

Gebouw: Sint Elisabeth (0830.774.910)
01-01-2021 tot 31-12-2021

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
Sleutel 01 - Verdeling volgens Basisakte (10.000)							
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	41,16		AAN 77	202110		Lampen (De Potter Freddy)
	Totaal voor rekening 610220	41,16					
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	743,06		AAN 54	202107		Ruimen septische tank (Lazeroms Ruimingsdienst)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	7.812,20		AAN 59	202107		Werken septische put (Govaerts Danny)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	18.226,70		AAN 68	202109		Slotfactuur herstelling septische put (Govaerts Danny)
	Totaal voor rekening 610370	26.781,96					
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	100,70		AAN 51	202107		Tijdelijke blokkering slot (Weber Security)
	Totaal voor rekening 610420	100,70					
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	12,07		AAN 13	202102		Strooizout en borstel (Verheyen Elisabet)
	Totaal voor rekening 610640	12,07					
612500	Andere leveringen	130,00		AAN 47	202106		Parkeerverbod beerput (Stad Antwerpen)
612500	Andere leveringen	600,00		AAN 53	202106		Waarborg 6 handzenders (Jean Alan Invest)
612500	Andere leveringen	-600,00		AAN 69	202109		Waarborg 6 handzenders (Jean Alan Invest)
	Totaal voor rekening 612500	130,00					
613000	Erelonen syndici recurrent	538,28		AAN 4	202101		Ereloon 01/2021 (Syncura Borsbeek GESLOTEN)
613000	Erelonen syndici recurrent	538,28		AAN 7	202102		Ereloon 02/2021 (Syncura Borsbeek GESLOTEN)
613000	Erelonen syndici recurrent	538,28		AAN 17	202103		Ereloon 03/2021 (Syncura Borsbeek GESLOTEN)
613000	Erelonen syndici recurrent	538,28		AAN 16	202104		Ereloon 04/2021 (Syncura Borsbeek GESLOTEN)
613000	Erelonen syndici recurrent	538,28		AAN 29	202105		Ereloon 05/2021 (Syncura Borsbeek GESLOTEN)
613000	Erelonen syndici recurrent	538,28		AAN 43	202106		Ereloon 06/2021 (Syncura Borsbeek GESLOTEN)
613000	Erelonen syndici recurrent	538,28		AAN 50	202107		Ereloon 07/2021 (Syncura Antwerpen)
613000	Erelonen syndici recurrent	538,28		AAN 58	202108		Ereloon 08/2021 (Syncura Antwerpen)
613000	Erelonen syndici recurrent	538,28		AAN 65	202109		Ereloon 09/2021 (Syncura Antwerpen)
613000	Erelonen syndici recurrent	538,28		AAN 71	202110		Ereloon 10/2021 (Syncura Antwerpen)
613000	Erelonen syndici recurrent	538,28		AAN 80	202111		Ereloon 11/2021 (Syncura Antwerpen)
613000	Erelonen syndici recurrent	538,28		AAN 86	202112		Ereloon 12/2021 (Syncura Antwerpen)

Syncura Antwerpen
Berchemstadionstraat 76 / B1
2600 Berchem

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Sint Elisabeth (0830.774.910)
01-01-2021 tot 31-12-2021

