

Hof Berlamuze – Proces Verbaal van Voorlopige Oplevering:
Blok F: Appartement F0.7
04/05/2026

Project: Hof Berlamuze
Adres: Arthur Vanderpoortenlaan 5 bus 7 – 2500 Lier

Koper:
Fides

Proces Verbaal van Voorlopige Oplevering: Appartement F0.7

04/05/2026

Wij hebben vastgesteld dat de werken en de leveringen werden uitgevoerd overeenkomstig de plannen en de bepalingen van het lastenboek, alsook overeenkomstig de door de opdrachtgever aanvaarde richtlijnen en wijzigingen tijdens uitvoering.

Zij geven eventueel aanleiding tot hiernavolgende opmerkingen, waaraan zal gevolg gegeven worden binnen een termijn van 60 werkdagen, met uitzondering van materialen of diensten met een langere leveringstermijn. Eventuele vragen hieromtrent dient u vanaf heden te richten aan: berlamuze@artem.pro. Van zodra alle opmerkingen zijn verwerkt zal het werfteam contact opnemen om het PID te overhandigen en de opmerkingenlijst af te tekenen voor akkoord. Indien er nadien verborgen gebreken opduiken kan u contact opnemen met: nazorg@artem.pro

De koper wordt er op attent gemaakt dat er niet in de vloeren geboord mag worden, omwille van het risico op beschadigingen van leidingen die in de vloer zijn verwerkt. In de plafonds mag er maximaal 5cm diep geboord worden, omdat er leidingen en kanalen in de betonvloer zijn verwerkt.

Vervolgens zijn wij overgegaan tot de voorlopige oplevering met aanvaarding van hiernavolgende geformuleerde opmerkingen en gebreken en zal bijgevolg de borgstelling worden vrijgegeven.

De voorlopige oplevering wordt toegestaan, dit conform de basissakte en de verkoopovereenkomst en alle daarin vermelde bepalingen. Eventuele afwijkingen worden heden aanvaard. De waarborg op alle toestellen vangt aan vanaf de datum van de voorlopige oplevering.

Aanwezigen;

Filip Luyckx

Fides

Hendrik Frans

Artem

Overdracht Sleutels

	Aantal
Inkomdeur appartement – gemene delen	3x
Brievenbus	2x

VO F0.7 - 04-05-26

Project: Fides te Lier
 Werfadres: Arthur Vanderpoortenlaan 11, 2500 - Lier, België

Blok F

F0.7 Arthur Vanderpoortenlaan 5 bus 7

Nr	Titel	Lokaal	Status
1.1621	Ventilatiemonden ontbreken	F / F0.7	Lopende
1.1622	Voeg fatsoeneren	F / F0.7	Lopende
1.1623	Blijwerken dorpel	F / F0.7	Lopende
1.1624	Deur afregelen (staat open bovenaan) nr f027	F / F0.7	Lopende
1.1625	Lat staat los nr f028	F / F0.7	Lopende
1.1626	Plint duwt keukenplint weg	F / F0.7	Lopende
1.1627	Doorzichtige siliconenkit plaatsen thv aansluiting / aansluiting verbeteren	F / F0.7	Lopende
1.1628	Plaatje niet goed	F / F0.7	Lopende
1.1629	Stang douche plaatsen (plafond is ok)	F / F0.7	Lopende
1.1630	Moet hier geen profielje zitten?	F / F0.7	Gecontroleerd door OA
1.1631	Schakelaar op verkeerde muur	F / F0.7	Lopende
1.1632	Shelkraan plaatsen	F / F0.7	Lopende
1.1633	Algemeen: chambranten deuren afkitten	F / F0.7	Lopende
1.1634	Algemeen: afspraak maken om schilderwerk te overlopen	F / F0.7	Lopende
1.1655	Rubber goed steken	F / F0.7	Lopende
1.1656	Rubber goed steken	F / F0.7	Lopende
1.1657	Kruk staat scheef nr f103	F / F0.7	Lopende
1.1658	Afdekplaatje ontbreekt	F / F0.7	Lopende
1.1659	Balken reinigen	F / F0.7	Lopende
1.1660	Kruk staat scheef nr f212	F / F0.7	Lopende
1.1661	Lichtpunten ontbreken	F / F0.7	Lopende
1.1662	Douchekraan staat scheef	F / F0.7	Gecontroleerd door OA

