



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00175076

24104C0106/00L000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24104C0106/00L000
Adres: niet gekend
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00175076
Uw referentie: 39229
Aangevraagd op: 19/03/2024 13:02
Afgeleverd door gemeente op: 22/03/2024 14:00

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Tervuren Omgeving & Wonen	omgeving@tervuren.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
VMM / DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00023_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Leuven
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1aaa2975-5b97-475a-8ab8-f95b9fe6f017• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00023_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Leuven
Bestemmingen:	agrarische gebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1aaa2975-5b97-475a-8ab8-f95b9fe6f017• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen: landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 07/03/1977

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3cb4ade-7e0c-4835-919e-fe013c1971fb>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_20001_213_16003_00001
Beschrijving: HorizonPlus
Bestemmingen: Te bestendigen woonwijk buiten de kern

Planfase:

Status: Voorlopige vaststelling
Datum: 19/12/2023

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c371434b-9110-4f93-9498-494d33ac6eaf>
- <https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b)

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening houdende het bepalen van een lijst bedoeld in artikel 4.4.1§3 VCRO
Referentie:	SVO_24104_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Advisering
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2ba1e868-cf60-4ffb-b230-bdfe6c5111e4

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Museumlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: het creëren van 166 kavels en het aanleggen van een ontworpen weg

Referentie: 24104_1966_050000101

Gemeentelijk dossiernummer: 66/139

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergunning

Datum beslissing: 29/03/1967

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Vervallen

Lot informatie:

Nummer: 1
Status: Vervallen

Nummer: 10
Status: Vervallen

Nummer: 100
Status: Vervallen

Nummer: 101
Status: Vervallen

Nummer: 102
Status: Vervallen

Nummer: 103
Status: Vervallen

Nummer: 104
Status: Vervallen

Nummer: 105
Status: Vervallen

Nummer: 106
Status: Vervallen

Nummer: 107
Status: Vervallen

Nummer: 108
Status: Vervallen

Nummer:	109
Status:	Vervallen
Nummer:	11
Status:	Vervallen
Nummer:	110
Status:	Vervallen
Nummer:	111
Status:	Vervallen
Nummer:	112
Status:	Vervallen
Nummer:	113
Status:	Vervallen
Nummer:	114
Status:	Vervallen
Nummer:	115
Status:	Vervallen
Nummer:	116
Status:	Vervallen
Nummer:	117
Status:	Vervallen
Nummer:	118
Status:	Vervallen
Nummer:	119
Status:	Vervallen
Nummer:	12
Status:	Vervallen
Nummer:	120
Status:	Vervallen
Nummer:	121
Status:	Vervallen
Nummer:	122
Status:	Vervallen
Nummer:	123
Status:	Vervallen
Nummer:	124

Status:	Vervallen
Nummer:	125
Status:	Vervallen
Nummer:	126
Status:	Vervallen
Nummer:	127
Status:	Vervallen
Nummer:	128
Status:	Vervallen
Nummer:	129
Status:	Vervallen
Nummer:	13
Status:	Vervallen
Nummer:	130
Status:	Vervallen
Nummer:	131
Status:	Vervallen
Nummer:	132
Status:	Vervallen
Nummer:	133
Status:	Vervallen
Nummer:	134
Status:	Vervallen
Nummer:	135
Status:	Vervallen
Nummer:	136
Status:	Vervallen
Nummer:	137
Status:	Vervallen
Nummer:	138
Status:	Vervallen
Nummer:	139
Status:	Vervallen
Nummer:	14
Status:	Vervallen

Nummer:	140
Status:	Vervallen
Nummer:	141
Status:	Vervallen
Nummer:	142
Status:	Vervallen
Nummer:	143
Status:	Vervallen
Nummer:	144
Status:	Vervallen
Nummer:	145
Status:	Vervallen
Nummer:	146
Status:	Vervallen
Nummer:	147
Status:	Vervallen
Nummer:	148
Status:	Vervallen
Nummer:	149
Status:	Vervallen
Nummer:	15
Status:	Vervallen
Nummer:	150
Status:	Vervallen
Nummer:	151
Status:	Vervallen
Nummer:	152
Status:	Vervallen
Nummer:	153
Status:	Vervallen
Nummer:	154
Status:	Vervallen
Nummer:	155
Status:	Vervallen
Nummer:	156

Status:	Vervallen
Nummer:	157
Status:	Vervallen
Nummer:	158
Status:	Vervallen
Nummer:	159
Status:	Vervallen
Nummer:	16
Status:	Vervallen
Nummer:	160
Status:	Vervallen
Nummer:	161
Status:	Vervallen
Nummer:	162
Status:	Vervallen
Nummer:	163
Status:	Vervallen
Nummer:	164
Status:	Vervallen
Nummer:	165
Status:	Vervallen
Nummer:	166
Status:	Vervallen
Nummer:	17
Status:	Vervallen
Nummer:	18
Status:	Vervallen
Nummer:	19
Status:	Vervallen
Nummer:	2
Status:	Vervallen
Nummer:	20
Status:	Vervallen
Nummer:	21
Status:	Vervallen

