

# DC à la carte



---

*Rotselaarkauter, 3080 Tervuren*  
*24104C0106/00L000*

---

[Locatie](#)  
[Omgeving](#)  
[Kadaster](#)  
[Gewestplan](#)  
[Water](#)  
[Natuur](#)  
[Recht van voorkoop](#)  
[Beschermd onroerend erfgoed](#)  
[Vastgestelde inventarissen](#)  
[Wetenschappelijke inventarissen](#)  
[Unesco werelderfgoed](#)  
[Historische kaarten](#)  
[Wonen](#)

Dossier: 22-0-39229/001

---

*Locatie*

---

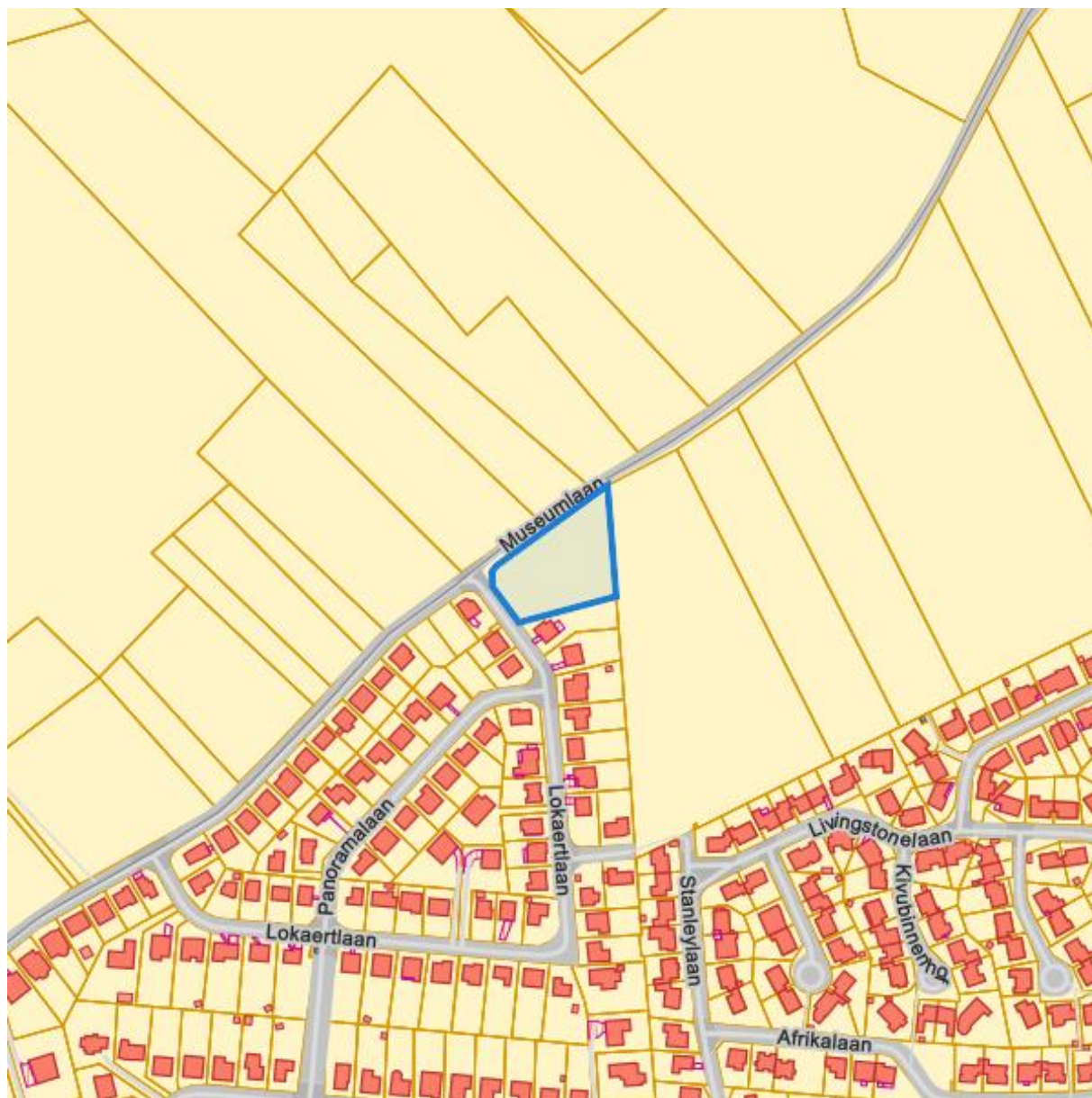


Dossier: 22-0-39229/001

---

Omgeving

---



Dossier: 22-0-39229/001

Kadaster

Meest recente toestand



[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)