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 613000	6.459,36					
613003	Erelonen syndici bijkomend	8,80		AAN 8	202101		Juridisch advies: GP VME/Nufret: FU mail advocaat pleitzitting (Syncura Borsbeek GESLOTEN)
613003	Erelonen syndici bijkomend	55,00		AAN 8	202101		Juridisch advies: GP VME/Nufret: kennisname vonnis; mail aan PM (Syncura Borsbeek GESLOTEN)
613003	Erelonen syndici bijkomend	27,50		AAN 8	202101		Juridisch advies: GP VME/Nufret: FU uitvoering vonnis; nazicht herstel (mail aan PM en advocaat) (Syncura Borsbeek GESLOTEN)
613003	Erelonen syndici bijkomend	75,00		AAN 19	202102		Bijzondere Algemene vergadering: Septische putvoorbereiding en verwerking SB (Syncura Borsbeek GESLOTEN)
613003	Erelonen syndici bijkomend	27,50		AAN 19	202102		Juridisch advies: GP VME/Nufret: kennisname klacht Nufret (Syncura Borsbeek GESLOTEN)
613003	Erelonen syndici bijkomend	8,80		AAN 19	202102		Juridisch advies: GP VME/Nufret: bespreking herstel gem. afvoerbuis cfr vonnis met PM (Syncura Borsbeek GESLOTEN)
613003	Erelonen syndici bijkomend	27,50		AAN 23	202103		Juridisch advies: GP VME/Nufret: FU uitvoering vonnis door Nufret; mail aan advocaat (Syncura Borsbeek GESLOTEN)
613003	Erelonen syndici bijkomend	55,00		AAN 23	202103		Juridisch advies: GP VME/Nufret: FU uitvoering vonnis/betekening; mail aan PM tot nazicht herstel gem. afvoerbuis en betaling door Nufret; mail aan adv; mail aan PM ivm nazicht kelder Nufret (Syncura Borsbeek GESLOTEN)
613003	Erelonen syndici bijkomend	75,00		AAN 23	202103		Bijzondere Algemene vergadering: verwerking dossier (Syncura Borsbeek GESLOTEN)
613003	Erelonen syndici bijkomend	27,50		AAN 27	202104		Juridisch advies: GP VME/Nufret: FU herstelling leiding; mail aan advocaat VME (Syncura Borsbeek GESLOTEN)
613003	Erelonen syndici bijkomend	75,00		AAN 49	202106		Opvolging speciale onderhouds- en herstellingswerkzaamheden (Syncura Antwerpen)
613003	Erelonen syndici bijkomend	27,50		AAN 49	202106		Juridisch advies: GP VME/Nufret: FU betaling door Nufret met BH (Syncura Antwerpen)
613003	Erelonen syndici bijkomend	75,00		AAN 49	202106		Opvolging speciale onderhouds- en herstellingswerkzaamheden (Syncura Antwerpen)

**Gebouw: Sint Elisabeth (0830.774.910)
01-01-2021 tot 31-12-2021**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613003	Erelonen syndici bijkomend	55,00		AAN 72	202109		Juridisch advies ivm mogelijke ingebrekestelling firma - nazicht stukken - advies aan PM (Syncura Antwerpen)
	Totaal voor rekening 613003	<u>620,10</u>					
613010	Erelonen advocaten	544,50		AAN 34	202105		Rechtsplegingsvergoeding (Jacobs Robbie)
	Totaal voor rekening 613010	<u>544,50</u>					
613030	Erelonen deskundigen	1.200,00		AAN 44	202106		EPC gemene delen (Trema)
	Totaal voor rekening 613030	<u>1.200,00</u>					
614000	Brandverzekering	778,95		AAN (20)58	202101		01/09/2020-28/02/2021 (Vanbreda Risk & Benefits)
614000	Brandverzekering	2.389,66		AAN 14	202103		03/2021 - 08/2021 (Vanbreda Risk & Benefits)
614000	Brandverzekering	1.669,66	807,46	AAN 73	202109		09/2021 - 02/2022 (Vanbreda Risk & Benefits)
	Totaal voor rekening 614000	<u>4.838,27</u>	807,46				
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	37,83	40,18	AAN 56	202107		07/2021 - 07/2022 (Insures)
	Totaal voor rekening 614100	<u>37,83</u>	40,18				
614800	Schadegevallen	-610,24		AAN 22	202101		Ontvangen schadevergoeding (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	264,76		AAN 21	202103		Franchise schadegeval (KBC Verzekeringen NV)
614800	Schadegevallen	610,27		AAN 32	202104		Uitbetaling schade (Vanbreda Risk & Benefits)
	Totaal voor rekening 614800	<u>264,79</u>					
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	-300,00		AAN 19	202102		Enmalige opstartkost GDPR (Syncura Borsbeek GESLOTEN)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	150,00		AAN 23	202103		Aangetekende brief (Syncura Borsbeek GESLOTEN)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	14,00		AAN 23	202103		Gewone brief (Syncura Borsbeek GESLOTEN)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 23	202103		Gewone brief (Syncura Borsbeek GESLOTEN)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 23	202103		Gewone brief (Syncura Borsbeek GESLOTEN)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 27	202104		Gewone brief (Syncura Borsbeek GESLOTEN)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 27	202104		Gewone brief (Syncura Borsbeek GESLOTEN)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 27	202104		Gewone brief (Syncura Borsbeek GESLOTEN)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 40	202105		Gewone brief (Syncura Borsbeek GESLOTEN)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 40	202105		Gewone brief (Syncura Borsbeek GESLOTEN)
	Totaal voor rekening 616001	<u>-87,00</u>					
650	Bankkosten en kosten van schulden	5,89			202101		Bankkosten

Gebouw: Sint Elisabeth (0830.774.910)
01-01-2021 tot 31-12-2021

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202105		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202106		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202107		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	5,89			202107		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202108		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202109		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202110		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202111		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	4,84			202112		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	<u>50,50</u>					
Totaal van verdeelsleutel Sleutel 01		40.994,24	847,64	(Onbekend: 40.379,13; Onbekend: 615,11)			