* Ventilatie extractie in berging + 1 ontbreekt.
 of goedkeuring IR Gebruik/EPB #



1.1622 Auteur: Artem
Titel: Voeg fatsoenen
Lijst: 4. Werfvergaderingen
Status: Lopende
Subcategorie: Onderaannemers / Artem
Toegewezen: Artem
Lokaal: Blok F / F0.7 Arthur Vanderpoortenlaan 5 bus 7
Voeg fatsoenen



HBM_F0.7 -Overzicht



Photo Apr 14, 2026, 11:28



Photo Apr 14, 2026, 11:28



HBM_F0.7 -Overzicht

1.1623 Auteur: Artem
Titel: Bijwerken dorpel
Lijst: 4. Werfvergaderingen
Status: Lopende
Subcategorie: Onderaannemers / Artem
Toegewezen: Artem
Lokaal: Blok F / F0.7 Arthur Vanderpoortenlaan 5 bus 7
Bijwerken dorpel



HBM_F0.7 -Overzicht



Photo Apr 14, 2026, 11:28



HBM_F0.7 -Overzicht

1.1624 Auteur: **Artem**
Titel: **Deur afregelen (staat open bovenaan) nr f027**
Lijst: **4. Werfvergaderingen**
Status: **Lopende**
Subcategorie: **Onderaannemers / Vossal**
Lokaal: **Blok F / F0.7 Arthur Vanderpoortenlaan 5 bus 7**
Deur afregelen (staat open bovenaan) nr f027



HBM_F0.7 -Overzicht



Photo Apr 14, 2026, 11:29



Photo Apr 14, 2026, 11:29



HBM_F0.7 -Overzicht

1.1625 Auteur: **Artem**
Titel: **Lat staat los nr f028**
Lijst: **4. Werfvergaderingen**
Status: **Lopende**
Subcategorie: **Onderaannemers / Vossal**
Lokaal: **Blok F / F0.7 Arthur Vanderpoortenlaan 5 bus 7**
Lat staat los nr f028



HBM_F0.7 -Overzicht



Photo Apr 14, 2026, 11:30



HBM_F0.7 -Overzicht

1.1626 Auteurs: Artem
 Titel: Plint duwt keukenplint weg
 Lijst: 4. Werfvergaderingen
 Status: Lopende
 Subcategorie: Onderaannemers / Salamox
 Toegewezen: SALAMOX BV
 Lokaal: Blok F / F0.7 Arthur Vanderpoortenlaan 5 bus 7
 Plint duwt keukenplint weg



HBM_F0.7 -Overzicht



Photo Apr 14, 2026, 11:31



HBM_F0.7 -Overzicht

1.1627 Auteurs: Artem
 Titel: Doorzichtige siliconenkit plaatsen thv aansluiting / aansluiting verbeteren
 Lijst: 4. Werfvergaderingen
 Status: Lopende
 Subcategorie: Onderaannemers / Artem
 Toegewezen: Artem
 Lokaal: Blok F / F0.7 Arthur Vanderpoortenlaan 5 bus 7
 Doorzichtige siliconenkit plaatsen thv aansluiting / aansluiting verbeteren



HBM_F0.7 -Overzicht



Photo Apr 14, 2026, 11:36



Photo Apr 14, 2026, 11:36



Photo Apr 14, 2026, 11:36



HBM_F0.7 -Overzicht

1.1628 Auteurs: Artem
 Titel: Plaatje niet goed
 Lijst: 4. Werfvergaderingen
 Status: Lopende
 Subcategorie: Onderaannemers / Artem
 Toegewezen: Artem
 Lokaal: Blok F / F0.7 Arthur Vanderpoortenlaan 5 bus 7
 Plaatje niet goed



