

# DC à la carte



---

*Varenstraat (Lot 44) 95, 3530 Houthalen*  
*72452E0666/00A031*

---

[Locatie](#)

[Omgeving](#)

[Kadaster](#)

[Gewestplan](#)

[Water](#)

[Natuur](#)

[Recht van voorkoop](#)

[Beschermd onroerend erfgoed](#)

[Vastgestelde inventarissen](#)

[Wetenschappelijke inventarissen](#)

[Unesco werelderfgoed](#)

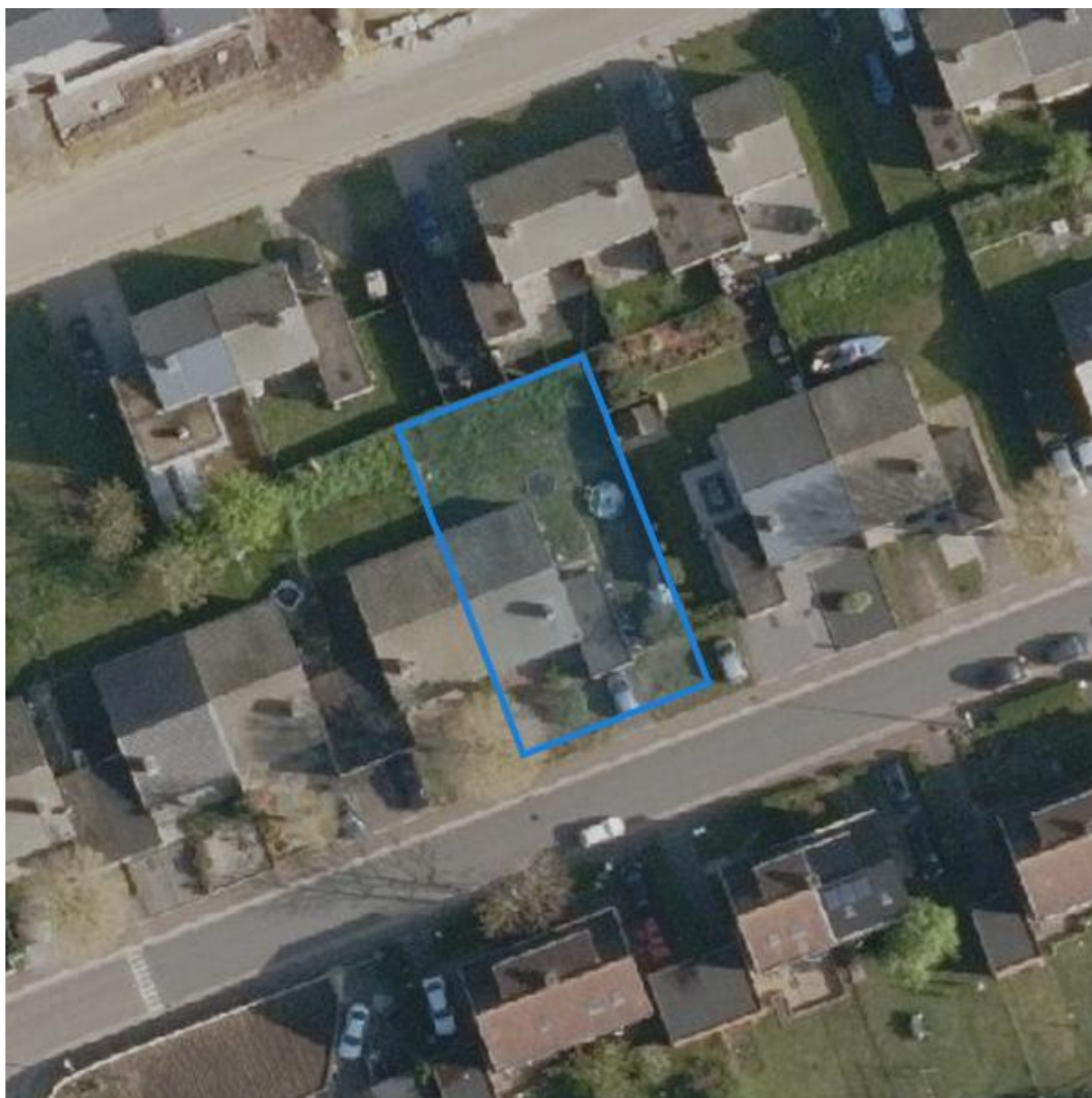
[Historische kaarten](#)

[Wonen](#)

---

*Locatie*

---



Omgeving





Kadaster

Meest recente toestand



[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)

### Fiscale toestand



[eservices.minfin.fgov.be](http://eservices.minfin.fgov.be)