Sleutel 02 - Basisakte 10-12 (2.646)

610010	Brandblustoestellen	38,05		AAN 37	202105		Nazicht brandbussers (Ansul)
	Totaal voor rekening 610010	<u>38,05</u>					
610100	Keuring liften	248,95		AAN 74	202102		Periodieke keuring (Konhef)
610100	Keuring liften	107,65		AAN 93	202112		Periodieke keuring (OCB keuring)
	Totaal voor rekening 610100	<u>356,60</u>					
610110	Onderhoudscontract liften	835,27		AAN 2	202101		01/2021 - 12/2021 (ORA Liften)
	Totaal voor rekening 610110	<u>835,27</u>					
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	278,37		AAN 25	202104		Risicoanalyse (OCB keuring)
	Totaal voor rekening 610120	<u>278,37</u>					
612100	Elektriciteit algemene delen	65,00		AAN 98	202101		03/2018 - 05/2018 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	82,00		AAN 95	202101		12/2019 - 02/2020 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	98,00		AAN 12	202102		12/2020 - 02/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	98,00		AAN 33	202105		03/2021 - 05/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	98,00		AAN 62	202108		06/2021 - 08/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	98,00		AAN 48	202111		09/2021 - 11/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	6,20		AAN 92	202112		Afrek. 11/2020 - 12/2021 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612100	<u>545,20</u>					
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	15,00		AAN 72	202109		Syndicbord lift nr. 12 (Syncura Antwerpen)
	Totaal voor rekening 616001	<u>15,00</u>					

Syncura Antwerpen

Berchemstadionstraat 76 / B1

2600 Berchem

Onkosten en opbrengsten**Gebouw: Sint Elisabeth (0830.774.910)**
01-01-2021 tot 31-12-2021

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
Totaal van verdeelsleutel Sleutel 02		2.068,49		(Onbekend: 1.790,12; Onbekend: 278,37)			
Sleutel 03 - Basisakte 14-16 (2.779)							
610010	Brandblustoestellen	49,54		AAN 39	202105		Nazicht brandblussers (Ansul)
	Totaal voor rekening 610010	49,54					
610100	Keuring liften	248,95		AAN 75	202102		Periodieke keuring (Konhef)
610100	Keuring liften	107,65		AAN 93	202112		Periodieke keuring (OCB keuring)
	Totaal voor rekening 610100	356,60					
610110	Onderhoudscontract liften	835,27		AAN 3	202101		01/2021 - 12/2021 (ORA Liften)
	Totaal voor rekening 610110	835,27					
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	278,37		AAN 25	202104		Risicoanalyse (OCB keuring)
	Totaal voor rekening 610120	278,37					
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	34,90		AAN 88	202111		Vervanging LED-armatuur (Bols - Mampaey)
	Totaal voor rekening 610220	34,90					
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	556,48		AAN 85	202111		Herstelling lek afvoerleiding nr. 16 (A. A. A. Nurfet Music)
	Totaal voor rekening 610370	556,48					
612100	Elektriciteit algemene delen	68,00		AAN 96	202101		03/2018 - 05/2018 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	87,00		AAN 94	202101		06/2020 - 08/2020 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	76,00		AAN 11	202102		12/2020 - 02/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	76,00		AAN 31	202105		03/2021 - 05/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	76,00		AAN 61	202108		06/2021 - 08/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	76,00		AAN 82	202111		09/2021 - 11/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,40		AAN 90	202112		Afrek. 11/2020 - 12/2021 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612100	516,40					
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	15,00		AAN 72	202109		Syndicbord lift nr. 16 (Syncura Antwerpen)
	Totaal voor rekening 616001	15,00					
Totaal van verdeelsleutel Sleutel 03		2.642,56		(Onbekend: 2.364,19; Onbekend: 278,37)			

Sleutel 04 - Basisakte 18-20 (2.950)

610010	Brandblustoestellen	83,96		AAN 38	202105		Nazicht brandbussers (Ansul)
--------	---------------------	-------	--	--------	--------	--	------------------------------

