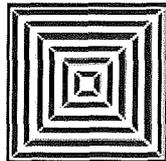


ACP
MAGNOLIAS
 Allée des Freesias 3-5
 B-1030 Bruxelles
 BCE : 0836 420 805



IMH IMMO SRL
 Av des Anciens Combattants, 85 / 65
 1140 BRUXELLES
 Téléphone : 02 414 15 65
 Mail : info@imh.immo
 BCE : BE 0772 949 448

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

Document N°	7162
Date document	31/12/2022
Date d'échéance	03/05/2023
Lot(s)	G110

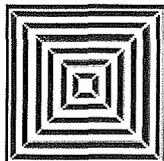
Décompte du 01/01/2022 au 31/12/2022

Cpt. Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
Charges occupants (*)				
6100 Protection incendie	4.802,26	3 / 9982	/	1,44
6102 Installations électriques	7.964,54	3 / 9982	/	2,39
6103 Sanitaires et chauffage	20.206,13	3 / 9982	/	6,07
6104 Menuiserie	5.492,43	3 / 9982	/	1,65
6105 Nettoyage et traitement déchets	6.871,47	3 / 9982	/	2,07
6106 Jardins, parkings et chemins	5.505,00	3 / 9982	/	1,65
6107 Entretiens bâtiments	4.865,00	3 / 9982	/	1,46
6121 Electricité	29.135,05	3 / 9982	/	8,76
6150 Frais conciergerie	11.177,82	3 / 9982	/	3,36
6200 Rémunérations et charges patronales	44.136,28	3 / 9982	/	13,26
				42,11
Charges propriétaires				
6112 Travaux de rénovations - Exceptionnels	2.231,30	3 / 9982	/	0,67
6131 Vérification des comptes	1.427,80	3 / 9982	/	0,43
6140 Assurances	38.888,14	3 / 9982	/	11,69
6147 Franchises	572,60	3 / 9982	/	0,17
6149 Taxe régionale	419,80	3 / 9982	/	0,13
6161 Frais de réunions	4.705,26	3 / 9982	/	1,41
6163 Frais de procédures et honoraires	503,79	3 / 9982	/	0,15
6500 Charges financières	159,95	3 / 9982	/	0,05
6600 Déduction provisions appelées	-460.765,00	138,48 / 460764,4		-138,48
				-123,78

A recevoir : -81,67 €

(*) La ventilation des charges occupants et propriétaires est donnée à titre purement informatif. **Solde en votre faveur : -81,67 €**
 Le solde est en votre faveur. Il est conservé par la copropriété et sera imputé sur votre prochain décompte.

ACP
MAGNOLIAS
 Allée des Freesias 3-5
 B-1030 Bruxelles
 BCE : 0836 420 805



IMH IMMO SRL
 Av des Anciens Combattants, 85 / 65
 1140 BRUXELLES
 Téléphone : 02 414 15 65
 Mail : info@imh.immo
 BCE : BE 0772 949 448

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

Document N°	7260
Date document	31/12/2022
Date d'échéance	03/05/2023
Lot(s)	K13

Décompte du 01/01/2022 au 31/12/2022

Cpt. Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
Charges occupants (*)				
6100 Protection incendie	4.802,26	48 / 9982	/	23,09
6101 Entretien ascenseur	17.230,68	48 / 9556	/	86,55
6102 Installations électriques	7.964,54	48 / 9982	/	38,30
6103 Sanitaires et chauffage	20.206,13	48 / 9982	/	97,16
6104 Menuiserie	5.492,43	48 / 9982	/	26,41
6105 Nettoyage et traitement déchets	6.871,47	48 / 9982	/	33,04
6106 Jardins, parkings et chemins	5.505,00	48 / 9982	/	26,47
6107 Entretien bâtiments	4.865,00	48 / 9982	/	23,39
6121 Electricité	29.135,05	48 / 9982	/	140,10
6124 Consommables eau / chauffage / relevés	222.789,41	759,47 / 222790,8		759,47
6130 Honoraires	33.549,88	1 / 152	/	220,72
6150 Frais conciergerie	11.177,82	48 / 9982	/	53,75
6200 Rémunérations et charges patronales	44.136,28	48 / 9982	/	212,24
				1.740,69
Charges propriétaires				
6112 Travaux de rénovations - Exceptionnels	2.231,30	48 / 9982	/	10,73
6131 Vérification des comptes	1.427,80	48 / 9982	/	6,87
6140 Assurances	38.888,14	48 / 9982	/	187,00
6147 Franchises	572,60	48 / 9982	/	2,75
6149 Taxe régionale	419,80	48 / 9982	/	2,02
6161 Frais de réunions	4.705,26	48 / 9982	/	22,63
6163 Frais de procédures et honoraires	503,79	48 / 9982	/	2,42
6500 Charges financières	159,95	48 / 9982	/	0,77
6600 Déduction provisions appelées	-460.765,00	2215,66 / 460764,4		-2.215,66
				-1.980,47

A recevoir : -239,78 €