HBM_F0.7 -Overzicht



Photo Apr 14, 2026, 11:38



HBM_F0.7 -Overzicht

1.1629 Auteurs: Artem
 Titel: Stang douche plaatsen (plafond is ok)
 Lijst: 4. Werfvergaderingen
 Status: Lopende
 Subcategorie: Onderaannemers / Boons
 Toegewezen: Boons
 Lokaal: Blok F / F0.7 Arthur Vanderpoortenlaan 5 bus 7
 Stang douche plaatsen (plafond is ok)



HBM_F0.7 -Overzicht



Photo Apr 14, 2026, 11:41



HBM_F0.7 -Overzicht



1.1630 Auteur: Artem
Titel: Moet hier geen profieltje zitten?
Lijst: 4. Werfvergaderingen
Status: Gecontroleerd door OA
Subcategorie: Onderaannemers / Boons
Toegewezen: Boons
Lokaal: Blok F / F0.7 Arthur Vanderpoortenlaan 5 bus 7

Moet hier geen profieltje zitten?

1.1630 - Boons

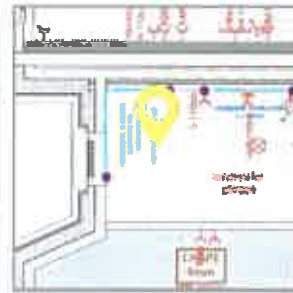
Neen



HBM_F0.7 -Overzicht



Photo Apr 14, 2026, 11:42



HBM_F0.7 -Overzicht

1.1631 Auteur: Artem
Titel: Schakelaar op verkeerde muur
Lijst: 4. Werfvergaderingen
Status: Lopende
Subcategorie: Onderaannemers / Brutec
Toegewezen: Brutec
Lokaal: Blok F / F0.7 Arthur Vanderpoortenlaan 5 bus 7

Schakelaar op verkeerde muur

1.1631 - Artem

Mag op gangkant gezet worden



HBM_F0.7 -Overzicht



Photo Apr 14, 2026, 11:44



Photo Apr 14, 2026, 11:44



HBM_F0.7 -Overzicht

1.1632 Auteur: Artem
Titel: Sheikraan plaatsen
Lijst: 4. Werfvergaderingen
Status: Lopende
Subcategorie: Onderaannemers / Boons
Toegewezen: Boons
Lokaal: Blok F / F0.7 Arthur Vanderpoortenlaan 5 bus 7

Sheikraan plaatsen



HBM_F0.7 -Overzicht



Photo Apr 14, 2026, 11:45



HBM_F0.7 -Overzicht

1.1633 Auteurs: Artem
 Titel: Algemeen: chambranten deuren afkitten
 Lijst: 4. Werfvergaderingen
 Status: Lopende
 Subcategorie: Onderaannemers / Artem
 Toegewezen: Artem
 Lokaal: Blok F / F0.7 Arthur Vanderpoortenlaan 5 bus 7
 Algemeen: chambranten deuren afkitten



HBM_F0.7 -Overzicht



HBM_F0.7 -Overzicht

1.1634 Auteurs: Artem
 Titel: Algemeen: afspraak maken om schilderwerk te overlopen
 Lijst: 4. Werfvergaderingen
 Status: Lopende
 Subcategorie: Onderaannemers / Koll
 Toegewezen: Koll
 Lokaal: Blok F / F0.7 Arthur Vanderpoortenlaan 5 bus 7
 Algemeen: afspraak maken om schilderwerk te overlopen



HBM_F0.7 -Overzicht



HBM_F0.7 -Overzicht



1.1655 Auteurs: Artem
Titel: Rubber goed steken
Lijst: 4. Werfvergaderingen
Status: Lopende
Subcategorie: Onderaannemers / Artem
Toegewezen: Artem
Lokaal: Blok F / F0.7 Arthur Vanderpoortenlaan 5 bus 7
Rubber goed steken



