

20/01/2025

Dossier 2240839

Maatschappelijke benaming

Ondernemingsnummer

**Detail van het geselecteerde artikel**

Kadastrale afdeling 44021 GENT 1 AFD

**Identificatie en eventuele rechten van de eigenaar(s)**

| Naam | Straat | Gemeente | Rechten | Andere |
|------|--------|----------|---------|--------|
|      |        |          | VE 1/1  |        |

**Betrokken goederen : Totale opp 195.0 - Toestand op : 20/01/2025**

| Ligging              | Pol/Wa | Sectie | Nummer van het perceel | Aard | Opp. in ca | Inhoud in m3 | Jaar van beëindiging van de opbouw | Code | Kadastraal inkomen |
|----------------------|--------|--------|------------------------|------|------------|--------------|------------------------------------|------|--------------------|
| 1 - Klipperstraat 41 |        | A      | 2768D2P0000            | HUIS | 195.0      | ---          | van 1919 tot 1930                  | 2H   | 1807               |

**Bijlagen****1 - Kadastrale afdeling : 44021 - GENT 1 AFD - Sectienummer : A - Nummer van het perceel : 2768D2P0000****Perceel Informatie**

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44021 - GENT  
Code en beschrijving validatie van de oppervlakte : - - Oppervlakte - geen titel of geen verificatie  
Volgorde van de onderdelen van het perceel : 01  
ID PUR toestand : 201226036  
X coördinaat : 105537  
Y coördinaat : 194929

**Bouw Informatie**

Aantal badkamers : 1  
Bloknummer : \*  
Bebouwde oppervlakte : 195  
Centrale verwarming : Ja  
Code en beschrijving indicie van het gebouw : 40 - Huis zonder bewoonbare kelder  
Code en beschrijving kwaliteit van het gebouw : N - Normaal  
Code en beschrijving bouwtype (aantal gevels) : A - Gesloten bebouwing  
Code en beschrijving kadastrale aard van de PUR : 200 - HUIS  
Detail code privaatief deel : \*\*\*\*  
Aantal verdiepingen bovengrond : 3  
Aantal garages : 1  
Aantal woongelegenheden : 1  
Aantal woonplaatsen : 13  
PUR nummer : AD38.RS32.YE  
Nuttige oppervlakte : 428  
Bouwjaar van (vóór 1931, alleen een interval is gekend) : 5  
Bouwjaar tot (vóór 1931, alleen een interval is gekend) : 5

**Adres Informatie**

Postcode : 9000  
Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44021 - GENT  
Huisnummer voor te sorteren : 41  
Begindatum adrestoestand : 2019-09-17  
Einddatum adrestoestand : 2019-09-17

**Eigendomstoestand Informatie**

Vorige artikel inschrijving : NA  
Artikel registratie : NA  
Begin versie timestamp eigendomstoestand : 2019-09-17  
Fiscale begindatum van de eigendomstoestand : 2019-09-17  
Fiscale beginjaar van de eigendomstoestand : 2019  
Juridische begindatum van de eigendomstoestand : 2016-08-16  
ID van de eigendomstoestand : 209410851

**Perceelstoestand Informatie**

Begindatum perceelstoestand : 2019-09-17  
Beginjaar perceelstoestand : 2019  
Detail code privaatief deel : \*\*\*\*  
ID perceelstoestand : 204569263  
Begin versie timestamp perceelstoestand : 2019-09-17

**Bodem informatie**

Code en beschrijving PUR aard : 70 - GROND  
Code en beschrijving PUR type : 2 - Terrein  
Ligging ongebouwd : Klipperstraat