

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : 187313
Cont.pers.: DE MOL STEPHANE CONCIERGE
Tel.: -, Fax: -
GSM: 0492/49. 32. 90 e-mail: -

ProKo.: IO23
Verslagnr.: 6519414
Voorl. verslagnr.: V6519414
Datum: 19/08/2025

VME HELENALEI/BOOMGAARDTR
HELENALEI24-24A/BOOMGAARDSTR 43
2018 ANTWERPEN 1

Afdeling: REC

VERSLAG VAN ONDERZOEK OP OPSLAGTANK VOOR BRANDBARE EN GEVAARLIJKE VLOEISTOFFEN

(uitgevoerd volgens interne procedure QPRO/REC/001, §7.3)

Toestel/Install. ID: OG - 20000L - GASOLIE
Plaats van onderzoek: RESIDENTIE VME HELENALEI 24-26 HELENALEI 24-26 ANTWERPEN 1 2018
Datum van onderzoek: 12/08/2025 **Periodiciteit:** 24 maanden
Reglementering: Vlarem II + K.B. 13/03/1998 **Volgende onderzoek voor:** 31/08/2027
Onderzoeker: SPIESSENS BART EMD **Aanwezige persoon:** Mol Stefan (0456/242636)
2003/HBARTSPIESSENS - AGRW IS-004
Eigendom van: VM HELENALEI-TEN BOOMGAARD
Aard van onderzoek: ☒ Beperkt onderzoek ☐ Algemeen onderzoek ☐ Indienstellingsonderzoek

Reglementering :

☒	Vlarem II : Subafdeling 5.6.1.2. Opslag van brandbare vloeistoffen in ondergrondse houders.
☐	Vlarem II : Subafdeling 5.6.1.3. Opslag van brandbare vloeistoffen in bovengrondse houders.
☐	Vlarem II : Subafdeling 5.6.2. Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen. (met 1 verdeelslang)
☐	Vlarem II : Hoofdstuk 6.5.5 Particuliere stookolietanks met een waterinhoud minder dan 5.000 KG
☐	Vlarem II : Subafdeling 5.17.4.2. Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders.
☐	Vlarem II : Subafdeling 5.17.4.3. Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders.

Omschrijving van de installatie : Ligging: garage – binnen rijden van de garage – linkse kant

Fabrikatie nummer tank:		Interne nummer:	
Constructeur : - / Cibor		Bouwjaar:	
Tankinhoud : 20.000L		Installatiejaar : 1968	
Afmetingen : Ø 1,6		Prototypenr.:	
Kenplaat: ☐ aanwezig ☒ niet aanwezig		Product: Gasolie	
Identificatie: ☐ aanwezig ☒ niet aanwezig		GHS-code: ☐ in orde ☒ zie opmerking	
Vulling : ☐ Afstand ☒ Rechtstreeks		Ontluchting: ☐ Afstand ☒ Rechtstreeks	
☒ Cilindrische	☐ Parallelepipedische	☒ Ondergronds	☐ Groeve (kelder)
☐ Enkelwandig	☒ Dubbelwandig	☒ Staal	☐ Polyester
		☐ PE	☒ PVC menbraam



Onderzoek:

☐		Vergunning:
☒		Inzage van het vorig rapport of attest: Algemeen onderzoek Datum : Verslagnr. Beperkt onderzoek Datum : Verslagnr.: Beperkt onderzoek ALL-IN TANK S Datum 27/07/2023 Verslagnr.: / 2J Beperkt onderzoek OCB Datum 12/08/2025 Verslagnr. 6519414 (huidige) Beperkt onderzoek Datum : Verslagnr.
☒	OG	Dichtheidsproef op de houder (50 mbar. vacuüm) Door middel van het permanente lekdetectie
☒		Controle op de goede staat en werking van waarschuwings- of overvullingbeveiliging. Type : ☐ Fluit ☒ Sonde ☐ Maximelder ☐ Mechanische klep ☐ instelhoogte: ☒ Werking in orde ☐ Werking niet in orde ☐ Opmerking:
☒		Controle op de doeltreffendheid van het lekdetectiesysteem. ☒ Type: Kunststofmembraam – detector in de stookkelder – Toestel : SGB – Type VL34 – Nr.: 315365 – Bouwjaar : 09/'10 ☒ Werking in orde ☐ Werking niet in orde ☐ Opmerking:
☒	OG	Nazicht van aanwezigheid water en slib. : ☒ Niet aanwezig ☐ Aanwezig : cm ☐ Hoogte vloeistof : ± cm ☐ pH: ☐ K=1/p , μS/cm
☒		Algemene staat van de installatie: zichtbare houder – pompen, leidingen en toebehoren:
☒	OG	Nazicht van de toegangsput: ☒ In orde ☐ Niet in orde ☐ opmerking:
☐	OG	Corrosiviteitsonderzoek van de bodem. Zie verslag:
☒	OG	Meting tankpotentiaal: - 488 mV
☐	OG	Meting kathodische bescherming : - mV ; mA
☒		Verontreiniging buiten de houder: ☒ Niet waarneembaar ☐ Waarneembaar ☐ opmerking:
☐	BG	Het onderzoek van de algemene staat van de bovengrondse installatie:
☒		Mogelijkheid tot peilmeting: ☒ Aanwezig ☐ Niet aanwezig

Nota:

De nodige maatregelen dienen getroffen te worden om het morsen van vloeibare producten, verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen.

De tekst van de opmerkingen en of adviezen zijn vermeld onder hetzelfde nummer op het volgende blad van dit verslag.

Opmerkingen					24		Adviezen :					
--------------------	--	--	--	--	----	--	-------------------	--	--	--	--	--

Het is aan te raden om de lekdetector uit te rusten met een zwaailicht (in de garage) .