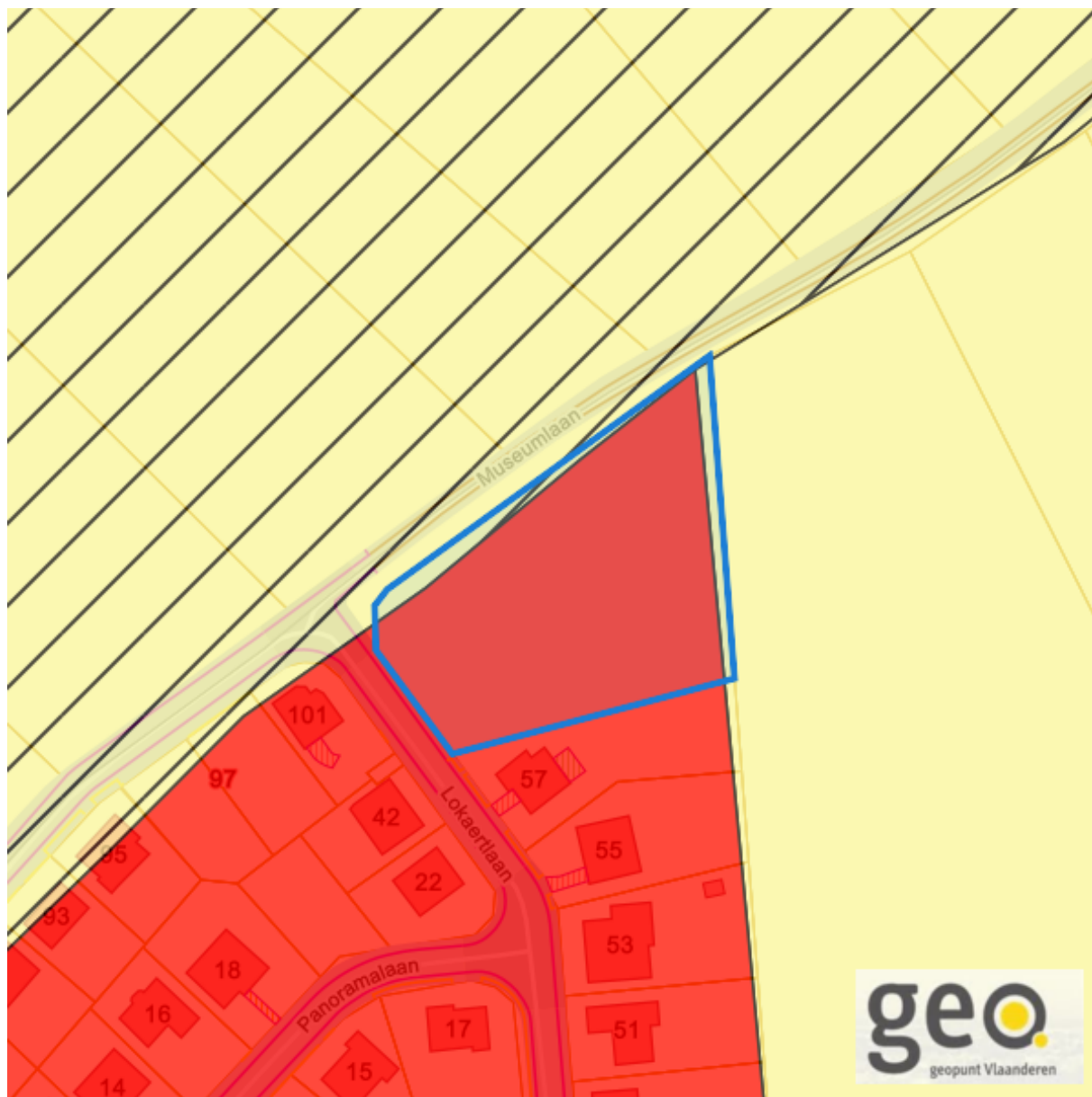
Dossier: 22-0-39229/001



---

Gewestplan

---



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
Gewestplan legende

Dossier: 22-0-39229/001

## Water

## Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



## Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee

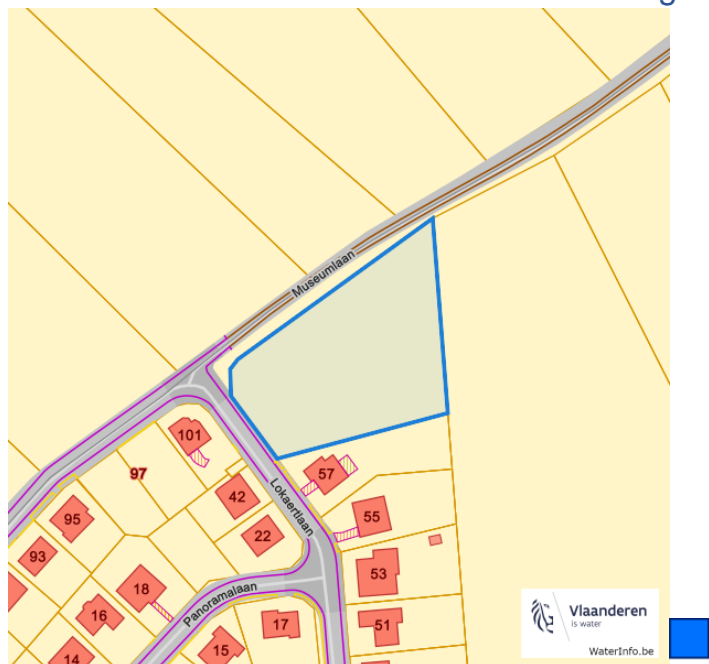


### Signaalgebieden

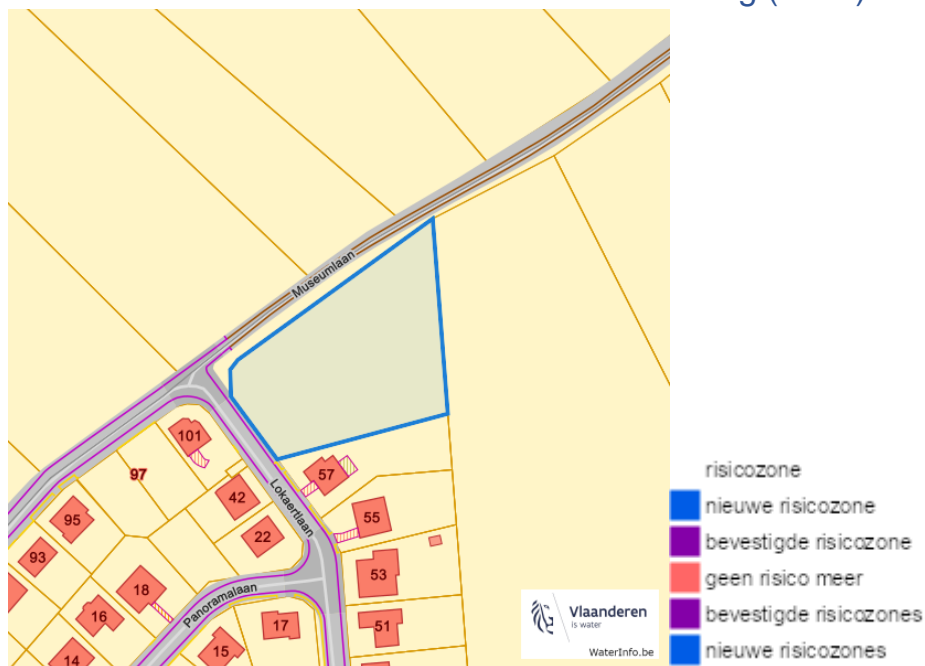




Recent overstromde gebieden (2017)

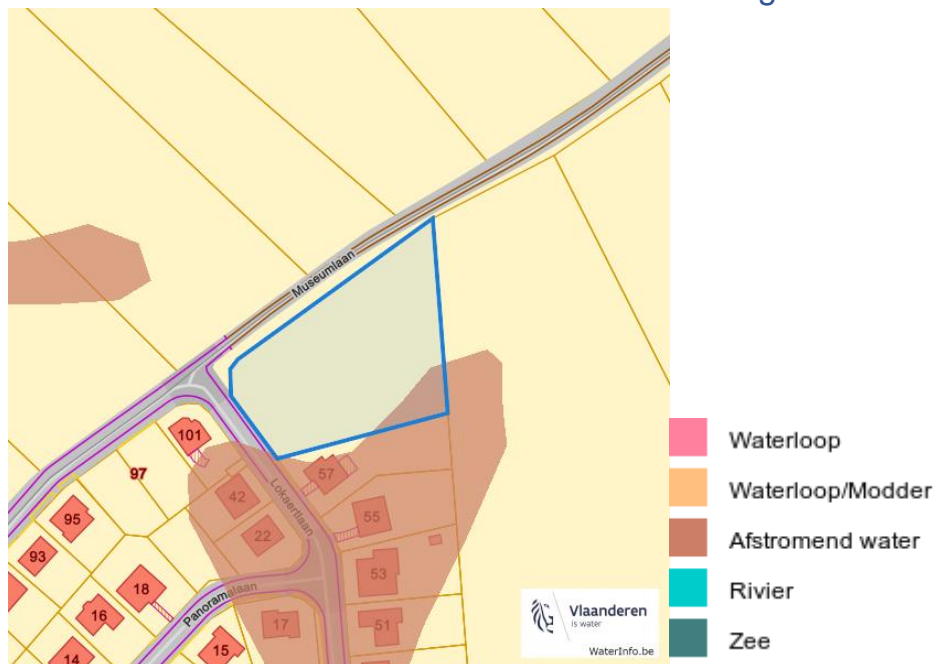


Risicozones overstrooming (2017)



Rotselaarkauter, 3080 Tervuren

## Van nature overstroombare gebieden



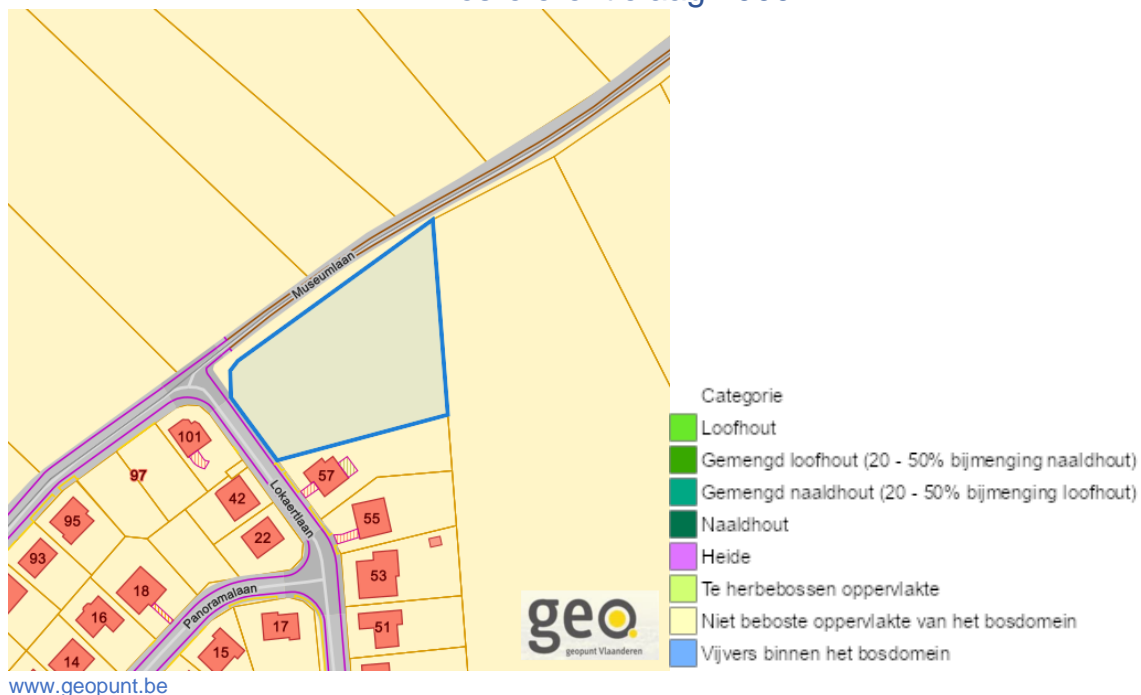
Dossier: 22-0-39229/001

---

 Natuur
 

---

## Bosreferentielaag 2000



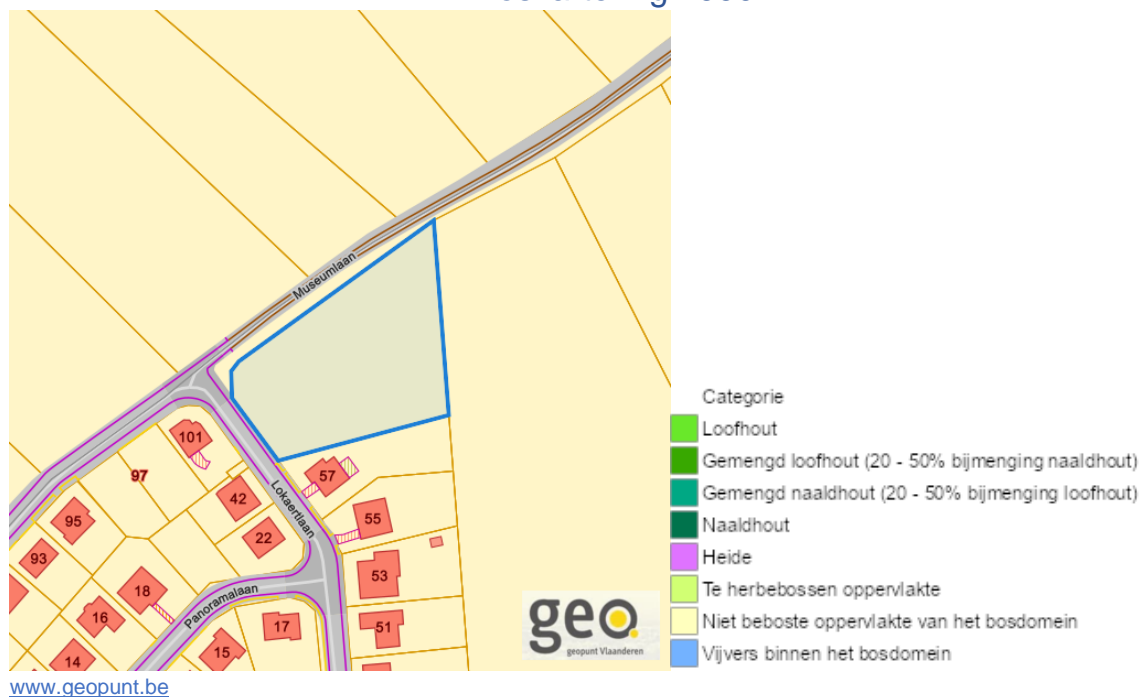
## Groenkaart Vlaanderen (2021)



