

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU MERCREDI 24 AVRIL 2024

1. Validité de l'assemblée générale

19 copropriétaires sur *27* ~~16~~ sont présents ou représentés totalisant
6204 / 10000 mes.

Les deux quorums étant réunis, l'assemblée est valablement constituée et peut délibérer sur les points inscrits à l'ordre du jour.

La réunion est ouverte à 18 H *30* suivant l'ordre du jour.

2. Nomination du Président de séance

Mr _____ est élu Président de séance à l'unanimité des présents et représentés.

3. Rapport du commissaire aux comptes : Mme

Mme _____ a contrôlé la comptabilité de l'exercice 2022-2023.

Elle commente la vérification des comptes. Elle remet son rapport.

Elle explique les soldes de compte élevés de certains copropriétaires.

L'assemblée générale remercie Mme _____

les comptes sont approuvés sous réserve de rectification des soldes comptes de 2 copropriétaires.

4. Approbation des comptes de l'exercice 2022-2023

Les comptes 2022-2023 sont approuvés à l'unanimité des présents et des représentés.

OK.

5. Décharge au syndic, conseil de copropriété et commissaire aux comptes

Décharge pleine et entière est donnée au syndic, conseil de copropriété et commissaire aux comptes.

Accord à l'unanimité des présents et des représentés.

6. Nomination du Conseil de copropriété ~~et du commissaire aux comptes~~ :

durée du mandat

Président :

Assesseurs :

Commissaire aux comptes :

Ils sont élus à l'unanimité des présents et représentés pour un an.

7. Nomination du commissaire aux comptes : durée du mandat

Mme _____ est élue, à l'unanimité des présents et représentés, pour un an.

8. Affaires

_____ n'a pas respecté son plan d'apurement avec un paiement pour les 15 du mois de 650,00 € représentant 400,00 € + 250,00 € de provision pour les charges. Les versements sont interrompus depuis octobre 2023 laissant un solde de 4550,00 €. *voir avec l'associé.*

Accord à l'unanimité des présents et représentés.

9. Paiement soldes et provisions : facturation du rappel et avocat

Mr _____, syndic, met au courant les copropriétaires que les rappels seront facturés aux copropriétaires ne payant pas le solde et les provisions réclamés. Montant : 50,00 €. Après le rappel et la mise en demeure, un dossier sera déposé chez l'Avocat avec les frais que cela engendrera, à charge du copropriétaire.

Vote : Pour : 614 / 10000 mes
Contre : 0 / 10000 mes
Abstention : 0 / 10000 mes

10. Travaux garages : devis

Mr _____ a envoyé le devis pour le travail.

€

17221,00 €
fcs réseau + 1/2 appel fonds

Vote : Pour : 6204 / 10000 mes
Contre : 0 / 10000 mes
Abstention : 0 / 10000 mes

11. Démission su syndic : Mr

Mr _____ a fait part de sa démission au poste de syndic.

12. Nomination du syndic: SEPI Axel HENRI, Erwin DE VOS

présenté par Société SEPI. 570,00 € par mois.
Une AG extraordinaire sera convoquée pour le choix.

Vote : Pour : 6204 / 10000 mes
Contre : 0 / 10000 mes
Abstention : 0 / 10000 mes

L'ordre du jour de l'assemblée générale étant épuisé, le Président M[°] _____, lève la séance à 19 H 10.

L'original du procès-verbal a été signé et approuvé par les copropriétaires encore présents à la fin de la réunion. Il est joint au registre des PV avec la liste des présences

(Handwritten signatures and names in blue ink)
A large collection of handwritten signatures and names in blue ink, including names like "Alexant", "M. Lucciani", "Santalini", "Belleco", "Garcia", "Pantus", "Pons", and "L. Lucciani".