BESLUIT

☐ Dichtheidsproef is geslaagd.

De opslagtank voldoet aan de hierboven vermelde aangeduide reglementering.
 Een nieuw onderzoek moet plaats hebben vóór: **12/08/2027.**

Technisch Directeur,
 Ir. G. Croes

Nr. ALGEMENE OPMERKINGEN

- 1 Dichtheidsproef tank : de tank is niet dicht bevonden.
 - 2 Dichtheid van de leidingen :
 - 2a - De leidingen zijn niet dicht bevonden;
 - 2b - De vulleiding is niet dicht bevonden;
 - 2c - De aanzuigleiding is niet dicht bevonden;
 - 2d - De retourleiding is niet dicht bevonden;
 - 2e - De ontluchtingsleiding is niet dicht bevonden;
 - 2f - Het buisstuk voor het peilen is niet dicht bevonden.
 - 3 De kenplaat van de tank is niet leesbaar. De werkelijke inhoud van de tank is niet gekend.
 - 4 Er is geen overvulbeveiligingssysteem aanwezig. Gelieve deze te voorzien.
 - 5 Het overvulbeveiligingssysteem werkt niet goed : is na te zien en te herstellen.
 - 6 Er is een merklijke hoeveelheid water en slib in de tank waargenomen. Het water en het slib dienen verwijderd te worden.
 - 7 Een potentiaalmeting wijst uit dat de isolatie van de ondergrondse tank en of leiding beschadigd is.
 - 8 Bovengrondse tank :
 - 8a - De bovengrondse tank vertoont sterke roestvorming. De tank is te herschilderen.
 - 8b - De bovengrondse tank dient in een vloeistof- en waterdichte inkuiping geplaatst te worden.
 - 8c - De inkuiping moet vloeistof- en waterdicht gemaakt worden.
 - 8d - Een mogelijkheid om het hemelwater uit de inkuiping te verwijderen moet voorzien worden.
 - 8e - De inkuiping moet gemaakt worden uit onbrandbare materialen.
 - 8f - De capaciteit van de inkuiping is onvoldoende en moet vergroot worden.
 - 8g - Enkel de leidingen vereist voor de exploitatie van de tank mogen door de inkuiping vervoerd worden.
 - 8h - De afstand tussen de tank en de (inkuipings) muur is beperkt, hierdoor is de algemene staat van tank en inkuiping niet controleerbaar.
 - 8i - De inkuiping dient zuiver gemaakt te worden. De onnodige materialen dienen verwijderd te worden.
 - 8j - Een permanente lekdetectiesysteem is aan te raden.
 - 9 Leidingen :
 - 9a - De vulleiding moet in staal uitgevoerd worden.
 - 9b - De ontluchtingsleiding moet in staal uitgevoerd worden.
 - 9c - De aanzuigleiding moet in metaal of kunststof uitgevoerd worden.
 - 9d - De retourleiding moet in metaal of kunststof uitgevoerd worden.
 - 10 De dichtheid van koppelingen en kranen moet gewaarborgd zijn.
 - 20 De milieu / uitbatingsvergunning is voor te leggen.
 - 21 Het indienststellingsverslag is voor te leggen.
 - 22 Het attest van de constructeur is voor te leggen.
 - 23 Het voorgaand rapport is voor te leggen.
 - 24 Een identificatieplaat in de nabijheid van de vulmond dient aangebracht te worden .
 - 25 De identificatieplaat in de nabijheid van de vulmond moet bevatten: nummer, inhoud, productnaam en GHS-symbolen.
- BIJKOMENDE OPMERKINGEN VOOR KLASSE 3 INSTALLATIE**
- 30 Er is geen lekdetectiesysteem aanwezig. Gelieve deze te voorzien.
 - 31 Het lekdetectiesysteem werkt niet goed : is na te zien en te herstellen.
 - 32 Het water en slib zijn agressief bevonden.
 - 33 Er is verontreiniging rond het mangat waargenomen.
 - 34 De corrosiviteit van de bodem dient bepaald te worden.
 - 35 Een kathodische bescherming moet voorzien worden.
 - 36 De waarde van de kathodische bescherming is onvoldoende. Gelieve de kathodische bescherming te verbeteren.
- ADVIEZEN**
- 50 Toegangskoker :
 - 50a - Het deksel van de toegangskoker is kapot. Gelieve dit te vervangen of te herstellen.
 - 50b - Het water in de toegangskoker moet steeds verwijderd worden of vermeden worden.
 - 50c - De nodige maatregelen dienen getroffen te worden om toegangskoker waterdicht te maken.
 - 50d - Alle vreemde materialen in de toegangskoker voor het mangat moeten verwijderd worden.
 - 50e - De toegangskoker moet steeds bereikbaar gehouden worden.
 - 50f - De waterafvoerleiding van de toegangskoker is verstopt. Te ontstoppen.
 - 51 Alle schroefverbindingen van de leidingen op het mangatdeksel dienen nagezien en waterdicht gemaakt te worden.
 - 52 Mangat :
 - 52a - Een nieuwe flensdichting dient gestoken te worden.
 - 52b - De flensbouten van het mangatdeksel moeten beter aangeschroefd worden.
 - 52c - Slechte flensbouten van het mangatdeksel moeten vervangen worden.
 - 52d - Ontbrekende flensbouten moeten aangevuld worden. Dit is nodig om een goede dichting van het mangatdeksel te bekomen.
 - 53 De vulleiding moet voorzien worden van een vuldop.
 - 54 De ontluchtingsleiding moet voorzien worden van ontluchtingskap.
 - 56 Brandbare materialen moeten uit de inkuiping verwijderd worden.
 - 57 De inkuiping moet steeds proper gehouden worden.