Gebouw: Sint Elisabeth (0830.774.910)
01-01-2021 tot 31-12-2021

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 610010	83,96					
610100	Keuring liften	248,95		AAN 76	202102		Periodieke keuring (Konhef)
610100	Keuring liften	107,65		AAN 93	202112		Periodieke keuring (OCB keuring)
	Totaal voor rekening 610100	356,60					
610110	Onderhoudscontract liften	299,78		AAN 5	202101		Vernieuwen noodverlichting in liftkooi (ORA Liften)
	Totaal voor rekening 610110	299,78					
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	278,38		AAN 25	202104		Risicoanalyse (OCB keuring)
	Totaal voor rekening 610120	278,38					
610140	Aanpassingswerken liften	835,27		AAN 1	202101		01/2021 - 12/2021 (ORA Liften)
	Totaal voor rekening 610140	835,27					
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	220,80		AAN 55	202108		Verwijderen cilinder (septische put) (Taki)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	152,64		AAN 67	202110		Herplaatsen cilinder (septische put) (Taki)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	152,64		AAN 79	202111		Nazicht inkomdeur (Taki)
	Totaal voor rekening 610430	526,08					
610660	Diverse werken	153,70		AAN 18	202103		vervangen minuterie (AC Electro)
	Totaal voor rekening 610660	153,70					
612100	Elektriciteit algemene delen	58,00		AAN 97	202101		12/2017 - 02/2018 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	78,00		AAN 10	202102		12/2020 - 02/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	78,00		AAN 30	202105		03/2021 - 05/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	78,00		AAN 60	202108		06/2021 - 08/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	78,00		AAN 81	202111		09/2021 - 11/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	56,97		AAN 91	202112		Afrek. 11/2020 - 12/2021 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612100	426,97					
613003	Erelonen syndici bijkomend	75,00		AAN 72	202109		Opvolging speciale onderhouds- en herstellingswerkzaamheden (Syncura Antwerpen)
613003	Erelonen syndici bijkomend	225,00		AAN 72	202109		Opvolging speciale onderhouds- en herstellingswerkzaamheden (Syncura Antwerpen)
	Totaal voor rekening 613003	300,00					
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	15,00		AAN 66	202108		Syndicbord lift (Syncura Antwerpen)
	Totaal voor rekening 616001	15,00					

Syncura Antwerpen
Berchemstadionstraat 76 / B1
2600 Berchem

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Sint Elisabeth (0830.774.910)
01-01-2021 tot 31-12-2021

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
Totaal van verdeelsleutel Sleutel 04		3.275,74		(Onbekend: 2.997,36; Onbekend: 278,38)			

Sleutel 05 - Verdeling in Gelijke delen (30)

61300	Erelonen syndici	0,00		AAN 27	202104		Statutaire algemene vergadering (Syncura Borsbeek GESLOTEN)
	Totaal voor rekening 61300	0,00					
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	300,00			202101		TOCN Eenmalige opstartkost GDPR (Syncura Borsbeek)
	Totaal voor rekening 616001	300,00					
Totaal van verdeelsleutel Sleutel 05		300,00					

Sleutel 08 - Gelijke delen 18-20 (9)

610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	1.384,40		AAN 46	202106		VS vervangen parlofoniesysteem nr. 18 (Algemene elektriciteitswerken Verbeeck)
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	957,20		AAN 87	202111		Slotfactuur vervangen parlofoniesysteem nr. 18 (Algemene elektriciteitswerken Verbeeck)
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	1.239,86			202112		Verdeling werken parlofonie - buitenpost
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	-2.341,20			202112		Verdeling werken parlofonie
	Totaal voor rekening 610230	1.240,26					
Totaal van verdeelsleutel Sleutel 08		1.240,26					

Sleutel 12 - Verbruiksverdeling (30)

610380	Meters en meteropname	587,73		AAN 45	202105		Meteropname (Ista)
610380	Meters en meteropname	-587,73			202112		Verbruiksverdeling 2021
	Totaal voor rekening 610380	0,00					
612010	Water algemene delen	2.703,00		AAN 15	202102		10/2020 - 02/2021 (Water-link (AWW))
612010	Water algemene delen	2.703,00		AAN 36	202105		02/2021 - 05/2021 (Water-link (AWW))
612010	Water algemene delen	2.703,00		AAN 63	202108		05/2021 - 08/2021 (Water-link (AWW))
612010	Water algemene delen	2.106,82		AAN 83	202111		Afrek. 10/2020 - 11/2021 (Water-link (AWW))
612010	Water algemene delen	-10.215,82			202112		Verbruiksverdeling 2021
	Totaal voor rekening 612010	0,00					
Totaal van verdeelsleutel Sleutel 12		0,00					

Syncura Antwerpen

Berchemstationstraat 76 / B1

2600 Berchem

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Sint Elisabeth (0830.774.910)

01-01-2021 tot 31-12-2021

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
----------------	----------	--------	------------	----------	---------	-------	--------------

Algemeen totaal

50.521,29

(847,64)