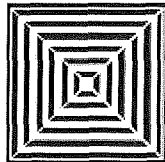


ACP
MAGNOLIAS
 Allée des Freesias 3-5
 B-1030 Bruxelles
 BCE : 0836 420 805



IMH IMMO SRL
 Av des Anciens Combattants, 85 / 65
 1140 BRUXELLES
 Téléphone : 02 414 15 65
 Mail : info@imh.immo
 BCE : BE 0772 949 448

| | |
|-----------------|------------|
| Document N° | 7162 |
| Date document | 31/12/2022 |
| Date d'échéance | 03/05/2023 |
| Lot(s) | G110 |

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

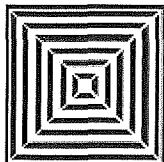
Décompte du 01/01/2022 au 31/12/2022

| Cpt. Rubrique de répartition | A répartir | Quotités | Prorata | Quote-Part |
|---|-------------|-------------------|---------|----------------|
| Charges occupants (*) | | | | |
| 6100 Protection incendie | 4.802,26 | 3 / 9982 | / | 1,44 |
| 6102 Installations électriques | 7.964,54 | 3 / 9982 | / | 2,39 |
| 6103 Sanitaires et chauffage | 20.206,13 | 3 / 9982 | / | 6,07 |
| 6104 Menuiserie | 5.492,43 | 3 / 9982 | / | 1,65 |
| 6105 Nettoyage et traitement déchets | 6.871,47 | 3 / 9982 | / | 2,07 |
| 6106 Jardins, parkings et chemins | 5.505,00 | 3 / 9982 | / | 1,65 |
| 6107 Entretiens bâtiments | 4.865,00 | 3 / 9982 | / | 1,46 |
| 6121 Electricité | 29.135,05 | 3 / 9982 | / | 8,76 |
| 6150 Frais conciergerie | 11.177,82 | 3 / 9982 | / | 3,36 |
| 6200 Rémunérations et charges patronales | 44.136,28 | 3 / 9982 | / | 13,26 |
| | | | | 42,11 |
| Charges propriétaires | | | | |
| 6112 Travaux de rénovations - Exceptionnels | 2.231,30 | 3 / 9982 | / | 0,67 |
| 6131 Vérification des comptes | 1.427,80 | 3 / 9982 | / | 0,43 |
| 6140 Assurances | 38.888,14 | 3 / 9982 | / | 11,69 |
| 6147 Franchises | 572,60 | 3 / 9982 | / | 0,17 |
| 6149 Taxe régionale | 419,80 | 3 / 9982 | / | 0,13 |
| 6161 Frais de réunions | 4.705,26 | 3 / 9982 | / | 1,41 |
| 6163 Frais de procédures et honoraires | 503,79 | 3 / 9982 | / | 0,15 |
| 6500 Charges financières | 159,95 | 3 / 9982 | / | 0,05 |
| 6600 Déduction provisions appelées | -460.765,00 | 138,48 / 460764,4 | | -138,48 |
| | | | | -123,78 |

A recevoir : -81,67 €

(*) La ventilation des charges occupants et propriétaires est donnée à titre purement informatif. **Solde en votre faveur : -81,67 €**
 Le solde est en votre faveur. Il est conservé par la copropriété et sera imputé sur votre prochain décompte.

ACP
MAGNOLIAS
 Allée des Freesias 3-5
 B-1030 Bruxelles
 BCE : 0836 420 805



IMH IMMO SRL
 Av des Anciens Combattants, 85 / 65
 1140 BRUXELLES
 Téléphone : 02 414 15 65
 Mail : info@imh.immo
 BCE : BE 0772 949 448

| | |
|-----------------|------------|
| Document N° | 7260 |
| Date document | 31/12/2022 |
| Date d'échéance | 03/05/2023 |
| Lot(s) | K13 |

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Décompte du 01/01/2022 au 31/12/2022

| Cpt. Rubrique de répartition | A répartir | Quotités | Prorata | Quote-Part |
|---|-------------|--------------------|---------|------------------|
| Charges occupants (*) | | | | |
| 6100 Protection incendie | 4.802,26 | 48 / 9982 | / | 23,09 |
| 6101 Entretien ascenseur | 17.230,68 | 48 / 9556 | / | 86,55 |
| 6102 Installations électriques | 7.964,54 | 48 / 9982 | / | 38,30 |
| 6103 Sanitaires et chauffage | 20.206,13 | 48 / 9982 | / | 97,16 |
| 6104 Menuiserie | 5.492,43 | 48 / 9982 | / | 26,41 |
| 6105 Nettoyage et traitement déchets | 6.871,47 | 48 / 9982 | / | 33,04 |
| 6106 Jardins, parkings et chemins | 5.505,00 | 48 / 9982 | / | 26,47 |
| 6107 Entretien bâtiments | 4.865,00 | 48 / 9982 | / | 23,39 |
| 6121 Electricité | 29.135,05 | 48 / 9982 | / | 140,10 |
| 6124 Consommables eau / chauffage / relevés | 222.789,41 | 759,47 / 222790,8 | | 759,47 |
| 6130 Honoraires | 33.549,88 | 1 / 152 | / | 220,72 |
| 6150 Frais conciergerie | 11.177,82 | 48 / 9982 | / | 53,75 |
| 6200 Rémunérations et charges patronales | 44.136,28 | 48 / 9982 | / | 212,24 |
| | | | | 1.740,69 |
| Charges propriétaires | | | | |
| 6112 Travaux de rénovations - Exceptionnels | 2.231,30 | 48 / 9982 | / | 10,73 |
| 6131 Vérification des comptes | 1.427,80 | 48 / 9982 | / | 6,87 |
| 6140 Assurances | 38.888,14 | 48 / 9982 | / | 187,00 |
| 6147 Franchises | 572,60 | 48 / 9982 | / | 2,75 |
| 6149 Taxe régionale | 419,80 | 48 / 9982 | / | 2,02 |
| 6161 Frais de réunions | 4.705,26 | 48 / 9982 | / | 22,63 |
| 6163 Frais de procédures et honoraires | 503,79 | 48 / 9982 | / | 2,42 |
| 6500 Charges financières | 159,95 | 48 / 9982 | / | 0,77 |
| 6600 Déduction provisions appelées | -460.765,00 | 2215,66 / 460764,4 | | -2.215,66 |
| | | | | -1.980,47 |

A recevoir : -239,78 €