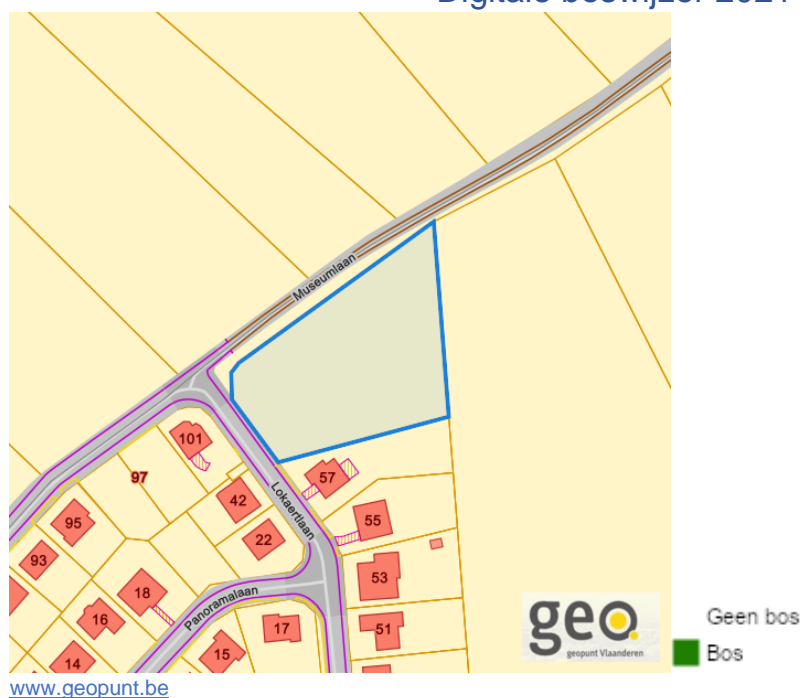
Dossier: 22-0-39229/001

Rotselaarkauter, 3080 Tervuren

## Boskartering 1990



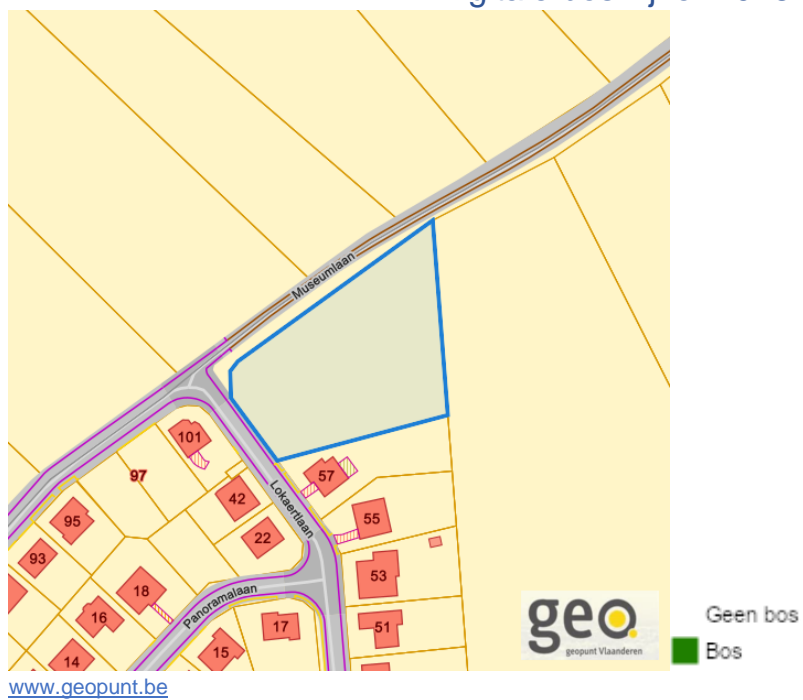
## Digitale boswijzer 2021



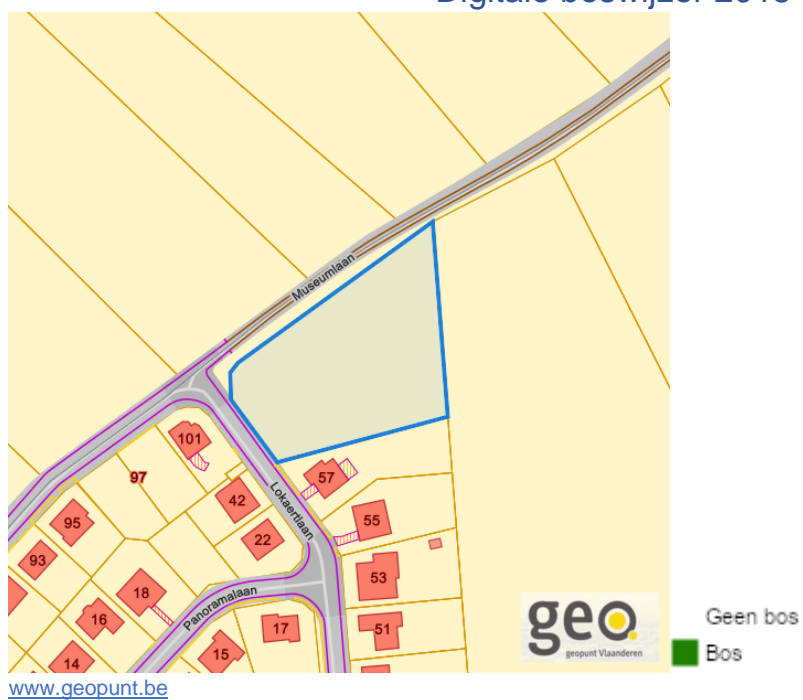
Dossier: 22-0-39229/001

Rotselaarkauter, 3080 Tervuren

## Digitale boswijzer 2018



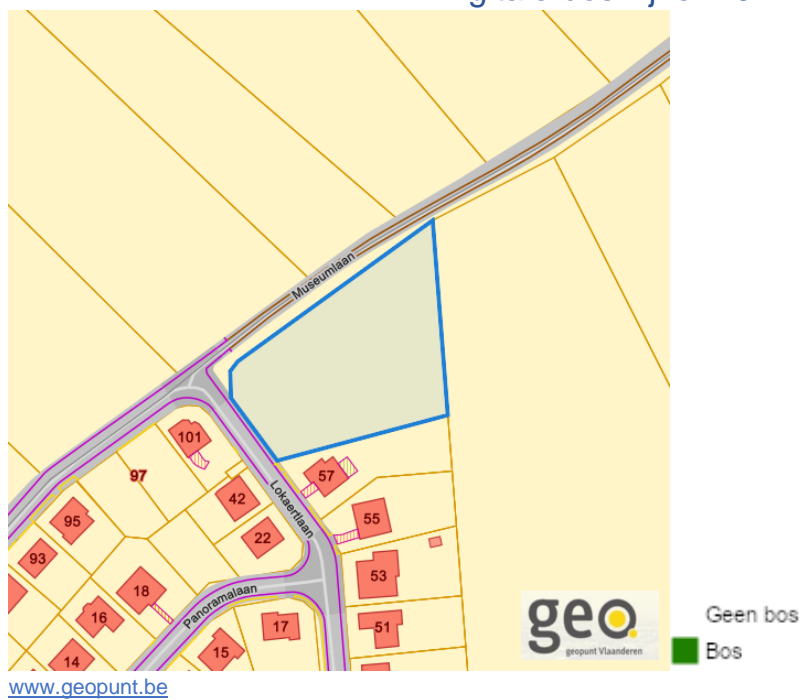
## Digitale boswijzer 2015



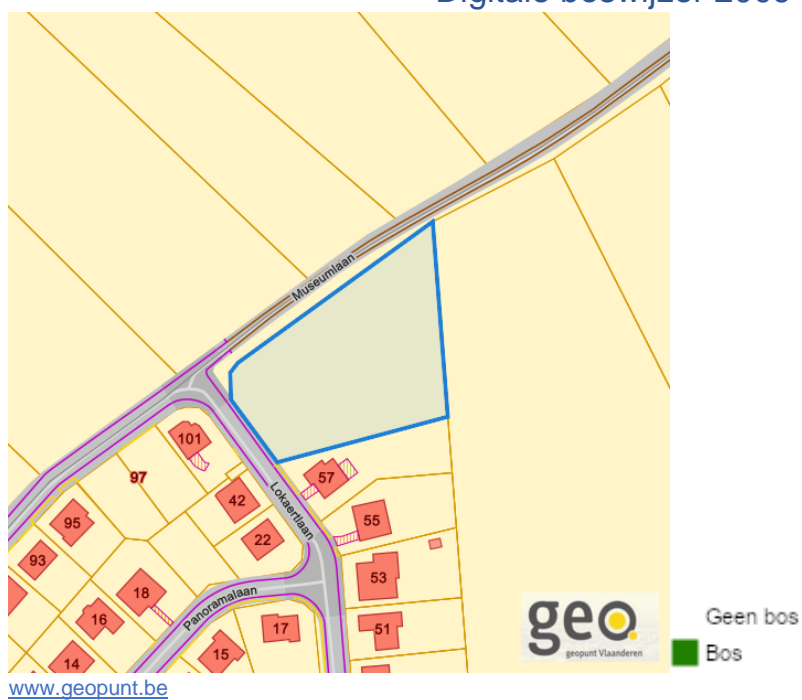
Dossier: 22-0-39229/001

Rotselaarkauter, 3080 Tervuren

## Digitale boswijzer 2012



## Digitale boswijzer 2009



Dossier: 22-0-39229/001

## PFAS



- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Opgeheven mits gebruiksadvies
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)
- geselecteerd profiel
- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal

