

Atlas Contrôle  
Boulevard Lambertmont 127  
1030 Bruxelles

## RAPPORT DE CONTRÔLE D'INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE

**Numéro de rapport:**

49.649

**Date du contrôle:**

22/07/2024

**Lieu du contrôle:**

All. des Freesias 5 1030 Schaerbeek Belgique

**Agent-visiteur:**

Bryan Leveugle

**Type de contrôle:**

Visite périodique (Livre 1 6.5)

**Date d'émission:**

22/07/2024 11:43:05

**Prochaine visite avant le:**

22/07/2025

**Testeur d'installation:**

### Donneur d'ordre

**Nom**

PEB SMART SRL

**Adresse**

Rue Adolphe Gouffier 15, 5660 Couvin, Belgique

**Téléphone**

+32 4 272 72 37 +32 492 32 89 26

**Email**

controle.electrique@pebsmart.be

### Base(s) réglementaire(s)



663 - INSP

RGIE. Règlement général des installations électriques

### Identification de l'installation électriques

**Adresse de l'installation**

All. des Freesias 5 1030 Schaerbeek Belgique

**Désignation de l'unité**

13ème étage (13k)

**Type de locaux**

Maison

**Propriétaire, gestionnaire ou exploitant**

[REDACTED]

**Adresse du propriétaire****Fondations**

avant 81

**Mise en oeuvre de l'installation**

Après le 01/10/1981 et avant le 01/06/2020

### Données du raccordement

**GRD**

Sibelga

**Numéro de compteur**

4178499

**Code EAN**

N.C

**Liaison compteur-tableau**

XVB 3X10

**Tension de service**

3 x 400 V + N

**Protection générale**

20 A 4P

Atlas Contrôle  
Boulevard Lambermont 127  
1030 Bruxelles

## Contrôles

Schémas/plans  
NOK

Liaisons équipotentielles  
NOK

### Description de l'installation

|  |                      |
|--|----------------------|
| Nombre de tableaux                       | 2                    |
| Différentiel de tête                     | 300mA - 40A - type A |
| Test BP du DDR                           | NOK                  |
| $\Delta I_n$                             | NOK                  |
| Contrôle de l'état                       | NOK                  |
| Matériel fixe                            | NOK                  |
| Protection contre les contacts directs   | NOK                  |
| Protection contre les contacts indirects | NOK                  |
| Protection contre les surintensités      | NOK                  |
| Prise de terre                           | Autre                |
| Résistance de terre ( $\Omega$ )         | 0                    |
| Isolement ( $M\Omega$ )                  | 500                  |

## Remarques

Nous ne pouvons pas exclure, qu'au dépôt des schémas, il puisse y avoir d'autres infractions.

Des dispositions dérogatoires pour les installations électriques domestiques ancien RGIE ont été appliquées (Livre 1 8.2.2)

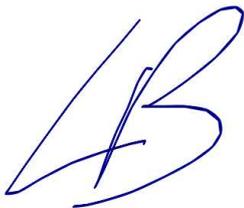
## Conclusions

### CONCLUSION : NON CONFORME

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 du RGIE (Arrêté royal du 5/03/2023 :C-2023/41114) concernant les installations électriques à basse tension et à très basse tension. Une visite complémentaire est à exécuter par Atlas Contrôle dans l'année.

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.