---

*Gewestplan*

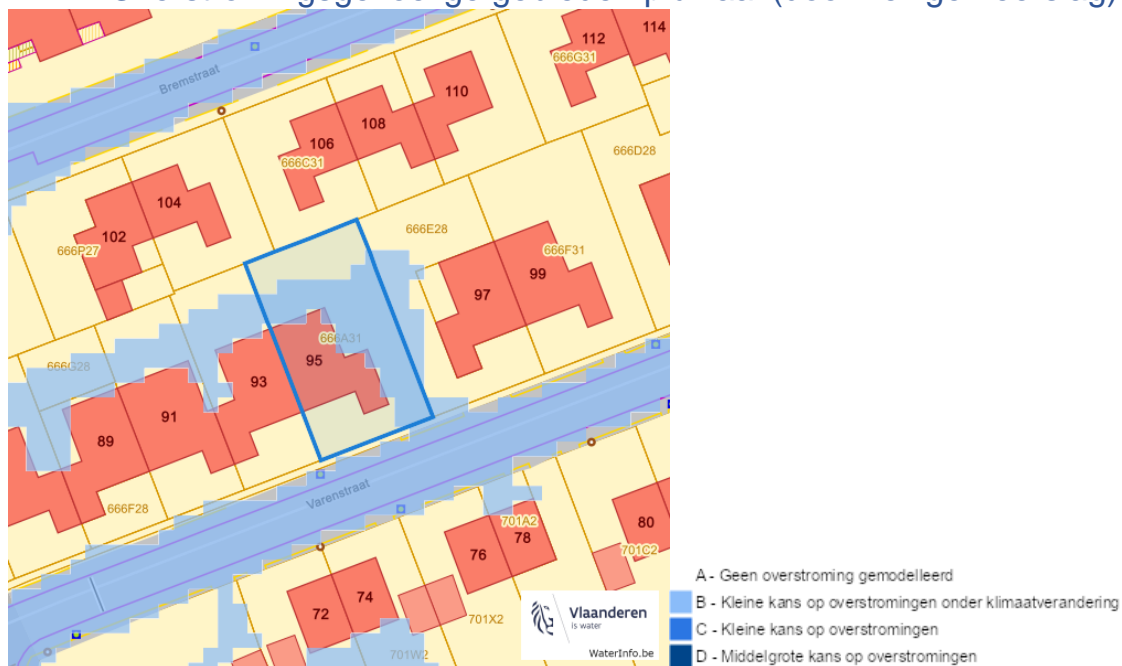
---



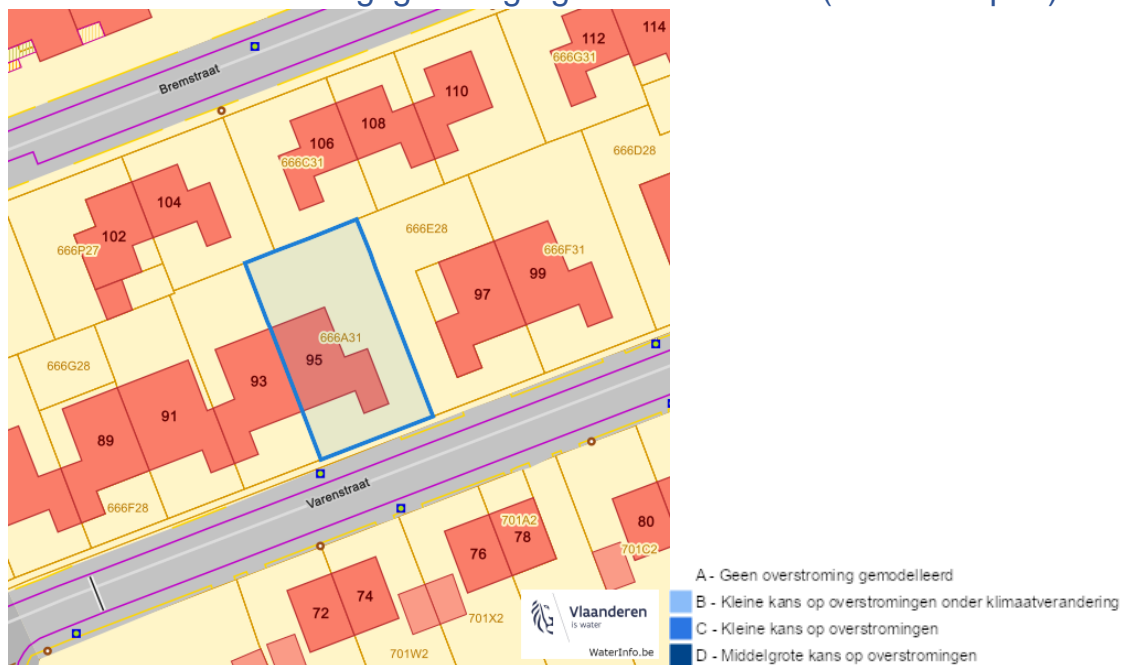
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
Gewestplan legende

## Water

## Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)

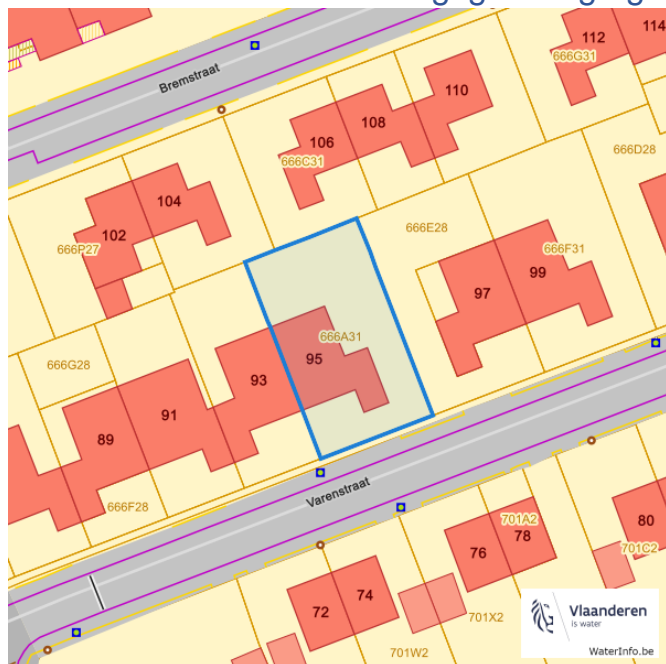


## Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



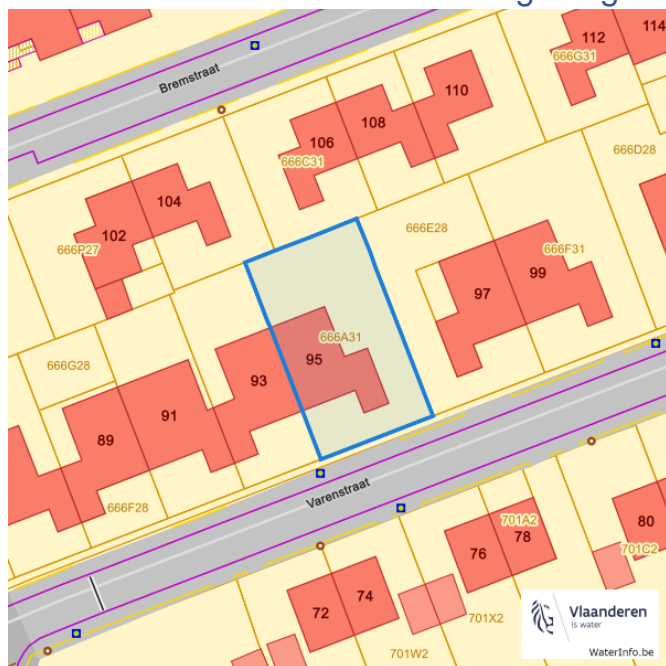
Varenstraat (Lot 44) 95, 3530 Houthalen

### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

### Signaalgebieden

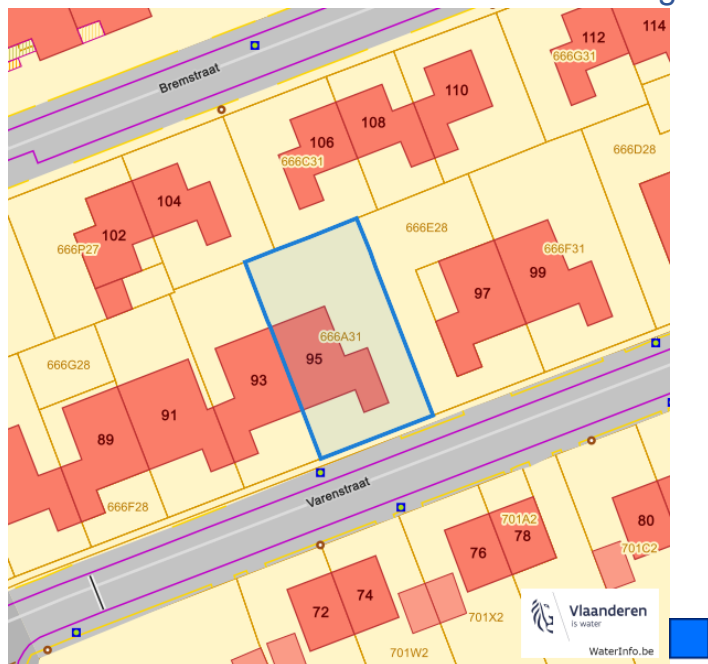


- Categorie
- Bouwvrije opgave
  - Verscherpte watertoets

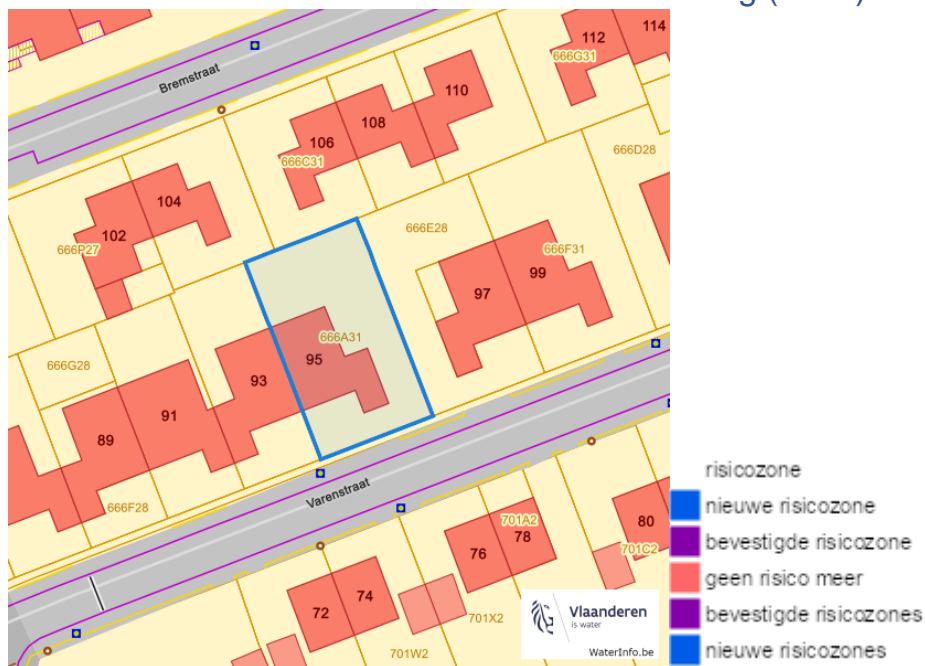


Varenstraat (Lot 44) 95, 3530 Houthalen

Recent overstromde gebieden (2017)