## VEN en IVON



- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverweingsgebied

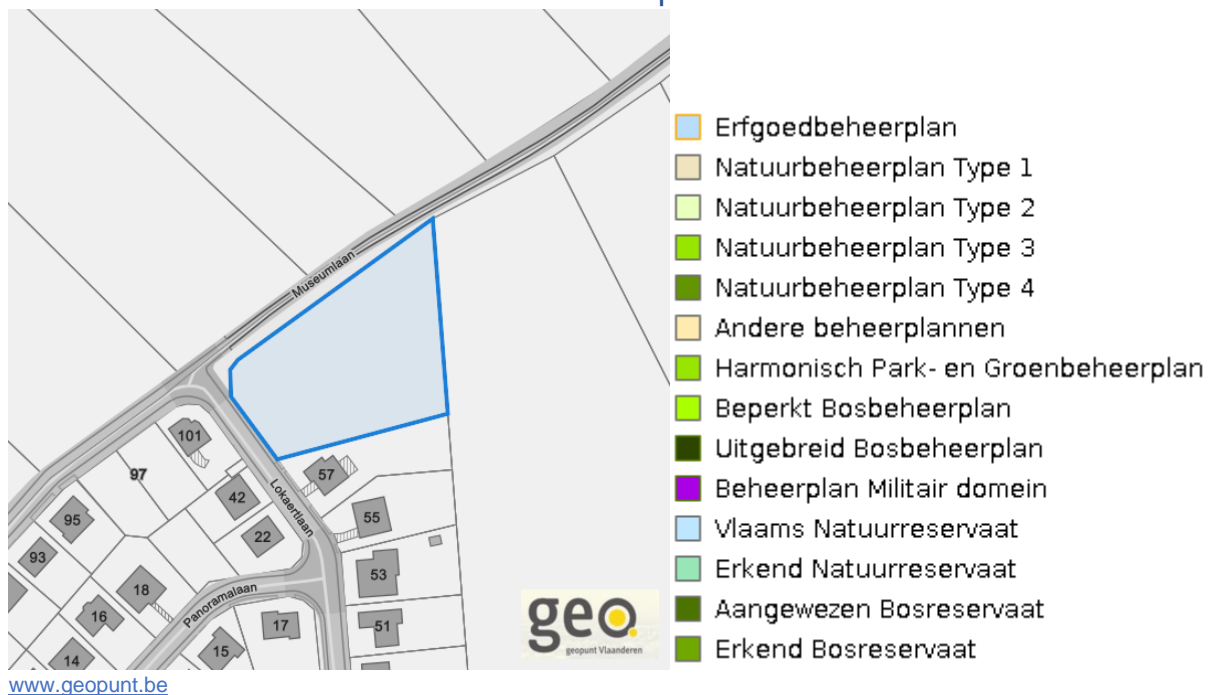
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 22-0-39229/001

### Jachtterreinen

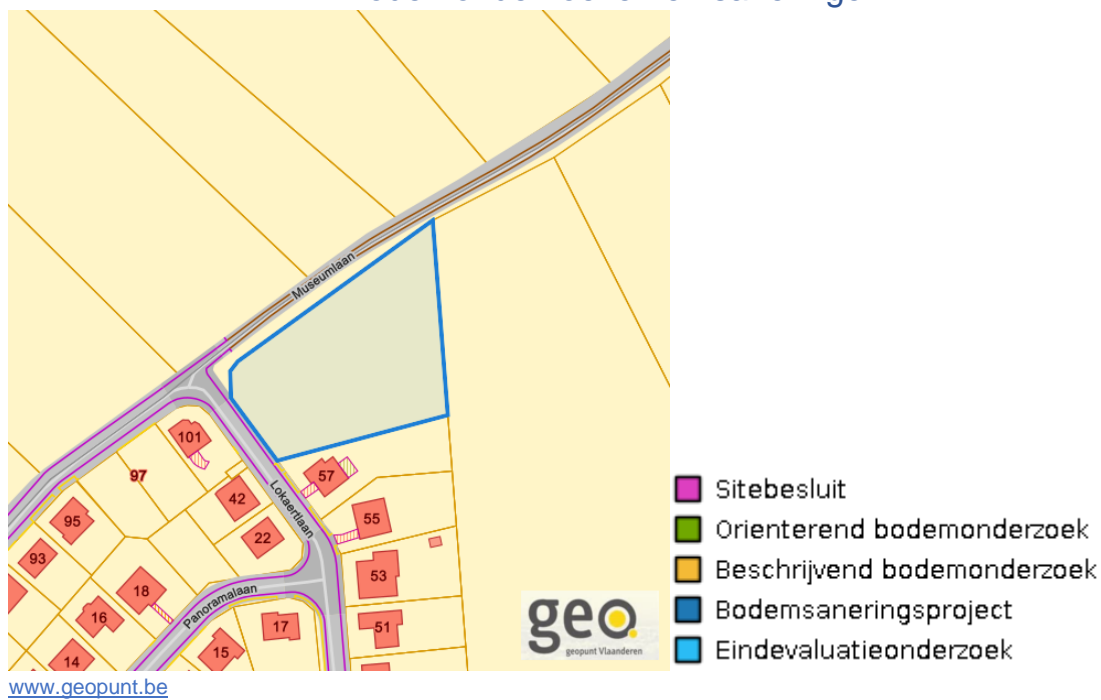


### Natuurbeheerplannen





## Bodemonderzoeken en saneringen

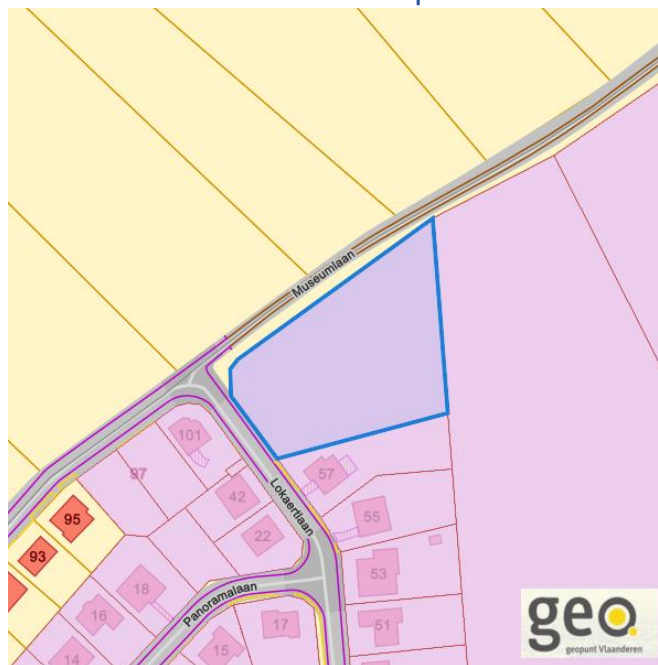


---

*Recht van voorkoop*

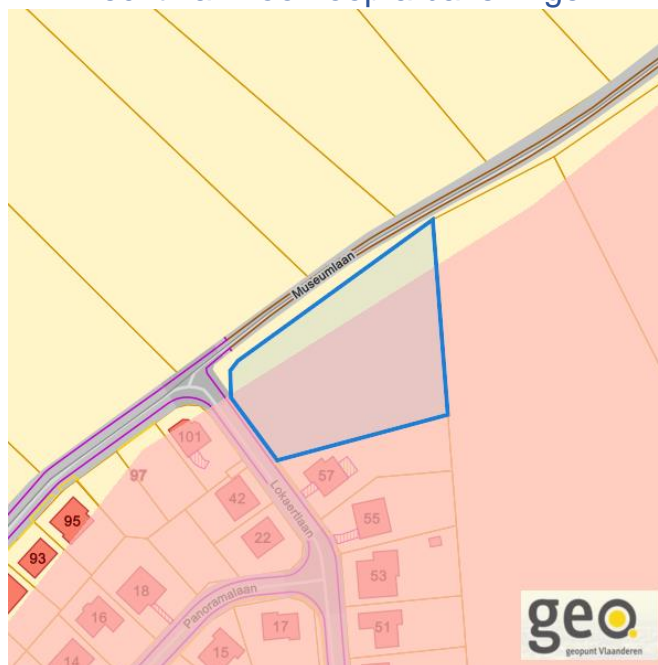
---

Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Recht van voorkoop afbakening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 22-0-39229/001

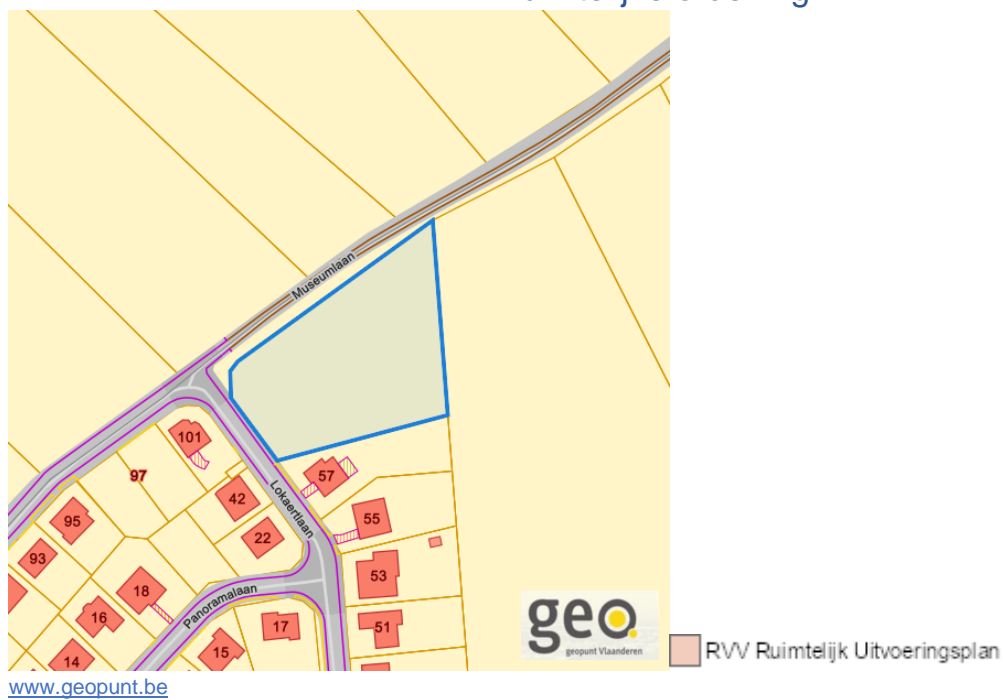
---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

