



Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be



Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanninginstallatie

INTE CONFORM

Datum keuring: 25/10/2024
ID-label:
Merk en type meettoestel: MI 3102 BT
Datum verslag: 25/10/2024

Mentor:
Klantwettfronte:

B.T.W. nr.:
Serienummer: 23021916

Plaats van het onderzoek
Straatnaam
Huisnummer
Busnummer
Postcode
Gemeente
Land

Eigenaar
Naam
Straatnaam
Huisnummer
Busnummer
Postcode
Gemeente
Land

Installateur:
Naam
BTW nr.
Telefoonnummer
E-mail

Teller Nr.: S805192

EAN : 54

Niet ingedeeld

Type : woning

Aard onderzoek:

Netbeheerder: FLUVIUS
Aantal borden: 1

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, penmen of geleiders

Controletoezicht van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 09/09/2019) - AREI Boek I- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Max beveiliging: 32 A

Meter / bord verbinding: mm

Ri algemeen: 0,59 mΩ

RE: - Ω

OK



DIFFERENTIEELSTROOMRICHTING

IA (mA)	In (A)	In - andere (A)	It	Type	Beveiligde kringen	Test	Scalie (mm)
BESCHRIJVING INSTALLATIE							
Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	It	(andere)			
12	U	6					
12	U	10					
2	C	16					
2	C	20					
2	U	16					

Visueel nazicht (algemeen) NOK
 Aansluitingen NOK
 Equipotentiale verbindingen NOK
 Continuitat NOK

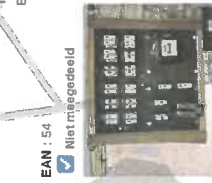
Directe aanraking NOK
 schema in bijlage door Acep vzw OK
 Doorsnede geleiders NOK
 Verlichting / toestellen NOK

Indirecte aanraking NOK

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTAS

- 11.01 Eendruaadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- 11.02 Sluutschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- 12.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)
- 13.08 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de aardweerstand mogelijk te maken. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.3.5.)
- 15.01 Het verdeelbord is niet makkelijk toegankelijk. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.1.C.)
- 15.02.01 Elke elementaire stroombron moet met een hoofdleider aangebond worden. Elk lichteput, contactpunt en getuigen voorafde geleiden vanaf de beschermingsinrichting tegen overspanning. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.2.1.)
- 15.03 Verdeelbord is niet van klasse I of II. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.1.A.)
- 15.07 Verdeelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.2.3.)
- 15.09 De genaaktebare, nabeste onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)
- 16.01 Een verzegelde differentieelstroombeschermingsinrichting dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3.)
- 16.02 Een algemene differentieelstroombeschermingsinrichting met een nominale stroom (In) van minstens 40A en een gevoeligheid van maximum 300mA dient geplaatst te worden. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3. en 5.3.5.3.a.)
- 16.04 Een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van 30mA is te plaatsen voor installaties van badkamer, wasmachine, vaatwas, droogkast en/of gelijkwaardige toestellen. Deze dient ondergeschikt te zijn aan de hoofd-differentieelstroombeschermingsinrichting (Boek 1 Onderafdeling 7.1.4.1. en 4.2.4.3.)
- 16.09 (installaties voor 1/0/0/981) Er is geen bescherming door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van max. 30mA voorzien voor contactdozen zonder aardpen. (Boek 1 afdeling 8.2.1 punt 6)

Niet toegankelijk



De keuring betreft zich tot de zijkant en normaal toegankelijke delen van de installatie.

17.02 De smeltzekeringhouders of houders van kleine vermogensschakelaars met pennen met een sectie kleiner dan 10mm² dienen voorzien te worden van kalibreerlementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)

18.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9)

19.02 Schakelaar, contactdoos of afstakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)

19.03 De verbindingen dienen vevezenlijkt te worden in borden, verbindings- of afstakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of ventilationsmaten. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)

19.06 Niet alle contactdozen op LS zijn kindveilig en/of voorzien van een beschermingscontact (NBN C65-112). (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3. en 5.3.5.2.)

19.08 De schakelaars en contactdozen die in wanden zijn ingebouwd, moeten in aangepaste inwerkdozen geplaatst zijn. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.2. en 5.2.3.4.)

19.13 Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 5.3.5.2. en 5.3.5.4.)

19.15 In een elektrische installatie mogen slechts mobiele elektrische machines, toestellen en leidingen aangewend worden. Dit wil zeggen dat ze moeten gebouwd zijn volgens de regels van goed vakmanschap en dat ze in geval van foutzonde installatie en onderhoud, en toepassing volgens hun bestemming, zowel die veiligheidspersonen als het verbod van goederen niet in gevaar mogen brengen. (Boek 1, onderafdeling 1.4.2.1.)

note/note 1.3 De aardingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij toekomstige keuring te zijn dan 30ohm.

note/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

note/note 28 Volgens AREI boek 1 B.2.1. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.

note/note 3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorliggend schema's.

note/note 31 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling B.2.1.

N. Bijkomende inbreuken zijn niet uitgesloten bij volledige toegang elektrisch bord.

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht, in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verwezen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid.

Aantal bijlage(n):

VRUGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectiedat: van 14-03 tot 14-09

De inspecteur Joren Kessen

AKCEK
ACEG 02W - 1184

Plichten van de eigenaar, behouder, huurder voor de installatie ontworpen aan het AREI Boek 1, afdeling 9.2.2. Het verslag van de keuring is het resultaat van de keuring van de elektrische installatie. Elk orgaan of de instantie van het verslag is verantwoordelijk voor de juistheid van de informatie. Het verslag is het resultaat van de keuring van de elektrische installatie. Het verslag is het resultaat van de keuring van de elektrische installatie. Het verslag is het resultaat van de keuring van de elektrische installatie. Het verslag is het resultaat van de keuring van de elektrische installatie.

De keuring betreft zich tot de zijkant en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een woonruimte uitgerust met een oude elektrische installatie.

Al bij de verkoop van een woonruimte moet de koper de volgende verplichtingen nakomen:

Wat zijn de plichten van de verkoper?

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de koper overhandigen, nadat de koper de akte van verkoop heeft ondertekend.

De koper moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:

- Het feit van de verkoop van het PV van het controlebezoek aan de koper

- Het feit van de verkoop van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de naam van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper?

De koper dient te beslissen van de elektrische installatie (schakelaars, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren.

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren (tegenwoordig) volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (meestal 25 jaar na de datum van het controlebezoek) (recht in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie).

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd in kennis stellen van zijn identiteit, de naam van de akte en het controlebezoek.

De koper is vrij een erkend keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen de termijn van 18 maanden (recht in geval van belangrijke wijziging).

De koper is vrij een erkend keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen de termijn van 18 maanden (recht in geval van belangrijke wijziging).

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie | Algemeen Directie Energie - Afdeling Infrastructuur en Controle | Adres: Koning Albert II-laan 35, 1000 Brussel, België | E-mail: ges-aleg@ecofost.be | <https://www.fednet.be>

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BES3 0689 0209 2953 | BTW BE0839.886.481

Stapsgewijs voor een installatie die niet conform is

Stap 1

Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de verkoop van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervuldigen.

Stap 2

De koper heeft 18 maanden tijd na afsluiting van de verkoop om de elektrische installatie te laten inspecteren door een erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Stap 3

ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.