Risicozones overstroming (2017)



### Van nature overstroombare gebieden



### Watergevoelige openruimtegebieden



Natuur

Bosreferentielaag 2000



Groenkaart Vlaanderen (2021)





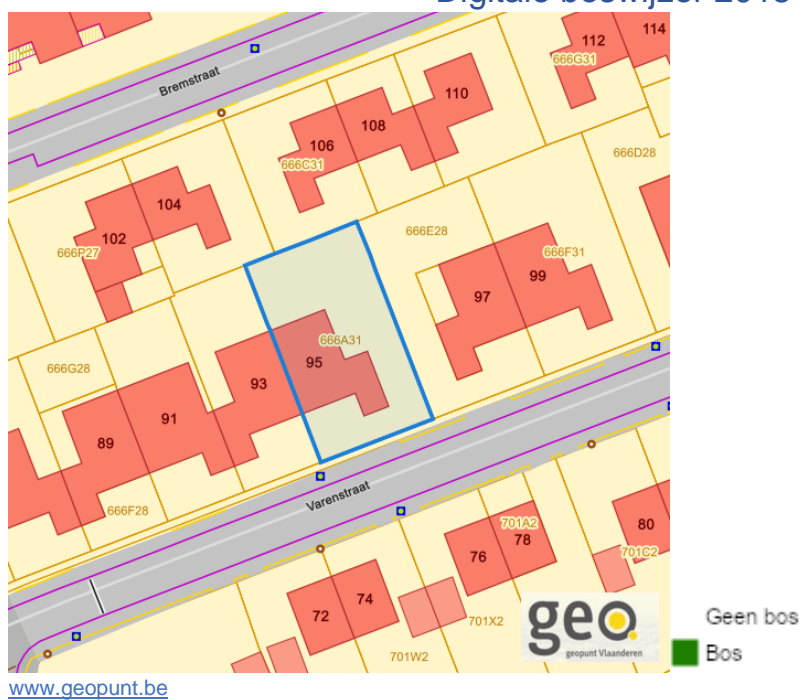


Varenstraat (Lot 44) 95, 3530 Houthalen

## Digitale boswijzer 2018



## Digitale boswijzer 2015

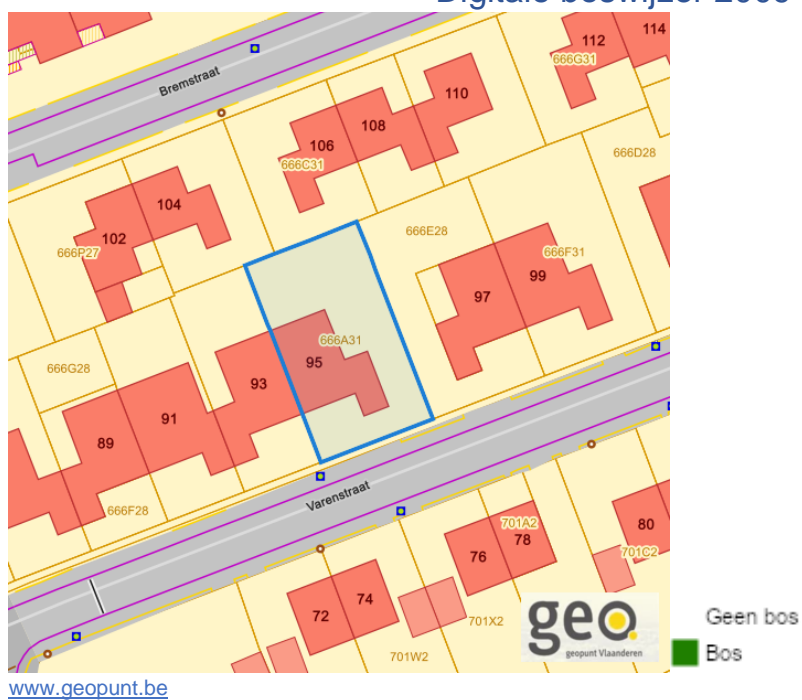


Varenstraat (Lot 44) 95, 3530 Houthalen

## Digitale boswijzer 2012



## Digitale boswijzer 2009



## Varenstraat (Lot 44) 95, 3530 Houthalen

## PFAS



## VEN en IVON



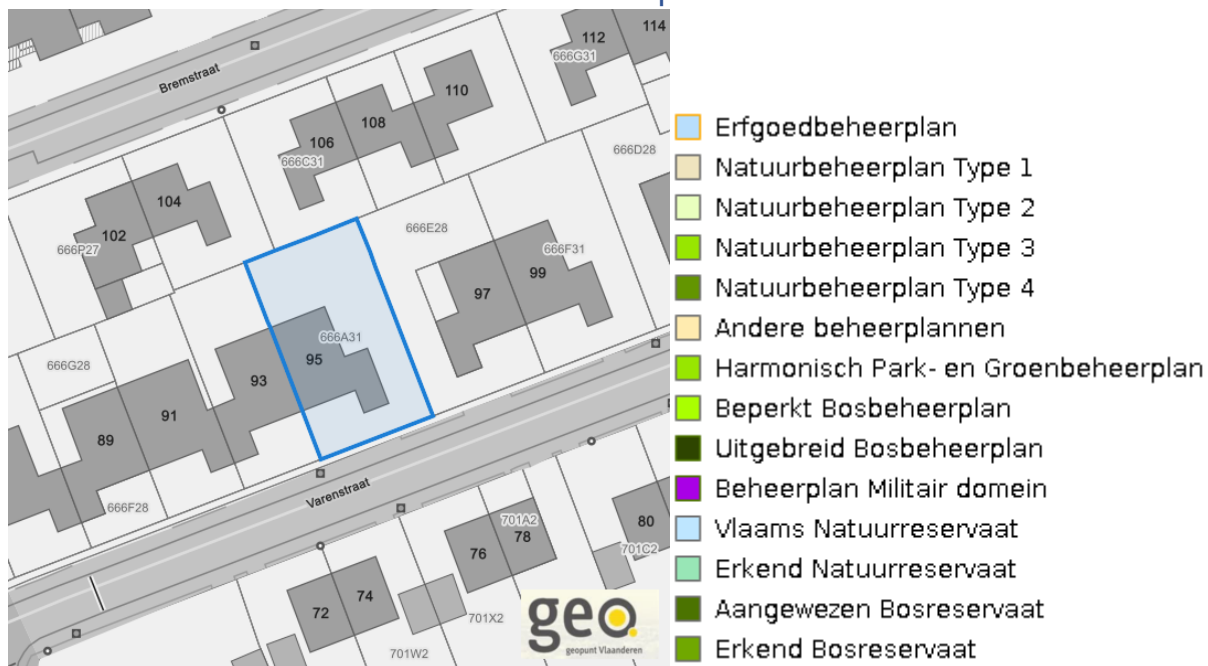
Varenstraat (Lot 44) 95, 3530 Houthalen

### Jachtterreinen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Natuurbeheerplannen

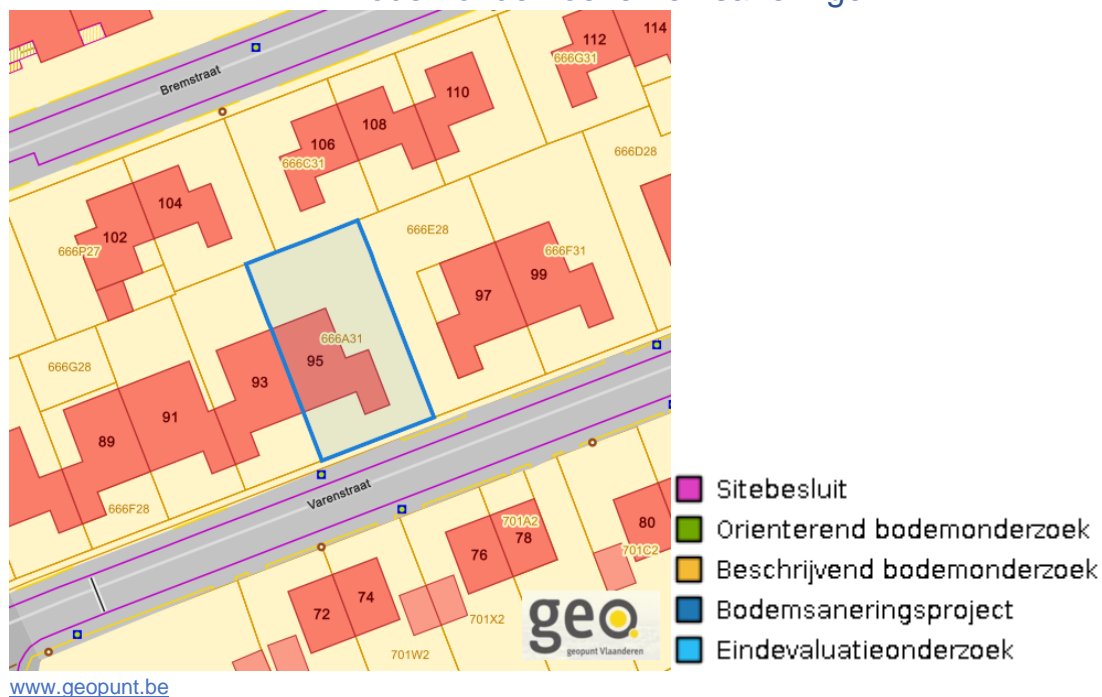


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)



Varenstraat (Lot 44) 95, 3530 Houthalen