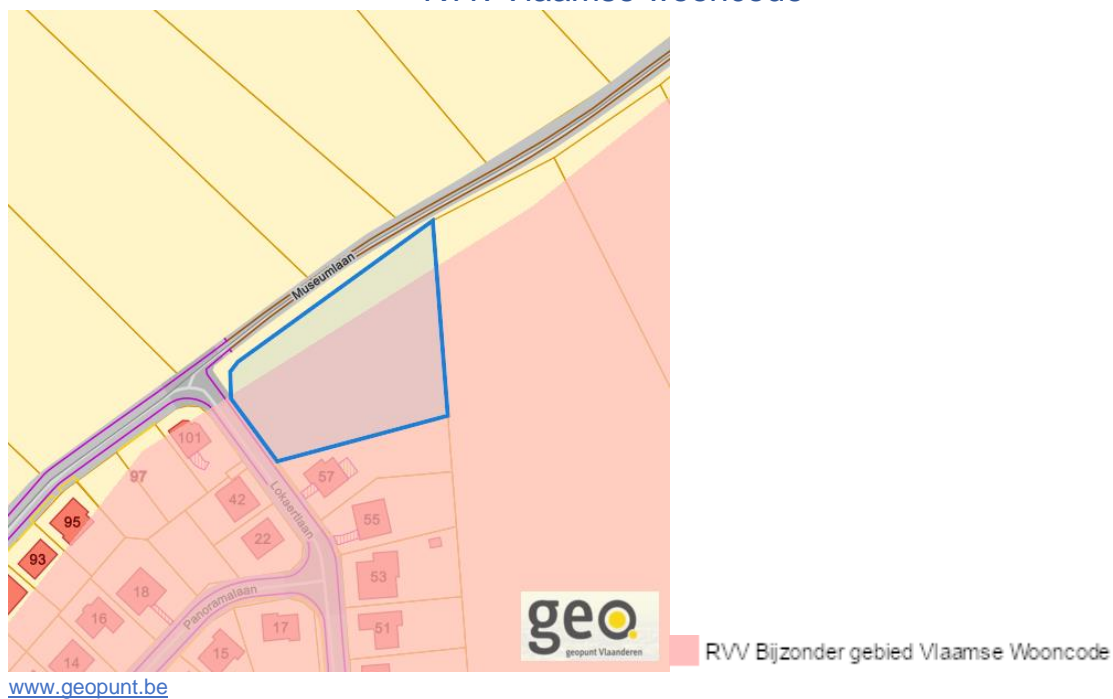
---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

