                                                      |
| RDE6                              | Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.                    |
| RDE12                             | Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.       |
| RDE23                             | De spreidingsweerstand van de aardverbinding kan niet gemeten worden. Deze moet bij voorkeur minder dan 30 Ohm zijn. |

## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 05/08/2027 De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Hasan Ozdemir



## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

## Bijlagen