## Bodemonderzoeken en saneringen



---

*Recht van voorkoop*

---

Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Recht van voorkoop afbakening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

## Rvv: Ruimtelijke ordening



## Rvv: Vlaamse wooncode



Varenstraat (Lot 44) 95, 3530 Houthalen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



### Rvv: Havengebieden





Varenstraat (Lot 44) 95, 3530 Houthalen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



### Rvv: Complexe Projecten



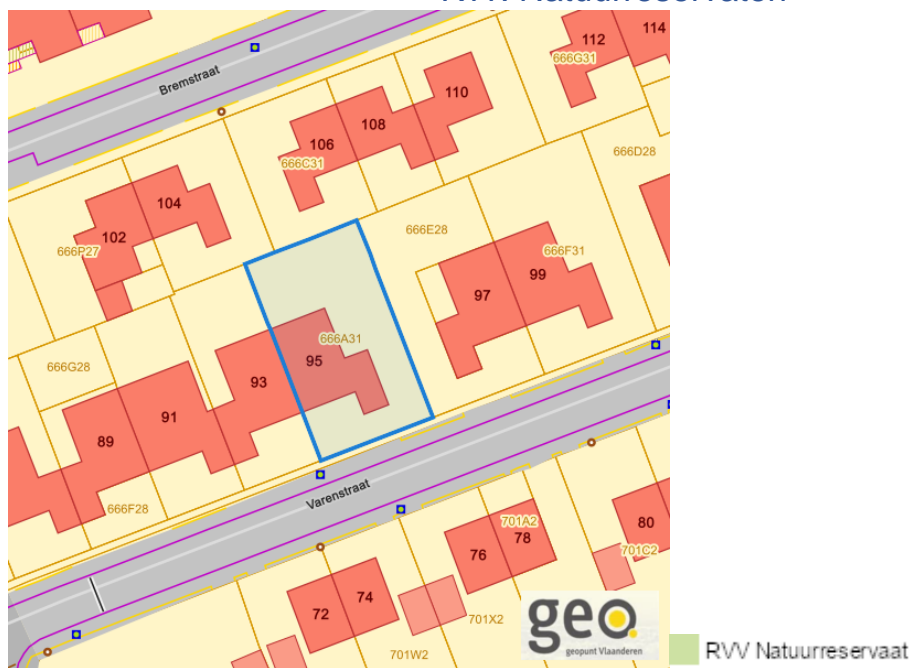
Varenstraat (Lot 44) 95, 3530 Houthalen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



### Rvv: Natuureservaten



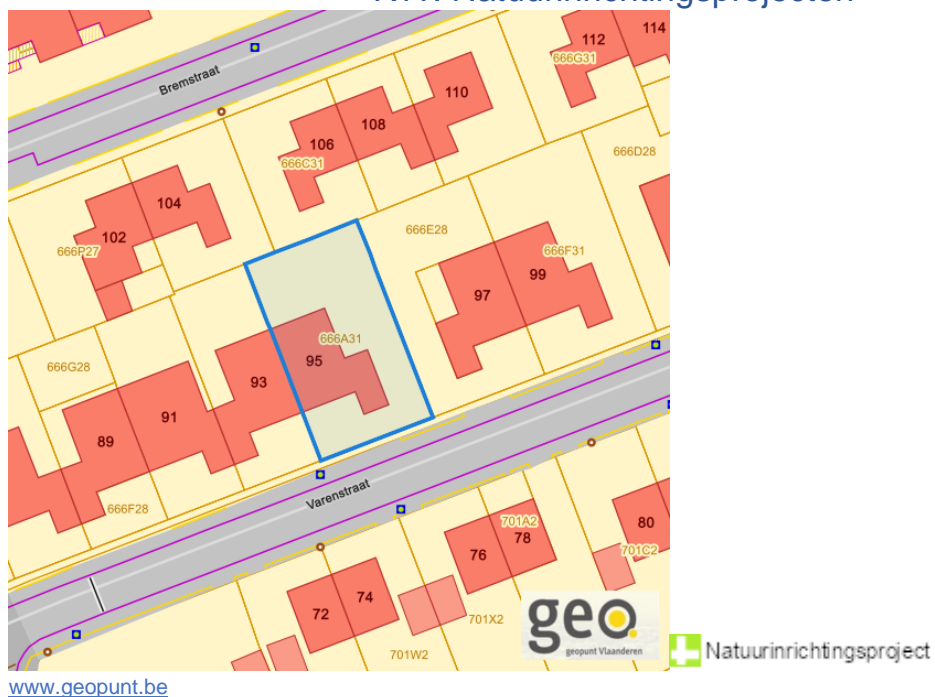
Varenstraat (Lot 44) 95, 3530 Houthalen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Varenstraat (Lot 44) 95, 3530 Houthalen