## Rvv: Ruimtelijke ordening



## Rvv: Vlaamse wooncode

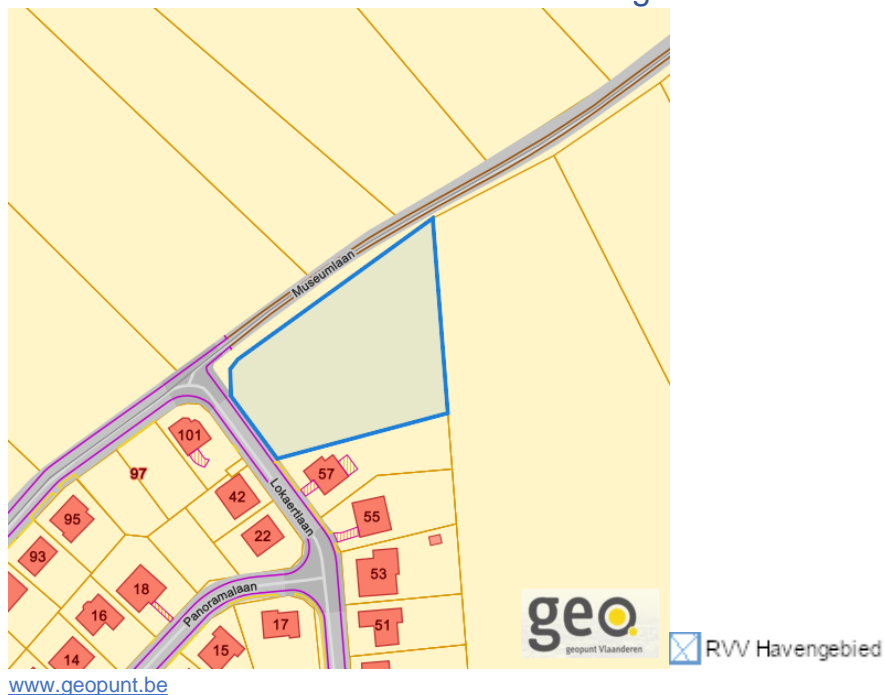


Dossier: 22-0-39229/001

### Rvv: Ruilverkaveling



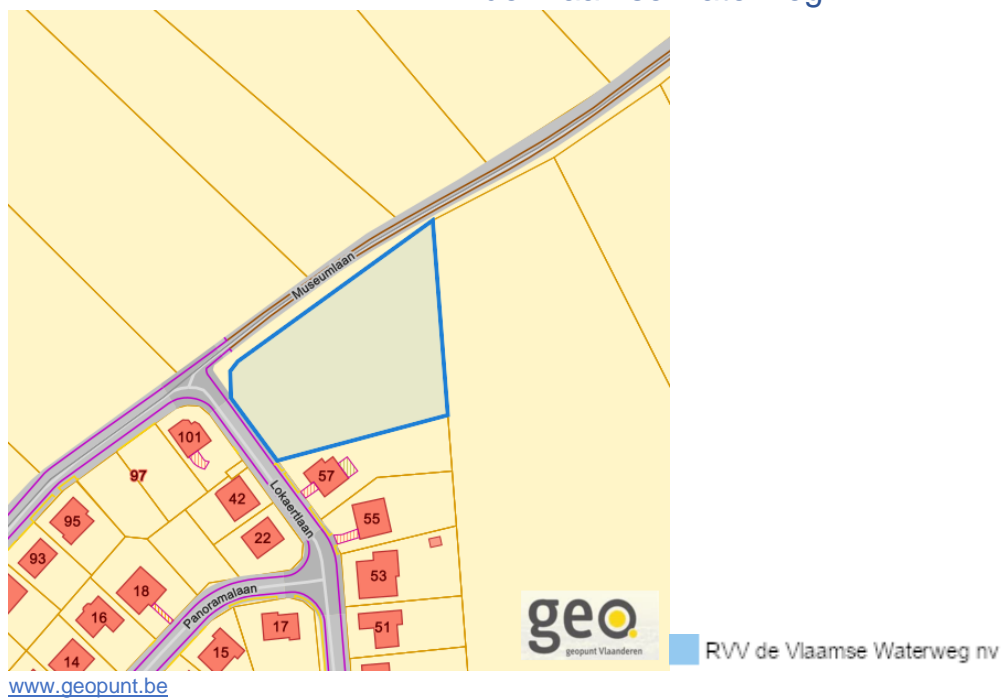
### Rvv: Havengebieden



Rotselaarkauter, 3080 Tervuren

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



### Rvv: Complexe Projecten

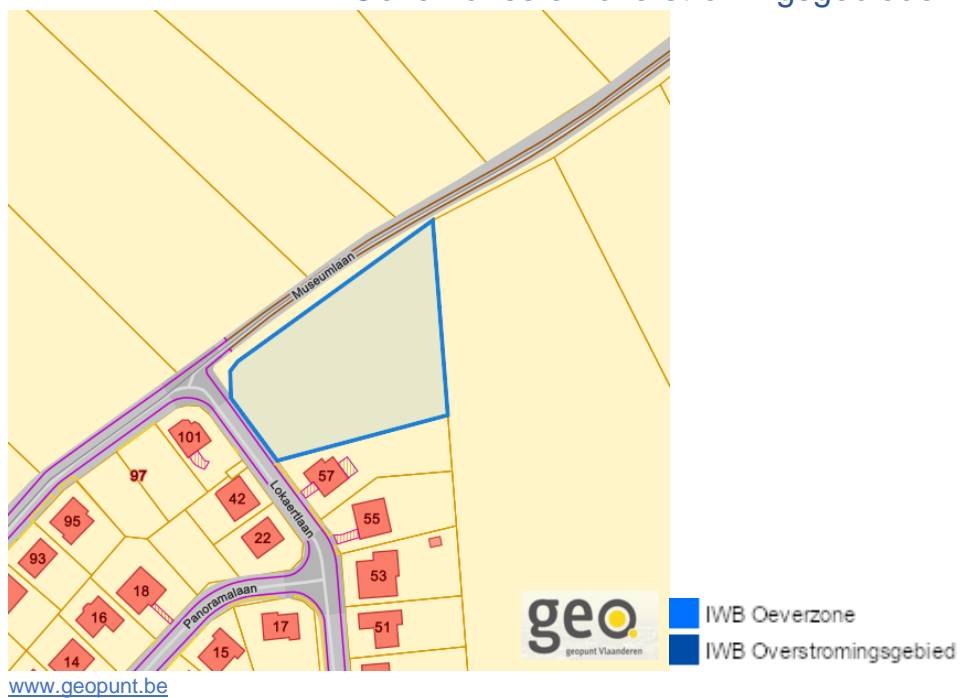


Dossier: 22-0-39229/001

Rotselaarkauter, 3080 Tervuren

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



### Rvv: Natuureservaten



Dossier: 22-0-39229/001

Rotselaarkauter, 3080 Tervuren

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 22-0-39229/001

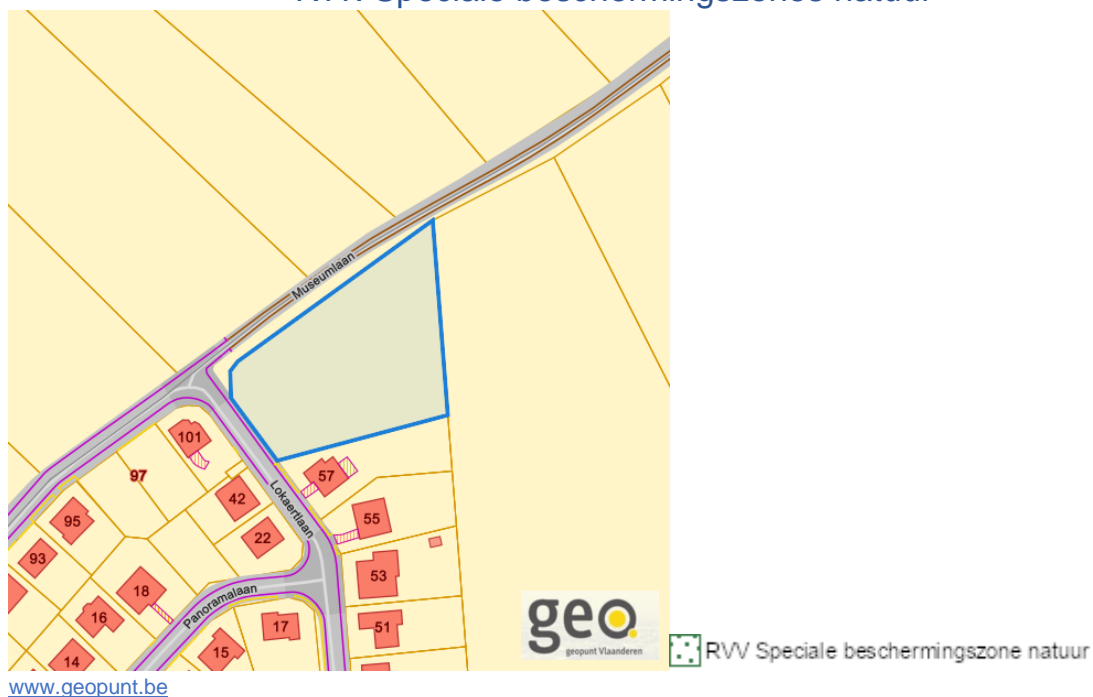
Rotselaarkauter, 3080 Tervuren

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk



### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Dossier: 22-0-39229/001



---

*Beschermd onroerend erfgoed*

---



Dossier: 22-0-39229/001

---

*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*

---

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

## Beschermd archeologische sites



## Beschermd cultuurhistorische landschappen



Dossier: 22-0-39229/001

Rotselaarkauter, 3080 Tervuren

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

### Beschermde monumenten



### Beschermde overgangszones

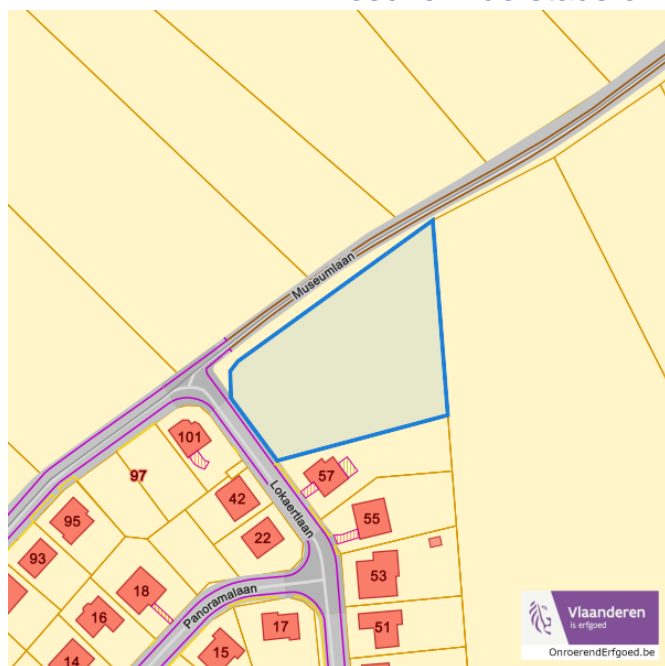



Dossier: 22-0-39229/001

Rotselaarkauter, 3080 Tervuren

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermd stads en dorpsgezichten



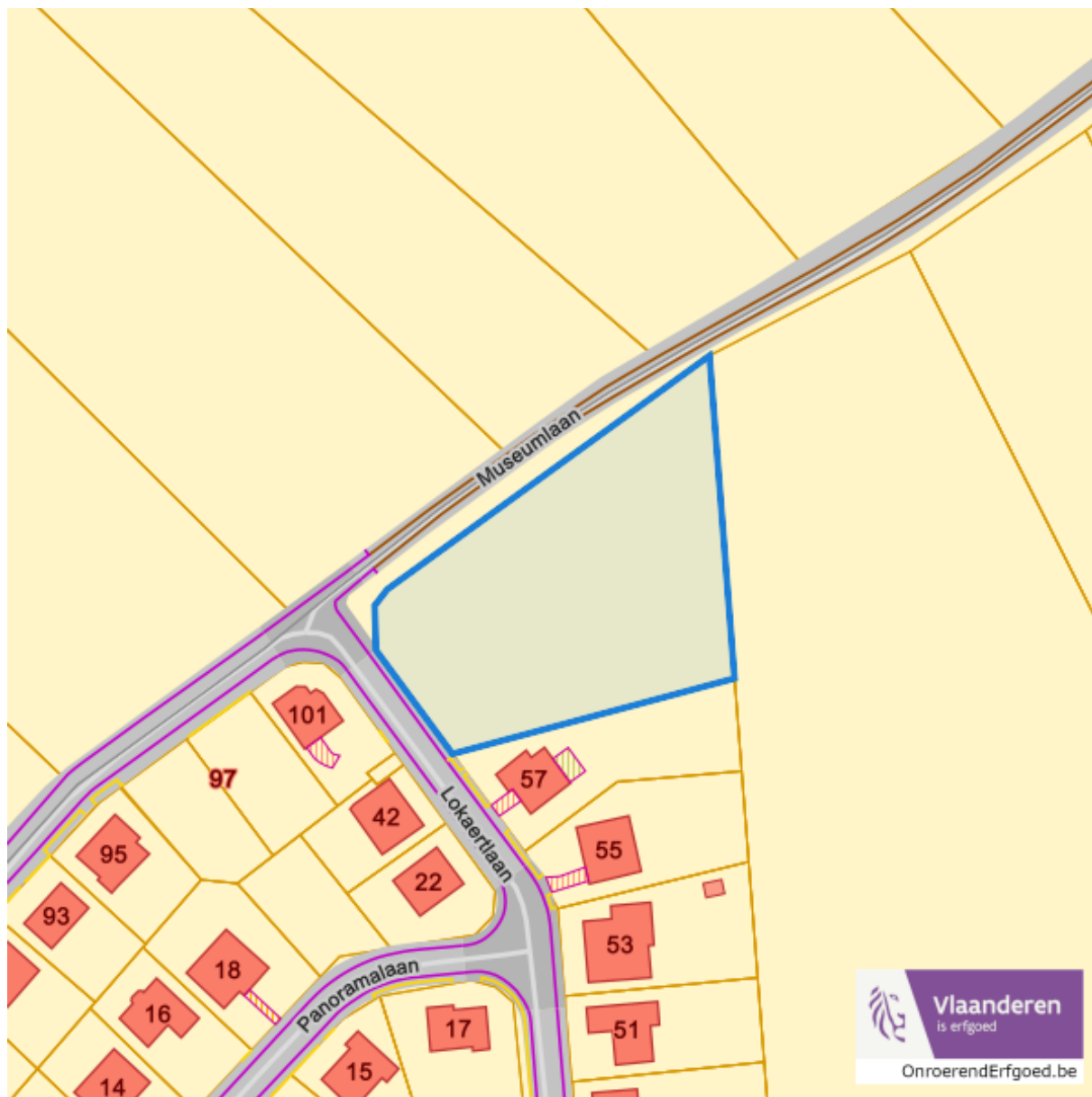
 Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 22-0-39229/001

