



GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL EN INLICHTINGEN MILIEU

1. UITTREKSEL UIT HET PLANNEN- EN VERGUNNINGENREGISTER

1° Het uittreksel geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannen-en vergunningenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannen- of vergunningenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking getreden op 1 september 2009, is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannen- en vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: SINT-GILLIS-WAAS

Deelgemeente: SINT-PAUWELS

Postnummer: 9170

Kadastrale ligging:	KWAKKEL 6
Kadastrale afdeling:	SINT-GILLIS-WAAS 4 AFD/ST-PAUW.
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	0853G
Kadastrale aard:	HUIS

De volgende informatie is beschikbaar op datum van 30 mei 2023 .

PLANNENREGISTER

Het plannenregister van de gemeente Sint-Gillis-Waas werd conform verklaard bij ministerieel besluit van 17 mei 2005. Het ministerieel besluit werd op 15 januari 2008 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen, zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister:

A. VERPLICHTE PLANNEN

1. Gemeentelijke plannen:

2. Provinciale plannen:

3. Gewestelijke plannen:

Het Gewestplan

Naam: Sint-Niklaas / Lokeren
Datum: 7/11/1978
Bestemming: woongebieden met landelijk karakter

Het Gewestplan

Naam: Sint-Niklaas / Lokeren
Datum: 7/11/1978
Bestemming: landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

4. Verordeningen:

* Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen buiten de openbare weg (goedgekeurd bij besluit van 15/01/2009)

* Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (goedgekeurd bij besluit van 29/04/1997)

* Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

* Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven (goedgekeurd bij besluit van 08/07/2005)

* Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband (goedgekeurd bij besluit van 09/06/2017)

* Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid (goedgekeurd bij besluit van 05/06/2009)

* Provinciale stedenbouwkundige verordening weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen (goedgekeurd bij besluit van 27/05/2015)

B. OPTIONELE PLANNEN

Rooilijnplan : Rooilijn Klapdorp, Lijkveldestraat en Kwakkel

Datum beslissing : 20/04/1950

Voor zover de gemeente met de beschikbare middelen kan nagaan, is het perceel niet getroffen door de rooilijn.
Dit kan echter maar exact en met zekerheid worden vastgesteld door een landmeter.

Statistische sector: 46020D091

Relictzone: Landbouwgebieden Land van Waas

Indien het goed opgenomen is in het gemeentelijk leegstandsregister wordt dit vermeld in deel B van dit uittreksel. Voor informatie inzake de inventaris van ongeschikte / onbewoonbare en verwaarloosde panden, verwijzen wij u door naar de Vlaamse Overheid, Departement Wonen Oost-Vlaanderen, Virginia Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70, 9000 Gent, tel. 1700, email: wonen.oost-vlaanderen@vlaanderen.be.

Op 13 juli 2012 heeft de Vlaamse Regering definitief beslist om het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurrechten, artikel 7 en artikel 43, gewijzigd bij het decreet van 21 november 2008, in werking te laten treden op 1 oktober 2012. Vanaf deze datum zullen de begunstigden van de verschillende soorten Vlaamse voorkeurrechten enkel nog hun voorkeurrecht kunnen uitoefenen wanneer de percelen waarop zij voorkeurrechten hebben, opgenomen zijn in het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurrechten'. Dit themabestand wordt ontsloten via het e-voorkeurrechtloket van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) en zal door instrumenterende ambtenaren (notarissen, e.a.) geraadpleegd worden bij af te sluiten verkopen.

VERGUNNINGENREGISTER

Het vergunningenregister van de gemeente Sint-Gillis-Waas werd conform verklaard bij ministerieel besluit van 3 december 2007. Het ministerieel besluit werd op 15 januari 2008 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Informatie betreffende vergunningsaanvragen die van toepassing zijn op een of meer percelen, zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde vergunningenregister:

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING
2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING
3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT
(enkel ingevuld indien van toepassing)

BOUWAANVRAAG

Aard aanvraag: Andere

Referentie B/2003/157
Omschrijving wijzigen van raam- en deuropeningen in de rechter zijgevel van het gebouw, thans in gebruik als garage/berging
Ontvangstdatum 13/06/2003
Gemeente 2003-06-16 - Vergunning

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Referentie B/1969/194
Omschrijving verbouwen van bestaande woning
Ontvangstdatum 22/07/1969
Gemeente 1969-08-26 - Vergunning

Aard aanvraag: Andere

Referentie B/2003/148
Omschrijving wijzigen van de functie en herinrichten gebouw
Ontvangstdatum 27/05/2003
Gemeente 2003-12-01 - Vergunning

2. INLICHTINGEN MILIEU

Met betrekking tot ingedeelde activiteiten is er in ons geautomatiseerd register (een gedeelte van het gemeentelijk archief) op het perceel gekend onder Sint-Gillis-Waas 4e afdeling, sectie B nr. 0853G het volgende terug te vinden:

Een ARAB-vergunning afgeleverd door de bestendige deputatie dd. 14 juni 1985 op naam van De Cock Romain voor het verder exploiteren van een vleesgroothandel.

Een aktename afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen dd. 27 december 1995 op naam van Van Guyse Annita voor koelinstallaties voor het bewaren van voedingsmiddelen (rubriek 16.3.1.1.).

Een aktename afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen dd. 8 december 2003 op naam van Van Britsom – Schelfaut voor een vleesverwerkend bedrijf (productie van satés) (rubriek 16.3.1.1; 45.4.d; 3.1.1).

Bij eventueel afgeleverde kaarten, betreft het een reproductie zonder juridische waarde.

Getekend door:Vicky Van Daele (Signatu
Getekend op:2023-06-02 15:02:56 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Vicky Van Daele

Vicky Van Daele
algemeen directeur

Getekend door:Maaïke De Rudder (Signa
Getekend op:2023-06-02 15:48:01 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Maaïke De Rudder

Maaïke De Rudder
burgemeester