

Gemeente

ZONHOVEN

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

op 25 januari 1971

Aanvraag Nr

3146

Aanwezig : de heren : Remans, Burgemeester-Voorzitter ;
Heeren en Vaes, Schepenen ;
en Vaes Godfried, Sekretaris.

dossiernr. Stedebouw

7204/1638

WEIGERING VAN BOUWVERGUNNING C : Aard : (1) magazijn + garages**Het College van Burgemeester en Schepenen**

Gelet op de aanvraag ingediend door **DECKERS-CROYMANS Felix**
Zonhoven, Dorpsstraat 13

met betrekking tot het perceel gelegen Dorpsstraat :

Sie. B nr. 5291

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 07.12.1970

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de bouwvoorvragen ;

(2) Overwegende dat er voor het grondgebied waar het perceel gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(3) Overwegende dat er voor het grondgebied waar het perceel gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in art. 17 van voormelde wet, en goedgekeurd bij K.B. van

(2) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen de omtrek van een verkaveling waarvoor naar behoren vergunning verleend is ;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikking gedeelte van het advies, dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt :

ONGUNSTIG.

Door haar inplanting brengt de ontworpen konstruktie de normale uitvoering van het B.P. (in~~z~~ studie) "Centrum 2" in het gedrang. Dit B.P. voorziet aldaar immers deels "zone voor koeren" en deels "zone behorende bij het soc. leven v.d. gemeenschap". Volgens de voorschriften dienen de zijgevels op de perceelsgrens ofwel op min. 3 m hiervan voorzien.

Derhalve besluit ik tot weigering van de vergunning.

Besluit :

ART. 1. — De bouwvergunning aangevraagd door **M DECKERS-CROYMANS Felix** wordt geweigerd (5) om de reden opgenomen in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening.

(4)

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een uitgifte van dit besluit gezonden

De Sekretaris,
G. VAES

VANWEGE HET COLLEGE : De 25.01.1971

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :

De Sekretaris,

De Burgemeester,

