

| Verslag van onderzoek: controle van een Elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning Rapport de visite: Installation électrique à basse tension et à très basse tension | | | |
|---|--|--|------------|
| Verslagnummer: N° de rapport: | ET 385/2024/3/18/4 | Datum van bezoek / Date de visite: | 18/03/2024 |
| Opdrachtgever: Donneur d'ordre: | | | |
| Controle volgens Boek 1: Elektrische installatie op LS en ZLS: Controle selon Livre 1: Installations électriques à BT et à TBT: | Controlebezoek (6.5) / Visite de controle (6.5) Beveilig. tegen de onrechtstreekse aanrakingen / Protect. contre les contacts indirects: Niet-huishoudelijk (4.2.4.4) / Non-domestique (4.2.4.4) Specifieke en/of regionale reglementen / Règlementation spécifiques ou locales: | | |
| Betreft: Concerne: | GEMEENSCHAPPELIKE DELEN | | |
| Plaats van het onderzoek: Adresse de l'installation: | Kartuizerlaan 109 - 9000 GENT | | |
| Eigenaar / Propriétaire: | EIGENAAR | | |
| Installateur: | / | BTW/TVA: | |
| Aanwezigen: Personnes présentes: | HASSAN | | |
| Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée: | R-EI3 (Controle van een laagspanningsinstallatie zonder injectie van een hoogspanningscabine) | Aantal gecontroleerde borden: Nombre de tableaux contrôlés: | 12 |

| Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée: | | OK | NOK POK | NVT PA |
|--|--|----|------------|-----------|
| Elektrisch dossier: Dossier électrique: | Zie schema's: ter plaatse nagezien / voir schémas verif. sur place | | ✓ | |
| Beveiliging tegen onrechtstreekse aanrakingen: Prot. contre les contacts indirects: | Differentieel / différentiel | ✓ | | |
| Aardingsnet: Schéma de mise à la terre: | TT | ✓ | | |
| Bevoegdheid: Compétence du personnel: | BA 1 | ✓ | | |
| Gebruikte uitwendige invloeden tijdens de controle: Facteurs d'influence ext. utilisés pendant le contrôle: | Lokaal/local: KAMERS AA 4 AD 1 AE 1 AG 1 BB 1 BC 1 BD 2 Andere/autres: HALL Lokaal/local: AA AD AE AG BB BC BD Andere/autres: | | ✓ | |
| Dienstspanning / tension de service: | 3N400V | ✓ | | |
| Voeding v.d. gecontroleerde installatie: Alimentation de l'instal. contrôlée: | teller op openbaar net / compteur sur réseau public: 40A | ✓ | | |
| Kortsluitstroom: Courant de court-circuit: | 3 kA publieke aansluiting / raccordement public | ✓ | | |

| Controles, metingen en proeven / contrôles, mesures et essais: | | | | |
|--|--|---|---|---|
| Visuele controles / contrôles visuels: | | | ✓ | |
| PE continuïteit en equipotentiaaliteit / continuité PE et liaisons équipotentielle: | | | ✓ | |
| werking van de / fonctionnement des | differentieelschakelaar(s) / interrupteurs différentiels | ✓ | | |
| Beveiligingen- en onderbrekingsmiddelen / protections et moyens de coupure: | AUTOMAAT | ✓ | | |
| Isolatie-niveau / niveau d'isolement: | Algemeen / général 11.12 MΩ | ✓ | | |
| Isolatie-niveau van de ZLS kringen / niveau d'isolement des circuits TBT: | kringen/circuits tussen/entre en/et : MΩ | | | ✓ |
| Spreidingsweerstand van de aardverbinding / Résistance de dispersion de la prise de terre: | $R_A = 15.82\Omega$; seriemeting / mesure série | ✓ | | |
| Foutlussen / boucles de défaut: | in orde, publieke aansl. & Δ / en ordre, réseau public & Δ | ✓ | | |
| Codex / Codex III.2: | Het veiligheidsniveau van de instal. is equivalent aan het Boek 1 / l'installation a un niveau de sécurité équivalent au Livre 1 | ✓ | | |

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

Inbreuken / Infractions:

- De losse verbindingen en/of bedradingen zijn te herzien.
- De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren.
- Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.
- Niet alle verplichte gegevens staan vermeld op het ééndraadsschema. (B1: 3.1.2.2.a).
- Niet alle verplichte gegevens staan vermeld op het stroombaanschema. (B1: 3.1.2.2.b).
- Eendraadsschema(s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema(s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).
- Elke elementaire stroombaan dient met een hoofdletter aangeduid te worden. Elk lichtpunt, elke contactdoos en elke sturingseenheid wordt genummerd in volgorde, vertrekkende vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom van de elementaire stroombaan. (3.1.2.1.)
- Situatieplan(nen) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.).
- Niet alle verplichte gegevens staan op de situatieplannen (B1: 3.1.2.3.).
- Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten van de installatie is te voorzien (B1-B2-B3: 3.1.2.).
- De plannen van de ondergrondse elektrische leidingen zijn te voorzien of moet bij ontstentenis hiervan de plaats aangeduid kunnen worden door de eigenaar van de ondergrondse elektrische leidingen (B1-B2: 3.1.2.1.; B3: 9.1.4.).
- Veiligheidsinstallaties: de lijst met de veiligheidsinstallaties is voor te leggen (B1: 5.5.; B3: 5.6.).
- Veiligheidsinstallaties: het (de) plan(nen) van de veiligheidsinstallaties is (zijn) voor te leggen (B1: 5.5.; B3: 5.6.).
- Kritische installaties: de lijst met de kritische installaties is voor te leggen (B1: 5.6.; B3: 5.7.).
- Kritische installaties: het (de) plan(nen) van de kritische installaties is (zijn) voor te leggen (B1: 5.6.; B3: 5.7.).
- Het (de) document(en) met de uitwendige invloeden van de installatie dient/worden te worden (B1: 3.1.2.1.b.).
- Een ondertekend document met uitwendige invloeden ontbreekt (B1: 9.1.6.).
- Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.
- De ruimte van elektrische dienst gelegen naast een publiek toegankelijke ruimte is niet afgesloten met een veiligheidslot of van elke ander sluitsysteem dat tenminste dezelfde waarborgen biedt (B1: 4.2.2.4.a.3.3.).
- Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de elektrische installatie (B1: 5.3.5.2.).
- CONTACTDOZEN DIENEN VAST GEMAAKT TE WORDEN
- LOSHANGENDE KABELS MOETEN AFGEISOLEERT WORDEN
- De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (B1: 3.1.3.3.)
- Indien er meerdere elektrische borden aanwezig zijn in de installatie dienen deze op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markeringen. (B1: 3.1.3.3.a)
- Het volgnummer is niet op elk bord vermeld in een niet-huishoudelijke installatie (B1: 3.1.3.3.b).
- Het aardverbindingssysteem is niet op elk bord vermeld in een niet-huishoudelijke installatie (B1: 3.1.3.3.).
- De te verwachten maximale kortsluitstroom ter hoogte van het bord is niet op elk bord vermeld (B1: 3.1.3.3.).
- Het gebruik van de filiatietechniek is niet op elk bord vermeld en er is filiatie toegepast (B1: 3.1.3.3.).
- "De schakel- en verdeelborden in een niet-huishoudelijke installatie moeten op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd d.m.v. individuele markeringen.
- Deze markeringen duiden volgende zaken aan:
 - het volgnummer van het bord
 - de voedingsspanning
 - het aardverbindingssysteem
 - de te verwachten kortsluitstroom ter hoogte van het schakel- of verdeelbord
 - het gebruik van filiatietechniek (indien van toepassing)(B1: 3.1.3.3.b.)
-
- LOSHANGENDE KABELS OP GOEIE MANIER BEVESTIGEN
- HOOGTE ZEKERINGKAST; MOEILIK TOEGANKELIJK
- GEBRUIK VAN VERLENGSTEKERS IN VASTE INSTALLATIE IS NIET TOEGELATEN
- VERLICHTING BOVEN KEUKEN NIET VEILIG
- VERBINDINGEN MOETEN IN DE JUISTE VOORZIENE AFTAKDOZEN GEBEUREN
- ZEKERINGKASTN NIET AFSLUITBAAR, DEFECTE DEUREN
- DEEL VERLICHTING NIET GEPLAATST
- AFDEKPLATEN CONTACTDOZEN EN SCHAKELAARS NIET ALLEMAAL GEPLAATST

Opmerkingen / Remarques:

- NIET ALLE RUITES WAREN TOEGANKELIJK
- NOG ANDERE INBREUKEN WELLICHT TE VINDEN INDIEN ER EVACUATIEPLAN AANWEZIG IS

Nota's / Notes:

Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension. Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes.

Naam en handtekening van de inspecteur,
voor de directeur,

Nom et signature de l'inspecteur,
pour le directeur,

KERWYN Tom

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1 / Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. Geen enkele elektrische installatie waarvoor overtredingen tegenover dit reglement worden vastgesteld tijdens de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname, mag in gebruik worden genomen.
2. De niet behandelde controle aspecten van de installatie, die van toepassing zijn op de betreffende installatie, worden gelijkgesteld met gebreken die niet toelaten de installatie conform te verklaren.
3. **De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is er toe gehouden:**

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

- het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test);
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

1. Aucune installation électrique, pour laquelle des infractions à ce règlement ont été constatées pendant le contrôle de conformité avant la mise en service, ne peut être mise en service.
2. Les aspects de contrôle non traités de l'installation, qui sont applicables à l'installation concernée, sont assimilés aux défauts qui ne permettent pas de déclarer l'installation conforme.
3. **Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu:**
 - d'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test);
 - de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées;
 - de conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire;
 - de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant;
 - d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques;
 - de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique;
 - de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)