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Network

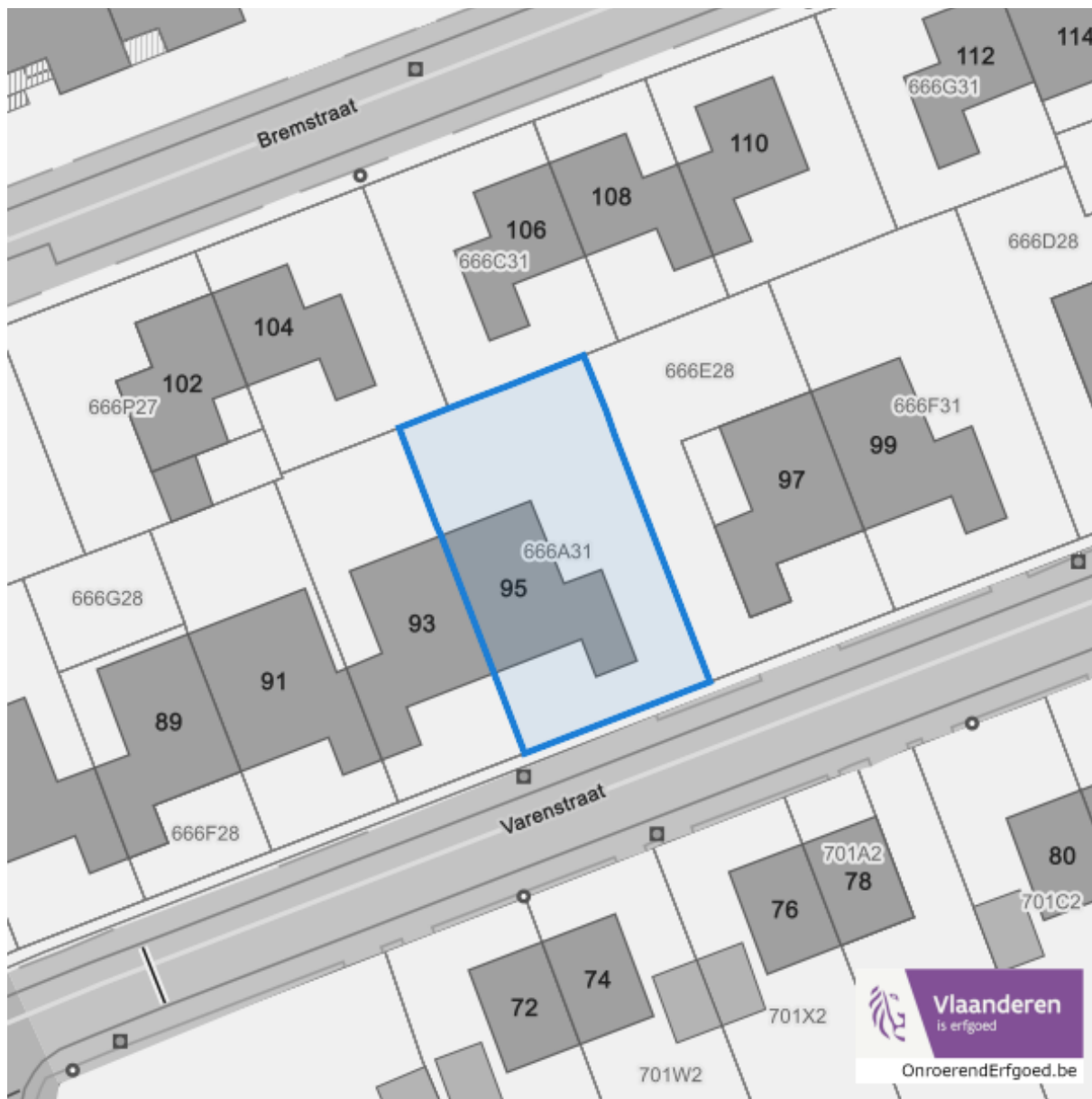


### Rvv: Speciale beschermingszones natuur





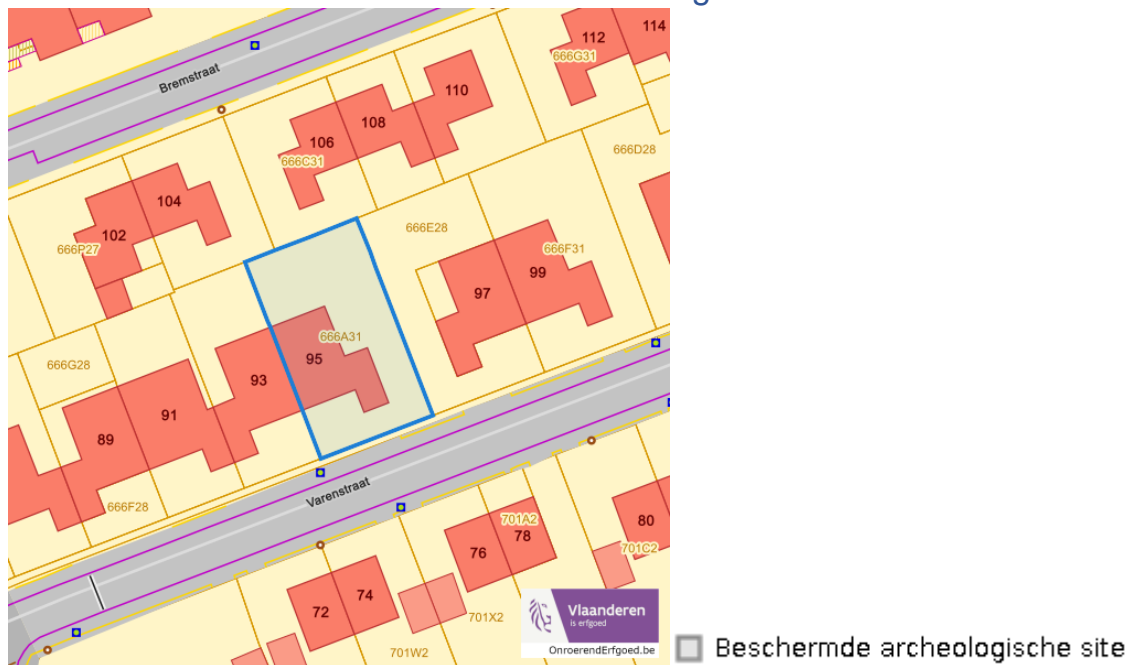
Beschermd onroerend erfgoed



*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermd archeologische sites



Beschermd cultuurhistorische landschappen



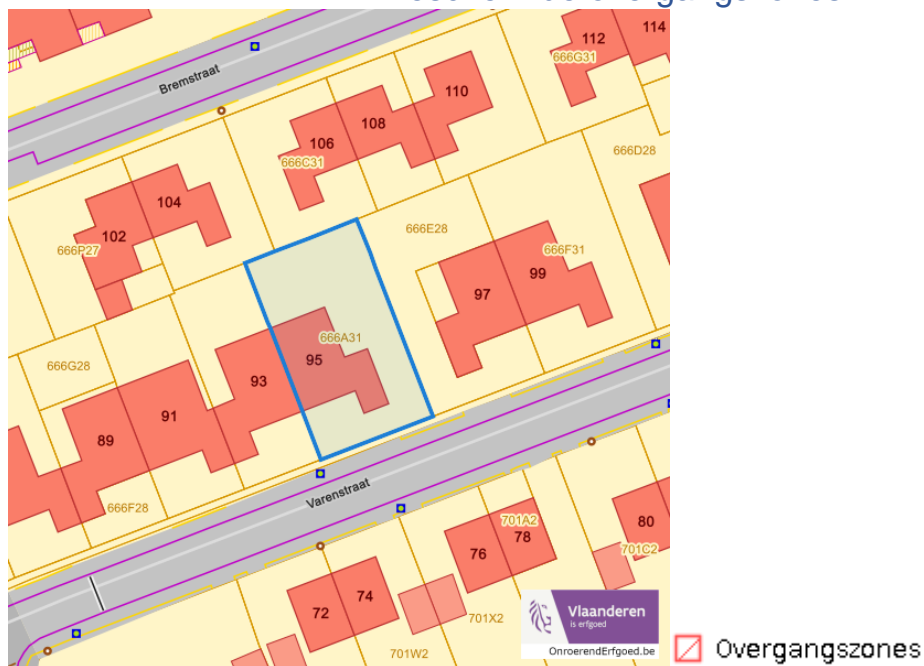
Varenstraat (Lot 44) 95, 3530 Houthalen

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

### Beschermde monumenten



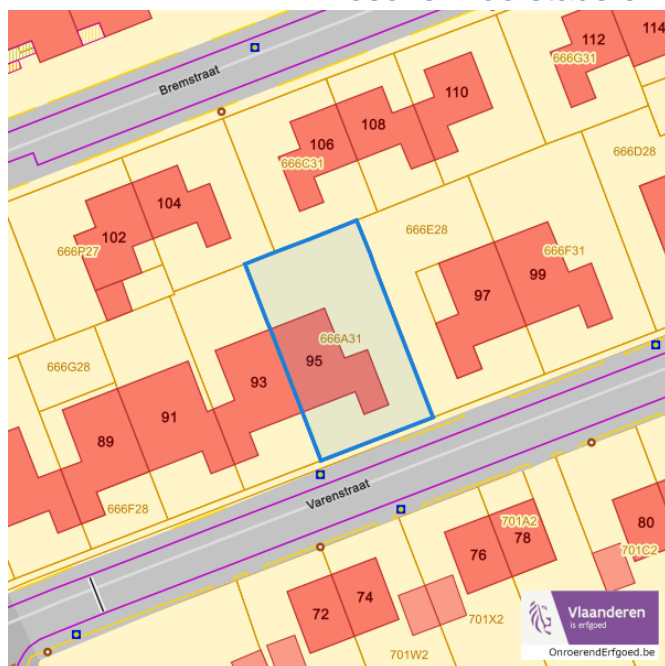
### Beschermde overgangszones




Varenstraat (Lot 44) 95, 3530 Houthalen

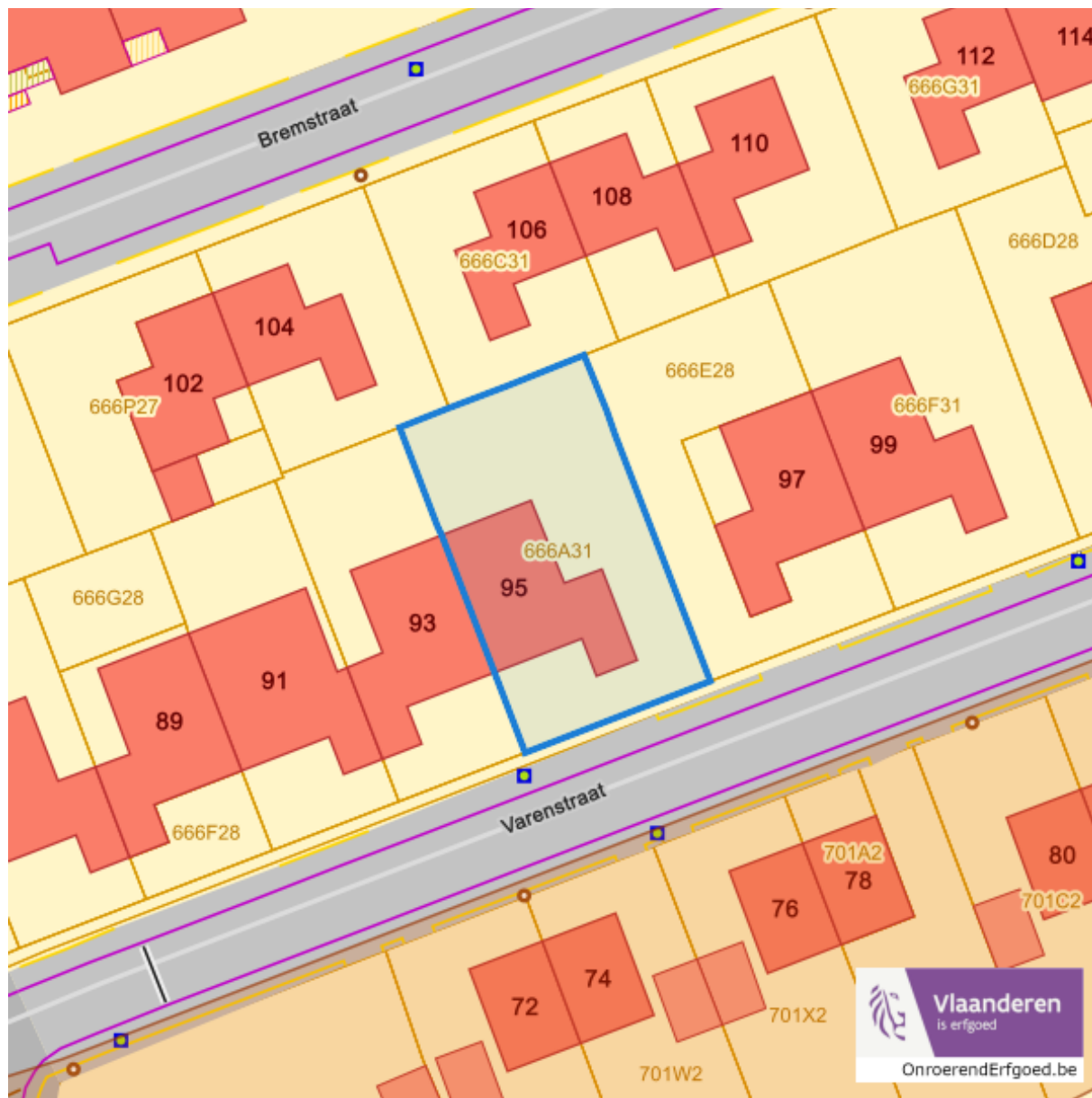
Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermd stads en dorpsgezichten



 Beschermd stads- en dorpsgezicht

Vastgestelde inventarissen





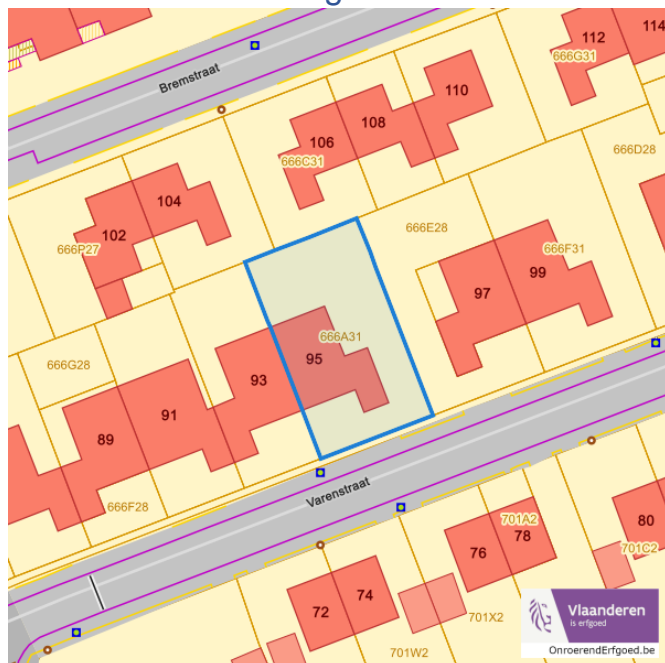
---

*Detailkaarten vastgestelde inventarissen*

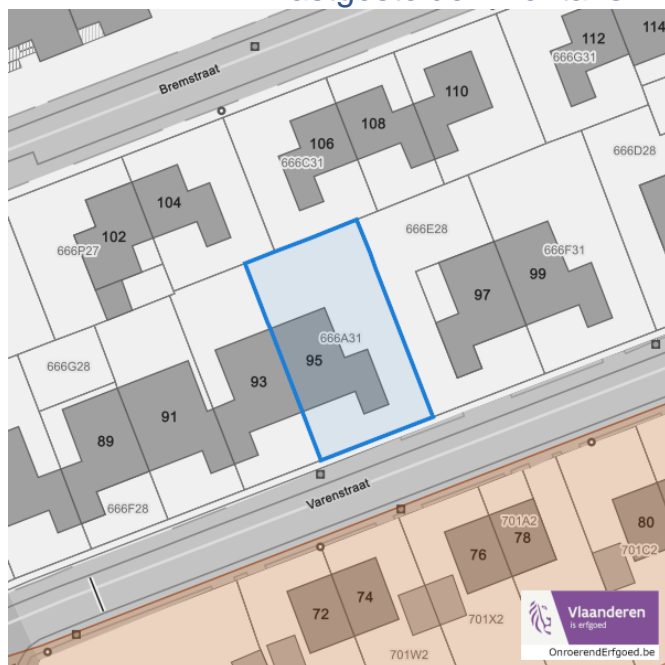

---

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

## Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

## Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed


 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Varenstraat (Lot 44) 95, 3530 Houthalen

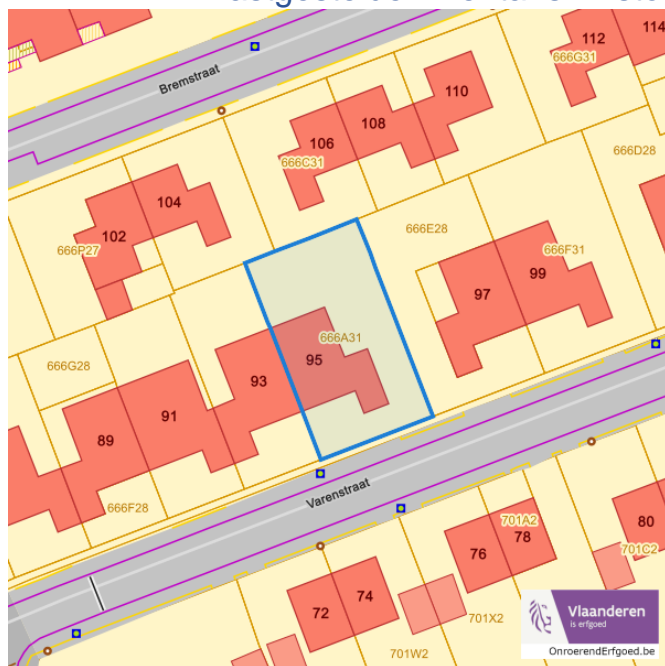
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



■ Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken

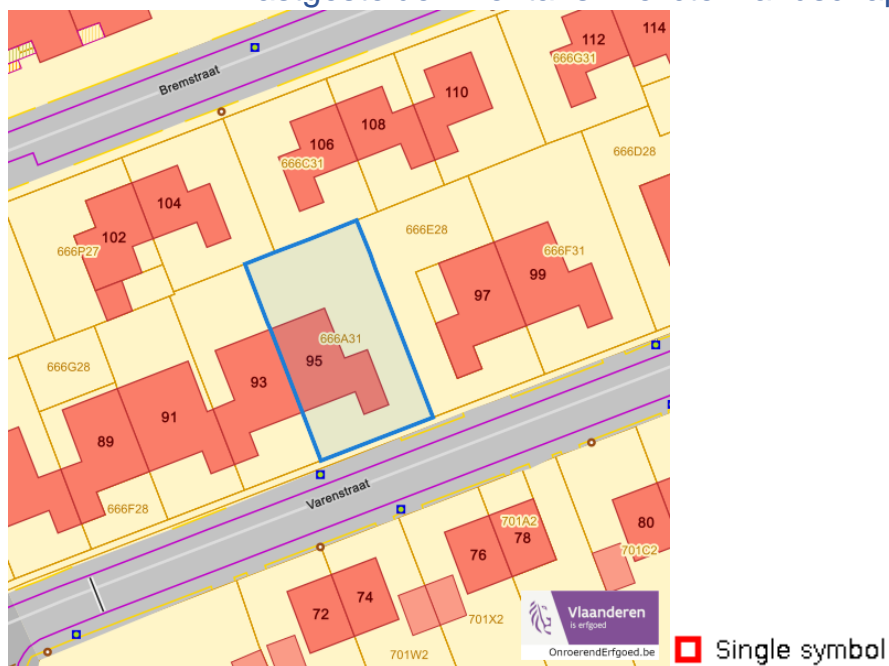


■ Vastgestelde inventaris park en tuin

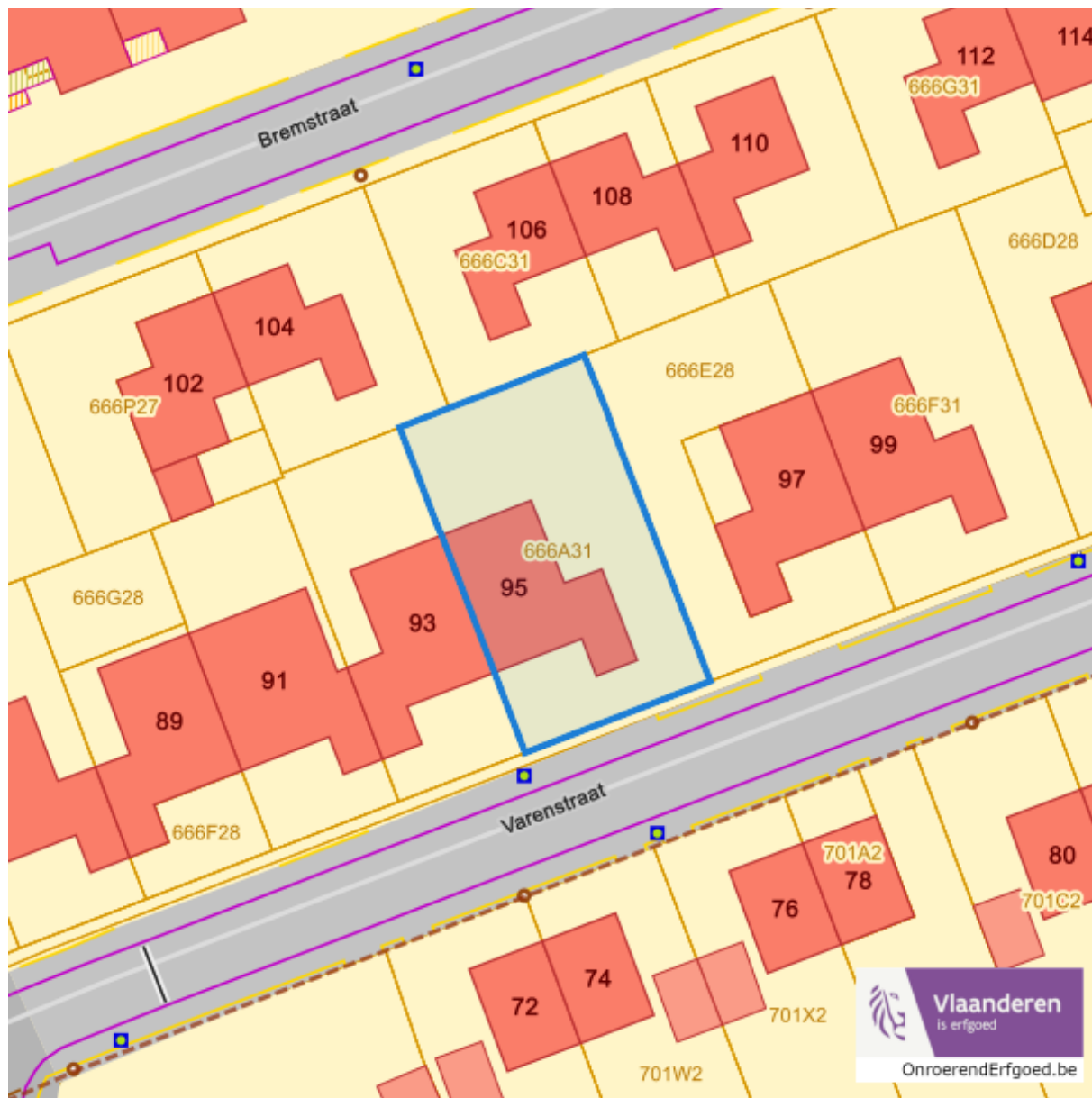
Varenstraat (Lot 44) 95, 3530 Houthalen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Wetenschappelijke inventarissen