Signature de l'agent-visiteur



Atlas Contrôle  
 Boulevard Lambert 127  
 1030 Bruxelles

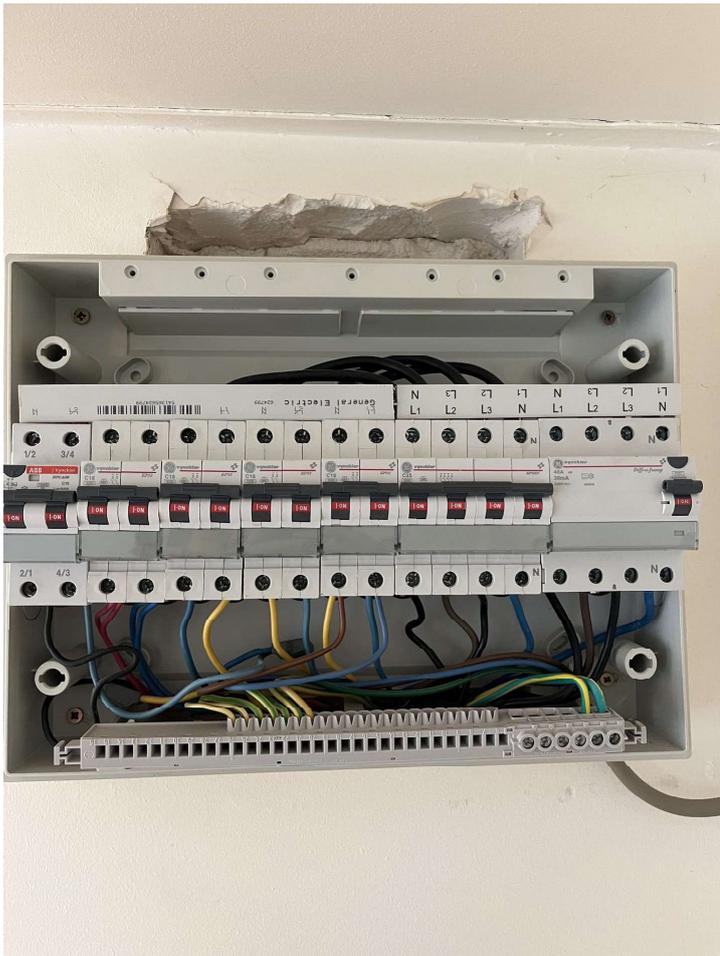


Tableau 1

## Liste des infractions

| Libellé   | Paragraphe  |
|---|---|
| La valeur de la résistance de dispersion de la prise de terre doit être de maximum 30 Ohms  | L1: 4.2.4.3.  |
| Le dispositif de coupure (barrette de sectionnement) doit être placé dans un endroit aisément accessible.                                       | L1: 5.1.5.; 4.2.3.3.; 5.4.2.1.; L3: 5.1.5.                                |
| Prévoir un interrupteur différentiel général, muni d'un dispositif de plombage, à l'origine de l'installation.                                  | L1: 4.2.4.3.  |
| Prévoir un interrupteur différentiel général d'une intensité nominale (In) de 40A minimum et de sensibilité de 300 mA maximum.                  | L1: 4.2.4.3.; 5.3.5.1.  |
| Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation.  | L1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2  |
| Prévoir le(s) schéma(s) de position de l'installation.  | L1: 9.1.2.  |
| Renseigner sur les schémas unifilaires et de position, les coordonnées de l'électricien, du propriétaire ainsi que l'adresse de l'installation. | L1: 9.1.2.  |
| La tension nominale doit être affichée de manière apparente en un endroit judicieusement choisi.  |   |
| Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc.  | L1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.;<br>L3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1. |
| Equiper les bases de coupe-circuit à fusibles ou disjoncteurs d'éléments de calibre.  | L1: 5.3.5.5.; L3: 5.3.5.5.  |
| Remplacer le(s) fusible(s) shunté(s).   | L1: 9.5.; L3: 9.5.  |
| Assurer la continuité de la mise à la terre du (des) conducteur(s) de protection.   | L1: 5.4.3.5.; L3: 5.4.3.5.  |

**Atlas Controle**

Boulevard Lambermont 127

1030 Bruxelles

| Libellé  | Paragraphe                                     |
|--|--|
| Réaliser les connexions dans des coffrets, tableaux, boîtes de jonction ou de dérivation, aux bornes des interrupteurs, des prises de courant ou dans les pavillons de luminaires. | L1: 5.2.6.1.; L3: 5.2.6.1.                     |
| Lorsque la coupure d'un circuit est réalisée par un interrupteur unipolaire, c'est la phase et non le neutre qui doit être coupée par cet interrupteur.                            | L1: 5.3.5.4.; L3: 5.3.5.4.                     |
| Les interrupteurs et socles de prises à encastrer dans les parois, doivent être logés dans des boîtes appropriées.   | L1: 5.3.5.2.; 5.3.5.4.; L3: 5.3.5.2.; 5.3.5.4. |

### Liste des remarques

| Libellé   | Référence |
|---|-----------|
| Ce contrôle ne comprend que ces parties de l'installation électrique comme indiquées sur les parties correspondantes (et signées) des schémas.  | RDE5      |
| Le contrôle effectué est un contrôle instantané basé sur le moment de passage. Ce rapport est uniquement le reflet de l'installation électrique au moment du contrôle.  | RDE6      |
| L'unité est meublée au moment du contrôle.  | RDE15     |
| La résistance de dispersion de la prise de terre ne peut pas être mesurée. Celle-ci doit de préférence être inférieure à 30 Ohms.   | RDE23     |
| L'emplacement du sectionneur de terre dans l'immeuble est à montrer. Il doit se trouver dans les parties communes du bâtiment (local des compteurs, cave, ...), et est commun à toutes les unités d'habitation. | RDE25     |
| Le local des compteurs n'est pas accessible au moment du contrôle.  | RDE28     |

| Libellé | Photo |
|---------|-------|
|---------|-------|