



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Dossier vastgoedinformatie**

**VIP-00062229**

32005D0021/00Z000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 32005D0021/00Z000  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00062229  
Uw referentie: TK/2230353  
Aangevraagd op: 13/09/2023 09:49  
Afgeleverd door gemeente op: 04/10/2023 08:25

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Kortemark [omgevingsloket@kortemark.be](mailto:omgevingsloket@kortemark.be) +32 51 57 55 75  
Ruimte

Agentschap voor Natuur en Bos [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be)

Agentschap Onroerend Erfgoed [inventaris@onroenderfgoed.be](mailto:inventaris@onroenderfgoed.be)

Agentschap Wonen in Vlaanderen [vlokdata@vlaanderen.be](mailto:vlokdata@vlaanderen.be)

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: [zonering@vmm.be](mailto:zonering@vmm.be)  
Andere: [info@vmm.be](mailto:info@vmm.be)

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen [gis@vlaio.be](mailto:gis@vlaio.be)

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00004_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Diksmuide - Torhout
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/02/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a19d9cf0-0083-4126-b3af-04b2a35224aa">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a19d9cf0-0083-4126-b3af-04b2a35224aa</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00004_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00004_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00119_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen Westhoek

Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/10/2013

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/aa33d3a3-0857-445a-af90-e9c77a9e8f3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Kwaliteitsnormen voor eengezinswoningen

Referentie: SVO\_32011\_233\_00001\_00003

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 10/02/2020  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5c021a5a-c315-44a6-9421-e3ca1c35e088>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Hemelwater en afvalwater  
Referentie: SVO\_32011\_233\_00001\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c71791d2-c901-49b5-b6cb-e015e90de54a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Kwaliteitsnormen voor meergezinswoningen  
Referentie: SVO\_32011\_233\_00001\_00002  
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 10/02/2020

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/406f0797-f928-4d57-9bf1-1006c11463a1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Parkeerplaatsen  
Referentie: SVO\_32011\_233\_00001\_00004  
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 21/03/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/80fd6a2e-ffc6-4aa4-b5a5-eb1813085ea7>



## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Secundaire weg type 1
Straat naam:	Staatsbaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Aww district ieper

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen van een loods met burelen na het slopen van bestaande gebouwen
---------------	---

Referentie: 32011\_1991\_0200022  
Gemeentelijk dossiernummer: 91/3706  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 15/05/1991  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie  
Beslissing: Vergund  
Datum: 19/12/1991

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een loods met burelen en een woning  
Referentie: 32011\_1992\_0200100  
Gemeentelijk dossiernummer: 92/3966  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 09/10/1992  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: uitbreiden woonhuis, bouwen van garage met hooizolder  
Referentie: 32011\_1967\_0200095  
Gemeentelijk dossiernummer: 68/44 H  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 04/08/1967  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van loods voor stalling wagenpark  
Referentie: 32011\_1999\_0200013  
Gemeentelijk dossiernummer: 99/5300  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 12/04/1999  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slopen van woning en burelen + verbouwen van garagetalplaats voor autocars naar winkelruimte en deels aanpassen parking

Referentie: 32011\_2005\_0200169

Gemeentelijk dossiernummer: 874/1/05/999

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 08/02/2006

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbaten van een beenhouwerij met lozing van afvalwater via IBA, koelinstallaties en verkooppunt dierlijke producten (rubrieken 3.6.1, 16.3.1, 45.4.d)

Dossiernummer: 20063

Referentienummer: 24/06 III

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Geweigerd
Datum:	08/10/2007
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	3.6.1.
Omschrijving:	Huishoudelijk afvalwater

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Startdatum:	08/10/2007
Rubriek:	3.6.1.
Omschrijving:	Huishoudelijk afvalwater
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Startdatum:	08/10/2007
Rubriek:	3.6.1.
Omschrijving:	Huishoudelijk afvalwater
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Startdatum:	08/10/2007

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Het verder uitbaten van rundveestal(50st), mestvaalt en giermest van 292m<sup>3</sup>.

Dossiernummer: 1990175

Referentienummer: aang 144/90

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	17/02/1993
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek:	9.4.3.c)1°
Omschrijving:	met plaatsen voor 20 tot en met 200 gespeende dieren
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	28.2.c)1°
Omschrijving:	van 10 m <sup>3</sup> tot en met 5.000 m <sup>3</sup>
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Een bergplaats voor autobussen

Dossiernummer: 199134

Referentienummer: 770/91 II

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 18/03/1992

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 15.1.2°

Omschrijving: Ruimte voor autovoertuigen/aanhangwagens

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 18/03/1992

Einddatum: 18/03/2012

Rubriek: 15.1.2°

Omschrijving: Ruimte voor autovoertuigen/aanhangwagens

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 18/03/1992

Einddatum: 18/03/2012

Rubriek: 15.1.2°

Omschrijving: Ruimte voor autovoertuigen/aanhangwagens

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 18/03/1992

Einddatum: 18/03/2012

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbreiding vergunde vlasroterij en -zwingelarij met vlasturbine en armgasmotor  
Dossiernummer: 19404  
Referentienummer: 32/40 H  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Zonder voorwerp  
Datum: 18/10/1940  
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbreiding vergunde vlasroterij en -zwingelarij met mazoutmotor en mazouthouder  
Dossiernummer: 19404  
Referentienummer: 32/48 H  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Zonder voorwerp  
Datum: 02/04/1948  
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: koe- en varkensstallen  
Dossiernummer: 19647  
Referentienummer: 24/64 H  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Zonder voorwerp  
Datum: 23/12/1964  
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: varkensstallen en koestal

Dossiernummer: 196010

Referentienummer: 148/60 H

Beslissing eerste aanleg:

Status: Zonder voorwerp

Datum: 23/12/1960

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Milieu

### Zoneringsplan

Referentie: 185-411

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/09/2023)

### Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten

vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicoground.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 32005D0021/00D002 - 1992-03-18

Inrichting type: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Risicoground

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicoground.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 32005D0021/00D002 - 1900-01-01

Inrichting type: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Risicoground

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicoground.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 32005D0021/00C002 - 1900-01-01

Inrichting type: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/09/2023)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)



## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/09/2023)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/09/2023)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2023)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Oostende

Perceel score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	17842623
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=32005D0021](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=32005D0021)

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2023)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2023)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2023)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2023)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 13/09/2023)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/09/2023)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

## [Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/09/2023)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2023)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2023)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/09/2023)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/09/2023)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/09/2023)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2023)

## Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)