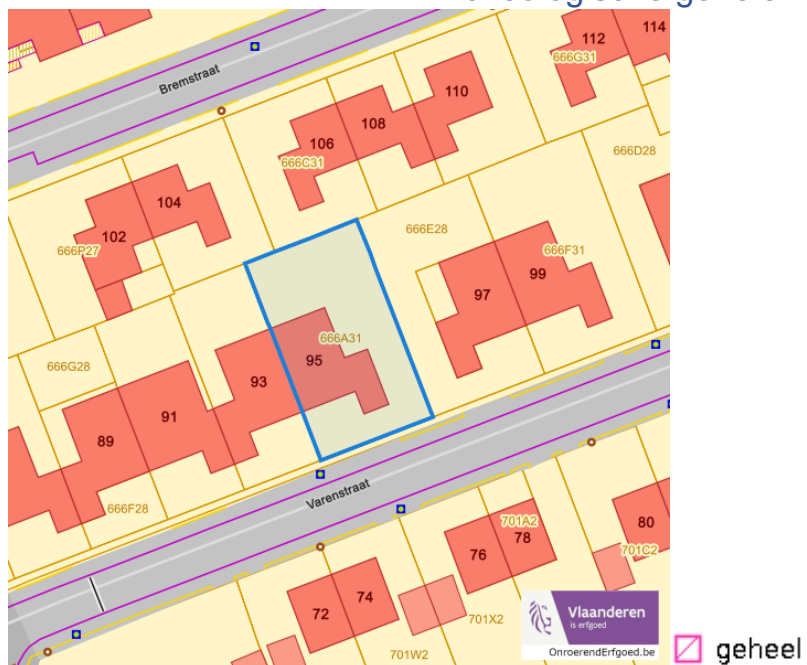


---

*Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen*

---

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

**Bouwkundige elementen****Archeologische gehelen**



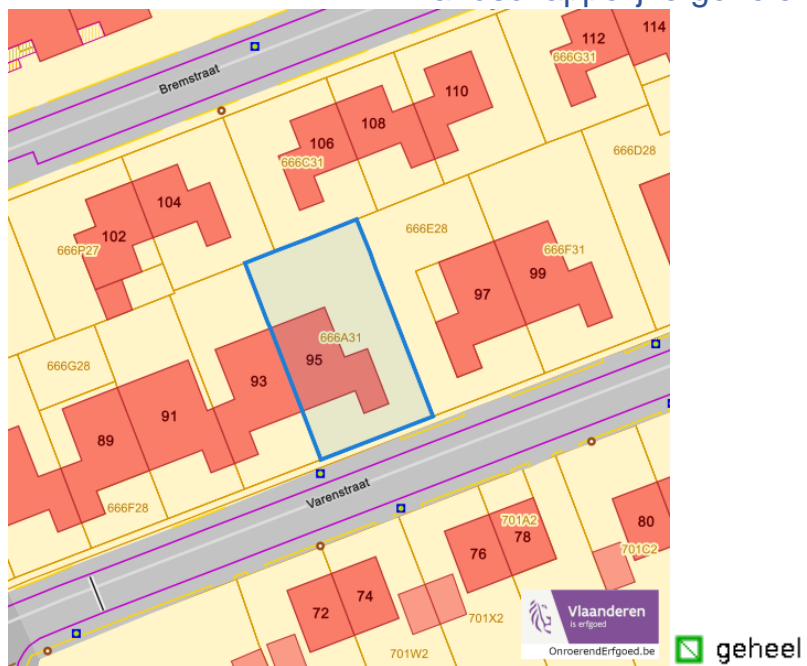
Varenstraat (Lot 44) 95, 3530 Houthalen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

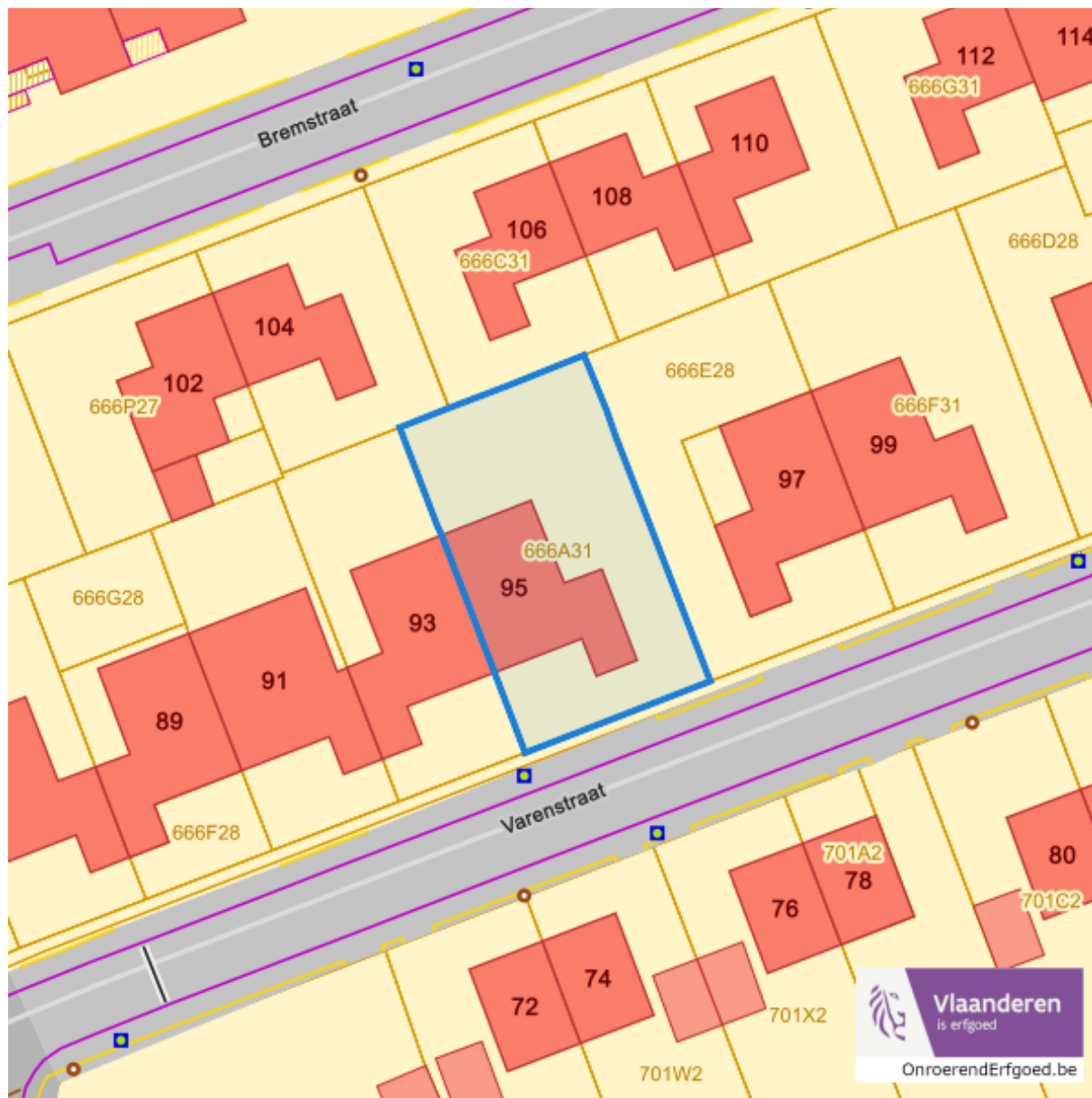
### Landschappelijke elementen



### Landschappelijke gehelen



*Unesco werelderfgoed*



---

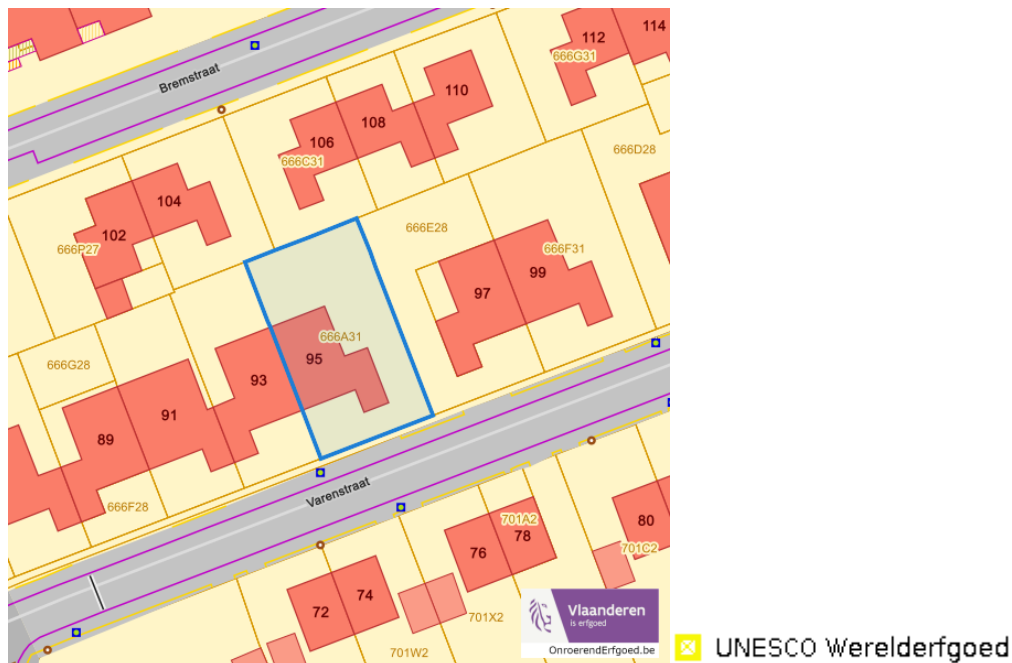
*Detailkaarten Unesco werelderfgoed*

---

## Unesco: Bufferzones



## Unesco: Kernzones



Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Wonen

Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- Nee
- Ja

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)



Varenstraat (Lot 44) 95, 3530 Houthalen

### Conformiteitsattest gemeente verplicht