Nummer:	22
Status:	Vervallen
Nummer:	23
Status:	Vervallen
Nummer:	24
Status:	Vervallen
Nummer:	25
Status:	Vervallen
Nummer:	26
Status:	Vervallen
Nummer:	27
Status:	Vervallen
Nummer:	28
Status:	Vervallen
Nummer:	29
Status:	Vervallen
Nummer:	3
Status:	Vervallen
Nummer:	30
Status:	Vervallen
Nummer:	31
Status:	Vervallen
Nummer:	32
Status:	Vervallen
Nummer:	33
Status:	Vervallen
Nummer:	34
Status:	Vervallen
Nummer:	35
Status:	Vervallen
Nummer:	36
Status:	Vervallen
Nummer:	37
Status:	Vervallen
Nummer:	38

Status:	Vervallen
Nummer:	39
Status:	Vervallen
Nummer:	4
Status:	Vervallen
Nummer:	40
Status:	Vervallen
Nummer:	41
Status:	Vervallen
Nummer:	42
Status:	Vervallen
Nummer:	43
Status:	Vervallen
Nummer:	44
Status:	Vervallen
Nummer:	45
Status:	Vervallen
Nummer:	46
Status:	Vervallen
Nummer:	47
Status:	Vervallen
Nummer:	48
Status:	Vervallen
Nummer:	49
Status:	Vervallen
Nummer:	5
Status:	Vervallen
Nummer:	50
Status:	Vervallen
Nummer:	51
Status:	Vervallen
Nummer:	52
Status:	Vervallen
Nummer:	53
Status:	Vervallen

Nummer:	54
Status:	Vervallen
Nummer:	55
Status:	Vervallen
Nummer:	56
Status:	Vervallen
Nummer:	57
Status:	Vervallen
Nummer:	58
Status:	Vervallen
Nummer:	59
Status:	Vervallen
Nummer:	6
Status:	Vervallen
Nummer:	60
Status:	Vervallen
Nummer:	61
Status:	Vervallen
Nummer:	62
Status:	Vervallen
Nummer:	63
Status:	Vervallen
Nummer:	64
Status:	Vervallen
Nummer:	65
Status:	Vervallen
Nummer:	66
Status:	Vervallen
Nummer:	67
Status:	Vervallen
Nummer:	68
Status:	Vervallen
Nummer:	69
Status:	Vervallen
Nummer:	7

Status:	Vervallen
Nummer:	70
Status:	Vervallen
Nummer:	71
Status:	Vervallen
Nummer:	72
Status:	Vervallen
Nummer:	73
Status:	Vervallen
Nummer:	74
Status:	Vervallen
Nummer:	75
Status:	Vervallen
Nummer:	76
Status:	Vervallen
Nummer:	77
Status:	Vervallen
Nummer:	78
Status:	Vervallen
Nummer:	79
Status:	Vervallen
Nummer:	8
Status:	Vervallen
Nummer:	80
Status:	Vervallen
Nummer:	81
Status:	Vervallen
Nummer:	82
Status:	Vervallen
Nummer:	83
Status:	Vervallen
Nummer:	84
Status:	Vervallen
Nummer:	85
Status:	Vervallen

Nummer:	86
Status:	Vervallen
Nummer:	87
Status:	Vervallen
Nummer:	88
Status:	Vervallen
Nummer:	89
Status:	Vervallen
Nummer:	9
Status:	Vervallen
Nummer:	90
Status:	Vervallen
Nummer:	91
Status:	Vervallen
Nummer:	92
Status:	Vervallen
Nummer:	93
Status:	Vervallen
Nummer:	94
Status:	Vervallen
Nummer:	95
Status:	Vervallen
Nummer:	96
Status:	Vervallen
Nummer:	97
Status:	Vervallen
Nummer:	98
Status:	Vervallen
Nummer:	99
Status:	Vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/03/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/03/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/03/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/03/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/03/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/03/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Tervuren

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=24104C0106/00L000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/03/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/03/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/03/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/03/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 19/03/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 19/03/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/03/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/03/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/03/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/03/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/03/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/03/2024)

Onbebouwde percelen

Referentie: 1266

Beschrijving: 24104C0106/00L000

Categorie: Onbebouwde bouwgrond

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 19/03/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Verhaalbelasting op riolering bij splitsing
Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Tervuren. Voor meer informatie kan u terecht bij de betreffende dienst van de gemeente.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Verhaalbelast wegzate
Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Tervuren. Voor meer informatie kan u terecht bij de betreffende dienst van de gemeente.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing leegstand bedrijf
Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Tervuren. Voor meer informatie kan u terecht bij de betreffende dienst van de gemeente.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast onafgewerkt
Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Tervuren. Voor meer informatie kan u terecht bij de betreffende dienst van de gemeente.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid
Beschrijving: Deze heffing bestaat op het grondgebied van Tervuren. Voor meer informatie kan u terecht bij de betreffende dienst van de gemeente.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be