---

*Vastgestelde inventarissen*

---



Dossier: 22-0-39229/001

---

*Detailkaarten vastgestelde inventarissen*

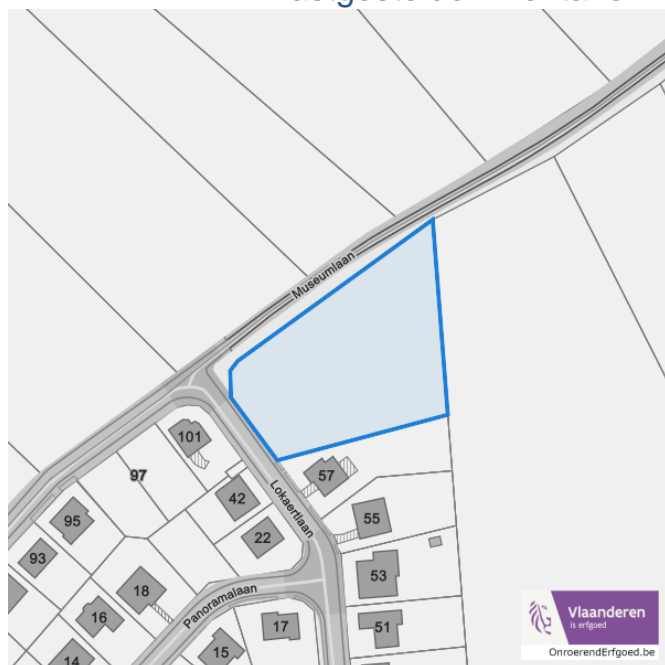

---

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

### Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

### Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed


 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 22-0-39229/001

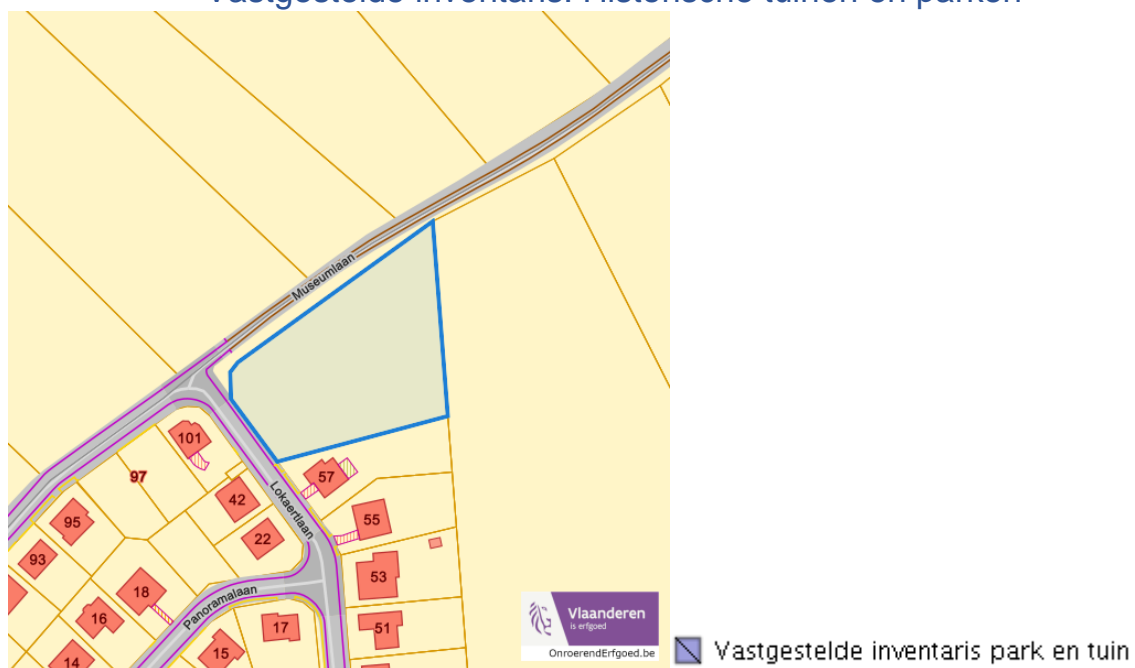
Rotselaarkauter, 3080 Tervuren

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken

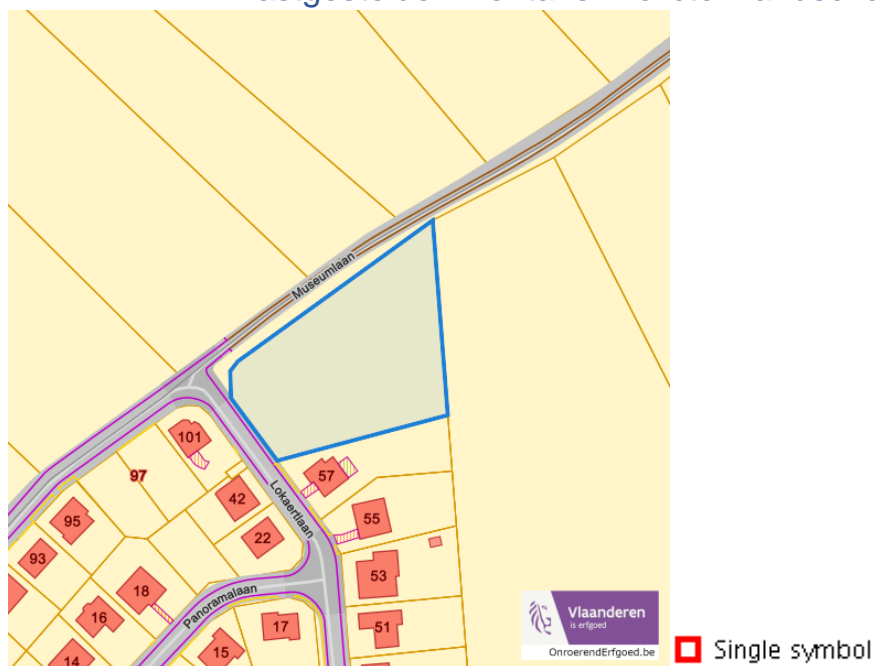


Dossier: 22-0-39229/001

Rotselaarkauter, 3080 Tervuren

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

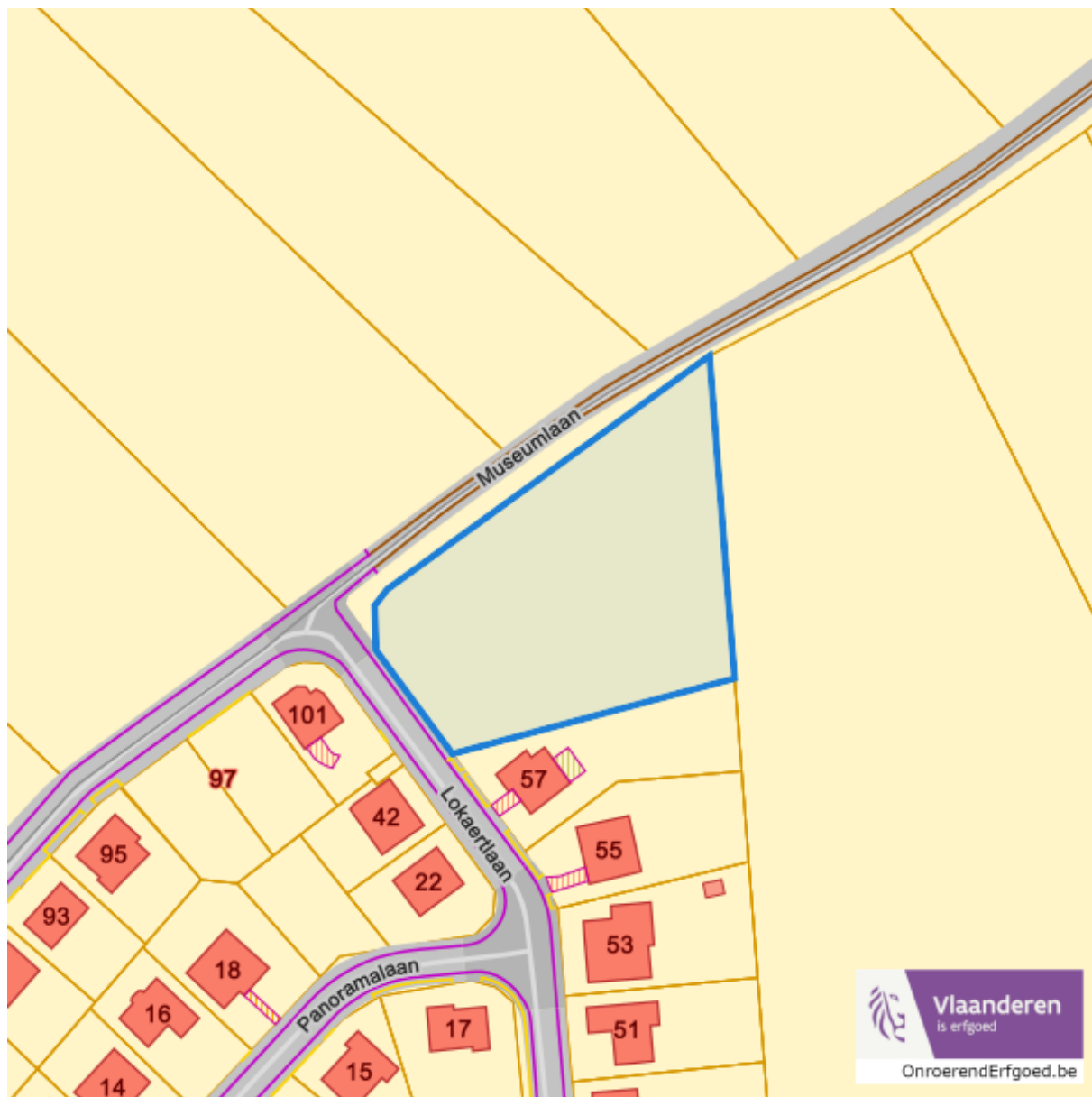
### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Dossier: 22-0-39229/001