HBM_F0.7 -Overzicht



Foto 14 april 2026 om 11:44



HBM_F0.7 -Overzicht

1.1656 Auteurs: Artem
Titel: Rubber goed steken
Lijst: 4. Werfvergaderingen
Status: Lopende
Subcategorie: Onderaannemers / Artem
Toegewezen: Artem
Lokaal: Blok F / F0.7 Arthur Vanderpoortenlaan 5 bus 7
Rubber goed steken



HBM_F0.7 -Overzicht



Foto 14 april 2026 om 11:45



HBM_F0.7 -Overzicht

1.1657 **Auteur:** Artem
Titel: Kruk staat scheef nr f103
Lijst: 4. Werfvergaderingen
Status: Lopende
Subcategorie: Onderaannemers / Vossal
Lokaal: Blok F / F0.7 Arthur Vanderpoortenlaan 5 bus 7
Kruk staat scheef nr f103



HBM_F0.7 -Overzicht



Foto 14 april 2026 om 11:47

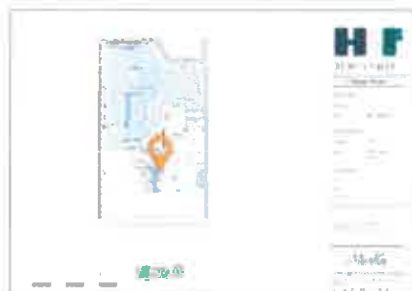


Foto 14 april 2026 om 11:47



HBM_F0.7 -Overzicht

1.1658 **Auteur:** Artem
Titel: Afdekplaatje ontbreekt
Lijst: 4. Werfvergaderingen
Status: Lopende
Subcategorie: Onderaannemers / Brutec
Toegewezen: Brutec
Lokaal: Blok F / F0.7 Arthur Vanderpoortenlaan 5 bus 7
Afdekplaatje ontbreekt



HBM_F0.7 -Overzicht



Foto 14 april 2026 om 11:48



HBM_F0.7 -Overzicht

1.1659 Auteur: **Artem**
 Titel: **Balken reinigen**
 Lijst: **4. Werfvergaderingen**
 Status: **Lopende**
 Subcategorie: **Onderaannemers / AAB Cleaning**
 Toegewezen: **AAB cleaning**
 Lokaal: **Blok F / F0.7 Arthur Vanderpoortenlaan 5 bus 7**
Balken reinigen



HBM_F0.7 -Overzicht



Foto 14 april 2026 om 11:48



Foto 14 april 2026 om 11:49



Foto 14 april 2026 om 11:49



HBM_F0.7 -Overzicht

1.1660 Auteur: **Artem**
 Titel: **Kruk staat scheef nr f212**
 Lijst: **4. Werfvergaderingen**
 Status: **Lopende**
 Subcategorie: **Onderaannemers / Vossal**
 Lokaal: **Blok F / F0.7 Arthur Vanderpoortenlaan 5 bus 7**
Kruk staat scheef nr f212



HBM_F0.7 -Overzicht



Foto 14 april 2026 om 11:50



HBM_F0.7 -Overzicht

Opgeleid door Hendrik Frans (Artem) met Lokaalid- 04/05/2026

1.1661 Auteur: **Artem**
Titel: **Lichtpunten ontbreken**
Lijst: **4. Werfvergaderingen**
Status: **Lopende**
Subcategorie: **Onderaannemers / Brutec**
Toegewezen: **Brutec**
Lokaal: **Blok F / F0.7 Arthur Vanderpoortenlaan 5 bus 7**
Lichtpunten ontbreken



HBM_F0.7 -Overzicht



HBM_F0.7 -Overzicht

1.1662 Auteur: **Artem**
Titel: **Douchekraan staat scheef**
Lijst: **4. Werfvergaderingen**
Status: **Gecontroleerd door OA**
Subcategorie: **Onderaannemers / Boons**
Toegewezen: **Boons**
Lokaal: **Blok F / F0.7 Arthur Vanderpoortenlaan 5 bus 7**
Douchekraan staat scheef



HBM_F0.7 -Overzicht



Foto 14 april 2026 om 11:58



HBM_F0.7 -Overzicht