Wetenschappelijke inventarissen



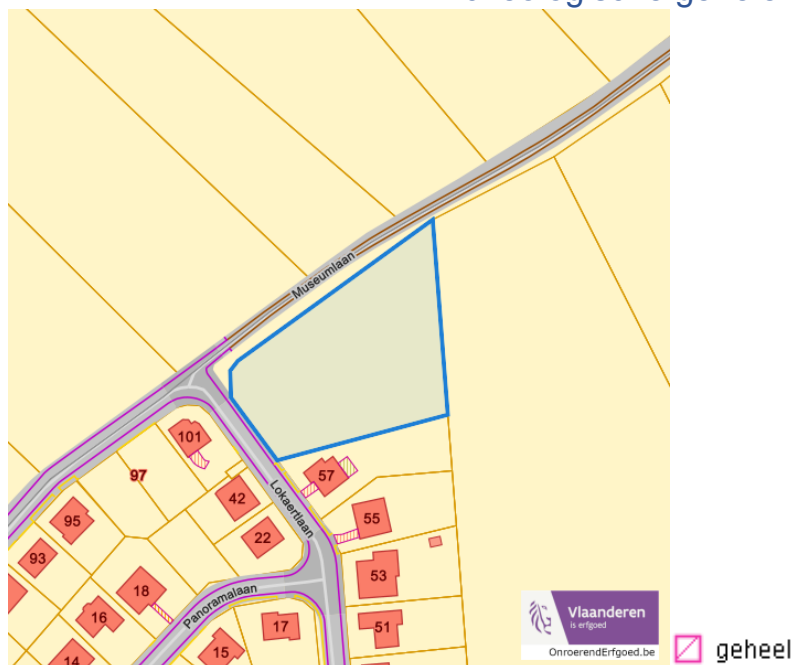
Dossier: 22-0-39229/001

---

*Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen*

---

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

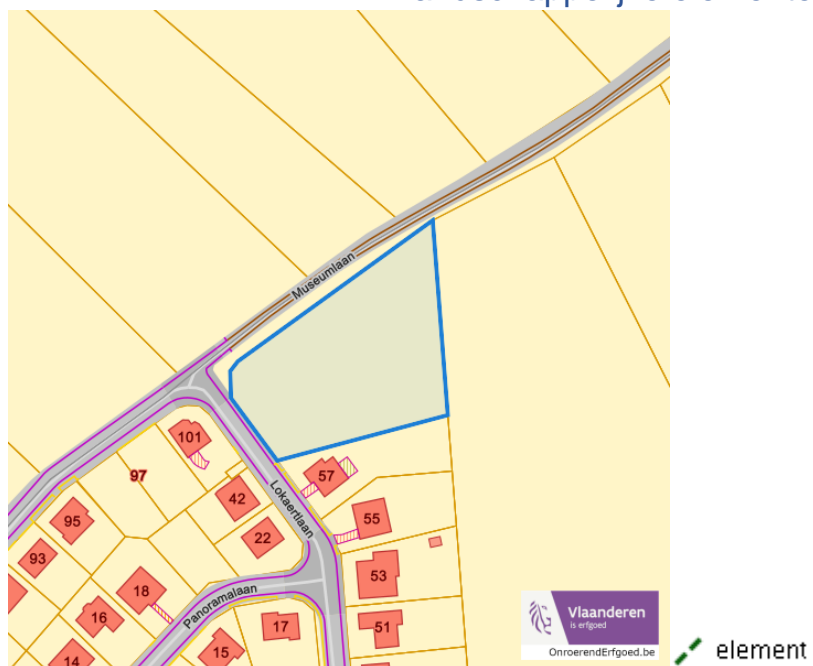
**Bouwkundige elementen****Archeologische gehelen**

Dossier: 22-0-39229/001

Rotselaarkauter, 3080 Tervuren

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

### Landschappelijke elementen



### Landschappelijke gehelen

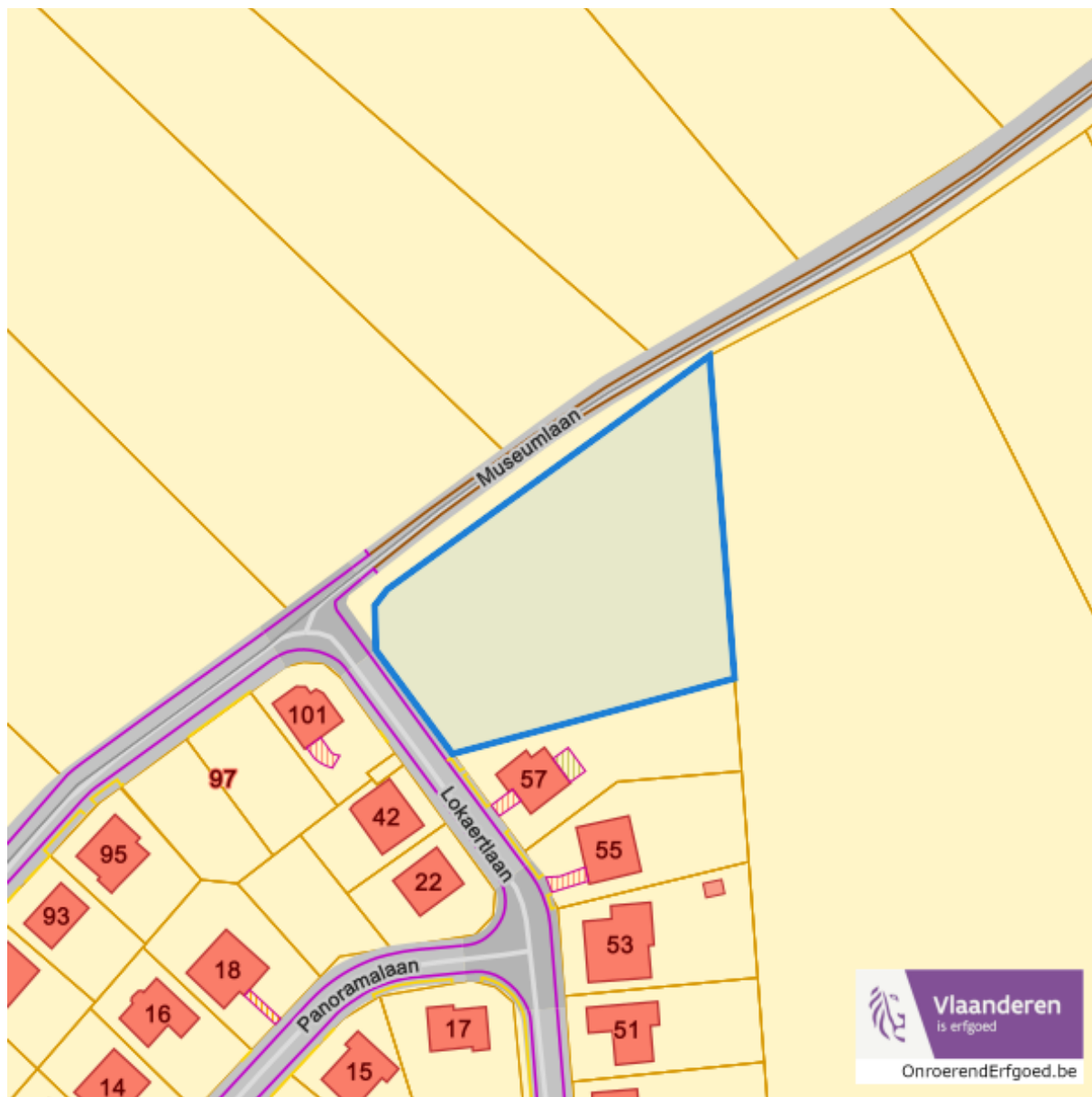


Dossier: 22-0-39229/001

---

*Unesco werelderfgoed*

---



Dossier: 22-0-39229/001

---

*Detailkaarten Unesco werelderfgoed*

---

## Unesco: Bufferzones



## Unesco: Kernzones



Dossier: 22-0-39229/001

---

*Historische kaarten*

---

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 22-0-39229/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 10/04/2024 - xxdcbia69pufdc4w3nmcr6egzrz9jn8i3814d85j

---

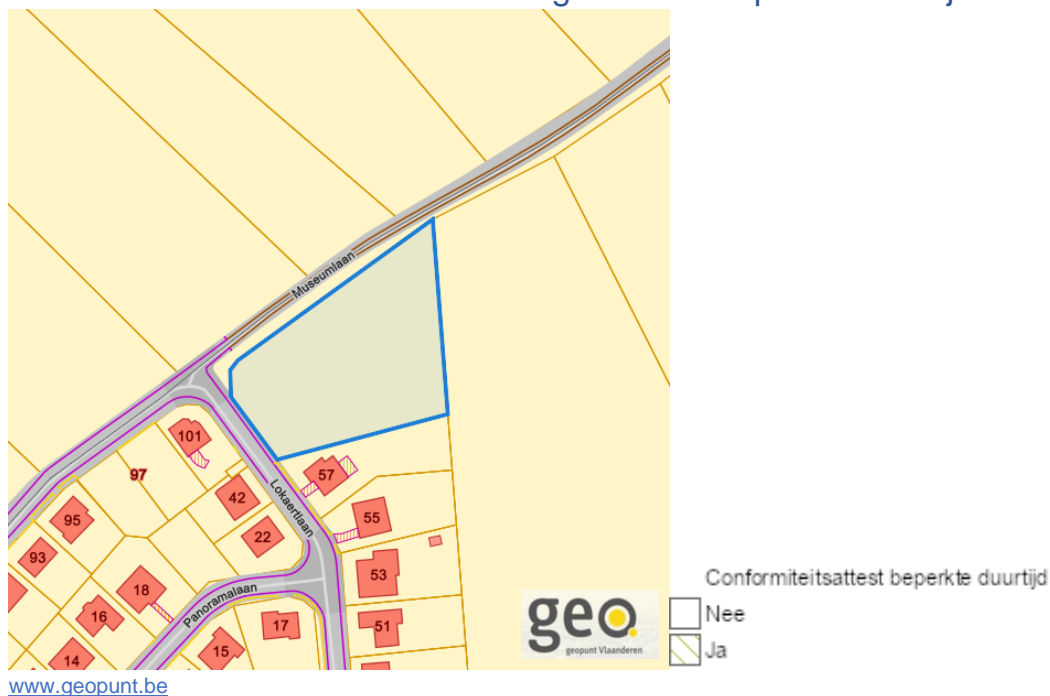
 Wonen
 

---

## Woningkwaliteit



## Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Dossier: 22-0-39229/001

### Conformiteitsattest gemeente verplicht

